

Stenhøj Husene Produktion A/S
Industrivej 11
9900 Frederikshavn
Att.: Jørn Højmark

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

E-mail: jorn@stenhoj-husene.dk

21. marts 2023

Rapport efter miljøtilsyn hos Stenhøj Husene Produktion A/S beliggende Industrivej 11, 9900 Frederikshavn

Sagsnummer: GEO-2011-06955
Dokumentnummer: 7113954

Frederikshavn Kommune har den 21.03.2023 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler:
Maria Klitgaard
Direkte telefon:
+45 9845 6279

Fra virksomheden deltog Jørn Højmark og fra Frederikshavn Kommune deltog Maria Klitgaard.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type E52 Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende aftale:

- Opbevaring af affald

Virksomheden havde under tilsynet rockwool til at ligge på jorden, se bemærkning under "Affald, generelt" i vedhæftet bilag.

Det aftaltes med virksomheden, at rockwool fremadrettet opsamles i en beholder, således det ikke ligger direkte på jorden. Virksomheden anskaffer eller laver en beholder til formålet.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn (Miljøtilsynsbekendtgørelsen).
- Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Brugerbetalingsbekendtgørelsen).

Med venlig hilsen

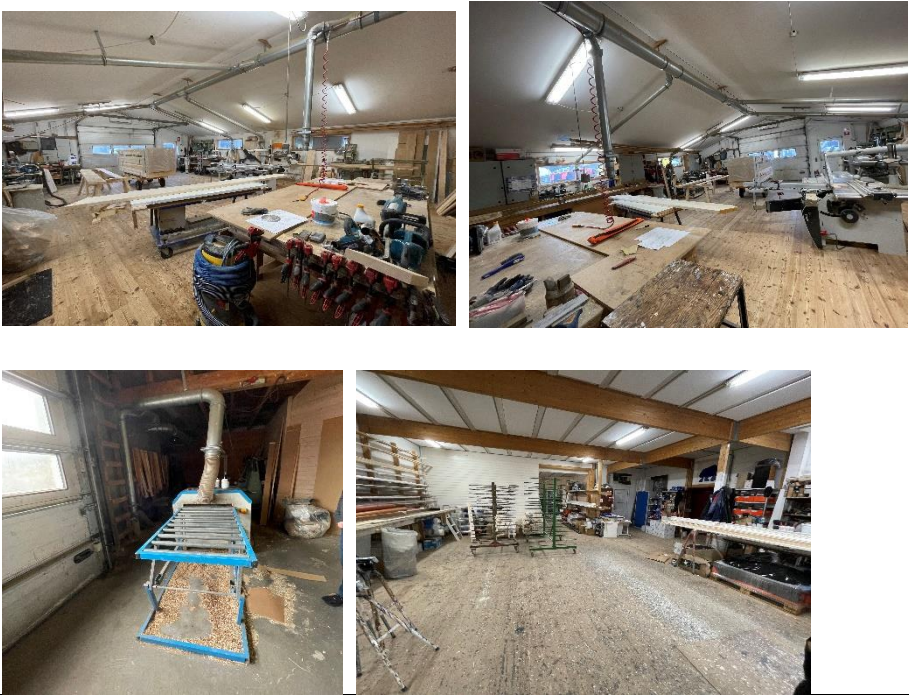
Maria Klitgaard
Ingeniør

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98479055	CVR nr.	32148301
		P. nr.	1015256881

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	Virksomheden er organisatorisk opdelt i to enheder; et salgsselskab og et produktionsselskab. Virksomheden fremstiller træhuse - der produceres i gennemsnit 2,5 hus pr. uge. Virksomheden har ansat et eksternt malefirma (Lars Asmussen) til at male træhusene. Malerarbejdet udføres primært på byggepladsen. I et begrænset omfang males lister på lokationen Industrivej 11. I alt beskæftiger virksomheden 60 personer (inkl. byggepladserne) fordelt med 14 pers. på kontor og 2 pers. på lokalitetens værksted. Der arbejdes normalt på hverdage i tidsrummet kl. 7-16. Tilsynet blev udført med fokus på produktionen på Industrivej. Nedenfor ses billeder fra tilsynet: 

	
Egenkontrol (journal)	Virksomheden er ikke forpligtet til at føre egenkontrol.
Miljøgodkendelse	Virksomheden er ikke omfattet en miljøgodkendelse.
Forurenet jord	Der blev under tilsynet ikke konstateret forurenet jord.
I øvrigt	I slutningen af 2021 købte Hybel Danmark A/S 70% af virksomheden.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Virksomheden har afkast fra gasfyr. Udsugning fra træbearbejdende maskiner sker via lukket silo med filtre (spåneudsug med posefiltre). Filtrene skiftes efter behovet i overensstemmelse med regler på området. De fungerer som en støvsuger - hvis ikke de skiftes virker maskinen ikke. Der males udelukkende med miljørigtig træmaling på virksomheden og ude på byggepladserne - der er ikke udsug på malerarbejdet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Støjende aktiviteter foregår primært indendørs for lukket døre og porte. Der kan dog foregå truckkørsel udendørs. Virksomhedens kompresser er placeret indendørs i et indrettet rum. Produktionen ligger isoleret fra sammenhængende beboelsesområder, og der har ikke været klager over støj fra virksomheden. Frederikshavn Kommune har ikke modtaget klager over støj.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Ejendommen er tilsluttet offentligt kloak. Der udledes ikke processpildevand fra virksomheden. Biler vaskes på nærliggende tankstation.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskillere	Ikke relevant

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Der er ikke registreret nogle aktive olietanke på virksomhedens BBR.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheden oplyser, at de ikke har farligt affald.
Affald, generelt	Det blev oplyst på tilsynet at følgende henter/modtager følgende affaldstyper: Dagrenovation: Meldgaard A/S Træ: Sæby Rørholt Kloakservice ApS Pap, Plast: Sæby Rørholt Kloakservice ApS Murebrokker: Sæby Rørholt Kloakservice ApS Metal og tomme malerbøtter: Sæby Produkthandel Gips (farmacell): begrænset mængde - virksomheden afleverer selv Glas: begrænset mængde - virksomheden afleverer selv Rockwool: begrænset mængde - virksomheden afleverer selv Den største affaldsmængde forekommer ude på byggepladsen, hvor der er store container stående til stort brandbart (pap, plast, træ, glas, mm.), som sorteres og afhentes af Junkbusters. Virksomheden får hvert år en årsrapport over mængderne af indsamlet og sorteret affald, som er indhentet på de forskellige byggepladser. Virksomheden har desuden indgået aftale med Sæby Rørholt Kloakservice ApS om, at de står for sorteringen af virksomhedens container til brandbart (indholder bl.a. forskelligt plastmateriale) og træcontainer, da den fyldes med forskelligt træmateriale.

Virksomheden har på lokaliteten en container til følgende:

- Murebrokker
- Pap
- Træ
- Brandbart (herunder plast)
- Metal



Det aftaltes med virksomheden, at de laver eller anskaffer en beholder til virksomhedens rockwool, som under tilsynet lå på jorden.