



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 01.11.2024 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldershøj 30, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som et rutinetilsyn.

Tilsynet er udført af: Martin Mehlsen

Fra virksomheden deltog: Mogens Hehl Olsen

Virksomheden er omfattet af autobranchebekendtgørelsen og brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:
Q01 Autoværksteder (branchebekendtgørelse)

[Timetaksten](#) for kommunens arbejde med tilsyn med sådanne virksomheder reguleres årligt. I 2024 er den 468,96 kr. pr. time. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Journal nr. 09.20.02-K08-2-23

□

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavsnavn
56g	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr	
JOHN F. EJENDOMSSELSKAB II ApS	Baldershøj 30	2635 Ishøj	

Betaleradresse	EVZ Transmission A/S, Baldershøj 30, 2635 Ishøj CVRnr: 27155987
Tlf. / mobil / fax	43350606 / / 43712636
e-mail	mho@evz.dk
Hjemmeside	www.evz-transmission.dk
CVR- / P-nummer	27155987 / 1009868689
Etableringsdato	01.05.2005
Kort beskrivelse	Salg og reparation af gearkasser, motordele til lastbiler, busser og tog.



Antal ansatte:	15
Driftstider (kl):	Hverdage: 07.00-15.30 Lørdage: - Søn- og helligdage: -
Kommune-/lokalplanlægning	Lp 1.19
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	☒ > 100 m ☐ 20 - 100 m ☐ < 20 m
Opland	
Grundvandsindvindingsområde	Ishøj Kommune
Afstrømningsområde	
Nærmeste recipient	Ringebæk Sø
Vandforsyning	Offentligt alment vandværk
Vandværk	
Rensningsanlæg	Spildevandscenter Avedøre
Lokalisering	
Potentiel miljøbelastning	
Bemærkning	virksomheden renoverer gearkasser og er dermed beslægtet med værkstedsvirksomhed.

Miljøriskovurdering

Dato for vurdering	01-11-2024
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	1
Vægtet sandsynlighed	1,80
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	3,00
Vægtet score	2,40

**Indretning og drift**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
1	Virksomheden foretager salg og reparation af gearkasser, motorer mv. dele til lastbiler, busser og tog. Virksomheden vasker gearkasserne i 3 store vaskemaskiner i lukket system uden afløb (afproppet efter miljøtilsyn i 2011). Der vaskes med affedningsmidlet DST-Degreez/sP og vaskemaskinerne afskummer dagligt olien fra affedningsmidlet. Olien hældes i spildolietanken. Virksomheden har en medarbejderhåndbog som alle ansatte kender. 1 gang årligt gennemgås virksomheden af Avidenz.

Oplag af råvarer og affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Ingen bemærkninger ved tilsynet

Bortskaffelse af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
1	Ingen bemærkninger ved tilsynet

Affaldsart	Beholder		Transportør/ modtager	Bemærkning
	Type	Volumen (l)		
Oliefiltre	Spændelågs-fad	150	STENA recycling	Ok. Kvittering modtaget ved tilsynet
Olieklude + måtter	Minicont.	250	Elis	Ok. Afhentes til vask ca. 1 gang/mdr. Kvittering modtaget ved tilsynet.
Spildolie	Dbl. vægget tank	1.000	Avista Oil	Ok. Kvittering modtaget ved tilsynet.
Jern og metal	Åbne containere under halvtag		Kronborg Metal	1 stk. jern og 1stk. alu. Ok.
Spraydåser	Spændelågs-fad	150	STENA recycling	Ok. Kvittering modtaget ved tilsynet
Plast	-	-	-	Ingen plast til afhentning. Genanvendes som fyld i pakker.
Papir	-	-	-	Ingen papir til afhentning. Genanvendes som fyld i pakker.
Pap	Minicont.	1.000	HCS	Ok. Kvittering modtaget ved tilsynet
Brændbart	Minicont.	770	HCS	Ok. Kvittering modtaget ved tilsynet

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Afkast	Rensning
1	Opvarmning af bolte, som sidder fast	Ja, over tagryg.	-
2	Udstødningsgasser fra hal (er ikke i brug)	Ja, min 2. m over tagryg	-



Rumopvarmning
Fjernvarme i 2015.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
1 +2	Virksomheden skifter selv filtre 1 gang årligt, samtidigt med eftersyn af værktøj. Ingen bemærkninger ved tilsynet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
1	Ingen støjende aktiviteter

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
1	2. stk sandfang. Tømmes 1 gang årligt.

Olieudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
1	Vand/olieholdigt vand fra biler. 2. stk olieudskillere. Tømmes 1 gang årligt af Leif M. Jensen. Én i forlængelse af afløb fra værksted og en fra tidl. p-areal, som nu er inde i koldhal.

Tanke (BBR)

Fabr.år	Fabr.nr	Klassifikation	Type nr	Etabl.år	Indhold	Størrelse	Placering
2002	Z-40.21-53	Tank (Produkt på væskeform)	DEHOUST, dobbeltvægget stål	2002	Oliebaserede affaldsprodukter. Spildolie	1.000 l	Indendørs
2002	Z-40.21-161	Tank (Produkt på væskeform)	Roth, dobbeltvægget stål	2002	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13). Gearolie	1.500 l	Indendørs

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
1	Ingen bemærkninger ved tilsynet

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
56g	V1	29-11-2016	Grunden er kortlagt på vidensniveau 1(V1) som muligt forurenet	183-05098	

*V1: Der er kendskab til faktiske aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen. *V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.



Jord og grundvandsforurening

1	Der var ved oplag af spildolie tegn på spild på en belægning af SF-sten. Spildet er fjernet og spildolien er placeret på spildbakke.
---	--

Udført af: Martin Mehlsen
telefon: 2343 4187
e-mail: martm@ishoj.dk