



Kolding
Kommune

Meldgaard Miljø A/S
Askelund 10
6200 Aabenraa

CVR-nr. 12994907

**By- og
Udviklingsforvaltningen**

Industri

Nytorv 11
6000 Kolding
Telefon 79 79 79 79
Telefax 79 79 13 70
EAN 5798005310464
E-mail
byogudvikling@kolding.dk
www.kolding.dk

**Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af let forurennet jord til støjvold,
dispensation til anvendelse af slagger som bundsikring samt tilladelse til etablering af opsamlingsbassin til overfladevand.**

Dato 4. september 2013
Sagsnr. 12/24675
Løbenr. 126668/13
Sagsbehandler
Irene Samsøe Figen
Direkte telefon 79 79 74 68
E-mail irfi@kolding.dk



© Kolding Kommune, BlomInfo, COWI, KMS

Matrikel 7t, Lilballe By, Eltang, beliggende Eltangvej 140.



Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af let forurenede jord, dispensation til anvendelse af slagger som bundsikring samt tilladelse til etablering af opsamlingsbassin til overfladevand.

Meldgaard Miljø A/S
Askelund 10
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 12994907

Sammendrag

Virksomheden ønsker at etablere en plads til håndtering, opbevaring og sortering af forskellige affaldsfraktioner.

Matriklen er beliggende i tidligere råstofgraveområde og en del af matriklen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Virksomheden ønsker over en 10-årig periode at etablere befæstet plads på hele matriklen. Matriklen er opdelt i 6 etaper. Denne miljøgodkendelse omfatter udelukkende etablering af etape 1 og 2.

Miljøgodkendelse til drift af pladsen samt tilladelse til tilslutning til offentlig kloak meddeles separat.

Med udgangspunkt i placering af virksomheden, indretning og drift af produktionen og de beskyttelsesforanstaltninger, der vil blive etableret, vurderes virksomheden at kunne drives uden at give anledning til forurening eller gener af betydning.

Virksomheden er omfattet af VVM-bekendtgørelsen¹. Kolding Kommune har i henhold til VVM-bekendtgørelsen vurderet, at der ikke er behov for udarbejdelse af en VVM-redegørelse for etablering og drift af virksomheden.

Denne godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år fra den er meddelt.

Forudsætningerne for godkendelsen ses i afsnittet: "Grundlaget for afgørelse" på side 17.

¹ Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.



Indhold

Sammendrag	2
Kolding Kommunes afgørelse	5
Vilkår	5
Generelt	5
Indretning og drift.....	5
Luftforurening.....	9
Affald	10
Spildevand	10
Olietanke / beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	10
Støj.....	11
Lavfrekvent støj og infralyd	11
Vibrationer	12
Egenkontrol.....	12
Ekstern støj.....	12
Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	12
Driftsjournal	13
Indberetning	13
Ophør.....	13
Øvrige bemærkninger.....	14
Vurdering.....	14
VVM	14
Færdiggørelse.....	15
Kortlægning	15
Klagevejledning Miljøbeskyttelsesloven og Jordforureningsloven	16
Grundlaget for afgørelse	17
Lovgrundlag m.m.	17
Sagsakter	18
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	19
Vurdering.....	19
1. Beliggenhed.....	19
2. Indretning og drift	20
3. Luft	22



4. Støj	22
5. Affald / farligt affald.....	23
6. Egenkontrol	23
7. Driftsjournal	23
8. Beskyttelse af jord og grundvand	23
9. Spildevand.....	24
10. Virksomhedens ophør.....	24
Basistilstandsrapport	24
Udtalelser	25
Kopimodtagere	26
Bilag	27
1. Oversigtskort	27
2. Situationsplan	27
3. Drikkevandsinteresser	27
4. Ansøgningsmateriale	27



Kolding Kommunes afgørelse

Kommunen godkender efter miljøbeskyttelsesloven², § 19 og § 33

Meldgaard Miljø A/S
Askelund 10
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 12994907
P-nr.:

beliggende
Eltangvej 140
6000 Kolding

på følgende vilkår:

Vilkår

Generelt

1. Tilladelse gælder alene det skitserede projekt af 27. juni 2013 på adressen Eltangvej 140, 6000 Kolding.
2. Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
3. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig for og kendt af personalet på anlægget, som således er orienteret om godkendelsens indhold.
4. Der skal på anlægget foreligge en driftsinstruktion, der beskriver, hvordan der skal foretages fornøden modtagekontrol og hvordan der skal ageres i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal være udarbejdet inden arbejdet påbegyndes. Instruksen skal forelægges tilsynsmyndigheden.
5. Projektet skal gennemføres inden 24 måneder fra meddelelse af miljøgodkendelse.

Indretning og drift

6. Arealet skal indrettes, så overfladevand ledes mod opsamling i bassin.

² Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.



7. Aktiviteter omfattet af denne miljøgodkendelse må kun ske på hverdage / mandage - fredage i tidsrummet kl. 7.00 – 18.00 samt lørdage kl. 7.00 – 14.00. Opstart af maskinel og tilkørsel af personbiler kan dog ske i tidsrummet 06-07 mandag – fredag.
8. Olier, benzin og andre hjælpestoffer skal opbevares aflåst, under tag og med opsamlingsbund. Service, påfyldning og olieskift mm. skal foregå, så der ikke kan ske udslip til jord og grundvand.
9. Spild skal straks oprenses og bortskaffes efter kommunens retningslinier.
10. Der må ikke opbevares eller udspredes kemiske midler som f.eks. støvdæmpende midler, plantegift eller vejsalt under anlægsarbejdet.
11. Virksomheden må ikke medføre støvgener. I tørre perioder skal adgangsveje og interne veje m.v. vandes i nødvendigt omfang.

Støjvold:

12. Der må ikke – ej heller midlertidigt – placeres let forurenede jord på ubefæstet areal udenfor støjvoldens afgrænsning.
13. Der skal udføres visuel kontrol af alle tilførte vognlæs, uafhængig af hvilken type ejendom jorden stammer fra. Det registreres ved hvert læs, at denne kontrol er foretaget. Hvis jorden viser forureningsindikationer (misfarvning, lugt eller andet) eller hvis jorden indeholder asfalt, byggeaffald eller andet affald, skal læsset afvises. Afvises jorden, skal kommunen orienteres med henblik på anvisning af alternativ bortskaffelse til den anviste jord.
14. Hvert vognlæs skal ved modtagelsen være ledsaget af et skema med oplysning om jordens oprindelse, transportør, bygherre og dato samt være anvist af en kommune.
15. Der må kun tilføres uforurenede og let forurenede jord til støjvolden. Hvert enkelt læs let forurenede jord, der modtages til indbygning, skal overholde følgende grænseværdier:



	Grænseværdier for let forurennet jord til voldanlægget	Målemetode
Metaller	mg/kg TS	
Arsen, uorganisk	20	
Bly, uorganisk	400	
Cadmium	5	
Chrom (VI)	35	
Chrom (III + VI)	1000	
Kobber	1000	
Kviksølv, uorganisk	3	
Nikkel	40	
Tin	500	
Zink	1000	
Benzin og olie	mg/kg TS	
C6-C10 kulbrinter	25	Reflab 1 / VKI
C10-C15 kulbrinter	40	Reflab 1 / VKI
C15-C20 kulbrinter	55	Reflab 1 / VKI
C20-C35 kulbrinter	300	Reflab 1 / VKI
Sum af kulbrinter, C6-C35	300	Reflab 1 / VKI
BTEX, total	5	Reflab 4
Benzen	1,5	Reflab 4
Naphthalen	1,5	Reflab 4
Tjærestoffer	mg/kg TS	
PAH, total	75	Reflab 4
Benzo(a)pyren	5	Reflab 4
Dibenz(a,h)anthracen	5	Reflab 4

16. Alle analyser skal være udført af et laboratorium, der er akkrediteret hertil.
17. For så vidt angår analyseparametre og analysemetoder, prøvetagning og antal analyser gælder retningslinjerne i Jordflytningsbekendtgørelsen³.
18. Bygherre / ejer skal opbevare ovenstående oplysninger i minimum 5 år efter modtagelsen.
19. Dokumentation af jordens forureningsgrad skal foreligge inden levering jfr. kravene i Jordflytningsbekendtgørelsen. Desuden gælder at;
 - Gennemsnittet af analyseværdierne ikke må overskride grænseværdien.

³ Bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.



- Ingen enkelt analyse må overskride grænseværdien med mere end 50 %.
- 20. Den tilkørte jord skal anvendes i overensstemmelse med det ansøgte, den givne landzonetilladelse og denne godkendelse.
- 21. Analysepligtig jord, der ved ankomsten ikke er analyseret, skal afvises.
- 22. Jord forurenede med andre stoffer (også efter historik) end de i vilkår 14 anførte kræver særskilt godkendelse / tilladelse.
- 23. Kolding Kommune kan stille krav om, at virksomheden for egen regning – dog normalt højst en gang om året – foretager en opmåling af den tilførte jordmængde til kontrol af den registrerede jordmængde.
- 24. Den let forurenede jord i støjvolden skal løbende slutafdækkes med mindst en ½ m dokumenteret ren jord (kategori 1, jfr. Jordflytningsbekendtgørelsen/ MST's jordkvalitetskriterier⁴) og tilsås eller beplantes, dog kan slutafdækning ske med jord fra ejendommen uden dokumentationsprøver.
- 25. Ikke slutafdækket jord skal være afspærret og / eller markeret så andre ikke uforvaret kan komme i kontakt med den let forurenede jord.
- 26. Støjvolden skal i område med særlige drikkevandsinteresser opføres i ren jord eller der skal udlægges en membran under lettere forurenede jord. Membranen skal kunne lede perkolatvand til befæstet plads til opsamling.

Bassin:

- 27. Afløbssystem skal være forsynet med en vandmåler placeret umiddelbart efter opsamlingsbassin med afløb til spildevandssystemet. Der skal betales afledningsafgift af vandet afledt til offentligt kloaksystem.
- 28. Bassin til overflade- og spildevand skal dimensioneres således, at der maksimalt sker overløb hvert 10. år.
- 29. Anvisning/vejledning fra leverandøren for transport, opbevaring og opsætning af bassin skal følges.
- 30. Enhver ændring af anlægget og ændring i brugen af bassinet kræver forudgående skriftlig accept fra godkendelsesmyndigheden.

⁴ Liste for kvalitetskriterier i relation til forurenede jord og kvalitetskriterier for drikkevand.



31. Kontrol af styrke og tæthed af bassin skal udføres af autoriseret kontrol-lant og som beskrevet i "Bekendtgørelse om beholderkontrol⁵" minimum hvert 10. år.

Slagge:

32. Der må maksimalt oplægges et slaggelag på 2 m.

33. Affaldsslaggen skal overdækkes med tæt belægning i form af asfalt eller beton.

34. Overfladevand skal opsamles

35. Affaldsslaggen skal kantafrænses i hele lagtykkelsen, så det sikres, at der ikke kan ske udvaskning af slaggen til jord eller grundvand.

36. Affaldsslaggen anbringes min. 2 m over højeste grundvandsspejl.

37. Øvrige krav efter "Restproduktbekendtgørelsen⁶" skal overholdes.

38. Det skal sikres, at der ikke kan ske nedsivning fra slaggen til grundvan-det under anlægsarbejdet.

39. Der skal ske afdækning af slaggelaget mod etape 3 og 4 indtil disse etab-leres.

40. Der skal indsendes analyser af slaggerne til kommunen inden anven-delse.

41. Der må ikke oplægges slagge indenfor en radius på 300 m fra drikke-vandsbrønd NV for matriklen – se bilag 3.

Luftforurening

42. Driften af anlægget må ikke give anledning til lugtgener, som efter til-synsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

43. Ved tilrettelæggelse af driften skal det sikres, at der ikke opstår støvge-ner uden for virksomhedens område, dette kan f. eks. ske ved vanding eller befugtning.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1322 af 14. december 2012 ojm kontrol afbeholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft.

⁶ Bekendtgørelse nr. 1662 af 21. december 2010 om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder og om anvendelse af sorteret bygge- og anlægsaffald med senere ændringer.



44. Hvis der uden for ejendommen konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvgenerne skal afhjælpes.

Affald

45. Spildolie og andet farligt affald skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller forsynet med spildbakke og placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal være mærkede, så det tydeligt fremgår, hvad de indeholder. Affaldet skal bortskaffes til godkendt modtager. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægget.
46. Affald i øvrigt skal opbevares og bortskaffes i henhold til Kolding Kommunes affaldsregulativ.

Spildevand

47. Eventuelt sanitært spildevand skal opsamles og bortskaffes til godkendt modtager.
48. Der må ikke vaskes materiel på pladsen
49. Såfremt overfladevand fra voldanlægget giver anledning til væsentlige gener, kan Kolding Kommune stille krav om afhjælpende foranstaltninger.

Olietanke / beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

50. Entreprenørtanke skal være typegodkendte og der skal være mærkeskilt på tankene med oplysninger om fabrikantens navn, hjemsted, tankrumfang, tanktype, fabrikationsnummer og fabrikationsår. Tanken må ikke opstilles i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD).
51. Påfyldningspistol for motorbrændstof skal være sikret, så påfyldning kun kan ske med manuel aktivering af pumpe og pistol skal være med automatisk stop ved fuld tank.
52. Tank til motorbrændstof skal sikres mod overfyldning ved en overfyldningsalarm. Tanken skal endvidere sikres mod påkørsel.
53. Eventuelt spild skal straks opsamles. Ved større spild skal der straks ringes 112 og Kolding Kommune skal orienteres.



Støj

54. Anlæggets støjbelastning, målt udendørs som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må ikke overskride følgende grænseværdier, målt i ethvert punkt uden for skel / nabobeboelse.

De i tabellen anførte grænseværdier skal overholdes inden for bestemte tidsrum jfr. Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1984, Ekstern støj fra virksomheder.

Periode	Tidsrum, kl.	Industri	Bolig	Åbent land
Mandag – fredag	06.00 - 18.00	70 dB(A)	45 dB(A)	55 dB(A)
Mandag - fredag	18.00 - 22.00	70 dB(A)	40 dB(A)	45 dB(A)
Mandag - fredag	22.00 - 06.00	70 dB(A)	35 dB(A)	40 dB(A)
Lørdag	07.00 - 14.00	70 dB(A)	45 dB(A)	55 dB(A)
Lørdag	14.00 – 22.00	70 dB(A)	40 dB(A)	45 dB(A)
Søn- og helligdag	07.00 – 22.00	70 dB(A)	40 dB(A)	45 dB(A)
Lørdag og søndag	22.00 – 07.00	70 dB(A)	35 dB(A)	40 dB(A)

Grænseværdier for støjbelastning. Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau angivet i dB(A) (re. 20 µPa) beregnet eller målt i punkter i 1,5 m højde over terræn. Grænseværdien skal overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

55. I perioden mandag-fredag kl. 06.00-07.00 må der kun forekomme kørsel med personbiler samt klargøring til opstart på anlægsarbejdet. Selve anlægsarbejdet må først påbegyndes kl. 07.00.

Lavfrekvent støj og infralyd

56. I berørte bygninger må den målte værdi af virksomhedens bidrag til støjen målt indendørs ikke overstige følgende:

Anvendelse	A-vægtet lyd-trykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet infralydniveau, dB
Beboelsesrum, herunder i børneinstitution, og lignende, kl. 07.00-18.00	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90



Vibrationer

57. Virksomhedens vibrationsbidrag i bygninger uden for virksomhedens eget areal må ikke overstige følgende værdier:

Område	Kl. 7 – 18 (dB)
Erhvervsområde	85
Blandet bolig- og erhverv	80
Boligområde	75

Egenkontrol

Ekstern støj

58. Hvis tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, skal virksomheden gennem målinger eller beregninger dokumentere, at vilkår nr. 54 er overholdt. Dokumentationen kan dog højst forlanges en gang årligt.

Dokumentationen skal ske enten i form af resultater af støjmåling udført efter Miljøstyrelsens Vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984 eller beregninger udført efter Den Nordiske Beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993. Målinger eller beregninger skal udføres af et laboratorium / firma, der er optaget på listen over godkendte laboratorier udarbejdet af Miljøstyrelsens Referencelaboratorium.

Et eksemplar af rapporten med dokumentation af måle- og beregningsmetode skal sendes til Kolding Kommune senest 1 måned efter, at målingerne/beregningerne er udført.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

59. Målingerne skal udføres i overensstemmelse med anvisningerne i "Orientering fra Miljøstyrelsen: Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i det eksterne miljø" nr. 9/1997.

Vibrationsbidraget måles som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau i dB re 10^{-6} m/s² med integrationstid på 2 sek. Vibrationsbidraget måles i det mest belastede punkt i bygningen.

Grænseværdierne anses for overholdt, hvis bidraget målt i terræn eller bygningsfundament er 15 dB lavere end tabellens værdier. Måleresultaterne for lavfrekventstøj og vibrationer må ikke være højere end de fastsatte grænser. Virksomhedens skal såfremt tilsynsmyndigheden finder



det nødvendigt, dog højst én gang årligt, dokumentere, at vilkårene 56 og 57 er overholdt.

Måling af lavfrekvent, infralyd og vibrationer skal udføres af et laboratorium, der er akkrediteret hertil eller som beskæftiger personer, der er certificerede til at foretage målingerne. Vibrationsmålinger skal udføres i henhold til retningslinjerne i Miljøstyrelsens Vejledning nr. 9/1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i ekstern miljø.

Driftsjournal

60. Der skal føres journal over hvert enkelt genanvendt jordparti samt indbygningen heraf. Journalen skal indeholde oplysninger om partiets størrelse, opgravnings lokalitet, opgravningsstedets historik samt dokumentation af det leverede jordparti (parametre og koncentration). Driftsjournalen skal opbevares i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.
61. Der skal føres journal over hvert enkelt parti modtaget slagge samt udlægning heraf. Journalen skal indeholde oplysninger om partiets størrelse og oprindelse samt dokumentation af det leverede slaggeparti (parametre og koncentration). Driftsjournalen skal opbevares i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Indberetning

62. Senest 3 måneder efter etablering af støjvolden er afsluttet skal der til Kolding Kommune indsendes en dokumentationsrapport for arbejdet. Rapporten skal omfatte en oversigt over de genanvendte jordpartiers mængde og forureningsindhold samt en indmåling af jordvoldens faktiske placering. Alternativt skal der indsendes indmålt kort med indtegning af GPS koordinater for støjvold inden arbejdet påbegyndes og kommunen kan kræve indmåling, hvis kommunen skønner at voldens placering afviger væsentligt fra det angivne.
63. Senest 3 måneder efter at etablering af pladsen er afsluttet skal der til Kolding Kommune indsendes en dokumentationsrapport for arbejdet. Rapporten skal omfatte en oversigt over den modtagne mængde slagge og forureningsindhold, og der skal indsendes et kort med angivelse af slaggelagets endelige placering.

Ophør



64. Inden virksomheden og tilhørende aktiviteter fjernes, skal der indsendes en plan for reetableringen af området til tilsynsmyndigheden, som skal godkende planen. Planen skal indsendes senest 1 måned efter, at der er truffet beslutning om ophør af drift. Der skal i planen redegøres for hvordan området reetableres i en miljømæssigt tilfredsstillende tilstand.

Øvrige bemærkninger

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningen, med mindre det er ændret i afgørelsen.

Virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden om eventuelle driftsforstyrrelser eller uheld, som medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Uden for normal kontortid kan underretningen ske til Alarmcentralen på tlf.: 112 eller til kommunens hovednummer på tlf.: 79 79 79 79.

Kolding Kommune er tilsynsførende med virksomheden.

Vurdering

Med udgangspunkt i placering af virksomheden, indretning og drift af produktionen og de beskyttelsesforanstaltninger, der vil blive etableret, vurderes virksomheden at kunne drives uden at give anledning til forurening eller gener af betydning.

Støjvold:

Det færdige udbyggede anlæg forventes at have en ikke ubetydelig støj- og støvreducerende effekt på aktiviteterne fra virksomheden.

Slagger:

Slagger er anlægsteknisk velegnet som bundsikring samt erstatter primære råvarer til bundsikring. Vi vurderer, at anvendelsen er miljømæssig forsvarlig med den i ansøgningen beskrevne opbygning og med efterlevelse af de vilkår, der stilles i godkendelsen.

VVM

Der er foretaget en screening af behovet for en VVM-vurdering (Vurdering af Virkning på Miljøet) i denne sag.

Vurderingspunkterne i bekendtgørelsens bilag 3 er gennemgået af Kolding Kommune og det er vurderet, at virksomhedens etablering og drift ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.



Vurderingen af de potentielle miljøpåvirkninger og virksomhedens forebyggende og afhjælpende tiltag viser, at virksomheden ved efterlevelse af de stillede vilkår i miljøgodkendelsen ikke vurderes at give anledning til forurening og gener af betydning.

Samlet set er der således ikke forhold vedr. virksomhedens karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkninger, der giver anledning til krav om udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Færdiggørelse

Når projektet er gennemført skal dette meddeles til Kolding Kommune og til Region Syddanmark. Der skal sendes et kort over det område, hvor slagterne er udlagt og tykkelsen af laget. Ligeledes skal der indsendes kort over den endelige placering af støjvolden.

Kortlægning

Til orientering kan det oplyses, at Region Syddanmark tager stilling til om ovennævnte areal kortlægges i medfør af kapitel 2 i bekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 af lov om forurenede jord efter at projektet er gennemført.

Hvad betyder kortlægningen for Dem?

Med kortlægningen følger nogle konsekvenser, pligter og vilkår. Nedenfor ses hvilken betydning kortlægningen får for Deres ejendom:

- Arealet kan bruges som hidtil.
- Der skal søges om tilladelse ved kommunen, hvis anvendelse af arealet ønskes ændret til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund.
- Kommunen skal søges om tilladelse, før der bygges, graves eller foretages andet anlægsarbejde.
- Flytning af jord fra arealet skal anmeldes til kommunen senest 4 uger i forvejen.
- Eventuelle lejere og købere skal underrettes om, at arealet er kortlagt.
- Hvis der konstateres forurening i forbindelse med grave- og anlægsarbejder, skal arbejdet stoppes og det skal anmeldes til kommunen.

I vil få særskilt besked fra Region Syddanmark, når det sker. Ønsker I at få en foreløbig vurdering af om arealet kortlægges, kan I kontakte Region Syddanmark på tlf.: 7663 1000 eller mail: jordforurening@regionsyddanmark.dk



Klagevejledning Miljøbeskyttelsesloven og Jordforureningsloven

Der kan inden 4 uger, dvs. senest torsdag d. 3. oktober 2013, kl. 14, skriftligt klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet gennem Kolding Kommune af ansøgeren, Sundhedsstyrelsen v/Embedslægeinstitutionen i Region Syddanmark, klageberettigede foreninger og organisationer samt enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen.

Eventuel klage skal sendes til Kolding Kommune, Nytorv 11, 6000 Kolding, mail: byogudvikling@kolding.dk som sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet. Når klagen videresendes til klagenævnet sendes kopi af myndighedens udtalelse til de i klagesagen involverede med en frist for at afgive bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

I vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage har ikke opsættende virkning med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr.

De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. De skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterlevelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.



Grundlaget for afgørelse

Lovgrundlag m.m.

Lov om miljøbeskyttelse

- Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 af lov om miljøbeskyttelse.

Lov om planlægning

- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 af lov om planlægning.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Godkendelsesbekendtgørelsen

- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1640 af 13. december 2006 om godkendelse af listevirksomhed med senere ændringer.

Jordflytningsbekendtgørelsen

- Bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anvendelse og dokumentation i forbindelse med jordflytning

Affaldsbekendtgørelsen

- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Restproduktbekendtgørelsen

- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1662 af 21. december 2010 om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder og om anvendelse af sorteret, uforurenset bygge- og anlægsaffald.

Olietankbekendtgørelsen

- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1321 af 21. december 2011 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

Godkendelsesvejledningen

- Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1993 om godkendelse af listevirksomheder.

Støjvejledning

- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder.



- Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.
- Orientering nr. 9, 1997: "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Luftvejledningen

- Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.

B-værdier

- Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2002 om B-værdier, inkl. supplementer til vejledningen.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/1985 om begrænsning af lugtgener fra virksomheder.

Listen er ikke udtømmende

Ansøgningen behandles efter § 19 og § 33 i Miljøbeskyttelsesloven.

Virksomheden er omfattet af punkt K 206 i bilag 2 til godkendelsen og delvist af standardvilkår.

Miljøgodkendelsen efter § 33, stk. 1 er omfattet af en retsbeskyttelsesperiode på 8 år fra modtagelsen eller ved påklage 8 år fra endelig afgørelse. Herefter kan de enkelte vilkår tages op til revision.

Tilladelse efter § 19 er ikke omfattet af retsbeskyttelse og kan tages op, hvis der kommer nye oplysninger om forureningrisiko.

Sagsakter

- 28. nov. 2012 - Opstartsmøde
- 25. jan. 2013 – Ansøgning om miljøgodkendelse til anlæg
- 20. feb. 2013 – Møde om ansøgning
- 12. mar. 2013 – Møde om ansøgning
- 9. apr. 2013 – Møde om plads og støjvold
- 28. maj 2013 – Møde om plads og støjvold
- 31. maj 2013 - Ansøgning om støjvold
- 3. jun. 2013 – Møde med Region Syddanmark
- 27. jun. 2013 – Revideret ansøgning
- 4. juli 2013 – Møde om ansøgning
- 15. juli 2013 – Supplerende oplysninger
- 23. juli 2013 – Supplerende oplysninger



Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Vurdering

Den miljøtekniske vurdering er lavet på baggrund af det af virksomheden fremsendte materiale. De fremsendte miljøtekniske oplysninger er sendt i høring og kan rekvireres hos kommunen jf. bilag 3.

Etablering og drift af voldanlæg etableret af let forurenede jord er omfattet af listepunkt K 206 på godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. Det betyder, at anlæg og drift af et sådant anlæg skal miljøgodkendes.

Der er udarbejdet standardvilkår for dette listepunkt vedr. neddeling af bygge- og anlægsaffald, slaggebehandling udendørs og slammineraliseringsanlæg, men ikke for genanvendelse af let forurenede jord. Standardvilkårene, som findes i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 5, afsnit 18 er herfor kun anvendt som inspiration.

Etablering af slaggelag som bundsikring er omfattet af restproduktbekendtgørelsen.

Etablering af bassin til opsamling af overfladevand er omfattet af miljøbeskyttelsesloven § 19.

Hele virksomheden er omfattet af bilag 1, pkt. 5.3 og 5.5 i Godkendelsesbekendtgørelsen og de aktiviteter, der ikke kan adskilles teknisk fra disse punkter er også omfattet af bilag 1, hvorfor etablering af plads vurderes at være omfattet af reglerne for bilag 1 virksomhed.

1. Beliggenhed

Matriklen er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan 0734-31 af 16. maj 2013 "Ved Eltangvej – et industriområde". Lokalplanen inddeler området i område 1, 2 og 3, hvor der i område 1 må anlægges virksomhed op til klasse 4, i område 2 må anlægges virksomhed op til klasse 6 og hvor område 3 kun må anvendes til beplantet grønt område og anlæg til støj- og støvafskærmning.

Matriklen omfatter alle områdetyper.

Mod syd grænser matriklen op til område omfattet af lokalplan af 13. december 1999 "Industri Nord 3 – og støjende idræt". Området er udlagt til industri.

Mod vest grænser matriklen op til område omfattet af lokalplan af 24. august 2004 "Ved Eltangvej – et erhvervsområde". Området er udlagt til industri.



Mod nord grænser området op til landzone og mod øst grænser området op til ca. 200 m industriområde og herefter landzone.

Nærmeste bebyggelse ligger ca. 130 m nord for matriklen. Herudover ligger der bebyggelser øst for virksomheden i ca. 230 m og 340 m afstand. Alle boliger ligger i landzone.

Ca. 800 m vest for den påtænkte placering af virksomheden ligger et område omfattet af lokalplan 0551-21 af 8. maj 2006 "Lilballe By – bevaring af et landsbymiljø". Området er udlagt til boligområde og er beliggende i byzone.

Matriklen ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser – dog er ca. 60 m langs den nordlige del af matriklen udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og mod øst grænser virksomheden op til OSD.

Matriklen ligger udenfor indvindingsopland til vandværker.

2. Indretning og drift

Hele pladsen befæstes med asfalt. Pladsen etableres med fald mod opsamlingsbassin og min. 2% hældning.

Der er stillet en række driftsvilkår, der skal modvirke, at der opstår væsentlige gener i anlægsfasen, som er begrænset til ca. 4 år og endvidere er der stillet vilkår om afskærmning, således uvedkommende ikke uforvaret kan komme i kontakt med den forurenede jord eller restprodukter.

Der er stillet krav om løbende afdækning af de områder, der ikke er færdig-etablerede og om efterfølgende vedligeholdelse af afdækningen, således udvaskningen og kontaktrisikoen minimeres.

Der er indsendt tankattest på entreprenørtank.

Bassin:

Overfladevand fra arealet vil blive opsamlet i perkolatbassin på 3.407 m³. Herfra vil vandet blive pumpet til offentlig spildevandsledning via stikledning. Der etableres sandfang på pladsen efter behov.

Det vurderes, ud fra overslagsberegninger, at bassinet vil kunne opfylde kravene om at der kun må ske overløb mindst hvert 10. år.

Der må maksimalt afledes 4 l/s fra opsamlingsbassin. Vandet afledes til offentlig spildevandssystem. Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der vil blive etableret forsinkelse

Der etableres vandmåler på opsamlingsbassin.



Der er meddelt byggetilladelse til etablering af bassin.

Slagge:

Der skal indsendes analyser af de anvendte slagge. Slaggerne skal overholde kravene til kategori 3 i "Restproduktbekendtgørelsen".

Kategori 3 affaldsforbrændingsslagge kan ikke overholde genanvendelsesbegrænsningerne i bekendtgørelsens bilag 3, men kommunen kan meddele dispensation efter bekendtgørelsens § 7, hvis genanvendelsen er anlægsteknisk begrundet og miljømæssig forsvarlig.

Slaggen placeres min. 2 m over højeste grundvandsspejl.

Det vurderes at grundvandsinteresserne tilgodeses ved forhold som vist i ansøgningsmaterialet.

Slagge erstatter primære råstoffer som bundsikring og er anlægsteknisk velegnede til formålet.

Slaggerne anvendes i et område med almindelige drikkevandsinteresser og der er udlagt sikkerhedszone, der sikrer, at der er mere end 300 m til nærmest drikkevandsboring.

Det vurderes med de stillede vilkår, at det er miljømæssigt forsvarligt at meddele dispensation til anvendelse af slagge til bundsikring under pladsen.

Slaggen udlægges i delområde 2 jf. lokalplan 0734-31.

Støjtold:

Støjtolden ønskes anlagt med en kerne af lettere forurenede jord afdækket med ca. ½ m ren jord, der beplantes.

Det vurderes, at støjtolden kan opføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet uden risiko for forurening af jord eller grundvand, dog må støjtolden ikke opføres i lettere forurenede jord i OSD.

Her kan der anvendes ren jord eller sikres at der ikke sker noget nedslivning fx ved brug af tæt membran

Der er stillet krav om modtagekontrol samt krav til forureningsindhold i den modtagne jord.



Område med særlige drikkevandsinteresser:

I OSD oplægges 2-3 m ren jord fra matriklen og ovenpå dette ca. 2 m uforurenet byggeaffald jf. definition i Restproduktbekendtgørelsen. Jf. bekendtgørelsen kræver dette ikke tilladelse fra myndigheden. Kommunen vurderer, at der ikke er risiko for forurening af grundvandet med det beskrevne anlæg.

3. Luft

Der er stillet vilkår om, at anlægsarbejdet og anlægget i øvrigt ikke må give anledning til støvgener. Der er endvidere stillet vilkår, der gør, at kommunen kan stille krav om, at støvgener skal afhjælpes.

4. Støj

Der er fastsat støjgrænser jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra virksomheder. Dagperioden mandag-fredag er udvidet til kl. 06.00, dog med den begrænsning, at der kun må klargøres til start af anlægsarbejdet samt ske tilkørsel af personbiler mellem kl. 06 og 07.

Efterfølgende forventes voldanlægget at medvirke til en ikke uvæsentlig støv- og støjreduktion i forbindelse med virksomhedens aktiviteter.

Normalt sættes vilkår om støjgrænser som områdetype 2 "Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder" jf. Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder på 60 dB(A) i industriområder.

Anlæg af virksomheden betragtes dog som en midlertidig aktivitet, hvor støjgrænsen normalt er 70 dB(A). Der fastsættes derfor støjvilkår på 70 dB(A) i dagperioden mod industriområdet mod syd.

For boliger i landzone fastsættes støjgrænser som områdetype 3 "Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse" jf. Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Der udarbejdes en støjrapport til dokumentation for støjvoldens virkning under drift. Rapporten kan medføre ændringer af det endelige anlæg.

Der er stillet støjvilkår i anlægsfasen og der er stillet vilkår, således kommunen kan forlange kontrol af vilkåret.

Kørsel med tungt materiel samt selve anlægsarbejdet kan give anledning til vibrationer og lavfrekvent støj. Der er derfor stillet vilkår om overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for lavfrekvent støj og vibrationer.



5. Affald / farligt affald

Der er stillet krav om opbevaring og håndtering af affald i henhold til kommunens affaldsregulativ og jf. standardvilkår.

6. Egenkontrol

Der er medtaget de krav fra bilag 5 afsnit 18 i godkendelsesbekendtgørelsen, som er relevante for virksomhedens drift. Herudover er der stillet vilkår, således kommunen kan forlange dokumentation for overholdelse af støjvilkårene.

7. Driftsjournal

Der er stillet krav om driftsjournal og indsendelse af dokumentationsrapport 3 måneder efter afslutning af projekterne.

8. Beskyttelse af jord og grundvand

Der er stillet krav om, at der kun må modtages let forurenede jord, og at jorden kun må være forurenede med stoffer, der ikke er mobile.

Ca. 260 m NV for matriklen ligger en drikkevandsbrønd DGU-nr.: 125.1192. Jf. Restproduktbekendtgørelsen, bilag 3, skal afstand til drikkevandsforsyning være min. 300 m.

I bilag 3 er angivet, hvor vi, jf. GEUS⁷ database, har oplysninger om brønden er placeret. Grundvandets strømningsretning er sydlig, så brønden ligger opstrøms pladsen. Indenfor en afstand på 300 m fra brønden må der ikke oplægges slagge.

Der vil blive stillet vilkår om afstand fra slagge til drikkevandsboringen.

Der anvendes dobbeltrør til ledningsføring.

Vi vurderer, at støjvold i den nordlige del af matriklen (indenfor OSD) ikke bør tillades opført af lettere forurenede jord med mulighed for nedsivning af forurening til grundvandet.

Her kan der anvendes ren jord eller sikres at der ikke sker noget nedsivning f.eks. ved brug af tæt membran. Anvendes membran, skal membranen kunne lede perkolatvand fra støjvolden til befæstet plads, så vandet opsamlles i bassin, og så der ikke sker nedsivning til grundvand eller udvaskning af slaggen.

⁷ De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland



Der vil blive stillet vilkår om brug af ren jord eller etablering af membran under støjvolden i OSD.

For at hindre udvaskning af slaggen til jord eller grundvand skal der kantafrænses enten med ren jord eller membran i hele kantens længde, så det sikres, at regnvand ikke kommer i kontakt med slaggen.

Der vil blive stillet vilkår om kantafrænsning langs hele slaggelaget.

9. Spildevand

Der er stillet vilkår om, at eventuelt sanitært spildevand vil blive opsamlet og bortskaffet til godkendt modtager.

Der er stillet vilkår om at der ikke må forgå vask af materiel på ejendommen under anlægsarbejdet.

Der er indføjet et vilkår, der sikrer, at kommunen ved konstaterede gener med overfladevand kan stille krav om afhjælpende foranstaltninger.

10. Virksomhedens ophør

Der er fastsat vilkår for ophør af virksomheden inkl. støjvolde.

Basistilstandsrapport

Virksomhedens vurdering:

Meldgaard Miljø A/S vurderer at det ikke er nødvendigt at udarbejde en basistilstandsrapport på baggrund af:

I henhold til tidligere udarbejdet geotekniske rapport til Super Dome i 2006, er der fastsat et grundvandsspejl til kote 58,00.

For at sikre grundvandet vil der blive udlagt ren jord, svarende til en afstand på 2 m til grundvandsspejlet. Efterfølgende bliver der udlagt slagge som bliver afdækket med en tæt belægning af asfalt, som sikrer at der ikke sker udvaskning af slaggen til grundvandet.

Alt overfladevand vil blive opsamlet og ført til regnvands bassiner, som efterfølgende vil blive brugt til overrisling af div. fragmenter, for at undgå støvgener.

På baggrund af alle disse foranstaltninger ser vi, at der ikke er risiko for at der sker en udvaskning af farlige stoffer, som vil påvirke grundvandet eller jordbunden.



Kommunens oplysninger:

Området er tidligere råstofindvindingsområde. Det ses af luftfoto, at der i en periode omkring 1995 er tilført jord til den nordlige skelgrænse. Herudover ses det, at der er tilført jord i perioden mellem 1999 til 2002 til den sydlige skelgrænse.

Der er ingen dokumentation for jorden, der er tilført, men det fremgår af arkivmateriale, at jorden, der er tilført i perioden mellem 1999 og 2002 er landbrugsjord, der er afgravet i forbindelse med anlæg af et nyt industriområde. Landbrugsjord betegnes som ren jord.

Den jord der ønskes anvendt til terrænregulering, er jord fra den sydlige skelgrænse.

Kommunen har kontaktet Region Syddanmark, der ikke har bemærkninger til, at den tilførte jord anvendes til terrænregulering.

Kommunens vurdering:

Der er i forbindelse med et tidligere projekt udarbejdet en VVM-redegørelse for området. Det fremgår ikke af VVM-redegørelsen, at der findes jordforurening på matriklen.

Den tilførte jord formodes at være ren jord.

Det skønnes derfor, at jorden på pladsen kan betegnes som ren, og at med de stillede vilkår og med opbygning af pladsen som beskrevet i ansøgningsmaterialet er der meget lille risiko for at der kan ske en forurening fra virksomheden.

Kommunen vil derfor ikke stille krav om udarbejdelse af en basistilstandsrapport.

Udtalelser

Ansøgningen har været sendt i høring ved en række naboer til virksomheden.

Der er indkommet høringssvar til ansøgningen fra Lilballe Forsamlingshus og Borgerforening.

I kommentarerne nævnes blandt andet placering af støjvold og vejproblematik. Besvarelse af kommentarer er fremsendt særskilt.

Høringssvar og besvarelse kan rekvireres hos By- og Udviklingsforvaltningen se bilag 4.



Kolding
Kommune

Kopimodtagere

Lilballe Borgerforening og Forsamlingshus v.Lasse Kokholm Millnitz:

lasse.kokholm@gmail.dk

RGS 90 A/S: jens.nord@rgs90.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokal afd.: kolding@dn.dk

Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, lokal afd.: trekantomraadet@friluftsradet.dk

Region Syddanmark: kontakt@regionsyddanmark.dk



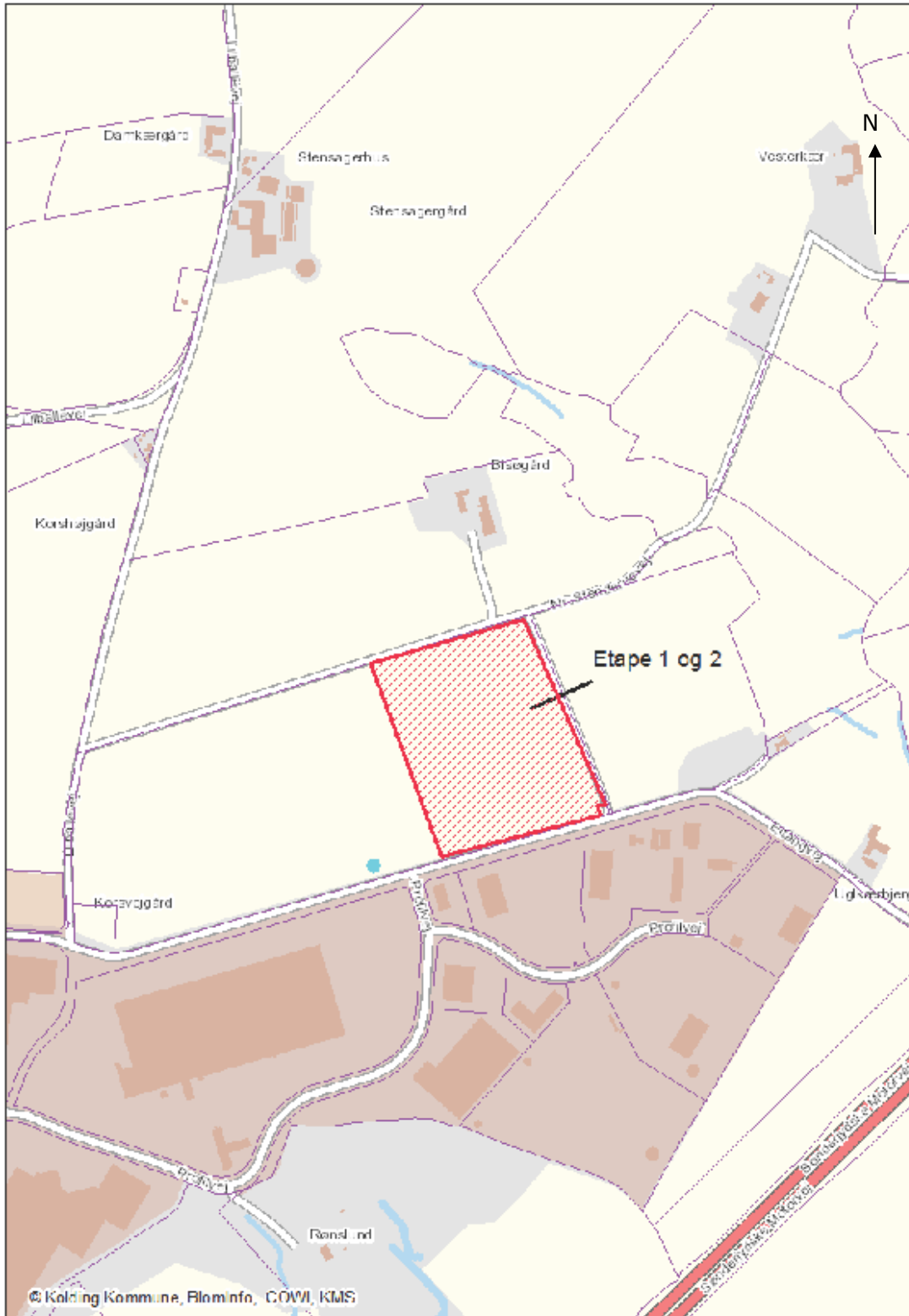
Kolding
Kommune

Bilag

1. Oversigtskort
2. Situationsplan
3. Drikkevandsinteresser
4. Ansøgningsmateriale

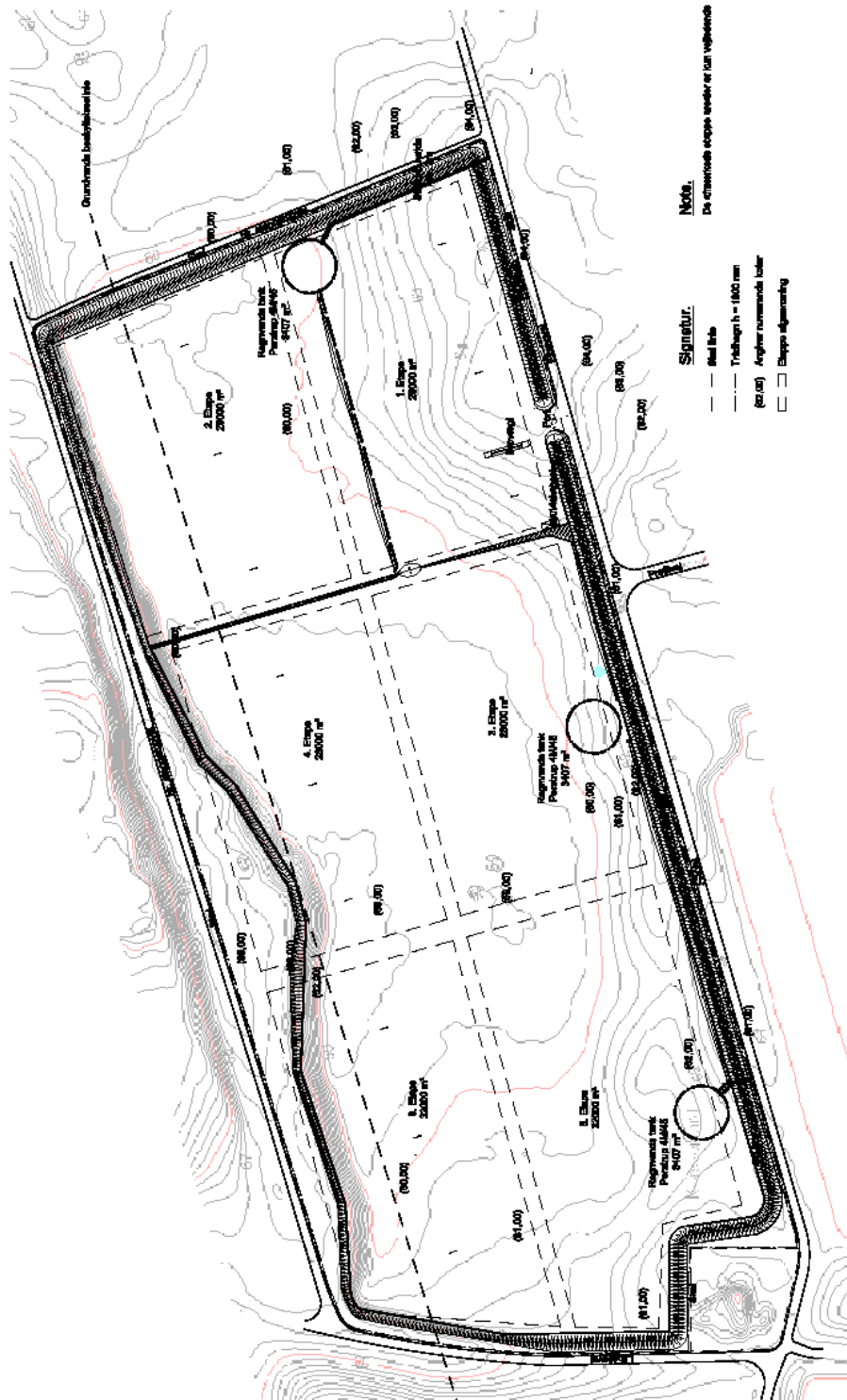


Bilag 1
Oversigtskort
1:6000





Bilag 2 Situationsplan



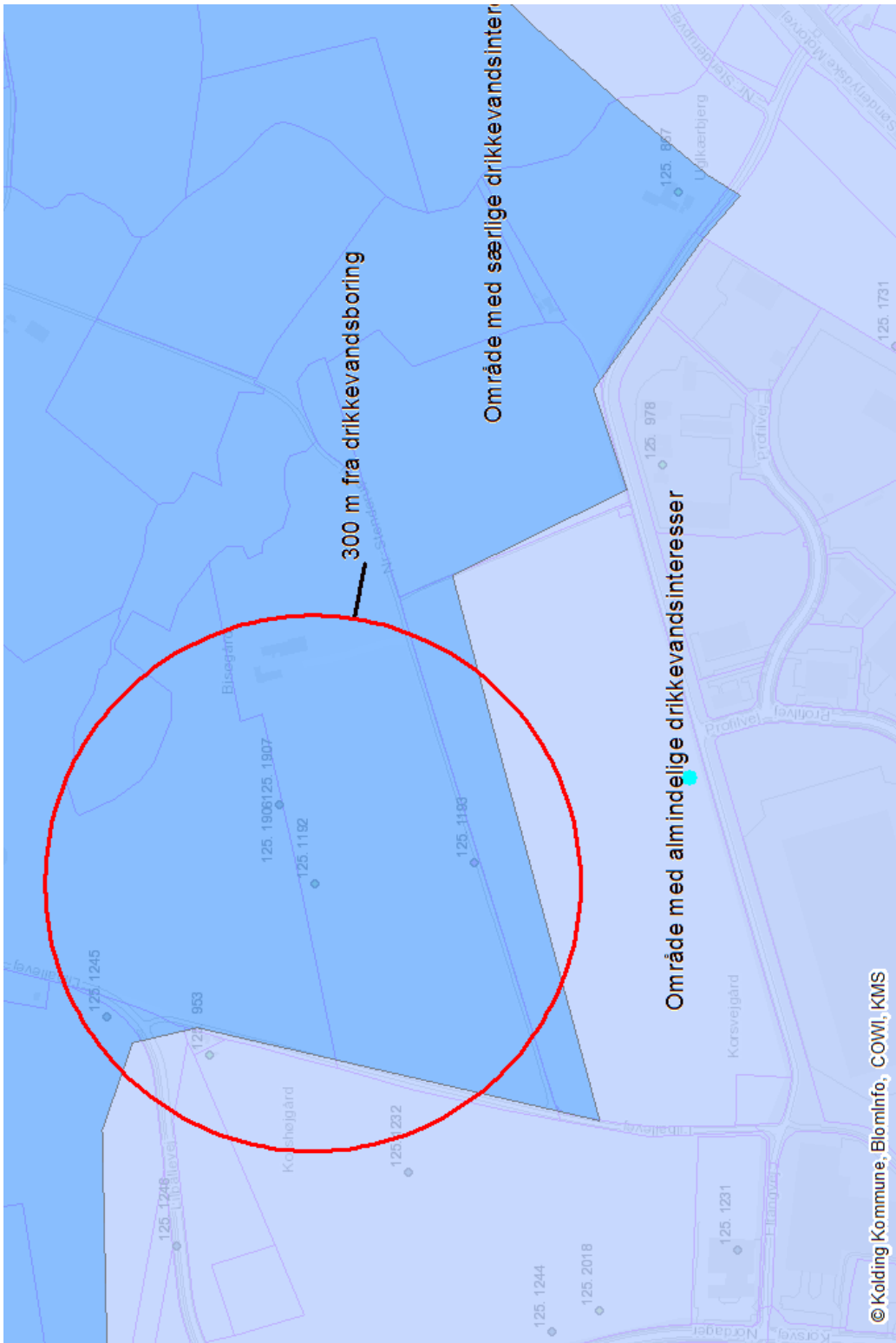
BYGGERIET: TRONDHØJ M&F A/S	DATE: 28.08.2013
SAC: Eitangvej 140	TEKNI. NR.: A_0_010 (A)
EMNE: Situationplan	SÅS: N/L
	MÅL: 1:5000
BYGN. ADR: Eitangvej 140, 6500 Kolding	SRVL: R/L
mejdgaard	Tekniker: Milla P/S Arkitekt: W 6500 Aulum www.mejdgaard.com



Kolding
Kommune

Bilag 3
Drikkevandsinteresser

Z ←





Kolding
Kommune



Kolding
Kommune

Bilag 4

Ansøgningsmateriale

Ansøgningsmateriale kan rekvireres ved:

By- og Udviklingsforvaltningen
Industri
Nytorg 11
6000 Kolding

Mail: industri@kolding.dk