

Trabjerggård Bo- og Beskæftigelsestilbud  
Vesterbyvej 12  
7160 Tørring

Tjørnevej 6  
7171 Uldum  
T: 79755000

Aino Hvam  
Dir: +4579755619

e-mail:  
Aino.Hvam  
@hedensted.dk  
Sagsnr. 09.17.24-P19-6-19

4. februar 2020

## **Afgørelse efter §10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen om anmeldelse af halmlade på ejendommen Vesterbyvej 12, 7160 Tørring**

Hedensted Kommune har den 13. december 2019 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen<sup>1</sup>, om etablering af en staklade til halm og hø på ejendommen Vesterbyvej 12, 7160 Tørring, beliggende matrikel nr. 5a Hjortsvang By, Linnerup. Ansøger er Walter Trabjerg, Trabjerggård Bo- og Beskæftigelsestilbud. Der er registreret erhvervs-mæssigt husdyrhold med heste på ejendommen.

Ifølge Husdyrbrugloven<sup>2</sup> skal kommunen tage stilling til, om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af en lade til hø og halm er omfattet af Husdyrbruglovens regler om anmeldelse i afsnit IV. Der skal også træffes afgørelse efter byggelovgivningen til laden. Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af laden. Ejendommen er beliggende i landzone.

### Beskrivelse af bygningen

Der søges om en staklade til halm og hø på ca. 9 m x 16 m, i alt ca. 144 m<sup>2</sup>. Laden placeres i byggefelt 4 jf. lokalplan 1119.

Laden skal benyttes til hø og halm til ejendommens heste.

Laden opføres i trækonstruktion, og alt udvendigt træ males sort. Taget bliver sort eternit. Gavle bliver beklædt med træ. Nordlig facade bliver åben, sydlig facade beklædes med træ. Der opsættes tagrender i plast. Sidehøjden bliver ca. 3,5. Højden bliver ca. 7,5 m.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

### **Lovgrundlag**

Anmeldelse af laden er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

### **Afgørelse**

Hedensted Kommune afgør hermed, at det ansøgte byggeri på ejendommen Vesterbyvej 12, 7160 Tørring kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

---

<sup>1</sup>Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

<sup>2</sup> Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

## Betingelser

Afgørelsen meddeles på følgende betingelser:

1. Laden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet.
2. Laden må kun udnyttes til bedriften.

## Vurdering

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt. Ejendommen drives som et socialpædagogisk bo- og beskæftigelsestilbud for unge, hvor hestene indgår som en vigtig del af aktiviteterne. Laden skal benyttes til hø og halm til hestene.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1119 af 6. november 2018: Trabjerggaard i Hjortsvang. Hele det lokalplanlagte område er landzone. Halmladen ønskes opført inden for byggefelt 4, jf. lokalplanen. Formålet med byggefelt 4 er etablering af en ny ridehal og en ny ridebane. Der er en eksisterende ridebane, delvist i byggefelt 4. Ridehallen skal opføres i mørke, afdæmpede farver.

Hedensted Kommune har den 11. april 2019 givet byggetilladelse til ridehallen i byggefelt 4, jf. lokalplanen. Ridehallen fremgår ikke af luftfoto 2019. Af luftfoto 2019 fremgår en ridebane i det nordvestlige hjørne af byggefelt 4. Der etableres en ridebane mere, i forlængelse af den eksisterende ridebane, mod syd, og ridehallen placeres lige øst for ridebanerne. Den nye lade etableres syd for ridebanerne. Det er vanskeligt at vurdere, hvor lang afstand der vil blive mellem den nye lade og ridehallen. Afstanden vurderes at være i omegnen af 40 m. Hedensted Kommune har vurderet, at laden vil opleves som liggende i tilknytning til ridehal, ridebaner og de 2-3 læskure til heste, som også findes i byggefelt 4. Etablering af lade vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens formål til bl.a. ridecenter og hestefaciliteter. Laden indgår ikke i lokalplanen, da behovet ikke var forudset, da lokalplanen blev udarbejdet. Laden strider ikke mod lokalplanens formål, og det vurderes, at laden kunne være indgået i lokalplanen, såfremt behovet var forudset.

Det vurderes desuden, at den ansøgte lade ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være landskabelige gener. Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget værdifuldt landskab, jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Der er i kommuneplanen ikke udpeget særlige kulturhistorisk, geologisk eller landskabelig værdier. Området er udpeget som specifik geologisk bevaringsværdi. Udpegningen vurderes at være uden betydning for etablering af en lade. Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Laden placeres uden for bygge- og beskyttelseslinjer, og uden for fredede områder.

Bygningen etableres i en afstand af mindst 50 m til nabobeboelse og kommuneplanlagte fremtidige byzone- og sommerhusområder og lokalplanlagte områder med beboelsesmuligheder (§6 i Husdyrbrugloven). Der er ca. 300 m til nærmeste nabobeboelse, og ca. 2 km til nærmeste byzoneområde. § 7 i Husdyrbrugloven overholdes, da der ikke er ammoniakfølsom natur i umiddelbar nærhed af ejendommen. Afstandskrav i § 8 i Husdyrbrugloven omfatter husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. I Husdyr-godkendelsesbekendtgørelsen er husdyranlæg defineret som: Stald eller lignende bygning. Det er derfor Hedensted Kommunes vurdering, at en lade til halm og hø, hvor der ikke skal være dyr, ikke er omfattet af afstandskravene i §8.

Det vurderes, at byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Bygningen bliver ca. 7,5 m op til tagrygningen, og dermed lavere end 12,5 m.

Det er i forbindelse med byggeansøgningen oplyst, at regnvand fra tilbygningen håndteres på egen grund ved nedsivning i faskine. Hedensted Kommune har givet nedsivningstilladelse den 20. december 2019.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt. Det vurderes, at støj, transport m.v., i forbindelse med drift af laden, ikke vil blive en væsentligt gene.

### **Naboorientering om anmeldelsen**

Hedensted Kommune har vurderet, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboer. Lokalplan 1119 har gennemgået de sædvanlige hørings- og offentlighedsfaser, som lokalplaner er omfattet af. I lokalplanen indgår bl.a. ridehal i byggefelt 4. Der har ikke været indsigelser mod ridehallen eller lokalplanen. Hedensted Kommune vurderer, at tilføjelse af en lade i byggefelt 4 er af underordnet betydning for naboer. Nærmeste nabo ligger ca. 300 m væk.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside [www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk) og på Digital Miljøadministration, <https://dma.mst.dk/> den 4. februar 2020. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 3. marts 2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt<sup>3</sup>. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

### **I øvrigt**

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

---

<sup>3</sup> Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen. Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevarerklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse, og sagen er overdraget til videre sagsbehandling ved Hedensted Kommunes Bygge- og Erhvervsservice.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen



Aino Hvam

Biolog

**Kopimodtagere**

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

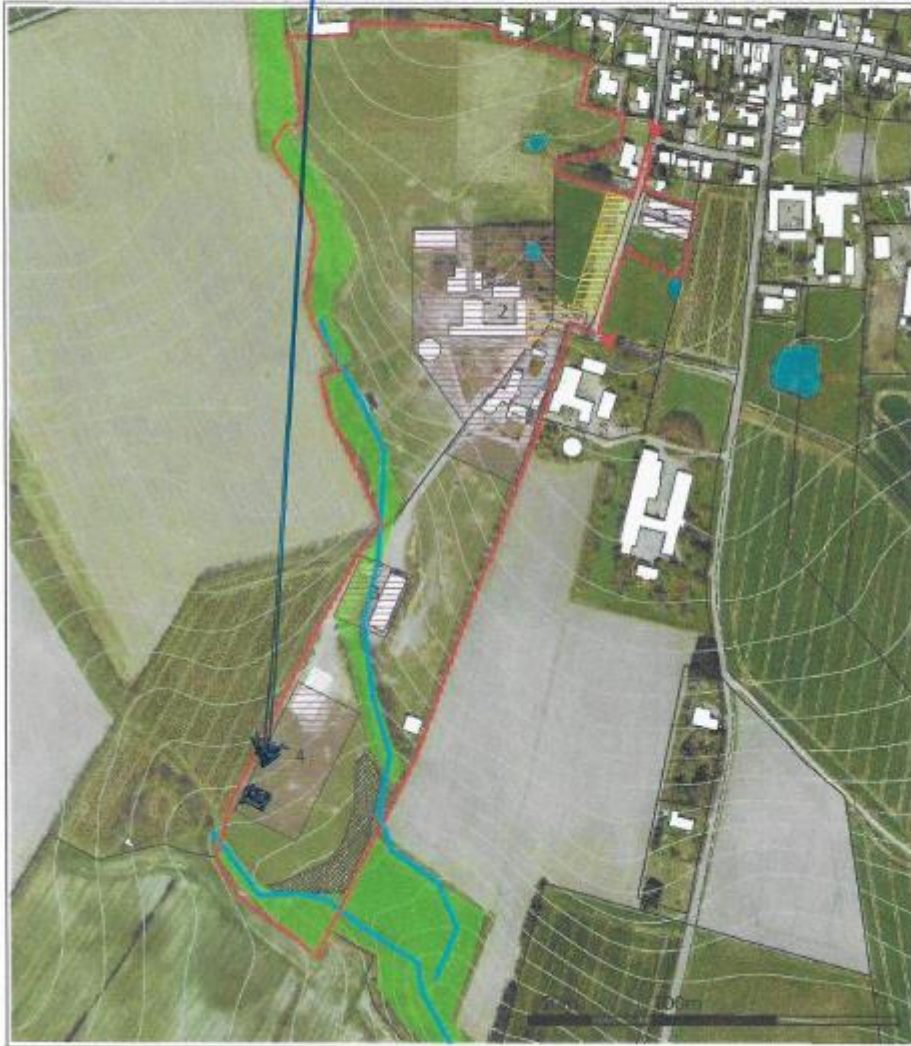
VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

## Bilag 1. Situationsplan

Placering af Halm/Hø-staklade <sup>Vedtaget</sup>  
Størrelse 9x16 m

### Kortbilag 2



Fra ansøgningsmaterialet. Kortbilag 2 fra lokalplanen, med indtegnet lade. Kortet viser placering af lade inden for byggefelt 4. Den eksisterende ridebane kan anes, halvvejs inde i byggefelt 4 i nordvestligt hjørne. Ridehallen etableres øst for ridebanen, inden for byggefeltet.