



Løvagergaard
Lindbjergmarkvej 8
6870 Ølgod

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946106

24. juli 2024

**Godkendelse af § 12 anmeldelse af nye ensilagepladser på
Lindbjergmarkvej 8, 6870 Ølgod**

Klaudi Andresen

Direkte tlf.: 79947413

Varde Kommune har afgjort, at der på Lindbjergmarkvej 8, 6870 Ølgod kan etableres følgende nye siloer til ensilage:

Journalnr.: 8.808.568

Sagsnr.: GEO-2024-05872

En ensilageplads ved siden af de eksisterende plansiloer, der ligger længst mod syd. Areal på ensilagesilo: 50 m x 11 m. Se figur 1 og 2.

To ensilagesiloer længst mod vest, der bliver på 10 m x 23 m og 8 m x 23 m. Se figur 1 og 2.

Ensilagesilo mellem de eksisterende plansiloer og gylletank, der er på 700 m². Se figur 1 og 2.

Etableringen kan ske, uden at det kræver godkendelse efter § 16 i husdyrbrugloven.

Afgørelsen træffes i henhold til § 21 stk. 4 i bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug, herefter benævnt "husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

Forudsætninger

1. Plansiloerne skal etableres i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det vil blandt andet sige, at der rundt om de nye plansiloer enten skal være en mur på 1 m eller en randzone på 2 m med 3 % fald mod afløb. Randzoner beskrevet på figur 1 og 2 opfylder ikke lovens krav.
2. Konstaterer Varde Kommune, at der ikke er etableret en mur på 1 m eller en korrekt randzone rundt om de nye plansiloer, skal Lindbjergmark 8, 6870 Ølgod ændre indretningen, så plansiloerne opfylder lovens krav til mur eller randzoner.
3. Ensilageplansiloerne skal etableres i henhold til Landbrugets Byggeblad 103-09-06 (ensilageplansilo åben i begge ender) eller i henhold til Landbrugets Byggeblad 103-09-02 (ensilageplads uden mur).

4. Afløb og rørføring dimensioneres og udføres ifølge DS 432 Norm for afløbsinstallationer og skal udføres af en autoriseret kloakmester.
5. Senest 2 måneder efter etablering af ensilageplansiloerne skal det færdigmeldes til Varde Kommune for registrering i BBR. (Skema til færdigmelding er vedhæftet).
6. Erklæring fra autoriseret kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af ensilageplansilo til BBR.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://kpo.naevneneshus.dk>.

Din klage skal være modtaget senest den 21. august 2024.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr. Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://kpo.naevneneshus.dk>. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Partshøring

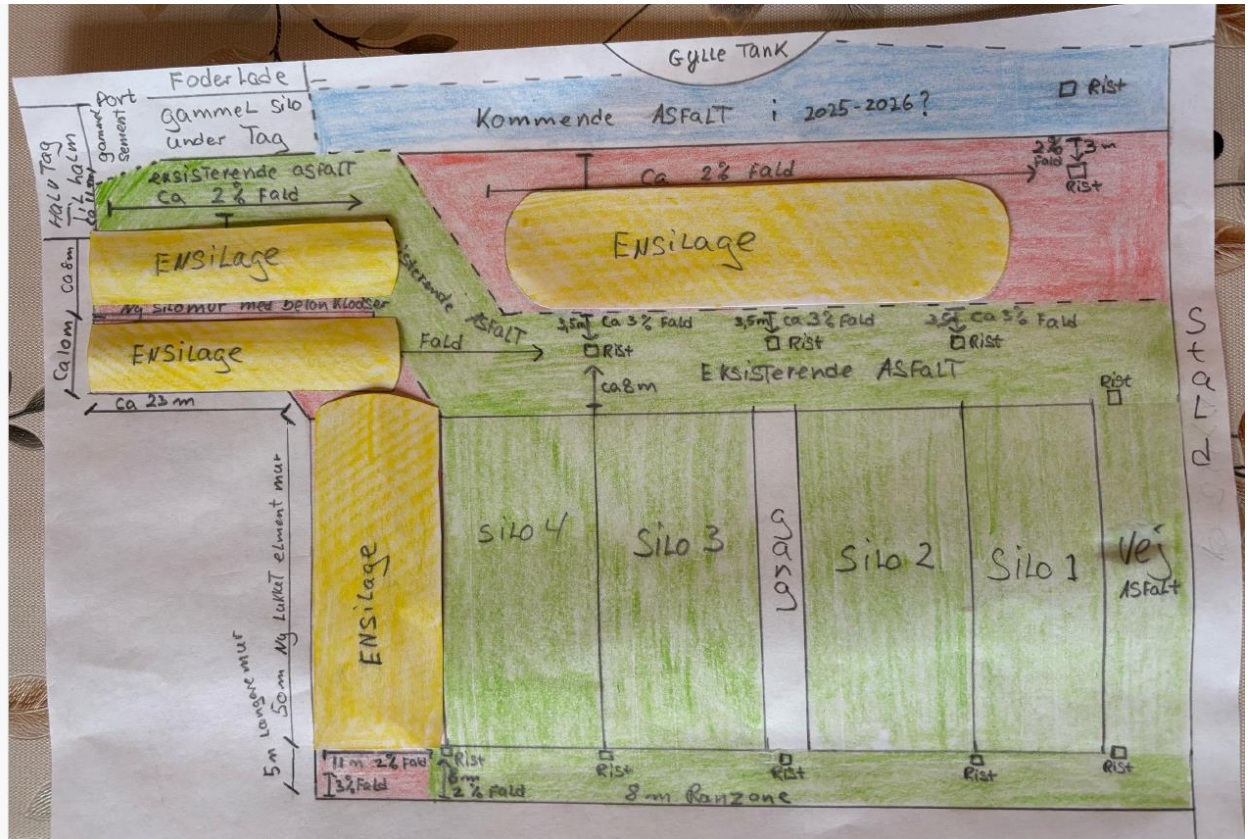
Jævnfør § 19 i Forvaltningsloven, skal en part høres inden der træffes afgørelse, hvis det er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse.

Etablering af ensilageplansiloerne vurderes, at være af underordnet betydning for naboer, da plansiloerne placeres i sammenhæng med og i tæt tilknytning til eksisterende anlæg.

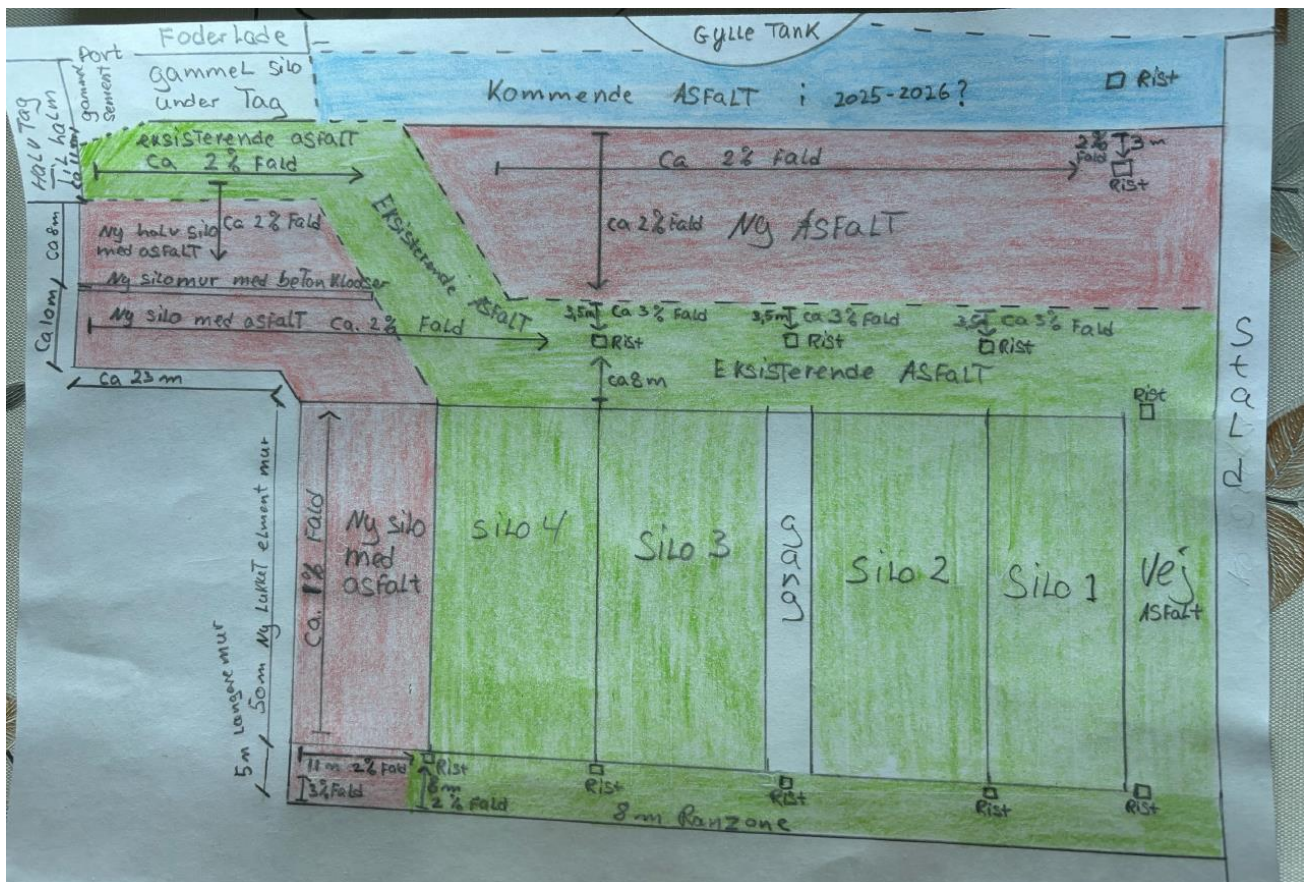
Projektet er ikke sendt i nabohøring, da Varde Kommune vurderer, at byggeriet er af underordnet betydning for naboerne.

Sagsoplysninger

Varde Kommune, Erhvervscenteret modtog den 24. juni 2024 en anmeldelse om etablering af nye ensilageanlæg på Lindbjergmarkvej 8, 6870 Ølgod.



Figur 1. Gule områder viser placering af nye plansiloer. Randzoner er ikke korrekte.



Figur 2. Plansilo. Randzoner er ikke korrekte.



Figur 3. Rød strek viser, hvor væg til plansilo ønskes etableret.

Gule områder på figur 1 og 2 viser, hvor de ny plansiler skal placeres, og rød strek på figur 3 viser hvor væg til plansilo ønskes etableret.

Der ønskes etableret følgende plansiloer:

En ensilageplads ved siden af de eksisterende plansiloer, der ligger længst mod syd. Areal på ensilageplads: 50 m x 11 m.

To ensilagesiloer længst mod vest, der bliver på 10 m x 23 m og 8 m x 23 m.

Ensilagesilo mellem de eksisterende plansiloer og gylletank, der er bliver 700 m².

De hældninger, der er beskrevet på figur 1 og 2 opfylder ikke lovens krav til randzoner. I telefon har Varde Kommune drøftet med ansøger, at Varde Kommune eventuelt vil kunne acceptere en randzone på 3 m med 2 % fald mod afløb.

Afgørelsen er udarbejdet ud fra ansøgning nr. 246.070 i www.husdyrgodkendelse.dk.

Lovgrundlag

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Etablering af de nye ensilageanlæg er anmeldt efter bekendtgørelsens § 12. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf jævnfør bekendtgørelsens § 21 stk. 4.

Vurdering

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 stk. 1-7. *(Lovtekst er skrevet med kursiv)*

§ 12 stk. 1.

Etablering, udvidelse eller ændring af ensilageopbevaringsanlæg, herunder ensilagepladser eller køre- eller plansiloer, samt etablering, udvidelse eller ændring af lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på under 70, der ikke etableres i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring af flydende råvarer, kan foretages efter kommunalbestyrelsens afgørelse efter § 20, stk. 4, hvis betingelserne i stk. 2-7 er opfyldt.

§ 12 stk. 2.

Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Varde Kommune vurderer, at de nye ensilageanlæg er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af landbrugsejendommen. Ensilageanlæggene bliver placeret i nær tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

§ 12 stk. 3.

Det samlede grundplan for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m² i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelæggninger.

Der anmeldes i alt 1.664 m². plansiloer. Stk. 3 er dermed opfyldt.

§ 12 stk. 4.

Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5:

- 1) *Mindst 150 m til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1. nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*
 - *Eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde*
 - *Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.*
- 2) *Mindst 100 m til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven, som er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget. Det drejer sig om:*
 - *Nabobeboelse*
- 3) *Mindst 50 m til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 2, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*
 - *Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m² og vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.*

Varde Kommune vurderer, at stk. 4 er overholdt.

§ 12 stk. 5.

Dette drejer sig om kortere afstandskrav hvis ensilagepladser, som hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg overstiger 1.000 m². Derfor er dette ikke relevant for denne ansøgning, da det ansøgte er over 1.000 m².

§ 12 stk. 6.

Det anmeldte skal opføres

- 1) *uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter og*
- 2) *med en højde på maksimalt 3 meter over eksisterende terræn, medmindre det helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.*

Ansøger oplyser at siloerne kan etableres uden at lave terrænændring på mere end 1 m. Varde Kommune vurderer, at stk. 6 er overholdt.

§ 12 stk. 7.

Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte efter stk. 1 eller 2, jf. dog § 21 stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

I miljøgodkendelsen fra 14. april 2016 er der følgende vilkår:

Levende hegn omkring Lindbjergmarkvej 8 må ikke fjernes. Desuden skal læhegnene omkring Lindbjergmarkvej 8 plejes og vedligeholdes, så de fortsat yder en frodig grøn struktur i landskabet samt en visuelt afskærmning af landbrugsbygningerne. Se figur 2.

Ansøger oplyser at læhegn vest for den nye plansilo ikke fjernes.

§ 21 stk. 5.

Ved afgørelse efter stk. 4 kan kommunalbestyrelsen på baggrund af en vurdering af de landskabelige forhold beslutte helt eller delvist at fravige krav om etablering af beplantning til afskærmning, jf. § 12 stk. 7, og § 13 stk. 7.

Da siloerne placeres mellem eksisterende bygninger og læhegn, har Varde Kommune besluttet, at fravige krav om etablering af beplantning til afskærmning. Desuden er det et vilkår i miljøgodkendelsen af Lindbjergvej 8, at eksisterende læhegn ikke må fjernes.

Generelle afstandskrav

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i Husdyrbrugloven er overholdt:

- 1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning
- 2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
- 3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m²
- 4) 15 m til offentlig vej og privat fælles vej
- 5) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
- 6) 15 m til beboelse på samme ejendom
- 7) 30 m til naboskel

Varde Kommune vurderer, at alle afstandskrav er overholdt.

Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt fredninger blevet gennemgået.

De nye ensilageplansiloer bliver etableret **indenfor**

- **Egnet område til store husdyrbrug**
- **Landbrugslandskaber**
- **Råstofplan 2020**
- **Særligt værdifuldt landbrugsområde**
- **Landzone**

Af Kommuneplan 2021 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land (Landzone)** skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

Områder til placering af **store husdyrbrug** skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

Indenfor **interesse- og graveområder for råstoffer** har råstofindvinding første prioritet i forhold til anden anvendelse.

Landskabelig vurdering

Varde Kommune vurderer, at etableringen af plansiloerne ikke vil forringe de landskabelige værdier, da

- siloerne placeres mellem eksisterende bygninger og læhegn
- eksisterende læhegn ikke må fjernes (vilkår i miljøgodkendelsen)

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldeordningens § 12 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Kopi til:

Danmarks Naturfrednings Forening, dnvarde-sager@dn.dk

Arkvest: post@arkvest.dk

Med venlig hilsen

Klaudi Andresen

Landbrugssagsbehandler

Bilag 1. Skema til færdigmelding

Varde Kommune Teknik & Miljø Bytoften 2 6800 Varde	Forbeholdt kommunen <i>Ejendomsnummer: 573-</i> <i>Anlægsnummer i BBR:</i> <i>Godkendt i sag-nr.:</i> <i>Sagsbehandlers initialer:</i>
Oplysninger til BBR-registrering NÅR DU HAR FÆRDIGGJORT ETABLERING AF GYLLEBEHOLDER / ENSILAGEPLADS / MØDDINGSPLADS / KALVEPLADS / VASKEPLADS M.M. HAR VI BRUG FOR FØLGENDE OPLYSNINGER FOR AT FÅ ANLÆGGET REGISTRERET I BBR. (Én blanket pr. anlæg)	

Vejnavn og husnummer:	
Postnummer og by:	
Hvad omhandler oplysningerne: (sæt kryds)	Nyetablering: Udvidelse: Ændring:
Hvad er etableret/udvidet/ændret: (sæt kryds)	Ensilageopbevaringsanlæg: Møddingsplads: Gyllebeholder: Andet:
Byggedata:	Grundareal: Rumfang: Højde: Opførelsessår:
Placering: (sæt kryds) (Skitse som bilag)	Placering fremgår af ansøgningen: Vedlagt skitse over evt. ændret placering:

Ejers underskrift: Med min underskrift bekræfter jeg, at byggeriet er etableret i henhold til gældende lovgivning.	
Navn:	Telefonnummer:
Evt. e-mail:	Dato:
Underskrift:	

Skemaet sendes til: teknik@varde.dk.

Husk at vedlægge erklæring fra autoriseret kloakmester.