



Birch Ejendomme
Sortenborgvej 2
8600 Silkeborg

Randers Kommune
Natur og Miljø
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515
Direkte 89 15 17 47

afj@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 05-04-2024 /Journalnummer: 09.02.16-P19-2-23

Tilladelse til at påbegynde anlægsarbejde inden miljøgodkendelse er meddelt for støjvold ved boligområde, Haslund.

Randers Kommune meddeler tilladelse til, at Birch Ejendomme inden miljøgodkendelsen til støjvolden er meddelt, kan påbegynde bygge- og anlægsarbejder i forbindelse flytning af jord til etablering af støjvold, samtidig med byggemodning til nye boliger på del af matrikel 17b Vorup By, Vorup, Haslund Klostervej 43, 8940 Randers SV.

Tilladelsen meddeles med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning samt efterfølgende supplerende oplysninger, og idet projektet er i overensstemmelse med planforholdene for området. Der er ansøgt om miljøgodkendelse, som forventes meddelt ultimo april 2024, samtidig med en VVM-screeningsafgørelse.

Påbegyndelsen af bygge- og anlægsarbejdet, inden miljøgodkendelsen er meddelt, sker på bygherres eget ansvar. Tilladelsen begrænser således ikke godkendelsesmyndighedens ret til, at stille vilkår i miljøgodkendelsen til støjvoldanlægget. Det er virksomhedens eget ansvar at overholde vilkår i den kommende miljøgodkendelse til støjvolden.

Randers Kommune har med denne afgørelse ikke taget stilling til, om det ansøgte kræver tilladelse efter anden lovgivning. Det påhviler ansøger selv at indhente øvrige nødvendige tilladelser.

Forudsætning for tilladelsen er, at der ikke træffes afgørelse om miljøvurdering efter VVM-loven¹ af projektet. Såfremt der træffes afgørelse om VVM-vurdering, trækkes denne tilladelse tilbage.

Hjemmel

Denne afgørelse er truffet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §33, stk. 2².

¹ Bekendtgørelse 2023-06-14 nr. 806 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

² Lovbekendtgørelse 2024-01-12 nr. 48 om miljøbeskyttelse

§ 33 - Virksomheder, anlæg eller indretninger, der er optaget på den i § 35 nævnte liste (listevirksomhed), må ikke anlægges eller påbegyndes, før der er meddelt godkendelse heraf. Listevirksomhed må heller ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt.

Stk. 2. Den godkendende myndighed kan dog tillade, at bygge- og anlægsarbejder til anden listevirksomhed end anlæg for deponering af affald påbegyndes, før der er givet godkendelse, hvis de anlægges i overensstemmelse med en lokalplan eller byplanvedtægt. Den godkendende myndigheds afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Bygge- og anlægsarbejder sker på bygherrens ansvar.

Baggrund for afgørelsen

Randers Kommune har den 13. marts 2024 modtaget ansøgning om etablering af støjvold ved boligområde – Haslund, beliggende Haslund Klostervej 43, 8940 Randers SV. Der er tale om etablering af en støjvold til afskærmning mod et nærliggende industriområde, således der kan etableres boliger på ejendommen.

Der er den 20. marts 2024 ansøgt om tilladelse til at påbegynde flytning af jorden indenfor lokalplansgrænserne til området, hvor støjvolden skal etableres, inden miljøgodkendelsen foreligger i.h.t. Miljøbeskyttelsesloven. Baggrunden for ansøgningen er, at det er meget tidskrævende at flytte de store mængder jord, for at kunne byggemodne arealet, så vil det gavne projektet, at man kan anvende tiden og ressourcerne bedst muligt i perioden indtil godkendelsen foreligger.

Der foreligger endnu ikke et udkast til miljøgodkendelse til støjvolden. Når udkastet har været drøftet med ansøger, forventes miljøgodkendelsen af blive meddelt snarest herefter.

Støjvoldanlægget er omfattet af listepunkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsen³

K206 -Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Betingelsen for at meddele tilladelsen til at påbegynde bygge- og anlægsarbejde er, at plangrundlaget er i orden. Det vurderes, at plangrundlaget for etablering af støjvoldanlægget er til stede idet Randers Byråd den 18. marts 2024 endelig har vedtaget Lokalplan 727 - Boligområde ved Haslund Klostervej 43 øst for Haslund.

VVM

³ Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed

I forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelsen for selve støjvolden, bliver der foretaget en VVM-screening af projektet.

Øvrige bemærkninger

Randers Kommune vurderer, at etablering af støjvolden vil kunne overholde miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og emissioner af stoffer til luften, såfremt vilkårene i den kommende miljøgodkendelse overholdes. Miljøgodkendelsen forventes således at blive meddelt i overensstemmelse hermed.

Klagevejledning

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33, stk.2 kan der ikke klages over tilladelsen til at påbegynde bygge- og anlægsarbejde, inden godkendelsen er meddelt.

Afgørelsen annonceres offentligt den 4. april 2024 på www.dma.mst.dk og Randers Kommunes hjemmeside, www.randers.dk.

For så vidt angår forvaltningsretlige spørgsmål, kan tilladelsen påkaldes til Ankestyrelsen jf. Kommunestyrelseslovens § 50a⁴. Der er ingen frist for, hvornår en evt. klage skal være modtaget, sagen skal dog stadig være aktuel. Klagen skal sendes til Randers Kommune, som kan vælge enten at tage sagen op til fornyet behandling eller sende klagen videre til Ankestyrelsen.

Underretning om afgørelsen

Randers Kommune har underrette følgende:

- Randers Kommune, Plan, Anette Vinther, Anette.Vinther@randers.dk
- Randers Kommune, Byg, Eva Særkjær Gade, Eva.Saerkjaer.Gade@randers.dk
- COWI, Morten Bidstrup Ramshev, mbrv@cowi.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, randers@dn.dk
- Friluftsrådet, oestjylland@friluftsradaet.dk
- Sundhedsstyrelsen, senord@sst.dk, sst@sst.dk
- Region Midtjylland, miljoe@ru.rm.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Med venlig hilsen

Anja F. Jensen
Miljøtekniker

⁴ Lovbekendtgørelse 2024-01-23 nr. 69 om kommunernes styrelse