



Miljøgodkendelse – Nyttiggørelse af jord til terrænregulering.

Skivumvej 104, 9600 Aars. Matrikel nr.: 3f, Ejerslav: Giver By, Giver



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Indhold

Afgørelse	3
Sammendrag	4
Vilkår	5
Generelt	5
Indretning og drift	5
Luftforurening	7
Støj	7
Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	8
Egenkontrol	8
Ændringer af projektet	9
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	10
Beskrivelse af projektet	10
Beliggenhed og fysisk planlægning	12
Produkt	12
Etablering af anlægget	12
Indretning og drift	13
Maskiner/anlæg	13
Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand	14
Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	14
Luft og lugt	14
Affald	14
Jordforurening og grundvand	14
Overjordiske tanke	17
Spildevand	17
Risiko	17
Bedst tilgængelige teknik	17
Egenkontrol	17
VOC	18
Mulige driftsforstyrrelser eller uheld	18
Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a	18
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter	18
Vurdering af Virkninger på Miljøet	19
Vandområdeplaner	19
Øvrige oplysninger	19
Andre miljøregler	19
Retsbeskyttelse	20
Lovgivning	20
Offentliggørelse	20
Tilsynsmyndighed	20
Klagevejledning	20
Underretning	20
Bilagsliste	21
Bilag 1: Stamoplysninger	22
Bilag 2: Placering af virksomheden (ikke målfast)	23
Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)	24
Bilag 4: Terrænreguleringsfri zone 300 meter zone vandforsyningsboring	30
Bilag 5: Terrænreguleringsfri zone omkring vandløb	31
Bilag 6: Grundvandskort	32
Bilag 7: Aflæsningssted og transportrute internt til indbygning.	33

Afgørelse

Der meddeles miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 jf. lovens kapitel 5.

Ansøger:

Gunnar Nielsen A/S, Vestvej 4, 9600 Aars.
CVR nr.: 75129815.

Projektplacering:

Skivumvej 104, 9600 Aars, dele af matrikel nr.: 3f, Ejerslav: Giver By, Giver.

Lodsejer

Peter Tolbod, Pugholmvej 9, Pugholm, 9600 Aars. pugholmgaard@mail.dk

Godkendelsen omfatter:

Godkendelsen omhandler nyttiggørelse af jord på dele af den ansøgte matrikel.

Listepunkter som virksomheden godkendes efter:

Virksomheden er omfattet af listepunkt K206, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding².

Vurdering

I miljøgodkendelsen er der taget stilling til alle processer vedr. aktiviteten. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektets miljøgodkendelse ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens³ §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en Miljøkonsekvensrapport.

Dato: 16. juli 2025

Udarbejdet af:

Gitte Østergaard Sørensen
Civilingeniør

Godkendelse er gældende fra: 16. juli 2025.
Klagefrist udløber: 13. august 2025.
Søgsmålsfrist udløber: 16. januar 2026.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024, lov nr. 358 af 6. juni 1991.

² Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 1027 af 2. september 2024.

³ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Nr. 425 af 18. maj 2016 Jf. lovbek. nr. 4 af 3 januar 2023.

Sammendrag

Der meddeles miljøgodkendelse til nyttiggørelse af op til 6.600 tons jord fra jordhotellet på Toftegaardsvej 28 i Aalestrup. Jorden vil blive benyttet til terrænregulering i forbindelse med terrænregulering af markareal på Skivumvej 104, 9600 Aars. Det drejer sig om dele af matr. nr. Matrikel nr.: 3f, Ejerlav: Giver By, Giver.

Projektet er omfattet af listepunkt K206 jf. bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen⁴. I standardvilkårsbekendtgørelsen⁵ er opstillet en række branchebilag, hvori der er opstillet standardvilkår for bestemte brancher. Branchebilaget for K206 er vedtaget, men anlæg for nyttiggørelse med jord er dog ikke direkte omfattet af branchebilaget, og der er derfor kun få standardvilkår for denne type aktivitet.

Som grundlag for behandling af ansøgningen er der indgået følgende materiale:

- Ansøgning om miljøgodkendelse, modtaget d. 7. april 2025.
- Supplerende oplysninger modtaget den 9. juli 2025.
- Afgørelse af 19. februar 2025 om, at terrænreguleringen ikke kræver landzonetilladelse.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning – for eksempel byggelov eller arbejdsmiljølov.

⁴ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 1027 af 2. september 2024.

⁵ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 2079 af 15. november 2021.

Vilkår

Generelt

1. Godkendelsen bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 2 år efter, at miljøgodkendelsen er meddelt. Ved den endelige godkendelse forstås, at eventuelle indgående klager over godkendelsen er behandlet.
2. Indretning og drift skal være i overensstemmelse med de i miljøgodkendelsen angivne vilkår.
3. Virksomheden skal straks indberette til tilsynsmyndigheden, hvis vilkår ikke overholdes, og straks træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at vilkårene igen overholdes. Driften af virksomheden eller den relevante del heraf indstilles, indtil vilkårene igen overholdes, hvis den manglende overholdelse af godkendelsesvilkårene medfører umiddelbar fare for menneskers sundhed eller i betydeligt omfang truer med at påvirke miljøet negativt.

Indretning og drift

4. Udførsel af terrænreguleringen må foregå på hverdage indenfor tidsrummet 7.00 til 18.00.
5. Den anvendte jord til terrænreguleringen må ikke overstige kvalitetskriterierne angivet i tabel 1.

Forureningskomponent	Kvalitetskriterier jord (mg/kg TS)
Cadmium (Cd)*	0,5
Chrom (VI)	20
Chrom total (Cr total)*	500
Kobber (Cu)*	500
Kviksølv (Hg) (uorganisk)**	1
Bly (Pb)*	40
Zink (Zn)*	500
PAH total*	4
Benz(a)pyren*	0,3
Dibenz(a,h)antracen*	0,3
Kulbrinter (bestemt ved VKI-metoden)	
C6-C10 kulbrinter*	25
C10-C15 kulbrinter*	40
C15-C20 kulbrinter*	55
C20-C35 kulbrinter*	100
Totalkulbrinter, C5-C35*	100
Øvrige komponenter**	
PCE**	Under detektions- grænsen
Øvrige chlorerede opløsningsmidler (TCE, 1,2-DCA, DCM, TCM, DCE m.fl.)**	Under detektions- grænsen

Forureningskomponent	Kvalitetskriterier jord (mg/kg TS)
Polære opløsningsmidler** (Methanol, ethanol, 2-propanol (isopropanol), n-propanol, isobutanol, n-butanol, acetone, methylethylketon (MEK), methylisobutylketon (MIBK), diethylether, butylacetat)	Under detektionsgrænse
Arsen**	20
Cyanider Total**	10
Nikkel**	30
Tin (Sn)**	500
TBT (tributyltin)**	1
Asbest**	Nej
PCB**	Under detektionsgrænsen?
Perfluorerede alkylsyre forbindelser** (PFAS): sum****	Under detektionsgrænsen?
PFAS (PFOA, PFOS, PFNA og PFH _x S)**	Under detektionsgrænsen?

Tabel 1. Kvalitetskriterier for jord til terrænregulering.

*Der skal altid foreligge analyser for disse stoffer.

**Der skal kun foreligge analyser for disse komponenter ved konkret mistanke.

**** Sum af: PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFOS, PFNS, PFDS, PFUnS, PFDoS, PFTrS, PFOSA, 6:2 FTS, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFOA, PFNA, PFDA, PFUnDA, PFDODA, PFTrDA,

6. Der skal foretages 1 analyse for hver 30 tons jord, der nyttiggøres i forbindelse med terrænreguleringen.
7. Jorden skal som minimum analyseres for de parametre, der fremgår af jordflytningsbekendtgørelsen. Hvis der på det areal jorden kommer fra er flere potentielle kilder til forurening, skal parametre for hver kilde analyseres. Såfremt der ved analysearbejdet opnås indikation for, eller kendskab til andre forureningstyper, skal der foretages en selvstændig analyse for disse komponenter.
8. Hvis der er mistanke om, at der kan være risiko for forurening med øvrige stoffer af den jord, der skal nyttiggøres, skal der endvidere analyseres for disse parametre.
9. I tilfælde af tvivl eller usikkerhed om jordens renhed, Kan Vesthimmerlands Kommune forlange, at der for virksomhedens egen regning udtages jordprøver til analyse.
10. Alle partier af jord, som nyttiggøres i projektet, skal anmeldes gennem jordweb. Dette gælder selvom grænseværdierne i tabel 1 er overholdt.
11. Hvis jorden oprindeligt stammer fra en anden kommune end Vesthimmerlands Kommune (VHK) skal den oprindelige anmeldelse ligeledes være godkendt af VHK inden jorden kan tilføres projektet.
12. Jorden til nyttiggørelse må ikke stamme fra de af regionerne jordforureningskortlagte V1 eller V2 arealer.

13. Jord fra arealer, som af Region Nordjylland er udpeget med risiko for PFAS-forurening må ikke benyttes til nyttiggørelsen.
14. Der må kun benyttes jord, som er geoteknisk egnet til formålet.
15. Jorden der benyttes til nyttiggørelsesprojektet må ikke indeholde nogen former for affald.
16. Der skal ved modtagelse af hvert læs foretages modtagekontrol, således at det sikres, at jorden ikke indeholder affald eller anden forurening, som kan konstateres ved lugt eller visuelt. Hvis jorden indeholder affald eller anden forurening skal det afvises og bortskaffes til godkendt modtager.
17. Jorden aflæses på matr. nr. 7b Katby By, Giver og transporteres af den anviste rute til matr. 3F Giver By, Giver angivet på bilag 7. Ved krydsning af vandløb skal dette beskyttes.
18. Der må terrænreguleres i henhold til de koter og mængder angivet i bilag 3 før og efter terrænreguleringen, med mindre andet fremgår af vilkårene i denne miljøgodkendelse, herunder afstandskrav til vej og mose.
19. Der må til projektet maksimalt benyttes 6.600 tons ren jord, mængden fremgår af Cut/Fill rapporten i bilag 3.
20. Der må i forbindelse med opbygningen/indbygningen af jord ikke ske tab, spild eller skred af jord ind på nabomatrikler eller naboejendomme til naturarealer, vandløb eller søer.
21. Der må i forbindelse med terrænreguleringen ikke ske ændret afvanding af terrænet, det vil sige, at terrænreguleringen ikke må ændre på afvanding til naturarealer, søer og vandløb eller naboejendomme. Med mindre andet fremgår af miljøgodkendelsen.
22. Der må ikke nyttiggøres jord nærmere end 25 meter fra vandløb, se bilag 5.
23. Der må ikke tilføres jord indenfor en 300 meters zone fra vandindvindingsboringen til (Skivumvej), Gunderstrup-Giver Vandværk, se bilag 4.
24. Vesthimmerlands Kommune skal kontaktes, når projektet igangsættes.
25. Senest 1 måned efter, at terrænreguleringen er foretaget, skal der gives besked herom till Vesthimmerlands Kommune. Sagen skal afsluttes i jordweb og de anvendte jordmængder skal fremgå heraf.

Luftforurening

26. Hvis der opstår væsentlige støvgener i forbindelse med arbejdet, skal det støvende område efter kommunens anmodning sprinkles let eller det støvende arbejde afbrydes.

Støj

27. Terrænreguleringen må ikke medføre, at det samlede bidrag til støjbelastning overstiger grænseværdierne i tabel 2. Til virksomhedens samlede bidrag hører stationære og mobile støjkilder.

Områdetype (faktisk anvendelse)	Tidspunkter		
	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00 Lørdage Kl. 07:00 – 14:00	Mandag – fredag Kl. 18:00 – 22:00 Lørdage Kl. 14:00 – 22:00 Søn- og helligdage Kl. 07:00 – 22:00	Alle dage Kl. 22:00 – 07:00
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60
Boliger i det åbne land	55	45	40
Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)	55	45	40
Referencetidsrum	8 timer	1 timer	0,5 timer

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) beregnet eller målt i punkter i 1,5 meters højde over terræn. Om natten må støjen ved spidsbelastning maksimalt ligge 15 dB(A) højere end grænseværdien. Referencetidsrummet er længden af tidsrummet med størst støjbelastning indenfor den angivne periode. Grænseværdierne skal være overholdt indenfor dette tidsrum.

Tabel 2: Grænseværdier for virksomhedens samlede bidrag til støjniveauet i omgivelserne.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

28. Arbejdet med etablering af pladsen må ikke medføre, at belastningen med lavfrekvent støj målt som A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz) samt belastningen med infralyd – målt som G-vægtet infralydniveau og endelig belastningen med vibrationer – målt som vægtet accelerationsniveau, Law overstiger grænserne i tabel 3.

Område	Lavfrekvent støj: $L_{pa, LF}$	Infralyd, L_{pG}	Vibrationer, L_{aw}
Boliger, kl. 7:00 – 18:00	25	85	75
Boliger, kl. 18:00 – 7:00	20	85	75
Kontorer, undervisningslokaler, andre støjfølsomme rum i virksomheder	30	85	80
Øvrige rum i virksomheder	35	90	85

Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd gælder for ækvivalent niveauet over et måletidsrum på 10 minutter, ved den kraftigste støjbelastning. Vibrationsgrænserne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S

Tabel 3: Grænseværdier for virksomhedens bidrag til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i omgivelserne.

Egenkontrol

29. Som dokumentation for, at godkendelsens vilkår overholdes, kan virksomheden blive pålagt at udføre følgende:
- Målinger eller beregninger af støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer. Undersøgelsen skal udføres af en person eller et firma, der er godkendt af Miljøstyrelsen.

Inden målinger og beregninger foretages, skal undersøgelsesprogrammet godkendes af kommunen.

Med mindre andet aftales med kommunen, skal målinger og beregninger udføres efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger og metodebeskrivelser.

30. Virksomheden skal i forbindelse med tilførslen af overskudsjorden registrere hvert parti jord i en digital logbog, af logbogen skal følgende fremgå:
 - Hvor jordpartiet stammer fra.
 - Partiets størrelse i ton.
 - Datoen for modtagelse på matriklen.
 - Resultater af analyser foretaget på det enkelte parti.
31. Logbogen skal opbevares i mindst 5 år og fremsendes til Vesthimmerlands Kommune, hvis tilsynsmyndigheden ønsker det.
32. Efter endt projekt vil enkelte koter blive efterkontrolleret af VHK. I tilfælde af, at VHK vurderer, at der er for stor uoverensstemmelse mellem det ansøgte og slutkoterne kan VHK forlange, at der skal udføres en uvildig dokumentation for, at terrænreguleringen stemmer overens med de ved ansøgningen oplyste slutkoter. Dokumentation skal gennemføres af en landinspektør, omfanget skal aftales med VHK. Opmålingen kan ske ved overflyvning med drone eller ved landmåler. Udgifter til landinspektør skal afholdes af virksomheden.

Ændringer af projektet

33. Enhver ændring af projektet skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændringer/udvidelse kan ske indenfor rammerne af denne godkendelse.
34. Ændringer i ejerforhold eller ledelse skal ligeledes anmeldes til kommunen.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

På baggrund af ansøgningsmateriale er der foretaget en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af virksomheden.

Både den miljøtekniske beskrivelse og vurdering er yderligere beskrevet i nedenstående afsnit.

Det er kommunens samlede vurdering, at virksomheden ikke vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Beskrivelse af projektet

Projektet vil modtage og nyttegøre uforurenet jord, i forbindelse med terrænregulering for at forberede driftsforhold på den eksisterende mark ved Skivumvej 104, 9600 Aars. Der forventes nyttiggjort 6.600 tons. Terrænet reguleres på de markerede områder på figur 1. Arealerne reguleres i forhold til koterne angivet i bilag 3 Reguleringen sker på dele af matr. 3f, Ejerslav: Giver By, Giver.

Terrænet reguleres til maks. 0,6 meter over den nuværende kote på det markerede områder på kortbilaget, svarende til ca. 6.600 ton. Den nyttiggjorte jord er indbygningseget og består af muld og råjord.

Jorden som modtages er overskudsjord fra bygge og anlægsaktiviteter, og vil inden modtagelsen være analyseret for forureningskomponenter i.h.t. Bek. nr. 1452. Jorden køres ud fra Toftegaardsvej 28, 9620 Aalestrup.



Figur 1A Område til nyttiggørelse af jord på matrikel 3f, Ejerslav: Giver By, Giver.



Figur 1B Område til nyttiggørelse af jord på matrikel 3f, Ejerslav: Giver By, Giver .

Arealet dyrkes af ejeren af Skivumvej 104.

Det er aftalt med lodsejeren, at han selv forstår transporten fra Skivumvej og ind til fordybningen.

Virksomheden læser jorden af i tempi, som afstemmes med ejerens arbejdsgang. Aflastningen sker ved den eksisterende overkørsel, som er markeret med rødt på skitsen i figur 1C.

Herefter benytter markspore(n) som er markeret med blå. Der benyttes en miniged og en traktor med kære til denne del.

Til indbygningen benyttes gravemaskine/gummiged.

Driftstid for transport, gravemaskiner og dozere: mandag - fredag kl. 07:00 til 18:00.

Det vurderes ikke at den projektet vil medføre en øget støjbelastning, da områdets veje allerede benyttes til tung trafik, i forbindelse med landbrugsdriften.

Der vil ikke forekomme spildevand fra projektet.



Figur 1C, aflæsningssted samt jordtransportvej.

Beliggenhed og fysisk planlægning

Arealerne er beliggende ved Skivumvej 104, 9600 Aars. Reguleringen sker på dele af matr. 3f, Ejerlav: Giver By, Giver.

Det ansøgte projektområde er beliggende i landzone. Området er ikke lokalplanlagt. Det er af Vesthimmerlands Kommunes Team Byg vurderet, at reguleringen ikke kræver landzonetilladelse.

Kommunens vurdering

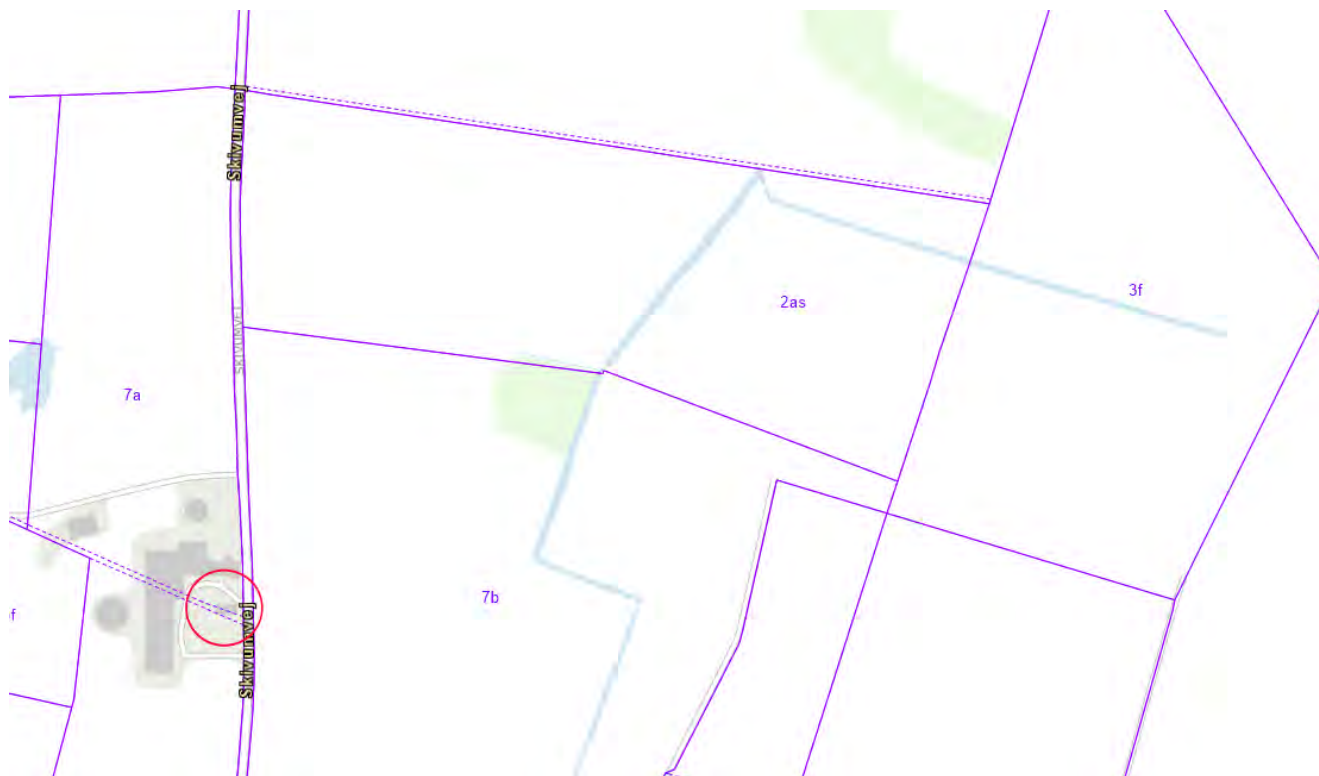
Det vurderes, at projektet kan gennemføres indenfor den overordnede planlægning. Projektet kræver ikke landzonetilladelse.

Produkt

Der er tale om nyttiggørelse af uforurenet jord fra Vesthimmerlands Jordhotel, Toftegaardsvej 28, 9620 Aalestrup. Der er tale om modtaget overskudsjord en blanding af indbygningsegnet muld og råjord. Virksomheden vurderer, at partierne indeholder ca. 70% muld. Der er udtaget prøver af jorden til analyse, en prøve pr. 30 tons.

Etablering af anlægget

Virksomhedens oplysninger



Nyttiggørelsen af jord til terrænregulering forventes foretaget efter høst 2025.

Jorden pålægges indenfor det ansøgte areal, som reguleres med op til maks. 0,6 meter over den nuværende kote, således at terrænen ændringen passes ind i terrænet reguleringen fremgår af bilag 3.

Kommunens vurdering

Der opstilles krav til terrænreguleringen i miljøgodkendelsen. Det er kommunens vurdering, at projektet kan leve op til de stillede vilkår.

Bygge- og anlægsarbejde forventes begyndt i august/september 2025 og forventes at tage 1-2 måneder.

Indretning og drift

Efter terrænregulering vil arealerne blive benyttet som hidtil i landbrugsdriften.

Kommunens vurdering

Det er kommunes vurdering, at arealerne efter nyttiggørelsen kan benyttes som hidtil til den landbrugsmæssige drift uden risiko.

Maskiner/anlæg

Der vil blive benyttet almindeligt entreprenør materiel til nyttiggørelsen, jorden vil transporteres med lastbil til arealet via Ski-vumvej og eksisterende markoverkørsel.

Figur 2 markoverkørsel

Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand

Der vil blive anvendt ca. 6.600 tons uforurenet jord til nyttiggørelsen.

Kommunens vurdering

Der opstilles krav til nyttiggørelsen i miljøgodkendelsen. Det er kommunens vurdering, at projektet kan leve op til de stillede vilkår.

Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Støj vil hovedsageligt opstå ved følgende kilder:

- Til- og frakørsel med den uforurenet jord.
- Kørsel og brug af entreprenørmateriel.

Kommunens vurdering

Der er indsat vilkår om driftstider for terrænreguleringen. Det er kommunens vurdering, at virksomheden kan overholde de vejledende støjgrænser ved reguleringen af terrænet. Der vil dog i en periode ske øget transport til og fra området grundet tilkørsel af jord.

Luft og lugt

Virksomheden vil ikke give anledning til væsentlige lugt og luftgener i omgivelserne.

Kommunens vurdering

Der ventes ikke luftforurening i forbindelse med etablering og håndtering af den uforurenede jord. I meget tørre perioder, vil der muligvis kunne forekomme støvgener. Der opstilles vilkår om, at kommunen kan kræve sprinkling, ved støvgener.

Affald

Der benyttes affald til nyttiggørelse. Der ventes ikke affald fra aktiviteterne. Hvis der ved en fejl, eller ved uautoriseret adgang modtages affald, som ikke må genanvendes, skal dette bortskaffes til godkendt modtager.

Kommunens vurdering

Affaldshåndteringen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger. Der er stillet vilkår om, at jorden ikke må indeholde affald.

Jordforurening og grundvand

Virksomhedens oplysninger

Den uforurenede jord benyttes på del af matrikel 3f, Ejerlav: Giver By, Giver til terrænregulering.

I forbindelse med nyttiggørelsen af overskudsjorden på matrikel nr. 3f, Ejerlav: Giver By, Giver har Gunnar

Nielsen A/S foretaget en analog risikovurdering af den eventuelle påvirkning af det omkringliggende vandmiljø. Konklusionerne af denne vurdering fremgår nedenfor.

Udledning til grundvand og drikkevandsinteresser

Som det fremgår af det vedlagte bilag 5 GVKort er grundvandet beliggende mellem 0,5 og 3 m.u.t, hvorfor en muligudledning vil være en risiko. Dette bestyrkes yderligere af, at projektet er beliggende i et område med drikkevandsinteresse. Det vurderes dog, at risikoen for en forurening som følge af tilførslen af jorden kan minimeres gennem forklassificeringen af jorden, hvorved det sikres, at jorden er uforurenet.

Udledning til ålb og søer mv.

Jf. Danmark arealinformation er det nærmest vandløb beliggende ca. 13 meter fra projektet. Grundet denne relativt store afstand vurderes det, at projektet ikke vil resultere i en udledning til ålbet.

Der er indlagt en zone i forhold til nærliggende mose i forhold til terrænreguleringen.



Figur 3: Afstand til nærmeste vandløbsmidte.

Afvanding til naturområder

Ca. 414 meter fra det areal, som ønskes reguleret, er der udlagt et §3 område. Det vurderes at arealet ikke vil være udsat for øget afvanding, grundet den relativt store afstand. Se figur 4.



Figur 4 Afstand til § 3 areal.

Kommunens vurdering

Grundvand og jordforurening

Projektområdet ligger ikke indenfor område omfattet af særlige drikkevandsinteresser (OSD) og heller ikke indenfor indvindingsoplandet til vandværket eller indenfor indsatsområde. Der er meget få meter til nærmeste indvindingsopland til vandværket, som ligger lige syd for arealet. Der er ca. 320 meter til nærmeste vandværksboring, med angivet boredybde på 105 meter. Der er ca. 700 meter til nærmeste drikkevandsboring beliggende på Mosbækvej.

Der indsættes vilkår om, at der ikke må tilføres jord indenfor 300 meter beskyttelseszonen for vandindvindingsboringen til vandværket.

Der er tale om en begrænset nyttiggørelse på op til max 0,6 meter. Der bortgraves ikke noget af den naturlige beskyttelse på arealet inden nyttiggørelse, som det f.eks. sker i råstofgrave.

Grundvandet forventes at træffes i kote 30,7 terræn i kote 32, det vil sige være min. 1 meter under terræn. Grundvandsstrømningen er mod vest.

Det vil sige, at jorden vil blive placeret i en dybde på mindst 1 meter over det højeste grundvandsspejl.

Der er stillet vilkår om, at der skal analyseres for 1 prøve pr. 30 tons og at jorden ikke må indeholde byggeaffald eller andet affald. Det er kommunens vurdering, at nyttiggørelse af den uforurenede jord ikke vil få væsentlig miljømæssig betydning for jordforurening af grundvand, drikkevand eller recipient.

Kommunens vurdering - direkte human kontakt

Kommunen vurderer, at der ikke vil være risiko for ufrivillig direkte human kontakt, idet der kun må benyttes uforurenede jord.

Kommunens vurdering - Overfladevand

Der stilles vilkår om, at der ikke må tilføres jord til grøften/vandløbet, som er beliggende på en del af matrikel 3f, Ejerlav: Giver By, Giver. Der stilles endvidere vilkår om, at vandløbets tilstand ikke må påvirkes i forbindelse med tilkørsel af jord til arealet samt i forbindelse med anlægsarbejdet ved nyttiggørelsen.

Der stilles endvidere vilkår om, at der ikke må tilføres arealet jord i en afstand på op til 25 meter fra vandløbet.

Det er Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at nyttiggørelsen af den uforurenet jord ikke vil påvirke vandløbets tilstand ved overholdelse af de fastsatte vilkår.

Overjordiske tanke

Virksomhedens oplysninger

Der etableres ingen olietanke i forbindelse med projektet.

Spildevand

Der vil ikke være spildevand, som følge af at der anvendes uforurenet jord til terrænreguleringen.

Risiko

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Bedst tilgængelige teknik

Der findes ingen BAT ref. note om denne type anlæg, og der findes få standardvilkår. Der er på bedst mulig vis taget højde for BAT i de stillede vilkår.

Egenkontrol

Virksomhedens oplysninger

I forbindelse med tilførslen af overskudsjorden registreres hvert parti jord i en digital logbog.

Af logbogen vil følgende fremgå:

- Hvor jordpartiet stammer fra.
- Partiets størrelse i ton.
- Datoen for modtagelsen på matriklen.
- Resultater af partiets miljøanalyse.

Logbogen fremsendes til Vesthimmerlands Kommune én gang årligt i december måned eller ved projektets ophør, hvis denne ligger inden.

Kommunens vurdering

Der opstilles egenkontrollvilkår, med udgangspunkt i virksomhedens forslag til egenkontrol samt om modtagekontrol for affald og anden forurening.

VOC

Virksomheden er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen⁶.

Mulige driftsforstyrrelser eller uheld

Virksomhedens oplysninger

Virksomheden har ikke oplyst om mulige driftsforstyrrelser eller uheld.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at der ikke er knyttet væsentlige miljømæssige driftsforstyrrelser og uheld til driften af virksomheden. Almindelig sund fornuft vil yderligere minimere risikoen for uheld.

Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a

Kommunens vurdering

Af miljøbeskyttelseslovens § 34 stk. 4 fremgår det indirekte, at der i forbindelse med miljøgodkendelse af en virksomhed skal foreligge oplysninger om virksomhedens ejerforhold, bestyrelse og daglige ledelse, så miljømyndighederne kan vurdere, om nogle af disse personer er omfattet af lovens § 40 a, der omhandler kriterier for tilbagekaldelse af meddelt godkendelse, nægtelse af godkendelse og fastsættelse af særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Det er i lovens § 40 b. stk. 1 anført, at miljø- og energiministeren opretter et miljøansvarlighedsregister over de personer og selskaber m.v., der er omfattet af § 40 a.

Da ingen i virksomhedens ledelse er anført i dette register, kan der meddeles godkendelse uden særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter

Vesthimmerlands Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal væsentligt, hvorfor det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte anlægs påvirkning af ovennævnte Natura 2000 område. Området ligger ca. 1,3 km fra det ansøgte projekt. Der er 8,6 km til fuglebeskyttelsesområde 4, Rold Skov og ca. 9 km til Ramsar 7, Ulvedybet og Nibe Bredning

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre nogen påvirkning af arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlag for habitatområdet. Projektområdet består i eksisterende landbrugsareal.

Der er ikke kortlagt forekomst af bilag IV arter indenfor projektområdet (Arter.dk). Kommunen vurderer, at det er usandsynligt, at bilag IV arter anvender projektområdet som yngle- og rasteområde. Kommunen begrundet vurderingen med, at projektområdet er næringspåvirket af landbrugsdriften, at lavningerne som regel tørrer helt ud om sommeren og fordi lavningerne ligger isoleret og fremstår som landbrugsarealer i omdrift, hvilket gør dem uegnede som yngle- og rasteområder for padder.

⁶ Bekendtgørelse om anlæg og aktiviteter, hvor der bruges organiske opløsningsmidler i visse aktiviteter, BEK nr.1491 af 7. december 2015

Terrænændringerne vurderes ikke at påvirke odder, da de ligger isoleret på en mark i omdrift med stor afstand til nærmeste vandløb/vådområde. Terrænændringerne vurderes ikke at påvirke flagermus, da projektarealet ikke indeholder egnede yngle- og rasteområder (træer, bygninger o. lign.) Det kan ikke udelukkes, at flagermus fouragerer over markerne, men det bemærkes, at projektområdet ikke er et væsentligt fourageringsområde, da området er i omdrift, ligger relativt isoleret og er omgivet af lignende lavninger i omdriftsmarkerne.

Terrænændringerne vurderes ikke at påvirke markfirben, da projektområdet ikke indeholder egnede yngle- eller rasteområder (næringsfattige habitater med hede, skrænter, løs sand o.lign).

På baggrund af afstand og projektets begrænsede omfang vurderes det, at der ikke sker ændringer i tilstanden for beskyttet natur. Nærmeste beskyttede natur er en mose 300 meter mod nordvest og et vandløb (Sillevad bæk) 425 meter mod vest. Det sikres ved vilkår, at der holdes god afstand til grøften og at der ikke skrider opfyld ned i grøften, som afleder til Sillevad Bæk.

Vurdering af Virkninger på Miljøet

Projektet er omfattet af punkt 11b Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektet ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Vandområdeplaner

Virksomhedens placering er vurderet i forhold til Vandområdeplan 2015 - 2021, Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, juni 2016⁷.

Da anlægget ikke vurderes at kunne påvirke overfladevand eller grundvandsressourcen, vurderes virksomhedens placering at være i overensstemmelse med Vandområdeplanens retningslinjer.

Øvrige oplysninger

Andre miljøregler

I øvrigt henvises til, at der findes en række andre miljøregler, som virksomheden er omfattet af - eksempelvis:

- Affaldsbekendtgørelsen⁸, herunder krav om, at virksomheder der håndterer affald skal registreres i det centrale affaldsregister samt indberette affaldsdata.
- Kommunens regulativ for erhvervsaffald.
- Miljøbeskyttelsesloven, herunder f.eks. pligten til at afværge og forebygge følger af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentlig forurening samt pligten til at informere kommunen herom.
- Lov om forurennet jord, herunder bestemmelserne vedrørende oprensning efter forureninger af jord⁹.
- Jordflytningsbekendtgørelsen¹⁰.

⁷ Vandområdeplan 2015 - 2021, Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, juni 2016.

⁸ Bekendtgørelse om affald, Nr. 573 af 23. maj 2024.

⁹ Lov om forurennet jord (jordforureningsloven) Nr. 370 af 2. juni 1999 Jf. lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017.

¹⁰ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, Nr. 1452 af 7. december 2015.

Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen er omfattet af en retsbeskyttelsesperiode fra 8 år fra modtagelse eller ved påklage 8 år fra endelig afgørelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a. Efter de 8 år er miljøgodkendelsen stadig gældende.

I særlige tilfælde kan godkendelsens vilkår i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a dog tages op til revurdering tidligere.

Lovgivning

Godkendelsen til anvendelse af den knuste beton er meddelt i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Reglerne vedrørende miljøgodkendelse fremgår af lovens kapitel 5 samt godkendelsesbekendtgørelsen.

Offentliggørelse

Godkendelsen vil blive annonceret på www.vesthimmerland.dk den 16. juli 2025. Godkendelsen er gældende fra samme dato.

Tilsynsmyndighed

Vesthimmerlands Kommune er tilsynsmyndighed og har ret til, på et hvert tidspunkt at kontrollere, at ovennævnte vilkår og forudsætninger i miljøgodkendelsen overholdes.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den 13. august 2025. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet om denne afgørelse og har modtaget kopi af denne miljøgodkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Friluftsrådet himmerland-aalborg@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Vesthimmerlands Museum – byggesag@vmus.dk

Ejer af ejendommen.

Bilagsliste

Bilag 1: Stamoplysninger.

Bilag 2: Placering af virksomheden.

Bilag 3: Oversigtstegning.

Bilag 4: Terrænreguleringsfri zone 300 meter zone vandforsyningsboring.

Bilag 5: Terrænreguleringsfri zone omkring vandløb.

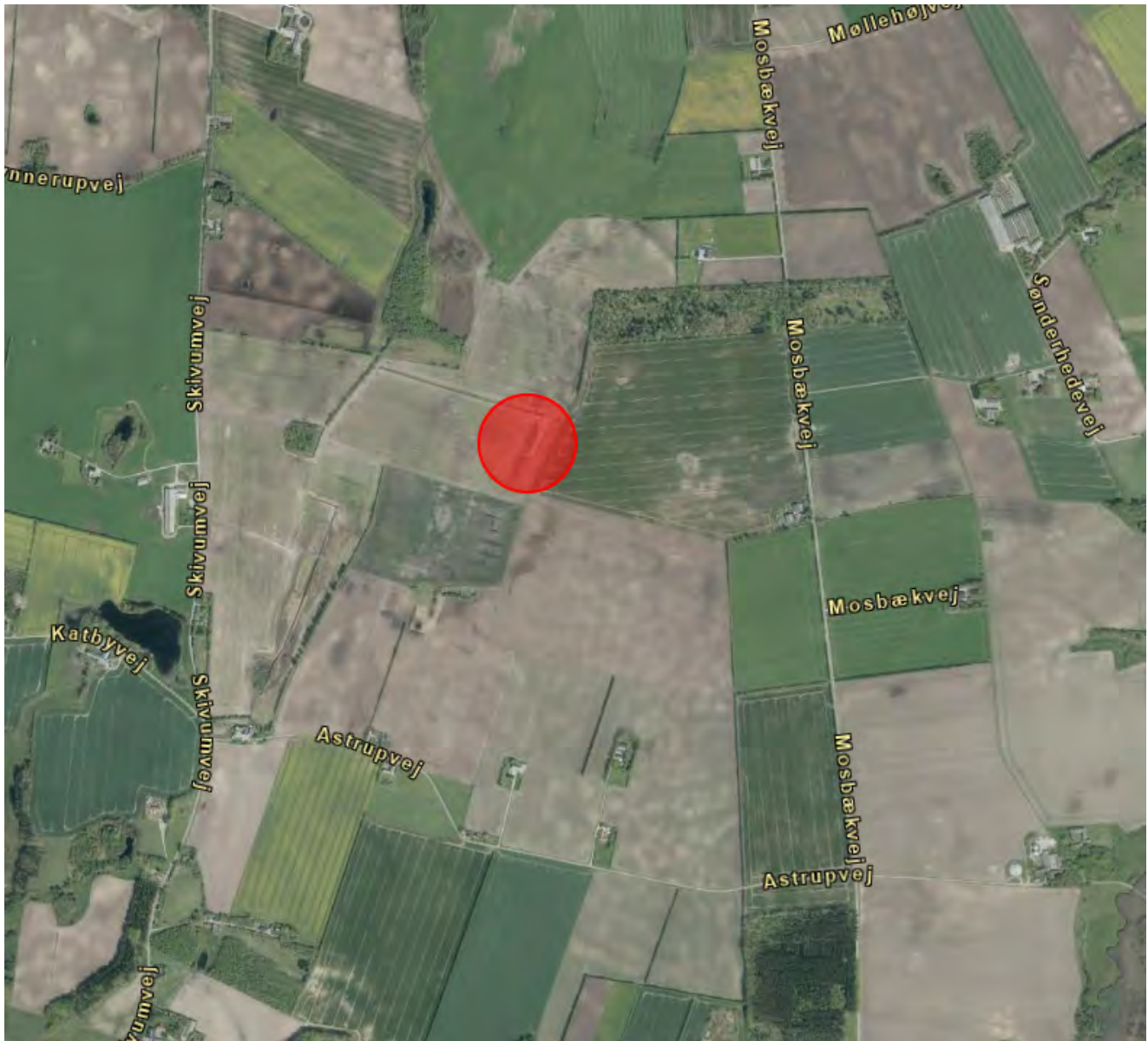
Bilag 6: Grundvandskort.

Bilag 7: Aflæsningssted og transportrute internt til indbygning.

Bilag 1: Stamoplysninger

Virksomhedens art:	Hovedaktivitet: <i>Hovedaktivitet: K206 – Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.</i>
Ansøgers navn:	Gunnar Nielsen A/S
Ansøgers adresse:	Vestvej 4, 9600 Aars
Virksomhedens navn:	Gunnar Nielsen A/S
Projektets adresse:	Skivumvej 104, 9600 Aars
Virksomhedens telefonnr.:	71920608
Virksomhedens e-mail:	cn@gn-as.dk
Virksomhedens kontaktperson:	Christoffer Nielsen
E-mail, kontaktperson:	cn@gn-as.dk
CVR-nr./P-nr.:	75129815
Matr. nr.:	dele af matrikel 3f, Ejerlav: Giver By, Giver
Godkendelses- og tilsynsmyndighed:	Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7 9600 Aars Tlf. 99667000 post@vesthimmerland.dk
Sagsbehandler:	Gitte Østergaard Sørensen goso@vesthimmerland.dk
Sags nr.:	09.02.16-P19-9-25
Godkendelse er gældende fra:	16. juli 2025.

Bilag 2: Placering af virksomheden (ikke målfast)



Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)



Før påfyld



Efter påfyld



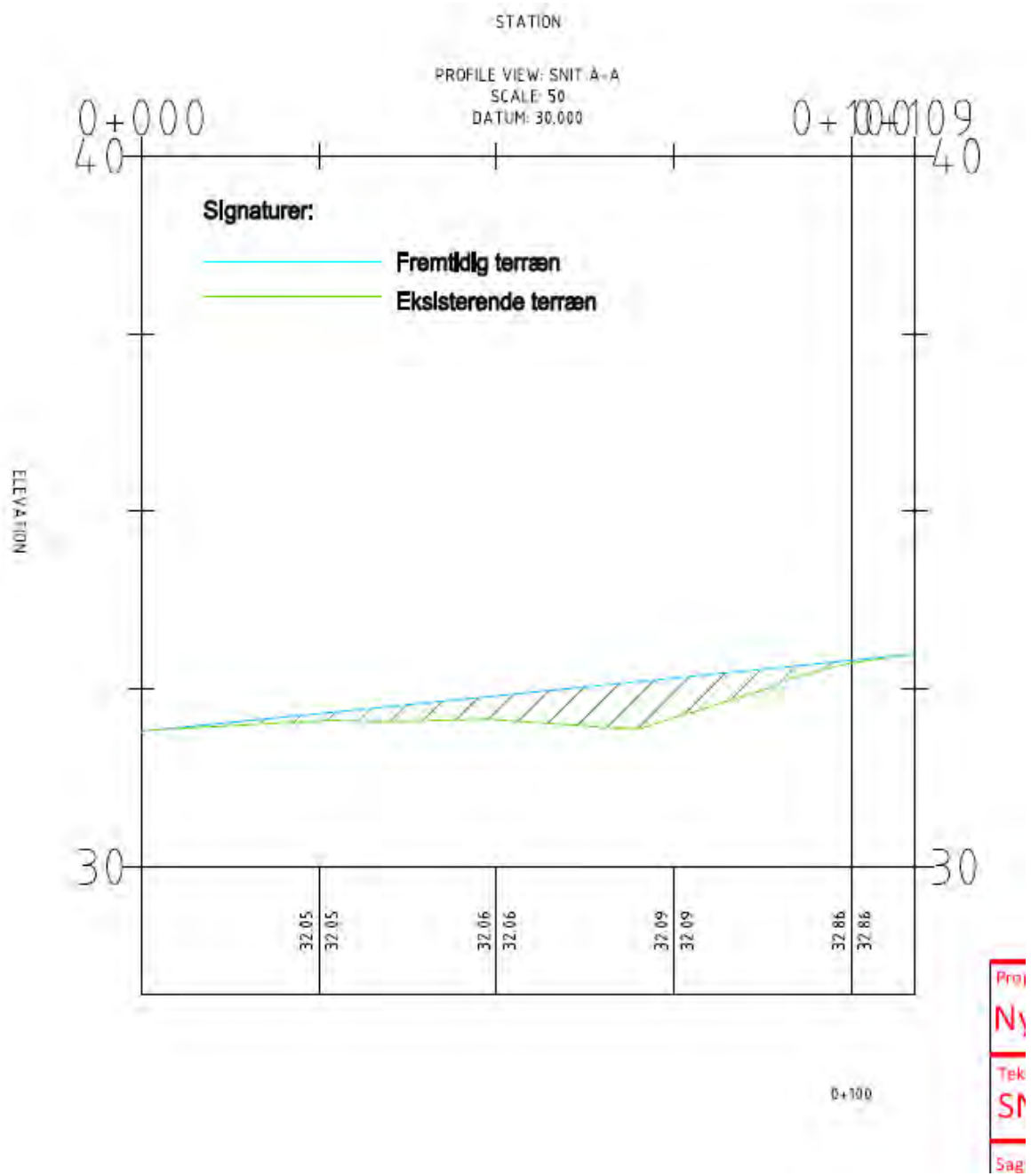
Cut/Fill Report

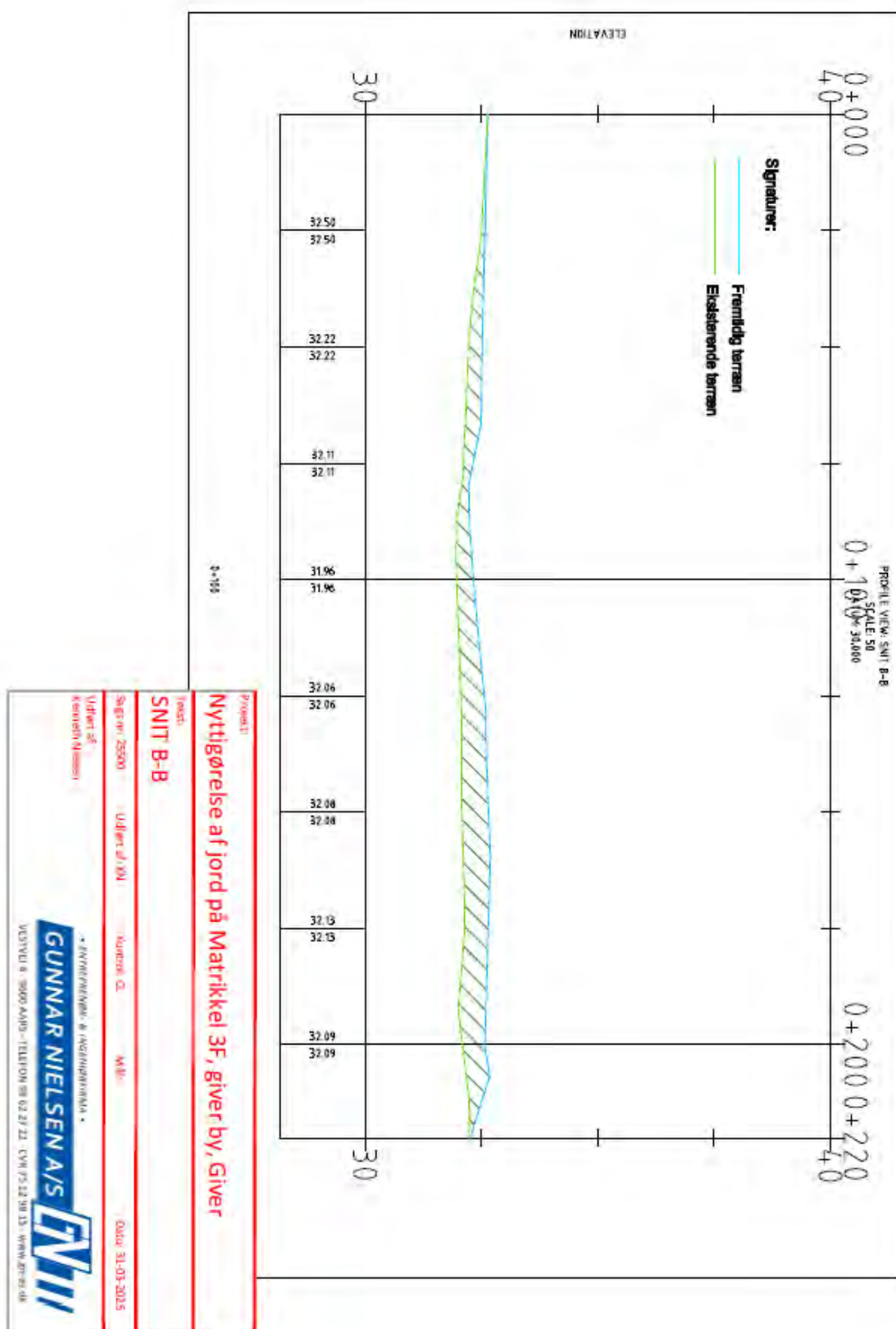
Generated: 2025-03-31 09:14:44
By user: KennethNielsen
Drawing: Drawing4.dwg

Volume Summary							
Name	Type	Cut Factor	Fill Factor	2d Area (sq.m)	Cut (Cu. M.)	Fill (Cu. M.)	Net (Cu. M.)
opfyld	full	1.000	1.000	23357.77	482.00	4167.18	3685.18<Fill>
Totals							
				2d Area (sq.m)	Cut (Cu. M.)	Fill (Cu. M.)	Net (Cu. M.)
Total				23357.77	482.00	4167.18	3685.18<Fill>

* Value adjusted by cut or fill factor other than 1.0

Snit A-A

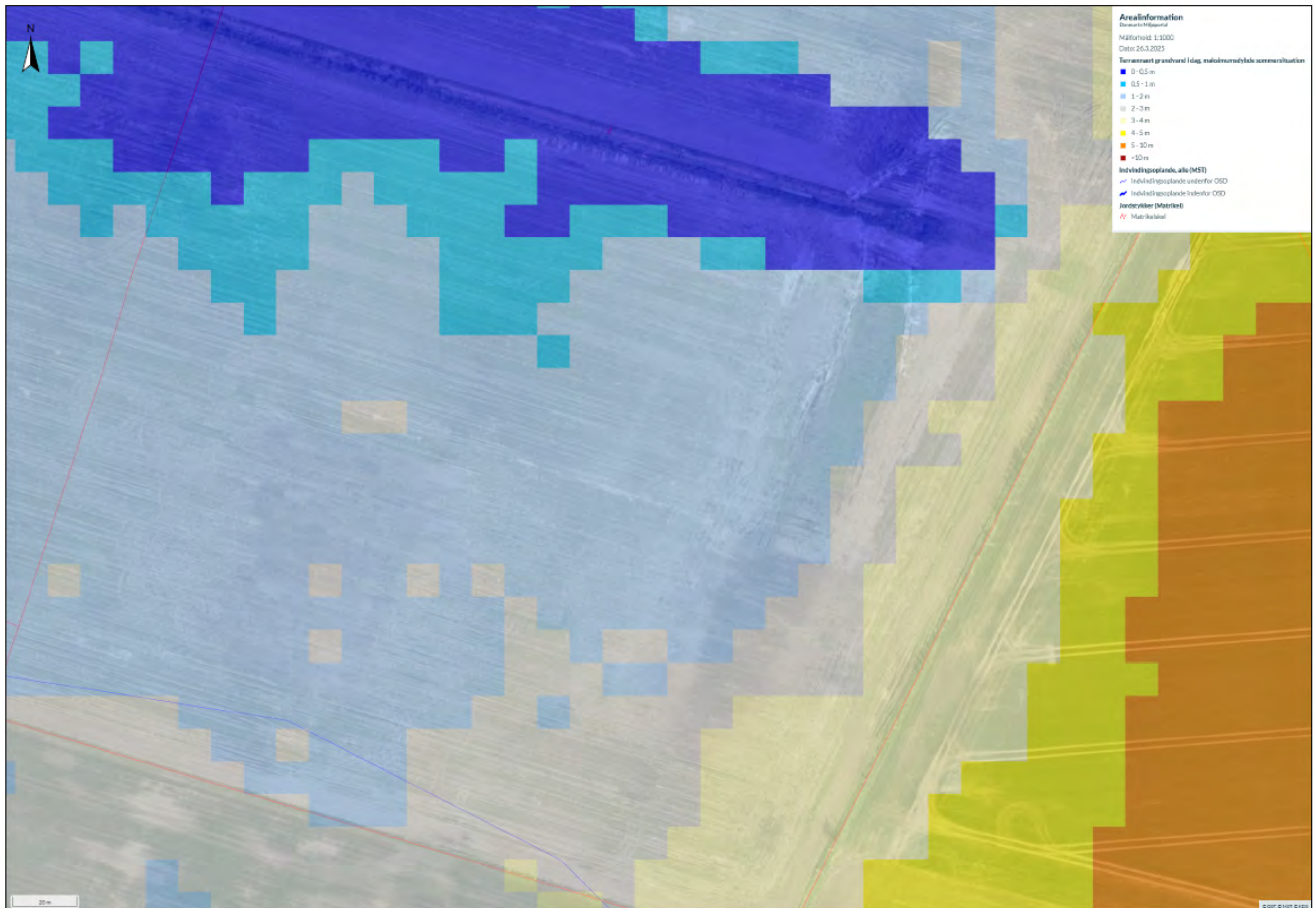




Bilag 5: Terrænreguleringsfri zone omkring vandløb



Bilag 6: Grundvandskort



Bilag 7: Aflæsningssted og transportrute internt til indbygning.





Vesthimmerlands Kommune
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
Telefon: 99 66 70 00
www.vesthimmerland.dk
post@vesthimmerland.dk