



## Rapport for miljøtilsyn hos Auto afdelingen på Tech College, Teglværket 2, 9400 Nørresundby

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	05.12.2019		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	72505700	<b>CVR nr.</b>	46994051
<b>E-mail</b>		<b>P. nr.</b>	1004909482

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
17-12-2019	Indskærpelse	Meddelt	Ved jernskrotcontaineren stod der en motor på SF-sten, som ikke var miljøbehandlet. I jernskrotcontaineren, som ikke var tæt, var der jernskrot som kunne indeholde olie. Aalborg Kommune indskærper, at det jernskrot der er placeret på oplagspladsen og i containeren, skal være rent jernskrot. Tech College skal indsende dokumentation/fotodokumentation for korrekt håndtering af olieholdigt jernskrot senest d. 01-02-2020.
17-12-2019	Henstilling	Meddelt	Ved bremsefeltet til lastbiler blev der konstateret, at der var olie på overfladevandet, i det opsamlingsbassin der var under bremsefeltet. Der blev under tilsynet aftalt, at næste gang S.P. Jensen tømmer olieudskillerne, så skal de også tømme det olieholdige vand ved bremsefeltet til lastbiler. Tech College skal indsendes en kvittering for tømning af vandet senest 01-01-2021.
17-12-2019	Henstilling	Meddelt	Da der er tale om et 4.000 m2 område fordelt på 2 områder, så bliver der stillet olieholdige produkter på gulvet, når eleverne og praktikanterne arbejder. For at forebygge spild så skal disse olieholdige produkter så vidt muligt stå på en spildbakke, eller en dertil indrettet plads. Tech College skal indsendes fotodokumentation for korrekt opbevaring senest d. 01-02-2020.
17-12-2019	Henstilling	Meddelt	Der foregår udendørs vask af biler med højtryksrensere, når der foregår udendørs vask med højtryksrensere, så skal vandet løbe til en olieudskiller. Vask af biler skal foretages på en tæt belægning. Aalborg Kommune henstiller, at der ikke må vaskes biler udendørs på Tech College. Hvis der skal foregå vask af biler, så skal spildevandet løbe til en olieudskiller jf. autoværkstedsbekendtgørelsens § 12 stk. 4.
17-12-2019	Aftale	Meddelt	I Aalborg Kommunes arkiv er der ikke sikkerhed omkring, hvorvidt olieudskillerne er udstyret med flydelukke, alarm og koalescensfilter, se den vedhæftede email. Tech College skal indsende oplysninger om olieudskillerens udstyr senest d. 01-02-2020.
17-12-2019	Aftale	Meddelt	Tech Colleges luftfiltre bliver tjekket årligt. Tech College skal indsende en kvittering for seneste tjek af luftfiltre senest d. 01-02-2020.
17-12-2019	Aftale	Meddelt	Tech Collage skal gøre S.P. Jensen opmærksom på, at de skal indregistrere affald på Tech Collages CVR-nummer til Miljøstyrelsens ADS-portal.
17-12-2019	Aftale	Meddelt	Tech college skal indsende sikkerhedsdatablade for de produkter, der bruges til bilvask senest d. 01-02-2020.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Tech College blev bygget på adressen Teglværket 2 i 2009, og siden er praktikforløbene også blevet lagt ind på adressen. Tech College har flere uddannelser i samme hus, og her er autodelen på cirka 4.000 m2. De 4000 m2 er delt op i 2 sektioner, en afdeling til undervisning af elever, og en afdeling til undervisning af praktikanter.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Der er 20 fastansatte lærere, og der er 80 ansatte i praktik stillinger inden for autodelen, så der kan være op mod 100 ansatte. Tech College estimerer, at der er cirka 400 elever, der har en skoleplads om året på autodelen.				
Der foregår primært almindeligt reparationsarbejde og bilvask i undervisningen og praktikforløbene. Der foregår i mindre grad, pladearbejde, slibning og bremsevask. Der foregår ikke sprøjtemaling, undervognsbehandling eller motorvask.				
Tech College har mange forskellige uddannelsesforløb. Der er blandt andet uddannelsesforløb for tømre, smede og automekanikere.				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
4.000	20	7.30-17.00		
	Miljøledelse			
	Nej			

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Udstødningsgas			
2	Svejsning			
3	Rensemiddelsdampe			
4	Udstødningsgas			
5	Udstødningsgas			
6	Rensemiddelsdampe			
7	Rensemiddelsdampe			
8	Rensemiddelsdampe			
9	Slibning			
10	Svejsning			
11	Udstødningsgas			
12	Udstødningsgas			
13	Svejsning			
14	Slibning			
15	Rensemiddelsdampe			
16	Udstødningsgas			
17	Rensemiddelsdampe			
18	Rensemiddelsdampe			
19	Udstødningsgas			
20	Udstødningsgas			
21	Svejsning			
22	Rensemiddelsdampe			
23	Rensemiddelsdampe			
24	Rensemiddelsdampe			
25	Udstødningsgas			
26	Udstødningsgas			
27	Udstødningsgas			
28	Udstødningsgas			
29	Udstødningsgas			
30	Rensemiddelsdampe			
31	Rensemiddelsdampe			

32	Udstødningsgas			
33	Rensemiddelsdampe			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2,0	0,40		5600		
2		2,0	0,20		1200		
3		2,0	0,13		900		
4		2,0	0,40		3600		
5		2,0	0,50		8000		
6		2,0	0,13		300		
7		2,0	0,13		900		
8		2,0	0,13		900		
9		2,0	0,16		450		
10		2,0	0,71		15400		
11		2,0	0,40		5200		
12		2,0	0,20		800		
13		2,0	0,32		2200		
14		2,0	0,16		300		
15		2,0	0,13		300		
16		2,0	0,40		3600		
17		2,0	0,40		4000		
18		2,0	0,13		300		
19		2,0	0,40		4800		
20		2,0	0,40		4800		
21		2,0	0,20		1200		
22		2,0	0,13		300		
23		2,0	0,13		300		
24		2,0	0,13		300		
25		2,0	0,16		400		
26		2,0	0,40		4500		
27		2,0	0,40		5400		
28		2,0	0,50		9000		
29		2,0	0,50		8100		
30		2,0	0,13		300		
31		2,0	0,13		300		
32		2,0	0,20		1000		
33		2,0	0,13		300		

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er et indendørs rullefelt til personbiler og et udendørsrullefelt til lastbiler. Dette er en kilde til udstødningsgas inden og udendørs. Der er flere afkast for resemiddelsdampe.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er 33 afkast på Tech College. Tech College oplyste, at der ikke er sket ændringer siden 2009, hvor bygningen blev bygget. Alle afkast er ført 2 meter over tagryg.
Luft, støv	Der foregår lidt slibning på Tech College. Hvis der på et senere tidspunkt bliver slebet meget, så skal § 11 i autoværkstedsbekendtgørelsen overholdes.  Det vurderes, at Tech College ikke giver anledning unødigt støv.
Luft, filtre	Tech Colleges luftfiltre bliver tjekket årligt. Tech College skal indsende en kvittering for seneste tjek af luftfiltre senest d. 01-02-2020.
Lugt	Det vurderes, at Tech College ikke genererer unødigt lugt.

## Støj

Id	Støjkloder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Slibning		Indendørs i bygning
3	Højtryksrensning		Udendørs, ingen støjdæmpning
4	Kompressor		Indendørs i bygning
5	Ventilation		Udendørs, ingen støjdæmpning
6	Plade-/karrosseriarbejde		Indendørs i bygning
7	Motorer		Indendørs i bygning
8	Motorer		Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Da der er mange elever, undervisere og administrative medarbejdere, så er der meget til- og fra kørsel til Tech College. Dette vurderes ikke at være et problem.
Støjkloder, indendørs	Der foregår svejsning, reparation af bil, begrænset pladearbejde, begrænset slibearbejde indendørs og motorstøj fra ventilationsanlægget. Der er et indendørsrullefelt til biler. Der er cirka 10 kompressorer, der står indendørs.
Støjkloder, udendørs	Der er et rullefelt til lastbiler. Der foregår vask af biler med højtryksrensning. Der er støj fra ventilationsanlægget.

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Tech College har et areal på 4000m <sup>2</sup> , hvor der er undervisning og praktik. Her er der risiko for spild af olie, så gulvene bliver ofte vasket. På tilsynet blev det oplyst, at gulvene bliver vasket hver 2-3 uge. Tech College bruger en gulvvaskemaskine, der selv samler vandet op. Dette vand bliver rensset i et Bio-Circle anlæg, og Bio-Circle tømmer anlægget efter behov.  Gulvene fremstod generelt pæne under tilsynet, men der var enkelte steder, hvor gulvene havde oliepletter.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Tech College har mange biler, som står på SF-sten, som Aalborg Kommune ikke anser som tæt belægning. Hvis der observeres dryp af olie fra disse biler, så skal Tech College sætte spildbakker under biler.
Spildevand, procesvand	Der var afløb fra begge de haller hvor eleverne får undervisning og er i praktik. Afløbene løber til olieudskillerne, der ligger en olieudskiller til undervisningsafdelingen og en olieudskiller til praktikafdelingen.  Tech college skal indsende sikkerhedsdatablade for de produkter, der bruges til bilvask senest d. 01-02-2020.  Tech College har en bremsevaskemaskine.
Spildevand, overfladevand	Der foregår udendørs vask af biler med højtryksrensere, når der foregår udendørsvask med højtryksrensere, så skal vandet løbe til en olieudskiller. Vask af biler skal foretages på en tæt belægning. Aalborg Kommune henstiller, at der ikke må vaskes biler udendørs på Tech College. Hvis der skal foregå vask af biler, så skal spildevandet løbe til en olieudskiller jf. autoværkstedsbekendtgørelsens § 12 stk. 4.  Hvis der forsat skal vaskes biler på Tech College, så skal det foregå indendørs. Hvis der vaskes biler udendørs, så skal der etableres en vaskelads, og vandet skal løbe til en olieudskiller.
Spildevand, afløbsforhold	Tech College ligger i kloak område 0.0.43, hvor der er en spildevandskloak. Området er en del af et fællesprivat spildevandsanlæg. Alle afløb indefra bygningerne løber til de 2 olieudskillerne, som er placeret ud for siden af de 2 hovedbygninger, ud mod parkeringspladsen. Der ligger en olieudskiller ud mod motorvejen, og en olieudskiller ud mod den ubebyggede grund.  For alle afløbene der er på udendørsarealerne, løber vandet til forsinkel-sesbassiner, hvor der er et sandfang og derefter videre til naturen.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der er SF sten på de udendørsarealer bortset fra tankpladsen, hvor der er fast belægning.

## Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er 2 olieudskillere på ejendommen. Det er 2 NEUTRAcom udskillere, som har en opsamlingsvolumen på 688l og et maks. tilløb på 10 l/sek., begge sandfang er på 2500l. I Aalborg Kommunes arkiv er der ikke sikkerhed omkring, hvorvidt olieudskillerne er udstyret med flydelukke, alarm og koalescensfilter, se den vedhæftede email. Tech College skal indsende oplysninger om olieudskillerens udstyr senest d. 01-02-2020.  Tech College har sendt et oversigtskort, hvor begge olieudskillere er markeret.  Ved bremsefeltet til lastbiler blev der konstateret, at der var olie på overfladevandet, i det opsamlingsbassin der var under bremsefeltet. Der blev under tilsynet aftalt, at næste gang S.P. Jensen tømmer olieudskillerne, så skal de også tømme det olieholdige vand ved bremsefeltet til lastbiler. Der skal indsendes en kvittering for tømning af vandet senest 01-01-2021.  I fremtiden skal dette bassin tømmes efter behov.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	S.P. Jensen står for tømning af Tech Colleges olieudskillere, men de har ikke indregistreret på Tech Colleges CVR-nummer til miljøstyrelsens affaldsportal. Tech Collage skal gøre S.P. Jensen opmærksom på, at de skal indregistrere affald på Tech Collages CVR-nummer til Miljøstyrelsens ADS-portal.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Der er 2 olieudskillere på ejendommen, og de bliver tømt af S.P. Jensen. Den seneste tømning var d. 11-11-2019, der blev udleveret en kvittering ved tilsynet.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Der er uoverensstemmelse i Aalborg Kommunes arkiv, om der er alarm på olieudskilleren eller ej. Se den vedhæftede email.

## Tankoplysninger i BBR

Matr.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfningsfrist
29bq	2009	016034-11	2009	Benzin	1.500	Nedgravet/underjordisk	22-06-2059
29bq	2009	016028-11	2009	Dieselolie	1.500	Nedgravet/underjordisk	22-06-2059

## Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er 2 olietanke på ejendommen, begge tanke er nedgravede, og har en volumen på 1.500l. Der er en tank til diesel og en til benzin, tankene bruges til påfyldning af biler. Begge tanke er etableret med Tech College i 2009.
Olietanke, tankattest/tankskilt	Der findes en tankattest i Aalborg Kommunes arkiver, Tech College tog en kopi af tank attesten ved tilsynet.
Olietanke, sløjfningsstermin	I BBR er tankenes sløjfningsstermin angivet til d. 22-06-2059.
Olietanke, belægninger ved påfyldningsplads	Der er en tæt belægning på påfyldningspladsen, og der er kuvertfald med afløb til en olieudskiller.

## Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Køler væske							2019
Smøreolie							2019
Hydraulikolie							2019
Diesel	1.500	1	Liter	Godkendt olietank			2019
Benzin	1.500	1	Liter	Godkendt olietank			2019
Sprinklervæske							2019
Spraymidler							2019
Bremsevæske							2019
Motorolie							2019

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Da der bliver udført normalt værkstedsarbejde, så er der et oplag af motor, smøre- bremse- og hydraulikolie.
Råvarer, opbevaring	<p>Der står råvarer flere steder på Tech College, og mange af disse råvarer står i aflåste skabe. Flere steder var der også råvarer, som stod på spildbakker i lokalerne. Der var aflåste skabe til mange af råvarerne.</p> <p>Da der er tale om et 4.000 m2 område fordelt på 2 områder, så bliver der stillet olieholdige produkter på gulvet, når eleverne og praktikanterne arbejder. For at forebygge spild så skal disse olieholdige produkter stå på en spildbakke, eller en dertil indrettet plads, så vidt det er muligt. Råvare der er mærket miljøfarlig, eller råvarer der indeholder olieprodukter, skal også stå på en spildbakke, eller en dertil indrettet plads jf. autoværkstedsbekendtgørelsens § 12. Der skal indsendes fotodokumentation for korrekt opbevaring senest d. 01-02-2020.</p> <p>En dertil indrettet plads er en oplagsplads, der er indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.</p>
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Belægningen på gulvet ved elev- og praktikstederne var generelt god, gulvet bar dog præg af, der har været stor aktivitet. Det vurderes at gulvet er tæt.

## Affald

Affaldsart	Enhed	Beholder		Transportør	Modtager	Bemærkninger
		Type	Volumen (l)			
Batterier		Beholder - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	
Blyakkumulatorer		Container - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	Syrerfast
Bremse- og koblingsdele		Beholder - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	Står på spildbakke
Bremsevæske		Beholder - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	Står på spildbakke
Dagrenovation		Container - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	
Dæk		Container - åben		Stena Recycling	Stena Recycling	Indeholder dæk og fælge
Glas		Container - åben		Stena Recycling	Stena Recycling	
Jern		Container - åben		Stena Recycling	Stena Recycling	
Klude med olie		Beholder - lukket			De forende dampvaskerier	Grønne containere
Kølevæske		Beholder - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	Står på spildbakker
Malingstromler (emballage)		Container - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	
Olieaffald		Container - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	Fast olieaffald, står på spildbakker



Olie- og benzinudskillere		Olieudskillere		S.P. Jensen	S.P. Jensen	
Oliefiltre		Beholder - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	Står på spildbakke
Pap		Container - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	
Småbatterier fra værktøj		Beholder - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	Står på spildbakke
Spildolie	2	Palletank	1000	Stena Recycling	Stena Recycling	Står under halvtag og på spildbakker.
Spraydåser		Beholder - lukket		Stena Recycling	Stena Recycling	Står på spildbakke
Træ		Ingen beholder		Stena Recycling	Stena Recycling	Rent træ lå på SF sten

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	På Tech College er der mange uddannelsesretninger, som alle genererer affald. Dette affald samles på Tech Colleges oplagsplads, hvor der bliver sorteret i de ovenstående fraktioner. Det farlige affald står på spildbakker, og der er god markering af hvilke affaldsfraktioner, der hører til hvilke containere. Oplagspladsen er belagt med SF-sten.
Affald, farligt	<p>Jernskrotcontaineren var ikke overdækket, og Stena oplyste at containeren ikke er tæt. Da containeren ikke var tæt, så skal Tech College være opmærksom på, at der ikke må være olieholdige komponenter i jernskrotcontaineren. Hvis der drypper olieholdigt vand på SF-sten over længere tid, kan dette medføre en jordbundsforurening. Hvis jernskrotcontaineren skal blive stående på samme sted, så skal den eksisterende container erstattes med en overdækket container, der er tæt. Alternativt skal der kun være rent jernskrot i containeren</p> <p>Ved jernskrotcontaineren stod der en motor på SF-sten, som ikke var miljøbehandlet. I jernskrotcontaineren, som ikke var tæt, var der jernskrot som kunne indeholde olie. Aalborg Kommune indskærper, at det jernskrot der er placeret på oplagspladsen og i containeren, skal være rent jernskrot. Tech College skal indsende dokumentation/fotodokumentation for korrekt håndtering af olieholdigt jernskrot senest d. 01-02-2020.</p> <p>Tech College skal være opmærksom på, at papir der bruges til at tørre større oliespild op med, så er papiret farligt affald. Papiret må ikke komme i den brændbare container, men skal i containeren for fast olieaffald.</p>
Affald, anmeldelse af farligt affald	Der er i forbindelse med etablering af Tech College blevet anmeldt farligt affald. Der er ikke sket nogle ændringer eller tilføjelser, til den anmeldte farlige affald.
Affald, sortering	Der foregår kildesortering af papir, pap, glas og jern.
Affald, opbevaring	Der er en affaldsplads, hvor der er godt afmærket, hvad der skal i de forskellige containere. Ved nogle af containerne er der opsat billeder og tekst med, hvad der skal i containerne.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, bortskaffelse	Tech College bruger kun Stena som transportør til affald. Olieudskilleren tømmes af S.P. Jensen, og olieklude bliver håndteret af de forende dampvaskerier.
Farligt affald, belægninger	Ved Tech Colleges oplag af affald var belægningen SF-sten. Der var spildbakker under det farlige affald,  Der stod 2 spildolie palletanke, som ikke var placeret sammen med det andet farlige affald. De stod på SF sten, og der var et halvtag over dem, og der var spildbakker under dem.  Der var ikke tegn på spild eller lækage fra det farlige affald.

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ikke drikkevandsinteresser på ejendommen.
Generelle bemærkninger	Tech College blev gjort opmærksom på, at Aalborg Kommune kunne give et foredrag i miljøregler for de unge studerende. Ved tilsynet blev Annegrethe Hollands visitkort udleveret til fremtidig kontakt.
Planforhold	Tech College ligger inden for lokalplan 2-2-101 - Erhverv, Teglværksgrunden, Nr. Utrup. Lokalplanen udlægger området til let erhverv og transport erhverv.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Der blev fremlagt kvitteringer for seneste tømning af olieudskilleren.
Jordforurening	Hele ejendommen er områdeklassificeret, der er 2 separate V2 kortlagte områder på ejendommen.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening på ejendommen.
Bæredygtighed	Tech College skifter gradvist lys til LED lys. Olieklude bliver vasket af de forenede dampvaskerier. Alt affald køres, stort set, af en transportør. Tech College prøver at bruge lokale leverandører.