



## Rapport for miljøtilsyn hos AUTO CITY, Thistedvej 121, 9400 Nørresundby

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	29.09.2023		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>		<b>CVR nr.</b>	37155578
<b>E-mail</b>	mohamad-hjabdu@icloud.com	<b>P. nr.</b>	1023839233

<b>Virksomhedstype</b>	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
29-09-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal etablere spildbakker under alle beholdere på 25 L eller mere
29-09-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal etablere affaldssortering for at overholde de 10 typer husholdningslignende affald
29-09-2023	Henstilling	Meddelt	Virksomheden skal gemme dokumentation for bortskaffet affald

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Værkstedet Auto City er en mindre virksomhed, og fortager mindre reparationer og vedligehold af biler som f.eks. udskiftning af kølervæske, smøring, påfyldning af sprinklervæske, bremseskift, olieskift o. lign.				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
400	2	9-17	9-15	-

## Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	På tilsynet blev der konstateret et udsugningsanlæg. Ejer oplyste at det i begrænset omfang anvendes, da forretningen fokuserer på dampvaskeri af biler.  Der blev ikke observeret udførelse af støvende aktiviteter ved tilsynet.
Lugt	Ved tilsynet blev der ikke konstateret aktiviteter der kan medføre lugtgener, dog blev der bl.a. i mindre omfang svejset i værkstedet. Der er ikke indgivet klager over aktiviteten fra naboer på nuværende tidspunkt.

## Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Almindelig værkstedsaktivitet</p> <p>Det kan ikke afvises, at der genereres eksterne støjbelastning udenfor virksomhedens område, som vil overskride de nærmere definerede grænseværdier for områder, der er udlagt til blandet bolig og erhverv og boligområde. Der er på nuværende tidspunkt ikke indgivet støjklager fra naboer.</p>

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<p>Der forekommer kun sanitært spildevand fra virksomheden.</p> <p>I værkstedet er der et afløb som er koblet på det fælles udskilleranlæg.</p>

## Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	<p>Der er ingen afløb fra virksomheden, og dermed ingen olie- og benzinudskillere</p> <p>I gården/pladsen der deles med nabovirksomhederr findes et fælles udskilleranlæg.</p>

## Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Virksomheden har et beskedent oplag af forbrugsstoffer som står på en reol, som anvendes i forbindelse med klargøring og reparation biler. Oplaget består bl.a. af motorolie, hydraulikolie og bremsevæske.</p> <p>Opbevaringen af råvarerne er ikke i orden, da der ikke er en spildbakke. Det aftales at der skal etableres spildbakke fremover som har en kapacitet som er tilsvarende den største beholder.</p>

## Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Ved tilsynet blev der konstateret en tromle med kapacitet af 200 L til spildolie dog uden spildbakke. Der blev yderligere også observeret et lille oplag af tomme spraydåser og små plast dunke med andre kemikalier der er defineret som farligt affald
Affald, øvrige	<p>Ved tilsynet blev der konstateret utilstrækkelig håndtering af affald, som var håndteret i nogle plastisk sække og som et uorganiseret oplag. Virksomheden havde ved tilsynet ikke etableret spildbakke under området for opbevaringen af farligt affald.</p> <p>Virksomheden har utilstrækkelig affaldssortering.</p> <p>Ved tilsynet blev det oplyst at virksomheden selv bortskaffer deres affald ved at kører på genbrugspladsen med sorte plastsække med småt brændbart og pap/papir. Det var ved tilsynet upræcist hvorledes virksomheden bortskaffer farligt affald.</p>

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Der er ingen drikkevandsinteresser i området.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ved tilsynet ikke konstateret synlig jordforurening eller kilder hertil. Region Nordjylland har kortlagt adressen for virksomheden, der er en del af matrikel nr. 2bx Lindholm By, Lindholm, som V1 kortlagt dog med to små områder der er V2 kortlagt.
Generelle bemærkninger	Virksomhedens ejer har lejet sig ind i værkstedet, som er en del af en større ejendom hvor flere andre lejer også har små værksteder.
Planforhold	Virksomheden er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 2.4.D1 - Ved Thistedvej. Området er af blandede karakter med boliger, serviceerhverv mv.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Ved tilsynet kunne virksomheden fremvise kvitteringer på noget affald. Det blev aftalt at ejer opretter en miljømappe hvori disse kvitteringer fremover kan samles og danne et overblik fremadrettet.
Jordforurening	<p>Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening.</p> <p>Desuden er en mindre del af ejendommen kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi der er konstateret forurening som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.</p>
Bæredygtighed*	En virksomhed af denne type og størrelse har ikke særligt fokus på bæredygtighed, da der kun forekommer minimale mængder affald og forbrug af vand, el og varme ligeledes er minimalt.