

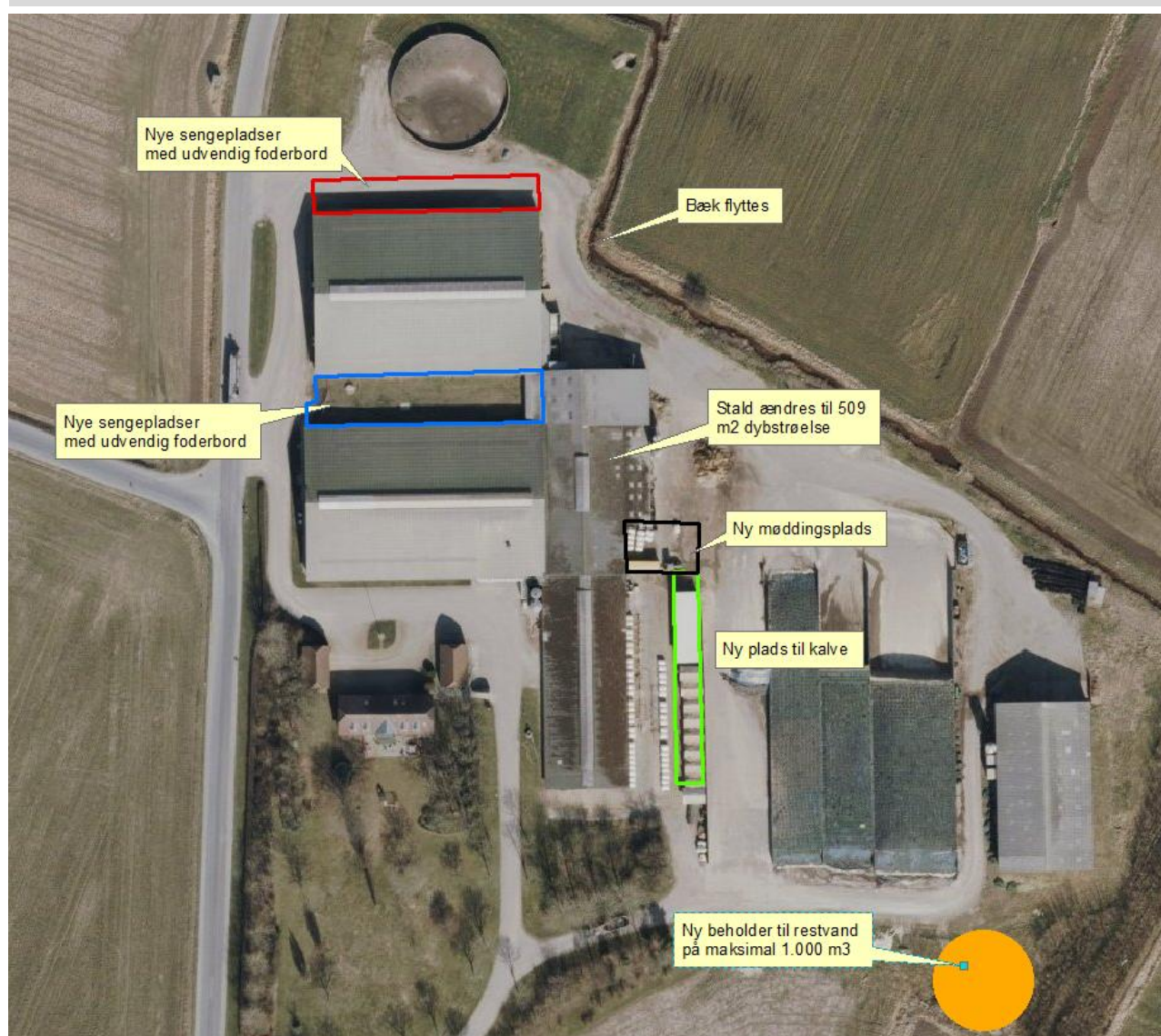
MILJØGODKENDELSE
af
Kvægbruget beliggende
Kvongvej 40
6830 Nr. Nebel

I henhold til § 16a i Bekendtgørelse af lov nr. 520
af 1. maj 2019
om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Varde
Kommune



Godkendt den 19. juni 2025



Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Klaudi Andresen
Direkte tlf. 7994 7413
E-mail: klan@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Landbrug
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Doknr. 9.070.365

Sagsnr. GEO-2025-01861

Indholdsfortegnelse:

1	INDLEDNING	5
2	BAGGRUND FOR MILJØGODKENDELSE	6
2.1	DATABLAD	6
2.2	BAGGRUND OG HISTORIK	6
3	GODKENDELSE	7
3.1	BESKRIVELSE AF PROJEKTET	7
3.2	DISPENSATION	7
3.3	SUPPLERENDE OPLYSNINGER	7
3.4	FORUDSÆTNINGER	8
4	VILKÅR FOR MILJØGODKENDELSEN	8
4.1	PRODUKTIONSAREALER OG OPBEVARINGSLAGRE	8
4.2	DRIFT OG INDRETNING	8
4.3	LANDSKABSINTERESSER	10
4.4	AMMONIAKREDUCERENDE TILTAG	10
4.5	OPBEVARING OG HÅNDTERING AF HUSDYRGØDNING	10
4.6	LUGT	10
4.7	STØJ OG VIBRATIONER	10
4.8	STØV	11
4.9	SKADEDYR	11
4.10	SPILEDEVAND, OVERFLADEVAND OG RESTVAND	11
4.11	OPLAG AF OLIE, PESTICIDER OG ØVRIGE KEMIKALIER	12
4.12	LYS	12
4.13	EGENKONTROL	12
4.14	UHELD OG RISICI	12
4.15	OPHØR	12
5	KLAGEVEJLEDNING	12
6	OFFENTLIGGØRELSE	13
7	MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING	14
7.1	BELIGGENHED	14
7.2	AFSTANDSKRAV	15
7.3	LANDSKAB OG KULTURMILJØ	16
7.4	SAMDRIFT	18
7.5	BIAKTIVITETER	18
7.6	INDRETNING	19
7.7	PRODUKTIONSAREALERS OG OPBEVARINGSLAGRES STØRRELSE	20
7.8	ENERGIFORBRUG	24
7.9	VANDFORBRUG	24
7.10	AFFALD	25
7.11	OLIE OG BRÆNDSTOF	25
7.12	HUSDYRGØDNING - PRODUKTION, OPBEVARING OG UDBRINGNING	25
7.13	ENSILAGEOPBEVARING	27
7.14	LUGT	27
7.15	STØJ OG RYSTELSER	28
7.16	STØV	29
7.17	SKADEDYR	29
7.18	DØDE DYR	29
7.19	LYS	30
7.20	TIL- OG FRAKØRSEL	30
7.21	SPILEDEVAND	33

7.22	DRIFTSFORSTYRRELSER ELLER UHELD	35
7.23	BESKYTTEDE NATUROMRÅDER OMKRING HUSDYRBRUGET - AMMONIAK	36
7.24	PÅVIRKNING AF "BILAG IV ARTER"	39
7.25	BAT - AMMONIAK	40
7.26	SAMLET BAT-VURDERING	41
8	EGENKONTROL.....	41
9	ALTERNATIVE MULIGHEDER.....	41
10	BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED	41
11	SAMSPILLET MELLEM FAKTORERNE	42
12	NABO- / PARTSHØRING	42
13	SAMLET VURDERING	42
BILAG 1 – FLYTNING AF BÆK		43
BILAG 2 – UDLEDNINGSTILLADELSE TIL TAGVAND		52
BILAG 3 – FÆRDIGMELDINGSSKEMA		59

1 Indledning

Denne miljøgodkendelse fastlægger de vilkår, der skal gælde for en udvidelse af husdyrbruget på Kvongvej 40, 6830 Nr. Nebel i Varde Kommune. Vilkårene sikrer, at udvidelse og drift af husdyrbruget kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie samt ressourceforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til miljøgodkendelse, har Varde Kommune udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af det ansøgte projekt. Denne danner baggrund for afgørelsen, herunder de stillede vilkår, som fremgår af afsnit 4.

Ansøgningen om miljøgodkendelse har været offentliggjort på Digital MiljøAdministration (DMA) www.dma.mst.dk fra den 16-3-2023 til den 3-4-2023 (Idéfasen mindst 2 uger). Offentligheden har hermed haft mulighed for at komme med forslag og bemærkninger til projektet, samt anmode om at få tilsendt udkast til afgørelse, når dette foreligger.

Varde Kommune har ikke modtaget henvendelser angående udvidelsen i idéfasen efter offentlig annoncering.

Udkast har været sendt i nabo-/ partshøring i 30 dage, hvor der er mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser til projektet.

Der er sideløbende med nabo- / partshøring foretaget høring af offentligheden, ved at udkast til miljøgodkendelse sammen med ansøgning og miljøkonsekvensrapport er lagt på Varde Kommunes hjemmeside under "Høringer".

Udkast til afgørelse skal give offentligheden og beslutningstagerne et fælles grundlag for at debattere projektet, inden der tages endelig stilling til, om det skal kunne realiseres. Se afsnit 12.

Copyright på kort: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune.

2 Baggrund for miljøgodkendelse

2.1 Datablad

Ejer / Ansøger:	Henning Ravn, Kastkærvej 100, 6830 Nr. Nebel. Tlf. 61549617. hravn@live.dk
Kontaktperson:	Henning Ravn, Kastkærvej 100, 6830 Nr. Nebel. Tlf. 61549617. hravn@live.dk
Husdyrbrugets navn og adresse:	Kvongvej 40, 6830 Nr. Nebel
Ejerlav og matrikel nr.:	Sædding By, Nr. Nebel 3a
Virksomhedens art:	Malkekvægbrug
Ejendomsnummer:	10211170
CHR-nummer:	45544
CVR-nummer:	42039330
Konsulent:	Jan Haarbo, Resenvej 85, 7800 Skive. Tlf. 96153007. jha@fjordland.dk
Tilsynsmyndighed:	Varde Kommune
Er husdyrbruget et IE-brug:	Nej
Ansøgning:	Skema nr. 233.528, version 4, indsendt den 28-4-2025.
Udkast i nabohøring:	16. maj 2025
Godkendelsesdato:	19. juni 2025

2.2 Baggrund og historik

Den 3. november 2009 fik husdyrbruget en § 12-miljøgodkendelse. Den 17. marts 2016 fik husdyrbruget et tillæg til § 12-miljøgodkendelse.

Henning Ravn har nu søgt om en § 16a miljøgodkendelse på baggrund af et ønske om at udvide kvægproduktionen på Kvongvej 40, 6830 Nr. Nebel.

Ansøgningen er modtaget af Varde Kommune den 28-2-23. I forbindelse med sagsbehandlingen er der givet tilladelse til flytning bækken, der løber tæt på Kvongvej 40. Derfor har ansøgningen ligget stille i lang tid.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der indhentet supplerende oplysninger.

3 Godkendelse

Varde Kommune har afgjort, at husdyrbruget på Kvongvej 40, 6830 Nr. Nebel kan udvides som ansøgt. Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i den miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 16a i "Bekendtgørelse af lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v." herefter benævnt husdyrbrugloven, på en række nærmere angivne vilkår i afsnit 4.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne afgørelse.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt. Der skal også indhentes byggetilladelse, hvis en bygning ændrer anvendelse.

Henvendelse om afgørelsen kan ske til Varde Kommune, Erhvervscenteret - Landbrug.

Eventuelle udvidelser og ændringer af husdyrbrugets anlæg, som ikke fremgår af denne afgørelse, skal meddeles til – og godkendes af Varde Kommune inden disse gennemføres.

I henhold til husdyrbruglovens § 59a bortfalder godkendelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter den er meddelt. Hvis en del af godkendelsen ikke er udnyttet, bortfalder godkendelsen for denne del.

3.1 Beskrivelse af projektet

Udvidelse af to eksisterende stalde med 764 m² produktionsareal til flexgruppen "Alle kvæg: Fast drænet gulv med skraber og ajleafløb".

Udvidelse af pladser til kalvehytter fra 278 m² til 525 m² produktionsareal til dybstrøelse.

Udvidelse i eksisterende stald fra 434 m² til 547 m² produktionsareal. Flexgruppen: Alle Kvæg. Dybstrøelse.

Etablering af ny møddingsplads med et areal til opbevaring af husdyrgødning på 200 m² til fast gødning

Etablering af beholder til restvand, der bliver maksimal 1.000 m³.

Produktionsareal udvides fra 4.470 m² til 5.594 m². I alt 1.124 m².

3.2 Dispensation

Da der er tale om en tilbygning til en eksisterende stald giver Varde Kommune i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til opførelse af stalde i en afstand af 14 m fra vej.

Varde Kommune giver i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til opførelse af stalde i en afstand af 21 m fra naboskel.

Da boringen ligger på den anden side af en stald, giver Varde Kommune i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til udvidelse af kalveplads 22 m fra boring. Se Figur 3.

3.3 Supplerende oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen har Varde Kommune orienteret og indhentet oplysninger fra følgende:

- Idéfasen ved offentlig annoncering

- Interne høringer i Varde Kommune
- Nabohøring ved berørte naboer

3.4 Forudsætninger

Varde Kommune forudsætter, at projektet gennemføres og drives som beskrevet i ansøgningen, og at den generelt gældende lovgivning overholdes.

Miljøgodkendelsen meddeles på vilkår, der sikrer at kravene i § 27 i husdyrbrugloven opfyldes. Der stilles derfor følgende vilkår til husdyrbrugets anlæg:

4 Vilkår for miljøgodkendelsen

4.1 Produktionsarealer og opbevaringslagre

- Husdyrbruget må maksimalt have produktionsarealer og arealer med gødningsopbevaring, som det fremgår af Tabel 1 og Tabel 2, og beliggende, som det fremgår af Figur 5 og Figur 6

4.2 Drift og indretning

- Husdyrbrugets drift og indretning skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af den miljøtekniske beskrivelse, medmindre andet fremgår af afgørelsens vilkår.
- Kvongvej 40 skal senest den 1-9-25 flytte bæk i henhold til afgørelse vist på bilag 1.
- De vilkår der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte/andre der er beskæftiget med den pågældende del af driften. Et eksemplar af miljøgodkendelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for husdyrbrugets daglige drift.
- Kvongvej 40 skal færdigmelde plansilo til Varde Kommune, som så registrerer det i BBR. Se bilag 3. Erklæring fra aut. kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af plansilo til BBR, der viser at afløb og rørføring er udført af en autoriseret kloakmester.

Møddingsplads

- Med hensyn til møddingsplads skal du indsende følgende til Varde Kommune:
 - Dokumentation for at møddingspladsens bund og eventuelle sider opføres i henhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.
 - Redegørelse for mure / randbelægning / hældning
 - Målfaste tegninger af møddingspladsen med afløb og rørføring fra møddingspladsen til opbevaringsanlæg.
 - Dokumentation for at eventuel opsamlingsbeholder er udført af bestandige og tætte materialer, og er dimensioneret i forhold til kapaciteten
 - Færdigmelde møddingsplads til Varde Kommune, som så registrerer det i BBR. Se Bilag 3. Erklæring fra aut. kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af møddingsplads til BBR, der viser at afløb og rørføring er udført af en autoriseret kloakmester.

Kalvepladser

- Pladser til kalve på Kvongvej 40 skal have et jævnt fald på mindst 1 % mod afløb. Der skal på de sider omkring kalvepladsen, som ikke grænser op til stald, være en mindst 2 m bred randbelægning med mindst 3 % fald indad, eller alternativt en forhøjning på mindst 10 cm, som kan forhindre, at husdyrgødning løber ud på jorden.
- Afløb og rørføring fra kalvepladser på Kvongvej 40 skal være udført af en autoriseret kloakmester.

- h. Kvongvej 40 skal færdigmelde eksisterende plads til kalve og ny plads til kalve på Figur 5 til Varde Kommune, som så registrerer det i BBR. Se bilag 3. Erklæring fra aut. kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af kalvepladser til BBR, der viser at afløb og rørføring er udført af en autoriseret kloakmester.

Foderbord

- i. De udvendige foderbord skal alle steder etableres med mindst 2 % fald ind mod stalden, så der ikke kan løbe vand fra foderbordet og ud på jorden/området omkring foderbordet
- j. Der skal etableres afløb fra foderbord til gyllekanaler eller gyllebeholder.
- k. Der må ikke kunne løbe vand fra jorden/området omkring stalden/foderbordet ind på det udvendige foderbord.

Opsamlingsbeholder til restvand og rør til opsamlingsbeholder

- g. Senest 14 dage før etablering af opsamlingsbeholder til restvand, skal du til Varde Kommune indsende følgende:
- Dokumentation for at beholderen inklusive rørføring opføres i henhold til reglerne husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.
 - Målfaste tegninger af beholderen inklusive højde samt rørføringer til- og fra tanken
- h. Senest 2 måneder efter at du har etableret beholderen skal du anmelde det til Varde Kommune, som så registrerer det i BBR. (Skema til færdigmelding vedhæftet).
- i. Afløb og rørføring til opsamlingsbeholder til restvand skal udføres af en autoriseret kloakmester.
- j. Erklæring fra aut. kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af opsamlingsbeholder til restvand til BBR.

Fast drænet gulv

- l. I "Tilbygning til stald 1" og "Tilbygning til stald 2" på Figur 5 skal der i gangarealet etableres faste, drænede gulve med skraber.
- m. Gulve støbt på stedet skal være dimensioneret med et fald på minimum 1,5 % mod gulvmidte. Præfabrikerede gulve skal have et fald på minimum 1,0 % mod gulvmidte.
- n. Gulvet skal være udført med ajle afløb. Lysningsarealet til ajle afløb/gylleopsamling må maksimalt udgøre 5 % af det samlede gangareal.
- o. Der skal hver dag foretages skrabninger hver anden time i "Tilbygning til stald 1" og "Tilbygning til stald 2" på Figur 5
- p. Skraberne skal være forsynet med timer.
- q. Skraberne skal vedligeholdes i overensstemmelse med producentens vejledning. Vejledningen skal opbevares på husdyrbruget.
- r. Enhver form for driftsstop skal noteres i logbog med angivelse af årsag og varighed. Tilsynsmyndigheden skal underrettes ved driftsstop, der har en varighed af mere end 7 dage.
- s. Logbog, servicefaktura, registrering fra datalogger eller lignende, der dokumenterer, at skraberne er i drift og vedligeholdes, skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

4.3 Landskabsinteresser

- a. Placering, udformning, arkitektur og materialevalg af nybyggeri skal følge beskrivelsen i den miljøtekniske redegørelse.
- b. Der skal etableres en skærmende beplantning på – eller indenfor volden, der er vist på Figur 4. Beplantningen må ikke ske indenfor 8 m fra vandløbets øverste kant.
- c. Bygningerne skal opføres i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer.

4.4 Ammoniakreducerende tiltag

- a. Gulvet i kostaldene 1 og 2 (se Figur 5) skal være udført som faste drænedede gulve med fald mod drænhullerne/renderne.
- b. Gulvet skal være udført med så meget fald, at alt ajlen løber til drænhullerne/drænrenden/kanalen og der ikke står søer/pytter med ajle på gulvet.
- c. Lysningsarealet til ajlefløb/gylleopsamling må maksimalt udgøre 5 % af det samlede gangareal i kostald 1 og 2, se figur 1.
- d. Det lukkede afløbsrør/den overdækkede ajle- og gødningskanal i kostald 1 og 2, der er placeret under gulvene, skal kunne bagskylles og renholdes så det ikke stopper til. Røret/kanalen skal minimum bagskylles en gang om måneden (hyppigere hvis nødvendigt).
- e. Er gulvene udført med gummibelægning, skal gummilaget sikres mod ophobning af gødning under gummilaget.
- f. Gulvene i kostald 1 og 2 (se Figur 5) skal minimum skrubes 2 gange dagligt. Skrabningen kan udføres manuelt med minilæsser, bobcat, traktor eller lignende.

4.5 Opbevaring og håndtering af husdyrgødning

- a. Påfyldning af gylle til gyllevogn og lignende skal altid ske under opsyn.

4.6 Lugt

- a. Hele husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes således, at lugtgener begrænses mest muligt.
- b. Såfremt tilsynsmyndigheden skønner, at lugtgener i omgivelserne vurderes at være væsentligt større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal husdyrbruget lade foretage undersøgelse af muligheder for begrænsning af lugtkilder og/eller behandling af afkastluften. Undersøgelsens omfang vil blive fastsat af tilsynsmyndigheden på baggrund af en konkret vurdering af sagen. Lugtundersøgelser kan maksimalt kræves én gang pr. år. Virksomheden afholder selv omkostningerne til dokumentation, undersøgelser og målinger.

4.7 Støj og vibrationer

- a. Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen må, ved udendørs opholdsarealer ved boliger beliggende i landzone uden for eget skel, ikke overskride de anførte værdier 1,5 meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Mandag - fredag kl. 07 - 18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 - 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 - 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Aften		
Alle dage kl. 18 - 22	45 dB(A)	1 time
Nat		
Alle dage kl. 22 - 07	40 dB(A)	½ time

Støjgrænser

- b. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.
- c. Ved dokumentation for overholdelse af støjvilkår skal der ses bort fra kortvarig sæsonafhængig kørsel udenfor husdyranlægget f.eks. pløjning og høst.
- d. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt, skal husdyrbruget dokumentere, at støjvilkåret er overholdt. Dokumentationen skal belyse støjbelastningen med husdyrbruget i fuld repræsentativ drift. Dette kan dog højst kræves en gang årligt, såfremt ovennævnte støjgrænser overholdes.

Dokumentationen skal ske i form af resultat af en støjmåling udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984, eller efter en beregning udført efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993. Ved ændringer skal den nyeste vejledning anvendes.

Er dokumentationen udført som beregning, skal den indeholde de oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Er dokumentationen udført som måling, skal driftsforholdene under målingen beskrives. Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på max. +/- 3 dB(A).

- e. Målingerne eller beregningerne skal udføres af en person eller et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Måling – ekstern støj".
- f. Resultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter målingernes gennemførelse.

4.8 Støv

- a. Drift af anlægget må ikke medføre væsentlige støvgener uden for husdyranlægget.

4.9 Skadedyr

- a. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
- b. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

4.10 Spildevand, overfladevand og restvand

- a. Tagbrønde og brønde i øvrigt indenfor en afstand på 15 meter fra stalde skal hæves minimum 10 cm over terræn, når de fører til dræn eller vandløb.
- b. Der må kun ledes restvand til pilerensningsanlæg, når der er etableret slanger, der fordeler restvandet i hele pilerensningsanlægget.
- c. Det areal, der ledes restvand ud på, skal i m² være mindst lige så stort som det areal, der opsamles restvand fra. Det vil sige at restvand skal fordeles på et areal på 5.622 m². Ved miljøtilsyn på ejendommen skal Kvongvej 40 dokumentere, at restvand bliver fordelt på et areal på 5.622 m², når der ledes restvand til pilerensningsanlæg.

- d. Der må ikke ledes restvand til pilerensningsanlæg, hvis der er områder i pilerensningsanlægget der er vandmættet.
- e. Ved miljøtilsyn skal Kvongvej 40 dokumentere, at alle slanger, der fordeler restvand, fungerer.
- f. Der må ikke være vandløb, grøfter, drænbrønde eller borer indenfor 15 m fra det område, hvor der udledes restvand.
- g. Kvongvej 40 skal etablere en beholder til restvand, der mindst er på 185 m³. (Restvand, der står i plansiloerne, tæller ikke med i denne opgørelse).
- h. Overkant af opsamlingsbeholder til restvand skal være over niveau for opsamlingsarealet, så der ikke kan ske overløb.

4.11 Oplag af olie, pesticider og øvrige kemikalier

- a. Opbevaring af kemikalier, samt spildolie og kemikalieaffald, skal foregå i rum med fast bund og uden mulighed for forurening af jord, afløbssystem, grundvand og vandløb.

4.12 Lys

- a. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener uden for husdyrbruget.

4.13 Egenkontrol

- a. Dokumentation skal opbevares samlet, i papirform eller elektronisk, og være lettilgængelige for tilsynsmyndigheden. Dokumentationen skal fremvises til tilsynsmyndigheden på forlangende og skal gemmes minimum 5 år.

4.14 Uheld og risici

- a. Alle uheld og driftsforstyrrelser, herunder evt. spild på udendørs arealer, der kan medføre forurening, skal straks meddeles alarmcentralen (tlf.: 112) og efterfølgende Erhvervscenteret, Varde Kommune (tlf.: 7994 6800).

4.15 Ophør

- a. Ved ophør af driften, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare. Alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og husdyranlægget skal fremstå i miljømæssig god stand.

5 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk>

Din klage skal være modtaget senest den 18. juli 2025 (4 uger efter offentliggørelsen).

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på <https://kpo.naevneneshus.dk>

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

6 Offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen sker på Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/> under "Offentliggørelser", senest den 20. juni 2025.

På Varde Kommunes vegne den 19.juni 2025

Miljømedarbejder

Klaudi Andresen

Kopi sendt til:

- Jan Haarbo, Resensvej 85, 7800 Skive, e-mail: jha@fjordland.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, Tavlov, 7000 Fredericia, e-mail: trvest@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh.V, e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 1017 Kbh.K, e-mail: fbr@fbr.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3.sal, 1208 Kbh.K, e-mail: info@rgo.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh.V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalforeningen for sydvestjylland e-mail: varde@dof.dk
- Arkvest, post@arkvest.dk

7 Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Beliggenhed, landskab og kulturmiljø

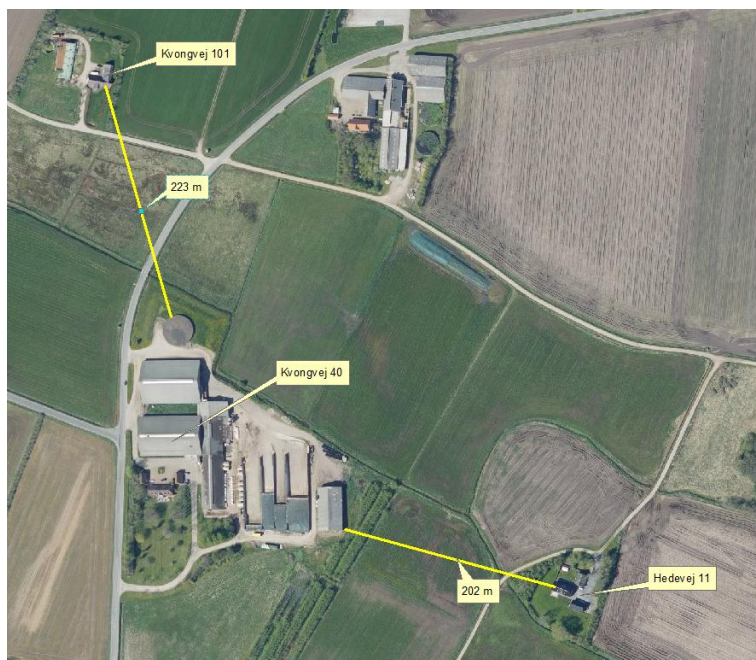
7.1 Beliggenhed

Husdyrbruget ligger på Kvongvej 40 6830 Nr. Nebel 1 km nordøst for Nr. Nebel, der er nærmeste samlet bebyggelse. Nærmeste byzone er BioCirc Blåbjerg Biogas, som ligger 750 m syd for husdyrbruget. Se Figur 1.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Hedevej 11 og Kvongvej 101, der ligger 202 m øst for ejendommen og 223 m nordvest for ejendommen. Se Figur 2



Figur 1 Husdyrbruget i forhold til byzone og samlet bebyggelse



Figur 2 husdyrbruget i forhold til nærmeste naboer.

Varde Kommune vurderer at beliggenheden er tilstrækkeligt beskrevet.

7.2 Afstandskrav

Afstandskravene i henhold til § 6 i Husdyrbrugloven er overholdt, da husdyrbrugets anlæg ikke er beliggende:

- i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
- i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- i en afstand mindre end 50 m fra ovennævnte områder eller
- i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i husdyrbrugloven er overholdt:

- almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- beboelse på samme ejendom (15 m)

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i husdyrbrugloven er ikke overholdt:

- vandløb, dræn og søer (15 m)
- offentlig vej og privat fællesvej (15 m)
- naboskel (30 m)
- ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)

Tilbygningen til de eksisterende stalde ligger 14 m fra vej. Se Figur 3.

Da der er tale om en tilbygning til en eksisterende stald giver Varde Kommune i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til opførelse af stalde i en afstand af 14 m fra vej.

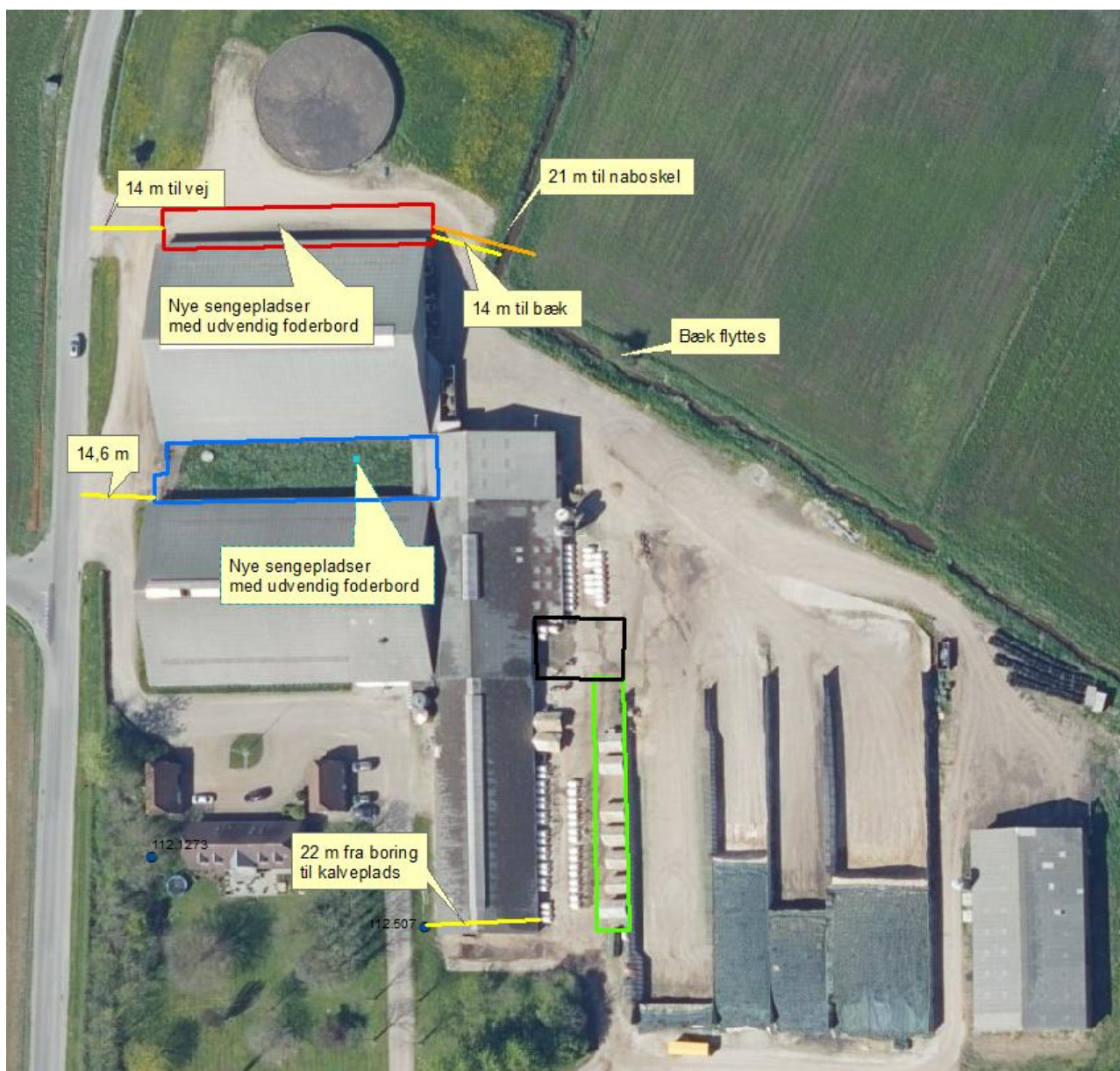
Vandløb ligger 14 m fra ny tilbygning. Se Figur 3. Varde Kommune har den 8. august 2024 givet tilladelse til flytning af bæk. Se bilag 1. Befæstet areal på Kvongvej 40 ligger for tæt på bækken. Derfor sættes følgende vilkår:

Kvongvej 40 skal senest den 1-9-25 flytte bæk i henhold til afgørelse vist på bilag 1.

Når ovenstående vilkår overholdes, vurderer Varde Kommune, at afstandskrav til vandløb, dræn og søer er overholdt.

Varde Kommune giver i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til opførelse af stalde i en afstand af 21 m fra naboskel.

Kalveplads udvides 22 m fra boring. Da boringen ligger på den anden side af en stald, giver Varde Kommune i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til udvidelse af kalveplads 22 m fra boring. Se Figur 3.



Figur 3. Afstand til vej, bæk, boring og naboskel.

7.3 Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt andre udpegninger blevet gennemgået. Husdyrbrugets anlæg ligger **indenfor**

- Landzone
- Egnet område til store husdyrbrug
- Åbne landbrugslandskaber
- Overgangslandskab
- Lavbundsarealer
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Skovrejsning

Af Kommuneplan 2021 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land** (Landzone) skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

I **overgangslandskaber** skal nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. I lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der i væsentligt omfang tilsidesætter interesserne for mulig genskabelse. I de øvrige lavbundsarealer skal nødvendigt byggeri, anlæg mv. så vidt muligt udformes og placeres, så det ikke hindres, at lavbundsarealet vil kunne genetableres som naturområde.

Områder til placering af **store husdyrbrug** skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** med **skovrejsningsinteresser** har skovrejsning høj prioritet.

Det nærmeste beskyttede sten- eller jorddige ligger i 1 km vest for husdyrbruget, og berøres ikke af udvidelsen.

Fredskov er arealer, som altid skal drives efter skovlovens regler om god og flersidig skovdrift. Det betyder bl.a., at man ikke må bygge i fredskov. Det er ejerens pligt at sikre at skovloven overholdes.

Nybyggeriet sker udenfor beskyttelseslinje for fredede fortidsminder, å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje, strand-beskyttelseslinje og skov-byggelinje

Ansøger har anmodet om en revurdering vedrørende beplantning ved gylletanke.

Naturerhverv, Varde Kommune vurderer følgende:

Det åbne land i Varde Kommune rummer landskabelige kvaliteter af national og international klasse. Derfor er landskaberne en af de grundlæggende værdier i Varde Kommune. Det gælder både de særlige værdifulde landskaber langs Vesterhavet og i ådalene, men også de mere almene landskaber, hvor kommunens borgere bor og færdes i hverdagen.

Ejendommen er beliggende i et område der jf. kommuneplanen er udpeget som overgangslandskab. For overgangslandskaber gælder retningslinjerne:

	OVERGANGSLANDSKABER
19.9	<i>Nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.</i>

Overgangslandskaber er områder, hvor det kan være nødvendigt at stille særlige vilkår ved etablering eller ændring af bygninger, anlæg eller beplantning.

Den ønskede udvidelse af stalddaget vurderes ikke at have nogen påvirkning..

Terrænet daler i nord-nordvestlig retning, i retning af det udpegede kystlandskab. Dette medfører en visuel eksponering af gyllebeholderen.

På baggrund heraf opretholdes kravet om beplantning omkring gyllebeholderen. Se Figur 4.



Figur 4. Krav til beplantning

Varde Kommune vurderer at

- alle nybyggerierne er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugsdriften
- udvidelsen ikke er i strid med Kommuneplan 2021 for Varde Kommune
- det samlede bygningsanlæg vil fremstå som en driftsmæssig enhed
- de nye driftsbygninger, ved overholdelse af de stillede vilkår, ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af landskabet, samt at det ikke vil få indflydelse på det udpegede kulturmiljø
- at udvidelsen, og de deraf følgende ændringer i området, ikke vil være i strid med hensynet til kulturhistoriske interesser.

Varde Kommune stiller af hensyn til landskabsinteresser vilkår om at bygningerne skal opføres i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer.

Husdyrhold og drift

7.4 Samdrift

Kvongvej 40 og Lønnehedevej 30 drives sammen.

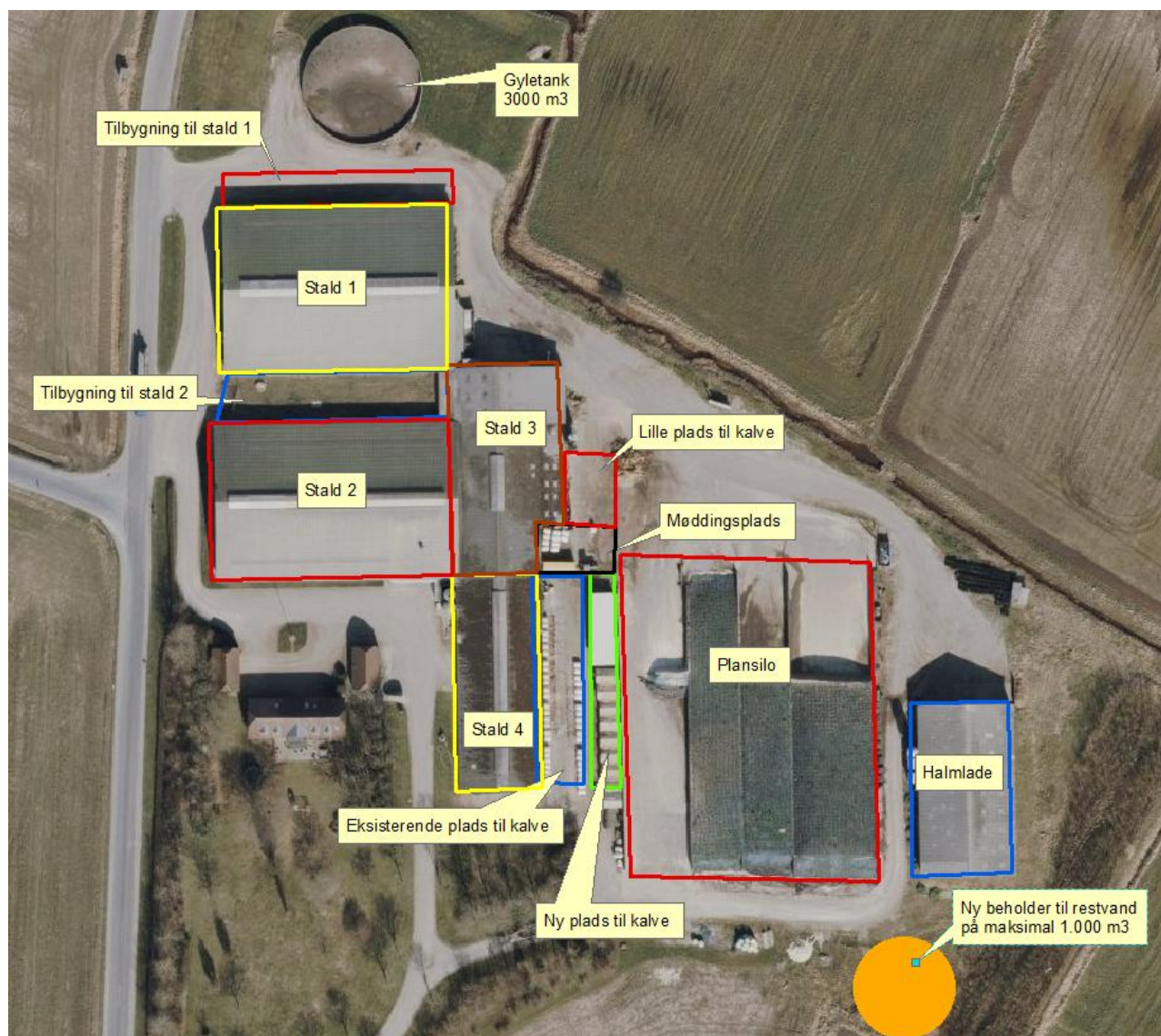
På baggrund af afstanden vurderer Varde Kommune, at husdyrbrugene kan godkendes hver for sig.

7.5 Biaktiviteter

Der er ingen biaktiviteter på husdyrbruget.

7.6 Indretning

Oversigt over husdyrbrugets bygninger fremgår af Figur 5.



Figur 5 Oversigt over husdyrbrugets bygninger.

Stald 1

Eksisterende stald. 2091 m² i alt. Produktionsareal 1.704 m². Produktion ændres fra "Malkekøer, kvier og stude. Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb" til flexgruppen "Alle kvæg, Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb".

Eksisterende vilkår omkring skrabning til stald 1 videreføres.

Stald 2

Eksisterende stald. 2027 m² i alt. Produktionsareal: 1.297 m². Produktion ændres fra "Malkekøer, kvier og stude. Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb" til flexgruppen "Alle kvæg, Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb".

Eksisterende vilkår omkring skrabning til stald 2 videreføres.

Tilbygning til stald 1

Ny stald. 426 m² i alt. 378 m² produktionsareal. "Flexgruppen: Alle kvæg, Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb". Taget forlænges på stald 1 med en anden hældning end taghældningen på stald 1. Der etableres udvendigt foderbord.

Tilbygning til stald 2

Ny stald. 656 m² i alt. 386 m² produktionsareal. "Flexgruppen: Alle kvæg, Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb". Taget forlænges på stald 2 med en anden hældning end taghældningen på stald 2. Der etableres udvendigt foderbord.

Stald 3

Eksisterende stald.

Nudrift: 181 m² produktionsareal. "Malkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyld eller ringkanal)" og 253 m² produktionsareal. "Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse"

Ansøgt drift: 547 m² produktionsareal. Flexgruppen: Alle kvæg. Dybstrøelse.

Ændringen i stald 3 er etableret.

Stald 4

Eksisterende stald.

Nudrift: 250 m² produktionsareal. "Malkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyld eller ringkanal)" og 507 m² produktionsareal. "Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse"

Ansøgt drift: 250 m² produktionsareal. Flexgruppen: Alle kvæg. Sengestald med spalter (kanal, bagskyld eller ringkanal) og 507 m² produktionsareal. Flexgruppen: Alle kvæg. Dybstrøelse.

Området med dybstrøelse er spalter og dybstrøelse. Der er valgt dybstrøelse, da det ikke er muligt at vælge spalter og dybstrøelse, og da der er et større areal med dybstrøelse end arealet med spalter.

Lille plads til kalve

Eksisterende plads. Produktionsareal udvides fra 100 m² til 150 m². Kalve (under 6 mdr.). Dybstrøelse.

Eksisterende plads til kalve og ny plads til kalve

Produktionsareal udvides fra 178 m² til 375 m². Kalve (under 6 mdr.). Dybstrøelse.

Plansilo

Halmlade

Gylletank

3.000 m³. 2010. Kontrolleret i 2020.

Møddingsplads

Ny. 206 m² i alt. 200 m² til opbevaring af fast gødning fra kvæg, heste, får og geder.

Ny beholder til restvand

Beholderen bliver på maksimal 1.000 m³.

Varde Kommune vurderer at indretningen er tilstrækkelig beskrevet.

Der stilles vilkår om, at husdyrbrugets indretning og drift skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af denne miljøtekniske beskrivelse.

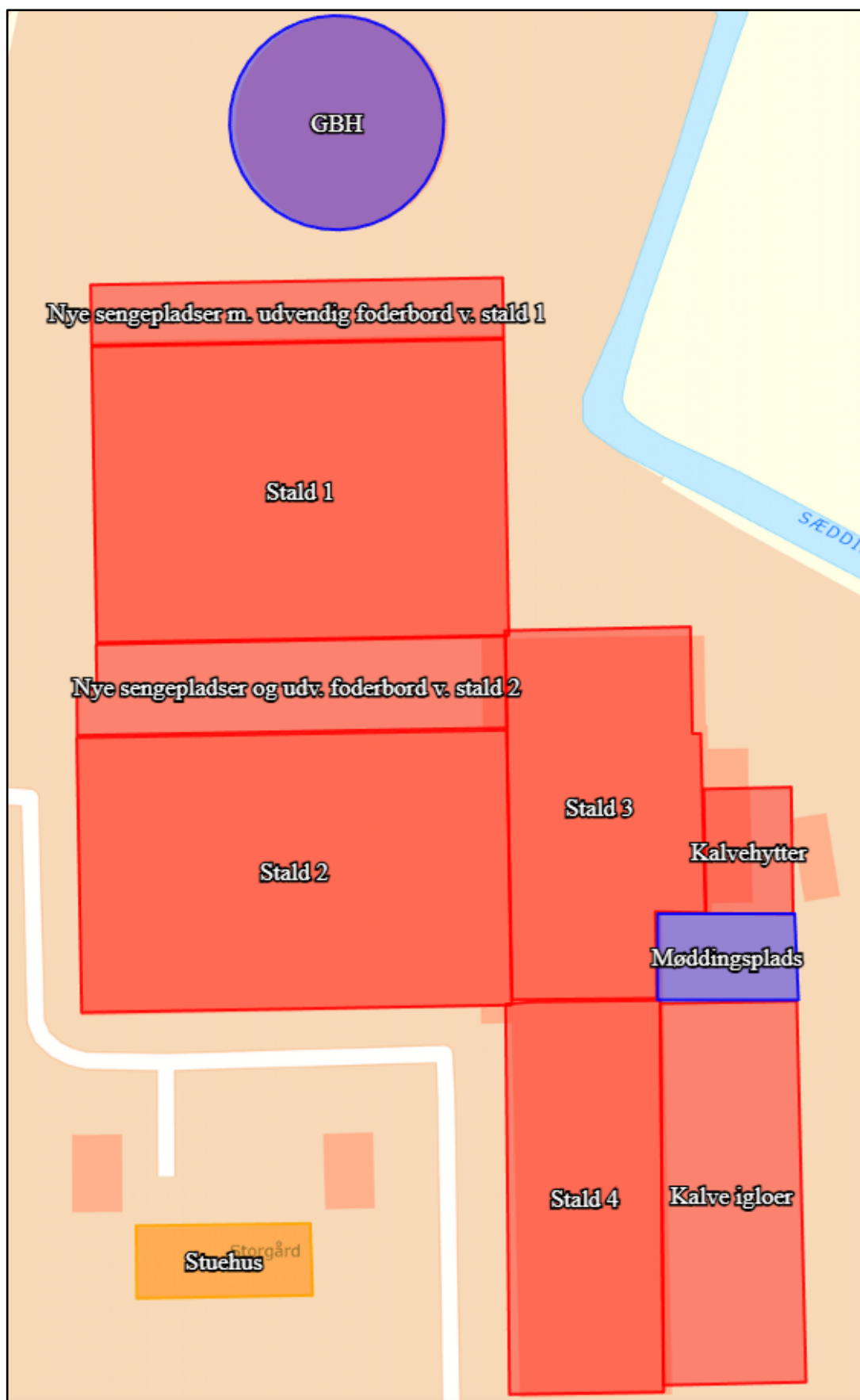
7.7 Produktionsarealers og opbevaringslagres størrelse

Tabel 1 viser produktionsarealets størrelse i ansøgt drift, som nuværende drift og for 8 år siden. Rødt areal på Figur 6 viser hvor produktionsarealer er placeret. Det blå areal på Figur 6 viser områder til opbevaring af husdyrgødning. Tabel 2 viser størrelsen på opbevaringsanlæg til husdyrgødning.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udeglænde	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald 1	2091	Naturlig ventilation	3 m	(#303747) Flexgruppe: Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og sjlesfløb	0	1704
Stald 2	2027	Naturlig ventilation	3 m	(#303748) Flexgruppe: Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og sjlesfløb	0	1297
Stald 3	1143	Naturlig ventilation	3 m	(#378499) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	113
				(#303750) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	434
Kalvehytter	188	Naturlig ventilation	3 m	(#303749) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	130
Nye sengepladser og udv. foderbord v. stald 2	636	Naturlig ventilation	3 m	(#303751) Flexgruppe: Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og sjlesfløb	0	386
Nye sengepladser m. udvendig foderbord v. stald 1	426	Naturlig ventilation	3 m	(#364322) Flexgruppe: Alle kvæg; Fast drænet gulv med skraber og sjlesfløb	0	378
Stald 4	1038	Naturlig ventilation	3 m	(#364324) Flexgruppe: Alle kvæg; Sengestald med spalter (bagskyl eller ringkanal)	0	230
				(#364323) Flexgruppe: Alle kvæg; Dybstrøelse	0	307
Kalve igloer	913	Naturlig ventilation	3 m	(#364348) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	373
Sum						5594
Nudrift						
Stald 1	2091	Naturlig ventilation	3 m	(#364403) Mælkekøer, kvier og stude. Fast drænet gulv med skraber og sjlesfløb	0	1704
Stald 2	2027	Naturlig ventilation	3 m	(#303872) Mælkekøer, kvier og stude. Fast drænet gulv med skraber og sjlesfløb	0	1297
Stald 3	1143	Naturlig ventilation	3 m	(#378821) Mælkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	181
				(#303873) Mælkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	0	233
Kalvehytter	188	Naturlig ventilation	3 m	(#780331) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	100
Stald 4	1038	Naturlig ventilation	3 m	(#377623) Mælkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	230
				(#377622) Mælkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	0	307
Kalve igloer	913	Naturlig ventilation	3 m	(#378318) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	178

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udeglænde	Produktionsareal (m ²)
Sum						4470
8 års drift						
Stald 1	2091	Naturlig ventilation	3 m	(#780327) Mælkekøer, kvier og stude. Fast drænet gulv med skraber og øjlesløb	0	1704
Stald 2	2027	Naturlig ventilation	3 m	(#780328) Mælkekøer, kvier og stude. Fast drænet gulv med skraber og øjlesløb	0	1297
Stald 3	1145	Naturlig ventilation	3 m	(#780336) Mælkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	0	253
				(#780329) Mælkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	181
Kalvehytter	188	Naturlig ventilation	3 m	(#780335) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	100
Stald 4	1038	Naturlig ventilation	3 m	(#780333) Mælkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	0	307
				(#780332) Mælkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	250
Kalve igloer	913	Naturlig ventilation	3 m	(#378350) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	178
Sum						4470

Tabel 1. Produktionsareal.



Figur 6. Areal med rød er produktionsarealer. Areal med blå er opbevaringsanlæg til husdyrgødning.

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m²)
Ansøgt drift					
GBH	Flydende				616
Møddingsplads	Fast				206
Nudrift					
GBH	Flydende				616
Møddingsplads	Fast				206
8 års drift					
GBH	Flydende				616
Møddingsplads	Fast				206
Gødningsandele					
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger			Areal (m²)
Ansøgt drift					
Møddingsplads	Kvæg, heste, får og geder				200
Nudrift - Ingen data					
8 års drift - Ingen data					

Tabel 2. Areal på opbevaringsanlæg.

Produktionsarealets størrelse er for 8 år og i nudrift godkendt i et tillæg til § 12 miljøgodkendelse fra den 17-3-16.

Varde Kommune vurderer at produktionsarealet og areal til opbevaring af gødning er tilstrækkeligt beskrevet.

7.8 Energiforbrug

Ansøger oplyser følgende:

Der bruges hovedsageligt strøm til køling af mælk og til selve malkningen. Derudover bruges der strøm til belysning, til automatisk udmugning og automatisk fodring. Der anvendes årligt 580.000 Kwh, og ansøger forventer ikke en væsentlig stigning i forbrug.

Det vurderes, at energiforbruget er indenfor rimelighedens grænser for et husdyrbrug af denne størrelse. Der tænkes løbende bæredygtige tiltag ind i den ansøgte produktion, og energiforbruget vurderes ikke at medføre væsentlige følgevirkninger for miljøet eller klimaet.

Varde Kommune vurderer, at energiforbruget er tilstrækkeligt beskrevet.

7.9 Vandforbrug

Ansøger oplyser følgende:

Ansøger har egen boring til drikke- og forbrugsvand, og der forventes ikke en stor stigning i vandforbruget som følge af udvidelsen.

Den væsentligste andel af vandforbruget er drikkevand til dyrene, som der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes.

Det vurderes, at vandforbruget på ejendommen begrænses mest muligt under hensyntagen til både vandressourcen og husdyrbrugets drift.

Varde Kommune vurderer, at vandforbruget er tilstrækkeligt beskrevet.

7.10 Affald

Ansøger oplyser følgende:

Landbrugsplast og småt brandbart sorteres i containere, der efter behov tømmes af ansøger på AFLD Tarm. Alt andet affald sorteres og afleveres på den kommunale genbrugsplads.

Det vurderes, at affald håndteres i overensstemmelse med gældende regler, og at der på husdyrbruget er fokus på at reducere og genanvende, hvor det er muligt. Affald fra husdyrbruget vurderes ikke at medføre væsentlige følgevirkninger for miljøet eller bidrage til klimaforandringer.

Husdyrbruget er omfattet af Varde Kommunes til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald, og er dermed forpligtet til at kildesortere og bortskaffe alt erhvervsaffald i henhold til denne og den til enhver tid gældende Affaldsbekendtgørelse.

Varde Kommune gør opmærksom på at afbrænding af affald er ikke tilladt. Jævnfør § 1, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1459 af 7. december 2015 om "Forbud mod markafbrænding af halm mv." er det dog tilladt at foretage afbrænding af våde halmballer og halm, der har været anvendt til overdækning og lignende. Brandmyndigheden skal orienteres inden afbrændingen iværksættes.

Ønskes der afleveret affald på kommunal genbrugsplads, skal husdyrbruget være tilmeldt genbrugsordning for erhverv.

Varde Kommune vurderer, at affald er tilstrækkelig beskrevet.

7.11 Olie og brændstof

Ansøger oplyser følgende:

Brændstof opbevares til løbende forbrug på Kvongvej 40, Kastkærvej 100 og Lønnehedevej 30.

Der anvendes ca. 125.000 liter brændstof årligt, og ansøger forventer ikke en stigning i forbrug som følge af den ønskede udvidelse. Tværtimod forventes et fald i brændstofforbrug, for selvom der skal blandes lidt mere foder til det øgede antal dyr, så vil udvidelsen med foderbordet spare brændstofkrævende håndtering af foderet.

Der anvendes ikke olie til fyring.

Varde Kommune vurderer, at olie og brændstof er tilstrækkelig beskrevet.

7.12 Husdyrgødning - produktion, opbevaring og udbringning

Ansøger oplyser følgende:

Flydende husdyrgødning opbevares dels i gyllekanaler og dels i ejendommens gyllebeholder. Derudover kommer opbevaringskapacitet i ansøgers øvrige ejede og lejede gødningsopbevaringsanlæg – se Tabel 3.

Type	Placering	Kapacitet [m ³]	Ejerforhold	Kontrol- leret	År
Gyllebeholder	Kvongvej 40	2.500	Ansøgers	17-6-20	
Gyllebeholder	Kastkærvej 100	998	Ansøgers	17-6-20	
Gyllebeholder	Lundagervej 80	1.050	Lejet	17-6-20	1987
Gyllebeholder	Nyminddegabvej 277	1.050	Ansøgers	17-6-20	1987
Gyllebeholder	Lønnehedevej 30	1.900	Ansøgers	15-3-22	2002
Gyllebeholder	Nr. Lydumvej 10	550	Ansøgers	15-3-22	1986
Gyllebeholder	Nr. Lydumvej 10	1.200	Ansøgers	27-8-21	2003
Gyllebeholder	Gammelgårdvej 10	1000	Lejet	???	
Gyllebeholder	Skrumsagervej 1	2000	Lejet	Anden kommune	
Gyllebeholder	Kastkjærvej 57	1.100	Lejet	17-6-20	1990
Gyllebeholder	Kvongvej 140	1560	Lejet	17-10-24	1993
Gyllebeholder	Kvongvej 140	900	Lejet	28-10-15	1979
Gyllekanaler	Kvongvej 40	900	-		
Gyllekanaler	Lønnehedevej 30	400	-		
Gyllekanaler	Nr. Lydumvej 10	400	-		
I alt	-	17.508	-		

Tabel 3. Samlet oversigt over opbevaringsanlæg til husdyrgødning.

Al gyllen leveres til biogas, som afhenter gyllen hver dag alle hverdage.

Beholderen på Kvongvej 40 ligger 20 meter fra Sædding Bæk, og der er derfor gyllealarm på beholderen. Terrænet skråner ned mod samme vandløb, og der er derfor lavet en barriere, der sørger for at et evt. gylleudslip opsamles, så det ikke kan løbe til vandløbet.

Beholdernes bunde og vægge er tætte og beskyttede mod tæring. Alle tanke tømmes hvert år.

Håndtering af husdyrgødning på ejendommen sker i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsens krav. Der er indført procedurer og foretaget diverse foranstaltninger for at begrænse uheld og omfanget af eventuelle uheld; en udførlig beskrivelse af håndtering af evt. uheld indgår i ejendommens beredskabsplan.

Den samlede opbevaringskapacitet til flydende husdyrgødning er angivet i Tabel 3. Ansøger vurderer, at bedriften råder over tilstrækkelig opbevaringskapacitet til at opfylde husdyrgødningsbekendtgørelsens krav om mindst 9 måneders opbevaringskapacitet.

Varde Kommune vurderer, at produktion og opbevaring af husdyrgødning er tilstrækkeligt beskrevet.

7.13 Ensilageopbevaring

Ansøger oplyser følgende:

Ensilage opbevares i plansiloer og i markstak.

I henhold til lovgivningen må ikke-saftgivende ensilage opbevares i markstak.

Markstakke med ensilage skal altid som minimum overholde afstandskravene, som fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5.

Varde Kommune anbefaler endvidere at markstakke placeres under hensyntagen til naboer, så de placeres så langt væk fra nabobeboelser som muligt.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at opbevaring af ensilage er tilstrækkeligt beskrevet.

Forurening og gener fra husdyrbrugets anlæg

7.14 Lugt

Lugt stammer fra staldene, samt fra opbevaring, transport og udbringning af husdyrgødning.

I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 er fastsat det landsdækkende beskyttelsesniveau for lugt, der skal anvendes i kommunernes vurdering af, om der er væsentlige lugtgener i forbindelse med udvidelse af et husdyrbrug. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau som udgangspunkt er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Ifølge beskyttelsesniveauet skal projektet overholde bestemte lugtgeneafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Lugtgeneafstandene beregnes i *husdyrgodkendelse.dk* efter to forskellige metoder, henholdsvis den Ny Lugtvejledning og FMK-vejledningen. Det er de længste beregnede lugtgeneafstande, der skal overholdes.

Ved beregning af geneafstanden for lugt indregnes kumulation fra andre husdyrproducenter såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år indenfor en radius af 100 meter fra enkeltbeboelsen og såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år indenfor en radius af 300 meter fra samlet bebyggelse og byzone.

Ved én anden ejendom med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år forøges geneafstanden med 10 %.

Ved to eller flere andre ejendomme med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år forøges geneafstanden med 20 %.

Ifølge beregningerne udført i *husdyrgodkendelse.dk* vil geneafstanden i forhold til byzone være 632,8 meter, samlet bebyggelse 443 meter og enkeltbolig 131,7 meter. Genekriterierne er overholdt, se Tabel 4. (Måske skal teksten ændres).

Ved lugtberegning regnes fra midten af de enkelte stalde. Derfor er afstanden i Tabel 4 anderledes end i Figur 1.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Hedevej 11	0	FMK	131,7	131,7	373,2	Ja	▼
 Kvongvej 101	0	FMK	131,7	131,7	318,9	Ja	▼
 Kvongvej 111	0	FMK	131,7	131,7	574,5	Ja	▼
 Vadgårdsvej 24	0	NY	443	443	1124,1	Ja	▼
 Biogas	0	NY	632,8	601,1	830,9	Ja	▼
 Nr. Nebel By, Nr. Nebel	0	NY	632,8	632,8	1091,3	Ja	▼

Tabel 4 Beregnet geneafstand fra husdyrbruget efter planlagt udvidelse

Lovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser indenfor de tre typer er overholdt. Varde Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for omgivelserne.

Der skal i henhold til gældende lovgivning være et tæt flydelag på gyllebeholdere. Møddinger skal i henhold til gældende lovgivning være overdækket med plastik eller kompostdug. Udbringning af husdyrgødning skal ske i henhold til de gældende regler.

Varde Kommune vurderer samlet, at lugt fra husdyrbrugets produktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, ikke vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres af omgivelserne.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener, samt at der kan kræves undersøgelse, hvis det skønnes, at lugtgener i omgivelserne er større end det kunne forventes ud fra grundlaget for miljøvurderingen.

7.15 Støj og rystelser

Ansøger oplyser følgende:

Der er ikke mange støjkloder fra ejendommen. Husdyrbrugets daglige støjkloder er hovedsageligt fra indendørs malkeanlæg, dyrenes brølen, i forbindelse med transport, og fra foderblanding. Blanding af foder foregår i dagtimerne, fortrinsvis morgen og formiddag. Staldene er naturligt ventilerede, hvorfor der ikke dannes støj fra ventilationsanlæg. Der er ingen korntørringsanlæg, valser eller blæser.

Brugen af traktor vil normalt begrænses til at foregå i dagtimerne, dog må der påregnes sæsonbestemt arbejde, der går ud over hverdage og dagtimer. Der vil i perioder være et forøget støjbidrag fra interne transporter samt ved udbringning af husdyrgødning (afgrænsede perioder forår, sommer, efterår), og i spidsbelastningssituationer kan det ske i weekender og uden for normal arbejdstid.

Der ventes ingen forøgelse i støjgener som følge af udvidelsen ift. den nuværende drift, og der vurderes ikke at være støj og vibrationer af en karakter, der har væsentlig påvirkning uden for ejendommen. Det vurderes samlet set ikke, at husdyrbruget vil medføre væsentlige støjgener eller vibrationsgener i nærmiljøet, der vil forringe menneskers sundhed.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "ekstern støj fra virksomheder" anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Dog anføres, at man som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser ved nærmest liggende enkeltbolig bør anvende de

grænseværdier, som er gældende for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Disse værdier er anvendt i denne afgørelse.

I orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 1997 fremgår foreslåede grænser for vibrationer i det eksterne miljø.

Varde Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil medføre væsentlige støj- og rystelsesgener for omgivelserne.

Varde Kommune stiller dog generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser, og at der om nødvendigt kan kræves dokumentation for at støjgrænserne er overholdt.

7.16 Støv

Ansøger oplyser følgende:

Husdyrbruget ligger ud til en asfalteret vej, så der foregår kun lidt kørsel på grusveje. Når der køres på grus, er det omkring staldene, gyllebeholder, plansiloer og halmlade, alt sammen noget der ligger med god afstand til omkringboende.

Ansøger går meget op i at tage mest muligt hensyn til sine omgivelser. Der forventes minimal dannelse af støv, der kan genere omgivelserne og være til skade for menneskers sundhed.

For at begrænse støvgener henviser Varde Kommune til god landmandspraksis. Blandt andet at al transport til og fra husdyrbruget bør forgå ved hensynsfuld kørsel, samt at alle aktiviteter på husdyrbruget planlægges, således at omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Varde Kommune vurderer, at der som følge af udvidelsen ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støvgener. Der fastsættes vilkår om, at drift af anlægget ikke må medføre væsentlige støvgener udenfor husdyrbruget.

7.17 Skadedyr

Ansøger oplyser følgende:

Firmaet Ewers står for bekæmpelse af rotter og andre skadedyr. Fluer bekæmpes ved udmugning.

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige gener for omgivelserne, herunder menneskers sundhed som følge af skadedyr.

Varde Kommune stiller vilkår til opbevaring af foder og om at foretage fluebekæmpelse efter retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjer angiver en række afprøvede metoder og opdateres løbende.

7.18 Døde dyr

Ansøger oplyser følgende:

Døde dyr placeres under kadaverkappe ved gylletanken afskærmet fra vejen, og afhentes hurtigst muligt af DAKA.

Det vurderes, at døde dyr opbevares og bortskaffes på en måde, der lever op til gældende lovgivning og som ikke vil påvirke omgivelserne, herunder miljø og omkringboende i væsentlig negativ retning.

Figur 7 viser hvor døde dyr opbevares.

Opbevaring af døde dyr er reguleret af Fødevarestyrelsens "Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr". Der er dog, i forbindelse med opbevaring af affald, stillet et generelt vilkår til forebyggelse af uhygiejniske forhold.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at døde dyr opbevares og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.19 Lys

Ansøger oplyser følgende:

Staldanlægget ligger i nærheden af offentlig vej, og lys vil være synligt fra nærområdet

Gavlene på stald 1 og 2 er synlige fra vejen. Se Figur 5. Med udvidelsen bliver gavlarealet lidt større, og der vil derfor komme lidt mere lys ud mod vejen, når lyset tændes i staldene.

Udendørs belysning er begrænset til det nødvendige ift. ansatte og chaufførers færdsel på ejendommen. Der tændes lys i malkerummet i forbindelse med malkning. Om natten er der begrænset lys, som tændes i forbindelse med at man begynder på malkningen. Lys er placeret indvendigt.

Det forventes ikke, at ejendommens nuværende eller ændrede belysning vil påvirke omgivelserne, herunder landskab og mennesker negativt.

Varde Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige gener forbundet med husdyrbrugets belysning. Dog stilles et generelt vilkår om, at husdyrbrugets drift ikke må medføre væsentlige lysgener udenfor husdyrbruget.

7.20 Til- og frakørsel

Ansøger oplyser følgende:

Transporter til og fra ejendommen er for størstedelen kørsel med dyr, afhentning af mælk, levering af foder, samt afhentning af gylle til biogas. Transporterne foregår ad Kvongvej.

Ansøger er bevidst om, at de fylder i lokalområdet, og tager derfor altid mest mulig hensyn til omgivelserne. Trods den ansøgte udvidelse forventes antallet af transporter ikke at øges væsentligt.

Tabel 9.2.1. Typer af transport med frekvens af transport i nudrift og forventet i ansøgt drift

Type kørsler	Antal nudrift	Antal ansøgt drift
Kørsel med dyr (græsning, interne flytninger osv.)	1-2 gange ugentligt	1-2 gange ugentligt
- levering til stald (købte dyr)	Sjældent	Sjældent
- afhentning fra stald (slagteri, salg til avl osv.)	1-2 gange ugentligt	1-2 gange ugentligt
Afhentning af mælk	Hver-hver anden dag	Hver-hver anden dag
Levering af færdigfoder/korn (grovvareselskaber)	1-2 gange ugentligt	1-2 gange ugentligt

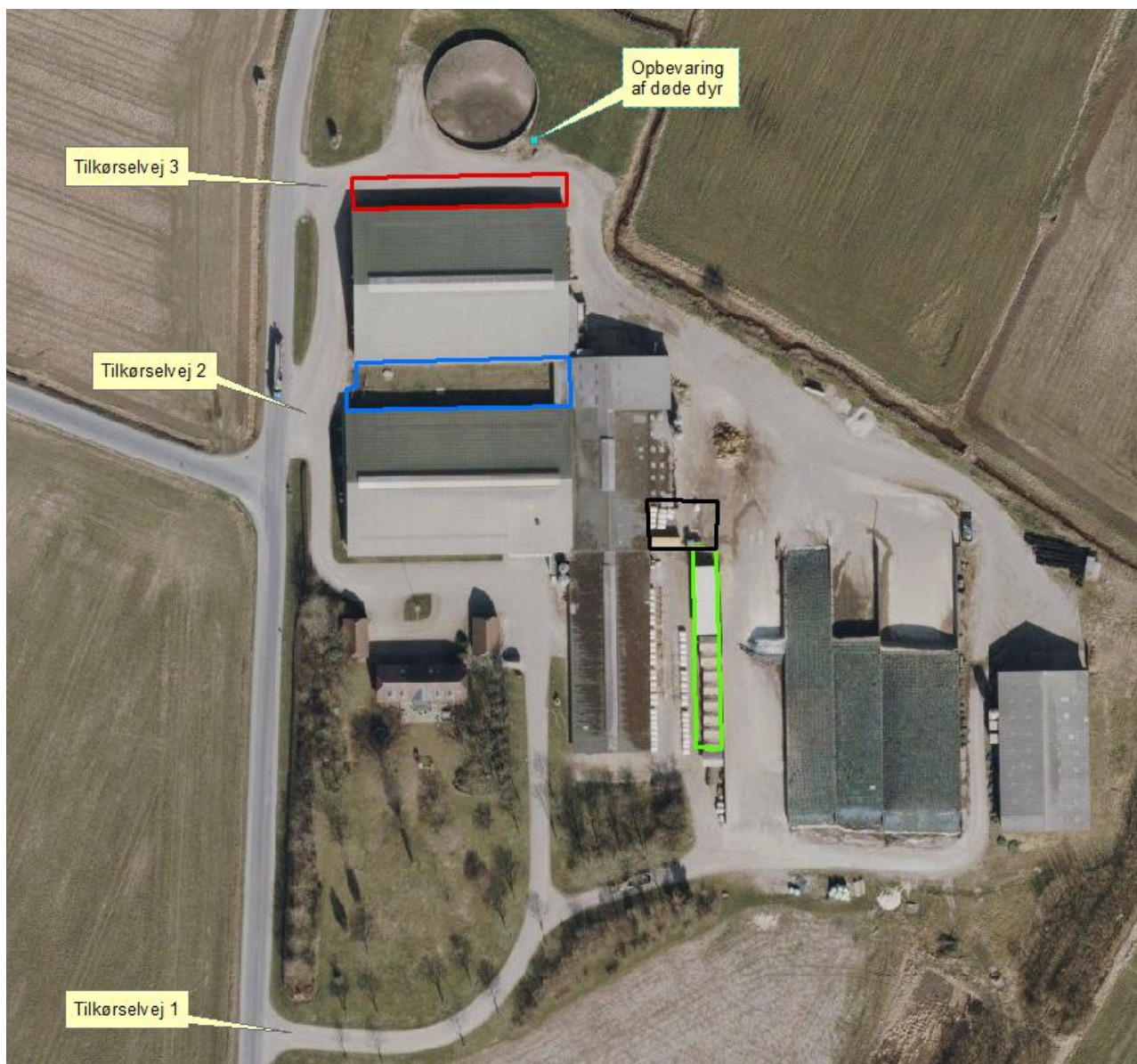
<i>Korn (høst)</i>	<i>Kun kørsel fra mark til foderstof</i>	<i>Kun kørsel fra mark til foderstof</i>
<i>Halm (høst)</i>	<i>Samler 1800 baller årligt</i>	<i>Cirka det samme</i>
<i>Ensilering grovfoder (gennemsnitligt m³ pr. vogn)</i>	<i>Ca. 1250 læs grovfoder/år (50 m³)</i>	<i>Ca. 1250 læs grovfoder/år (50 m³)</i>
<i>Gyllekørsler (udbringning)</i>	<i>Biogas sørger for al vejtransport</i>	<i>Biogas sørger for al vejtransport</i>
<i>Gyllekørsler (biogas)</i>	<i>Dagligt, fortrinsvist hverdage</i>	<i>Dagligt, fortrinsvist hverdage</i>
<i>Gyllekørsler (flytning mellem opbevaringsanlæg)</i>	<i>Biogas sørger for al vejtransport</i>	<i>Biogas sørger for al vejtransport</i>
<i>Levering af olie (brændstof)</i>	<i>Løbende</i>	<i>Løbende</i>
<i>Afhentning af døde dyr</i>	<i>Efter behov</i>	<i>Efter behov</i>
<i>Renovation</i>	<i>1 gang ugentligt</i>	<i>1 gang ugentligt</i>

På baggrund af ovenstående vurderes det, at transporter til og fra husdyrbruget ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af miljøet, herunder befolkningens sundhed. Det vurderes, at antallet af transporter ikke er uforholdsmæssigt stort i forhold til husdyrproduktionens størrelse.

Figur 7 viser hvor transporter til og fra Kvongvej 40 foregår. Varde Kommune har gennemgået antal transporter med ansøger. Tabel 5 viser antal transporter i nudrift og ansøgt drift.

<i>Type kørsler</i>	<i>Antal <u>nudrift</u></i>	<i>Antal ansøgt drift</i>
<i>Kørsel med dyr (græsning, interne flytninger osv.)</i>	<i>24</i>	<i>24</i>
<i>- levering til stald (købte dyr)</i>	<i>Sjældent</i>	<i>Sjældent</i>
<i>- afhentning fra stald (slagteri, salg til avl osv.)</i>	<i>12</i>	<i>12</i>
<i>Afhentning af mælk</i>	<i>183</i>	<i>183</i>
<i>Levering af færdigfoder/korn (grovvareselskaber)</i>	<i>78</i>	<i>78</i>
<i>Halm (høst)</i>	<i>50</i>	<i>50</i>
<i>Ensilering grovfoder</i>	<i>1250</i>	<i>1350</i>
<i>Gyllekørsler (udbringning)</i>	<i>85</i>	<i>85</i>
<i>Gyllekørsler (biogas)</i>	<i>208</i>	<i>260</i>
<i>Levering af olie (brændstof)</i>	<i>12</i>	<i>12</i>
<i>Afhentning af døde dyr</i>	<i>12</i>	<i>12</i>
<i>Renovation</i>	<i>52</i>	<i>52</i>
<i>I alt</i>	<i>1966</i>	<i>2118</i>

Tabel 5. Antal transporter.



Figur 7 Til- og frakørselsforhold på husdyrbruget

Varde Kommune vurderer, at stigningen i antal transporter og at til- og frakørsel til husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

7.21 Spildevand

Ansøger oplyser følgende:

En afløbsplan indtegnet af ansøger kan ses i Figur 8. Spildevand fra vask af stalde ledes til gyllekanaler.

Overfladevand fra befæstede arealer placeret hhv. øst for stald 1 og nord for kalvehytterne, samt fra areal med kalvehytter og -igloer, ledes til afløb og pumpes til gyllebeholder.

Overfladevand fra ensilageplads pumpes for nuværende i pilerensningsanlæg, men ansøger er ved at undersøge muligheden for opsamling i en buffertank, hvorfra vandet så kan anvendes til udsprinkling på en nærliggende mark.

Tagvand fra driftsbygninger ledes til Sædding bæk, og tag afløb fra de nye tilbygninger ønskes koblet på eksisterende ledningsnet. I forbindelse med opførsel af halmladen i 2016 blev der givet en tilladelse til udledning af tagvand fra halmladen til Sædding Bæk. Halmladen har separat afløb til bækken.

Sanitært spildevand ledes til det offentlige kloaksystem.

Det vurderes at spildevand fra husdyrbruget håndteres i overensstemmelse med gældende lovgivning og ikke vil medføre væsentlige gener for miljøet og omgivelserne.

Varde Kommune har den 14. november 2024 givet en tilladelse til udledning af tagvand, der også omfatter de nye bygninger. Se bilag 2.

Restvand ledes til pilerensningsanlæg som aldrig har fået en tilladelse. Der opsamles restvand fra et areal på 5.622 m². Bruttoareal på pilerensningsanlæg er på 6.625 m². For at nedsætte risikoen for forurening af bæk fra pilerensningsanlæg, stilles følgende vilkår:

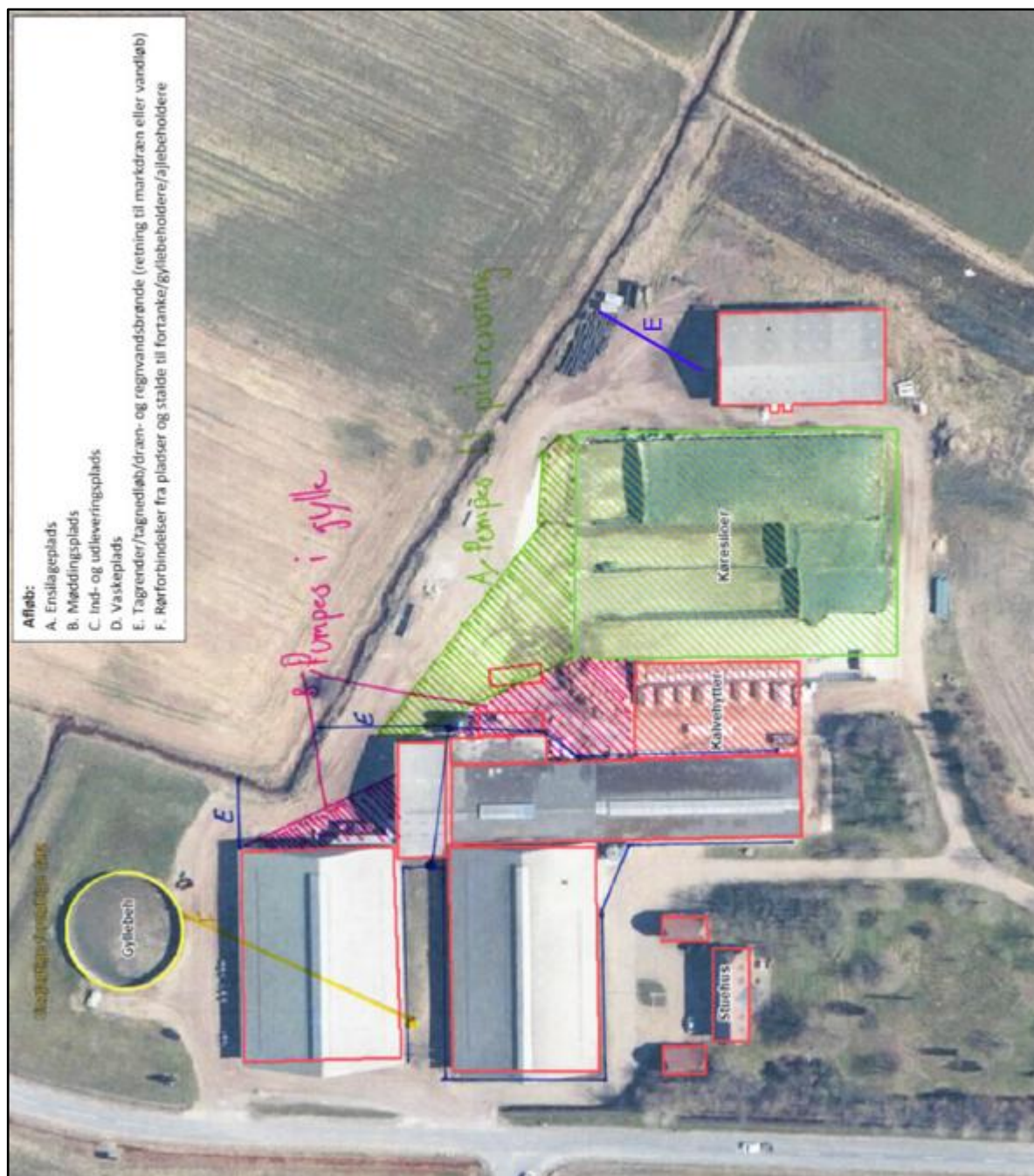
- Der må kun ledes restvand til pilerensningsanlæg, hvis der er etableret slanger, der fordeler restvandet i hele pilerensningsanlægget.
- Det areal, der ledes restvand ud på, skal i m² være mindst lige så stort som det areal, der opsamles restvand fra. Det vil sige at restvand skal fordeles på et areal på 5.622 m². Ved miljøtilsyn på ejendommen skal Kvongvej 40 dokumentere, at restvand bliver fordelt på et areal på 5.622 m², når der ledes restvand til pilerensningsanlæg.
- Der må ikke ledes restvand til pilerensningsanlæg, hvis der er områder i pilerensningsanlægget der er vandmættet.
- Ved miljøtilsyn skal Kvongvej 40 dokumentere, at alle slanger, der fordeler restvand, fungerer.
- Der må ikke være vandløb, grøfter, drænbrønde eller borer indenfor 15 m fra det område, hvor der udledes restvand.

I landbrugets byggeblad står følgende:

Idet der vil være perioder på året, typisk om vinteren, hvor det ikke er muligt at udsprinkle vandet umiddelbart, bør opsamlingsbrønden have en bufferkapacitet der svarer til ca. en halv måneds nedbør. Den månedlige nedbør i januar måned kan jf. DMI 2) sættes til 66 mm hvorfor bufferkapaciteten sættes til 0,033 m³/m².

Opsamlingsbrønden skal derfor være på $5.622 \text{ m}^2 \times 0,033 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 185 \text{ m}^3$. Der stilles følgende vilkår:

- Kvongvej 40 skal etablere en beholder til restvand, der mindst er på 185 m³. (Restvand, der står i plansiloerne, tæller ikke med i denne opgørelse).
- Overkant af opsamlingsbeholder til restvand skal være over niveau for opsamlingsarealet, så der ikke kan ske overløb.



Figur 8. Afløbsplan

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse at afledning af spildevand er tilstrækkeligt beskrevet, og at spildevandet fra husdyrbruget bortledes miljømæssigt forsvarligt.

7.22 Driftsforstyrrelser eller uheld

Kvongvej 40 har en beredskabsplan, der giver en anvisning af, hvorledes man kan stoppe og begrænse uheld på Kvongvej 40. Beredskabsplanen bliver ikke offentliggjort, da den viser placering af olietanke mm.

Varde Kommune vurderer, at ansøger har redegjort tilstrækkeligt for mulige uheld, samt for forholdsregler i tilfælde af uheld.

7.23 Beskyttede naturområder omkring husdyrbruget - ammoniak

På et husdyrbrug er det stalde og husdyrgødningslagre, der er hovedkilden til udledning af luftbåret kvælstof (ammoniakfordampning). Beregninger, der er foretaget i *husdyrgodkendelse.dk*, viser at ammoniakfordampningen fra 8-årsdriften og nudrift er 4.289,1 kg NH₃-N pr. år og i ansøgt drift 5.285,6 kg NH₃-N pr. år.

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)			
Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	4967,2	318,4	5285,6
Nudrift	4042,8	246,4	4289,1
8 års-drift	4042,8	246,4	4289,1

Figur 9 Beregninger af ammoniakfordampningen i *husdyrgodkendelse.dk*

Det ansøgte projekt medfører således en stigning i ammoniakfordampningen på 996,5 kg NH₃-N pr. år i forhold til 8 års driften og nudriften.

Forudsætningerne for ammoniakemissionen i ansøgt drift er følgende:

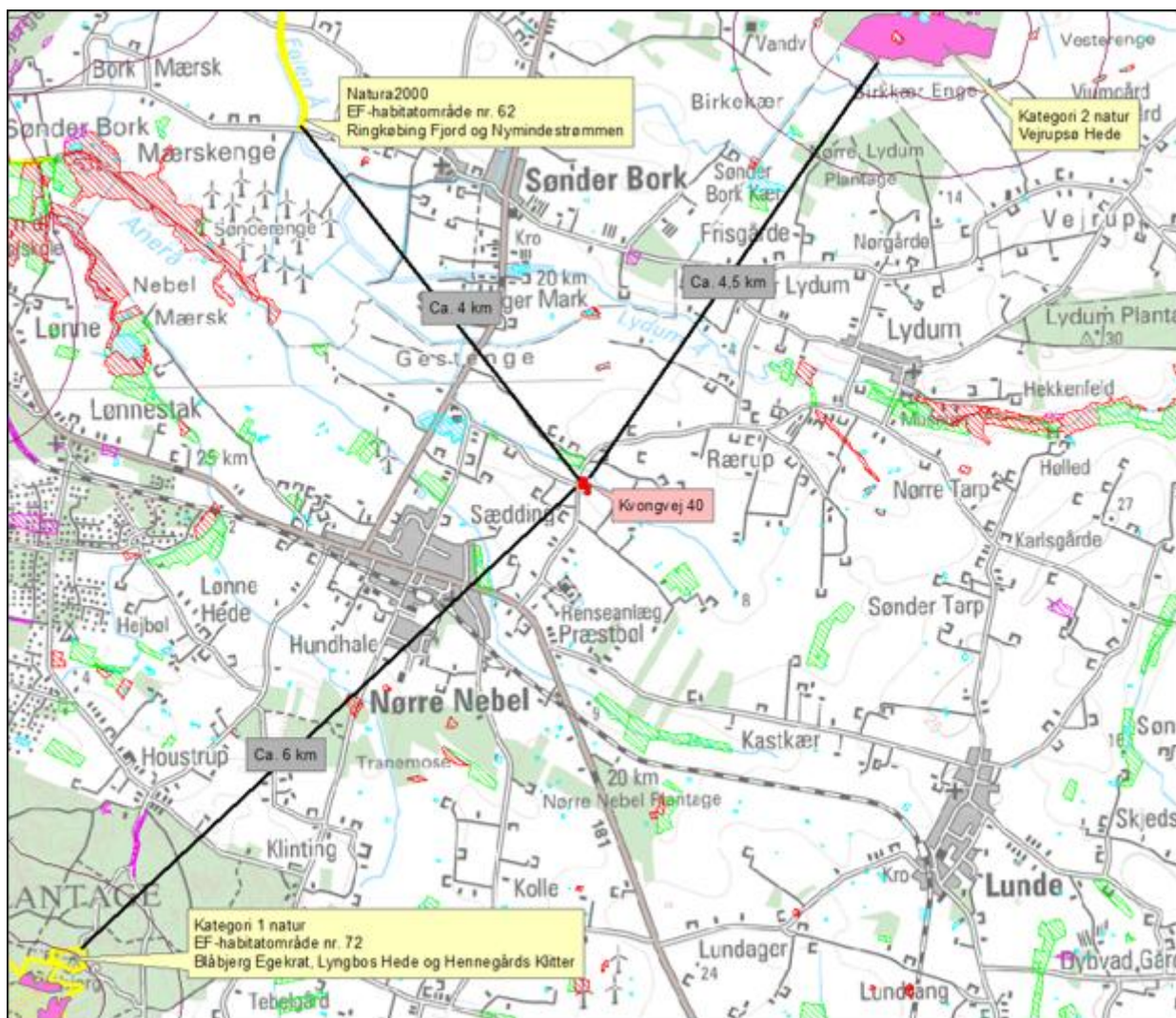
Fast drænet gulv med skraber og ajlefløb i stald 1, stald 2, "Tilbygning til stald 1" og "Tilbygning til stald 2" på figur 5.

Tiltagene stilles som vilkår i afsnit 4.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)

I henhold til "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" (Bek. nr. 1098 af 21. august 2023) skal Varde Kommune foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ca. 4 km fra husdyrbrugets bygninger til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde. Se Figur 10.



Figur 10 Nærmeste Internationale naturbeskyttelsesområde samt kategori 1 og 2 natur.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste Internationale naturbeskyttelsesområde bliver 0,0 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /ha/år, hvilket er uændret både i forhold til 8 årsdriften og nudriften, se Tabel 7.

§ 7 områder

I henhold til § 7 i Husdyrbrugloven, er etablering, udvidelse og ændring af anlæg på husdyrbrug ikke tilladt, hvis de ligger tættere end 10 m fra – eller helt eller delvist indenfor nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper.

Kategori 1-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 6 km fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 1 i husdyrbrugloven, og beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se Figur 10.

Ansøger har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste kategori 1-naturområde bliver 0,0 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /ha/år, hvilket er uændret både i forhold til 8 årsdriften og nudriften, se Tabel 7.

Kategori 2-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder).

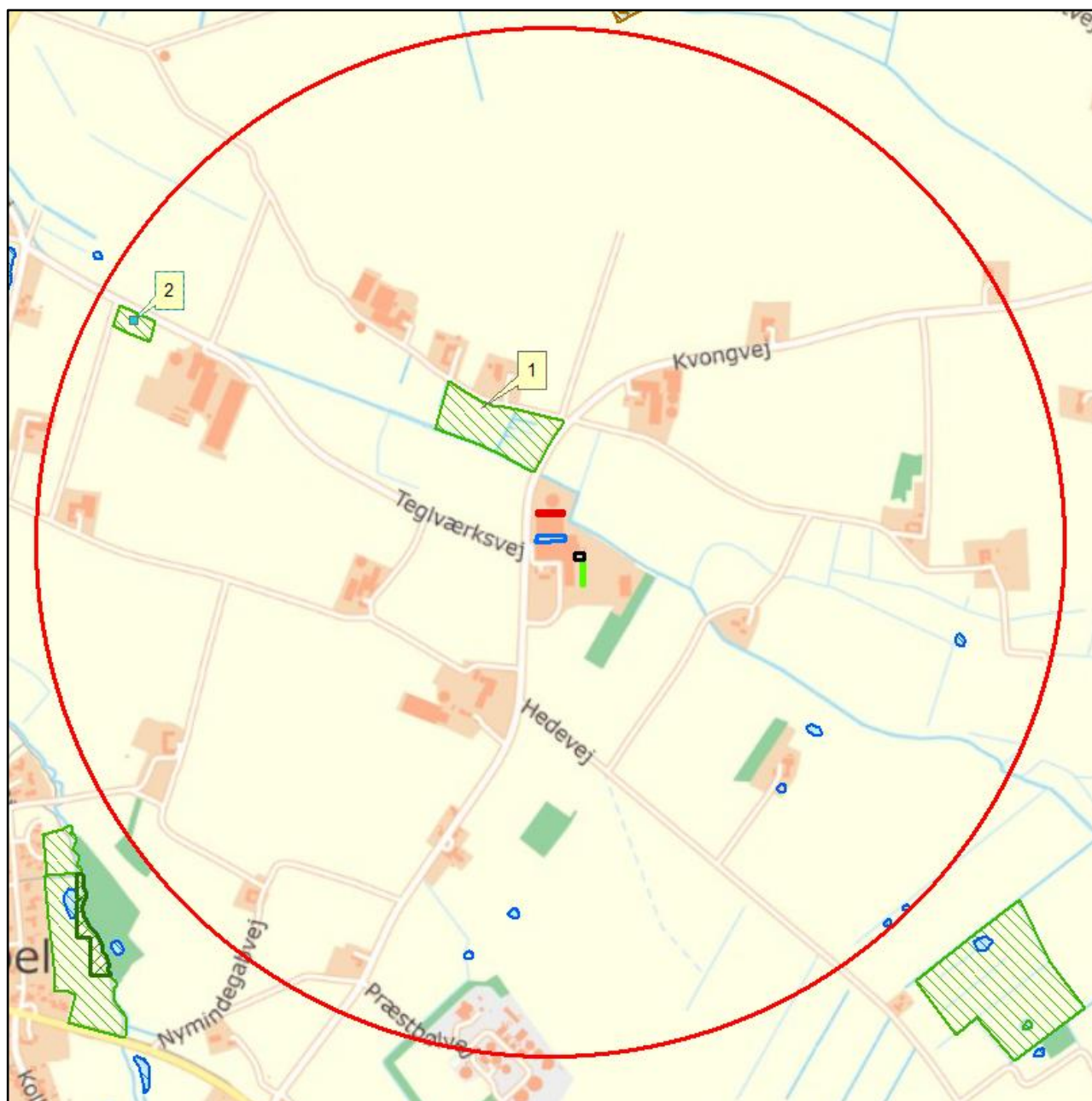
Anlægget er beliggende ca. 4,5 km fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 2 i husdyrbrugloven, som omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se Figur 10.

Ansøger har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste kategori 2-natur bliver 0,0 kg NH₃-N /ha/år, hvilket er uændret i forhold til nudriften og 8 årsdriften, se Tabel 7.

Varde Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af § 7-områder og derfor ikke vil påvirke § 7 områderne negativt.

§ 3 områder

Af Figur 11 og Tabel 6 fremgår de områder, som indenfor en afstand af 1.000 m fra anlægget er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 11 § 3 arealer indenfor 1.000 m fra husdyrbruget.

§ 3 lokalitet	Type	Grønt Danmarkskort i kommuneplanen
1	Eng	Nej
2	Eng	Nej

Tabel 6 § 3 områder (minus søer) indenfor 1000 m fra husdyrbruget

Kategori 3-natur

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der intet kategori 3-natur.

Øvrig § 3-natur

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der registreret 7 mindre søer. Varde Kommune vurderer, at den luftbårne ammoniakdeposition fra anlægget har en meget begrænset effekt. Hovedkilden til næringsberigelse af søerne vurderes at være overfladevand fra dyrkede arealer, dels som vand, der løber på jordoverfladen til søerne, samt næringsberiget overfladevand der løber til søerne via rodzonen på dyrkede arealer. Ammoniak fra anlægget vurderes ikke at forringe naturtilstanden i § 3 søerne.

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der registreret to enge, se Figur 11.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger over ammoniakdepositionen på de nærmest liggende Natura 2000, Kat. 1- og Kat. 2-naturområder samt de øvrige nærmest liggende naturområder.

Beregningerne fremgår af Tabel 7, og er foretaget ud fra 8-årsdriften, nudriften og den ansøgte drift.

Lokalitet	Natur-type	Afstand (m)	Ruhed opland	Ruhed område	Merdeposition ift. 8-års drift, kg NH ₃ -N / ha	Merdeposition ift. nudrift, kg NH ₃ -N / ha	Totaldeposition ansøgt drift kg NH ₃ -N / ha
Natura 2000	-	4.000	-	-	0,0	0,0	0,0
Kategori 1	-	6.000	-	-	0,0	0,0	0,0
Kategori 2	-	4.500	-	-	0,0	0,0	0,0
1	Eng	125	L	Bn	1,5	1,5	6,8
2	Eng	881	L	Bn	0,0	0,0	0,2

Tabel 7 Beregning af ammoniakdeposition på vigtige naturområder

Merdepositionen på engen 125 m nordvest for staldanlægget er på 1,5 kg NH₃-N/ha/år i forhold til 8-års driften. Med det ansøgte bliver totaldepositionen på engen 6,8 kg NH₃-N/ha/år.

Engen er senest besøgt i 2018 (<https://naturereport.miljoeportal.dk/840270>) af Varde Kommune. Der er tale om en natureng med høslæt og hesteafgræsning med spredt fugtig bund. Der er ingen kvælstoffølsomme arter jf. besøgtelsesnotatet men dog enkelte stjernearter (engkarse, kærtidsel, kærnerre, glanskapslet siv, sump-kællingetand og kærranunkel), men disse er som sagt ikke følsom overfor kvælstofdeponi.

Så der vurderes, at en merudledning på 1,5 kg N/ha/år ikke vil medføre en tilstandsændring i engen, hvorfor det ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3. Der er også lagt vægt på, at engen ligger isoleret i landskabet, og er uden særlige naturbeskyttelsesinteresser (Grønt Danmarkskort, hovedindsatsområde jf. Kommuneplan 21) og c-målsat i henhold til kommunens naturkvalitetsplan.

På baggrund af ovenstående vurderer Varde Kommune, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil påvirke § 3-områder væsentligt som følge af ammoniakdeposition, og at udvidelsen ikke vil medføre tilstandsændringer på disse områder.

7.24 Påvirkning af "Bilag IV arter"

I henhold til § 10 i "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter" er der indført en streng beskyttelse af en

række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et beskyttelsesområde eller udenfor. Disse arter fremgår af direktivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. For en række arters vedkommende har Varde Kommune intet kendskab til arternes udbredelse i området, det gælder f.eks. løgfrø, markfirben og alle arter af småflagermus.

Spidssnudet frø og birkemus er begge arter der er listet på bilag IV. Spidssnudet frø er almindelig udbredt i Varde Kommune, og forventes at forekomme i forbindelse med naturområder, hvor der er egnede leveforhold for spidssnude frøer. Det er Varde Kommunes vurdering at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af spidssnudet frø på grund af den store forekomst af arten i Varde Kommune.

Birkemus er registreret få steder i Varde Kommune. Nærmeste lokalitet, hvor der i nyere tid er registreret birkemus, er ca. 8 km syd for husdyrbruget. Det er Varde Kommunes vurdering, at udvidelsen af dyreholdet ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af birkemusen på grund af den store afstand til den nærmeste lokalitet hvor birkemusen er registreret.

Varde Kommune vurderer i øvrigt, at udvidelsen kan gennemføres uden at påvirke nogen af de listede arter på bilag IV i direktivet væsentligt.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Med begrebet BAT menes den teknik, som mest effektiv giver et højt beskyttelsesniveau for miljøet som helhed, og som samtidig er afvejet i forhold til fordele og økonomiske udgifter.

Ansøgere om miljøtilladelse/miljøgodkendelse af husdyrbrug med en ammoniakemission højere end 750 kg NH₃-N/år, skal begrænse ammoniakforureningen ved anvendelse af BAT.

Miljøstyrelsen har meldt ud, at kravene i BAT-konklusionerne i meget vid udstrækning allerede er indeholdt i den gældende lovgivning her i Danmark, og at kommunerne derfor ikke selv skal anvende BAT-konklusionerne, men i stedet anvende de regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, der bliver fastsat med henblik på at implementere BAT-konklusionerne.

I det følgende redegøres der for ansøgers oplysninger om anvendelse af BAT, samt Varde Kommunes vurdering af om ansøger lever op til det niveau, som Varde Kommune fastlægger som BAT-niveauet for husdyrbruget.

7.25 BAT – Ammoniak

Ansøger har beregnet projektets BAT-krav ud fra Bilag 3 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se Tabel 8.

Samlet BAT beregning			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	4967	318	5286
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	4967	318	5286
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Tabel 8 Beregning af projektets BAT-emissionsniveau

BAT-kravet for projektet er beregnet til 5.286 kg NH₃-N og projektets reelle ammoniakemission er på 5.286 kg NH₃-N. Varde Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at ansøger lever op til lovgivningens krav om BAT på punktet ammoniak.

7.26 Samlet BAT-vurdering

Som der er redegjort for i de foregående punkter, lever ansøger op til Varde Kommunes BAT-krav for husdyrbruget. Varde Kommune vurderer på den baggrund, at ansøger i henhold til § 27 i Husdyrbrugloven har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.

8 Egenkontrol

Ansøgers oplyser følgende:

Der foretages løbende opsyn og årlig registrering af forbruget af el, vand, olie m.fl.

Desuden skal de føre logbøger over flydelag på gylletanke, der ikke har teltoverdækning.

Varde Kommune vurderer, at dokumentationen er dækkende.

9 Alternative muligheder

Ansøgers oplyser følgende:

Der har været overvejet forskellige alternativer til det ansøgte. Det ansøgte anses dog for den mest optimale løsning idet:

- *Tilbygningen med sengepladser til stald 2 udnytter spildpladsen mellem stald 1 og 2*
- *Der bygges til stald 1 og 2, i stedet for at bygge en ny stald, hvilket gør at gyllesystemerne i det nye kan kobles på det eksisterende system, og at de ekstra malkekøer let kan ledes til den eksisterende malkestald*
- *Placeringen af nye kalvehytter og -igloer sammen med de eksisterende letter arbejdsbyrden ift. bl.a. fodring og udmugning sammenlignet med hvis de nye hytter og igloer blev placeret længere væk*

Den eneste øvrige alternative løsning er at fortsætte husdyrbruget uden de nye tilbygninger til staldene, samt de ekstra kalvehytter og -igloer og med de krav og vilkår, der er gældende i nudriften. Dette vil fastholde ansøger på en produktion, der ikke muliggør fremtidig tilpasning. Det ansøgte vurderes derfor at være det bedst mulige alternativ for produktionen.

Varde Kommune vurderer, at alternativer er tilstrækkelig beskrevet.

10 Befolkning og menneskers sundhed

Ansøgers oplyser følgende:

Risikoen ved MRSA eller antibiotikaresistens håndteres af generelle veterinærregler i fødevarestyrelsens regi. Der vurderes ikke at være særlige forhold ved beliggenheden af det konkrete husdyrbrug, der betyder, at der skal udvises særlig forsigtighed, og den generelle drift af husdyrbruget vurderes ikke at medføre risiko for befolkningens og menneskers sundhed.

Varde Kommune vurderer at udvidelsen ikke vil påvirke befolkning eller menneskers sundhed væsentligt.

11 Samspillet mellem faktorerne

Ansøgers oplyser følgende:

Ifølge bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug skal det vurderes, om der er kumulative effekter som følge af et samspil mellem to, flere eller alle faktorerne:

1. *Befolkningen og menneskers sundhed.*
2. *Biologisk mangfoldighed med særlig vægt på kategori 1- og 2-natur, samt bilag IV arter.*
3. *Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima.*
4. *Materielle goder, kulturarv og landskabet.*

Der er i forbindelse med miljøberegninger i www.husdyrgodkendelse.dk vurderet på husdyrbrugets lugt- og ammoniakpåvirkninger i sammenhæng med andre husdyrbrug. Udvidelsen af husdyrbruget overholder de krav, som lovgivningen fastsætter.

Der er igennem miljøkonsekvensrapporten redegjort for de enkelte punkter 1 – 4, og det vurderes, at samspillet mellem disse faktorer ikke betyder, at det ansøgte i sig selv og i kumulation med andre nærliggende husdyrbrug vil have væsentlig negativ påvirkning på befolkningen og menneskers sundhed, den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på kategori 1- og 2-natur samt bilag IV arter, jordarealer, jordbund, vand, luft og klima samt materielle goder, kulturarv og landskabet.

Varde Kommune vurderer, at samspillet mellem faktorerne er tilstrækkelig beskrevet.

12 Nabo- / partshøring

Projektet er udover ansøger og dennes konsulent sendt til høring hos naboer/partner, som ejer en matrikel indenfor lugtkonsekvenszonen, som er 633 m fra husdyrbruget, i perioden fra den 16-5-25 til den 18-6-25.

I forbindelse med nabohøringen er der ingen bemærkninger kommet.

13 Samlet vurdering

Ansøger vurderer:

Der er foretaget beregninger af hvor meget lugt og ammoniak, det ansøgte projekt forventes at medføre i forhold til den konkrete produktion på den konkrete beliggenhed. Der er foretaget konkrete vurderinger i forhold landskab og afstand til naboer. Herudover er danske landbrug reguleret af en række generelle regler, der har til hensigt at beskytte miljøet i bred forstand. Ud fra de konkrete forhold samt de generelle regler vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlig virkning på miljøet.

Varde kommune vurderer:

Varde Kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, naturen og naboerne sammenholdt med den nuværende produktion, hvis de i miljøgodkendelsen opstillede vilkår overholdes.

Varde Kommune vurderer, at der kan meddeles godkendelse til det ansøgte da:

- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

Bilag 1 – Flytning af bæk



**Varde
Kommune**

Henning Mouritsen Ravn
Kastkærvej 100
6830 Nr. Nebel

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Afgørelse om flytning af del af Sædding Bæk øvre løb

Henning Mouritsen Ravn har d. 25. januar 2024 søgt om tilladelse (bilag 1) til delvis flytning af Sædding Øvre løb. på matrikel nr. 3a og 5a Sædding by, Nr. Nebel. Ansøgningen har været offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside i perioden 31/1 – 28/2 2024. Varde Kommune har ikke fået bemærkninger til ansøgningen.

8. august 2024

Jeanett Dam
Direkte tlf.: 79947400

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver tilladelse efter vandløbsloven og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til at gennemføre projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår, at:

1. Der skal opnås tilladelse efter spildevandsloven til forsinkelsesbassinet og tilslutning af tagvand til bassinet før denne tilladelse kan træde i kraft.
2. Bækken skal på det nye forløb tilsvare sin nuværende skikkelse både i forhold til bundbredde, dybde og skråningsanlæg.
3. Der skal etableres 3 gydestryg jævnt fordelt på strækningen.
4. Det østligste stryg placeres ca. 120 meter fra østlige tilslutning til det oprindelige vandløb. Det må ikke lægges tættere på opstrøms ejer. Det vestligste stryg etableres på strækningen nedenfor det "nye forløb".
5. Højden af strygene skal være 20 cm og bestå af gydegrus. Bredden skal være min. 15 m.
6. Inden opfyldning af det gamle forløb, skal den nye strækning være etableret med slyngninger som angivet på fig. 2.
7. Vandløbs nye bund skal forløbe således, at den oprindelige vandløbsbund fortsætter. Se bundkoterne i fig. 1.
8. Det gamle forløb fyldes delvist op på strækningen. Se fig. 2.
9. Du meddeler Varde Kommune, når projektet er afsluttet.

Journalnr.: 8703984
Sagsnr.: GEO-2024-00687

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

10. Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke har udnyttet den inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Lokalitet og status

Sædding Bæk, øvre løb er optaget som offentligt vandløb og er omfattet af vandløbsregulativ for Lydum Å systemet.

Bækken gennemløber matrikel 3a og forløber i skel syd for 5a Sædding by, Nr. Nebel. (bilag 2)

Det er bækkenes forløb ca. fra regulativets station 94 – ca. station 350 m, der flyttes.

Bækkens oprindelige udseende på strækningen ses i regulativet for bækken. (fig. 1)

Det ses, at på den pågældende strækning er bundbredden 100 cm, faldet er på 2,23 ‰ og anlægget er 1,0 ~ en hældning 45 grader.

Sædding Bæk, øvre løb

Station m	Vandløbs bundkote cm DNN	Bundbredde/rørdimension cm	Fald ‰	Anlæg	Anmærkning
0	174	x	x	x	
		Vandløbsprofil		1,00	Bro, Kvongvej
8	176	x	x	x	
		75	2,23	1,00	
251	230	x	x	x	
251	227	x	x	x	
		Ø100			Rørbro
254	225	x	x	x	
254	231	x	x	x	
		75	2,23	1,00	
484	282	x	x	x	
484	Ukendt	x	x	x	

Fig. 1 Udpluk fra regulativ for det omhandlede forløb st. 89 – st. 350.

Redegørelse for og formålet med de planlagte foranstaltninger

Hvorfor flytte vandløbet?

Vandløbet ønskes flyttet længere væk fra eksisterende stalde på Sædding Storgaard Kvongvej 40.

Vandløbet ønskes flyttet ca. 55 m i nordlig retning. (fig. 2) Vandløbet vil på den måde komme længere væk fra eksisterende stalde, hvor der kan være risiko for forurening derfra og vil få et mere snoet, naturligt forløb i forhold til det lige forløb, der er i dag.

Der er pt. asfalteret i bækkenes 2 meter bræmme, hvilket ikke er lovligt. Der udledes tagvand fra ejendommen uden tilladelse. Der er ingen forsinkelse på det udledte tagvand.

Stalden ønskes udvidet, hvilket ikke kan overholde afstandskrav til den nuværende bæk.

Flytning af bækken vil kunne løse de nævnte forhold.

Der vil ikke kunne opnås miljøgodkendelse, før de nævnte ulovligheder er gjort lovlige i form af nærværende reguleringstilladelse efter vandløbsloven, nærværende dispensation efter naturbeskyttelsesloven og separat udledningstilladelse efter lov om spildevand.

Det nye forløb

Længden af det nye forløb vil med slyngninger blive ca. 320 meter.

Vandløbet nye bund skal forløbe således, at det oprindelige vandløbs bund fortsætter. Se bundkoterne i fig. 1.

Okkerpotentielt område og stenstryg

Det nye forløb ligger i okkerpotentielt område, hvorfor der vil blive etableret 3 stenstryg, som sikrer iltning af vandet. Strygene vil bevirke, at vandet med jernforbindelserne bliver iltet og omdannes til ikke skadelige jernforbindelser.

Der er vilkår om etablering af 3 stenstryg, som skal fordeles jævnt på en del af strækningen samt på strækningen nedstrøms det nye forløb øst for Kvongvej.

Af hensyn til opstuvningszonen vil det østligste stryg skulle holde en afstand til det østlige tilslutningssted på 120 meter.

Det enkelte stryg skal have en længde af min. 15 meter, være 20 cm høj og bestå af gydegrus.

Stryget skal lægges ovenpå bunden, så der opstår en iltning af vandet over strygene.



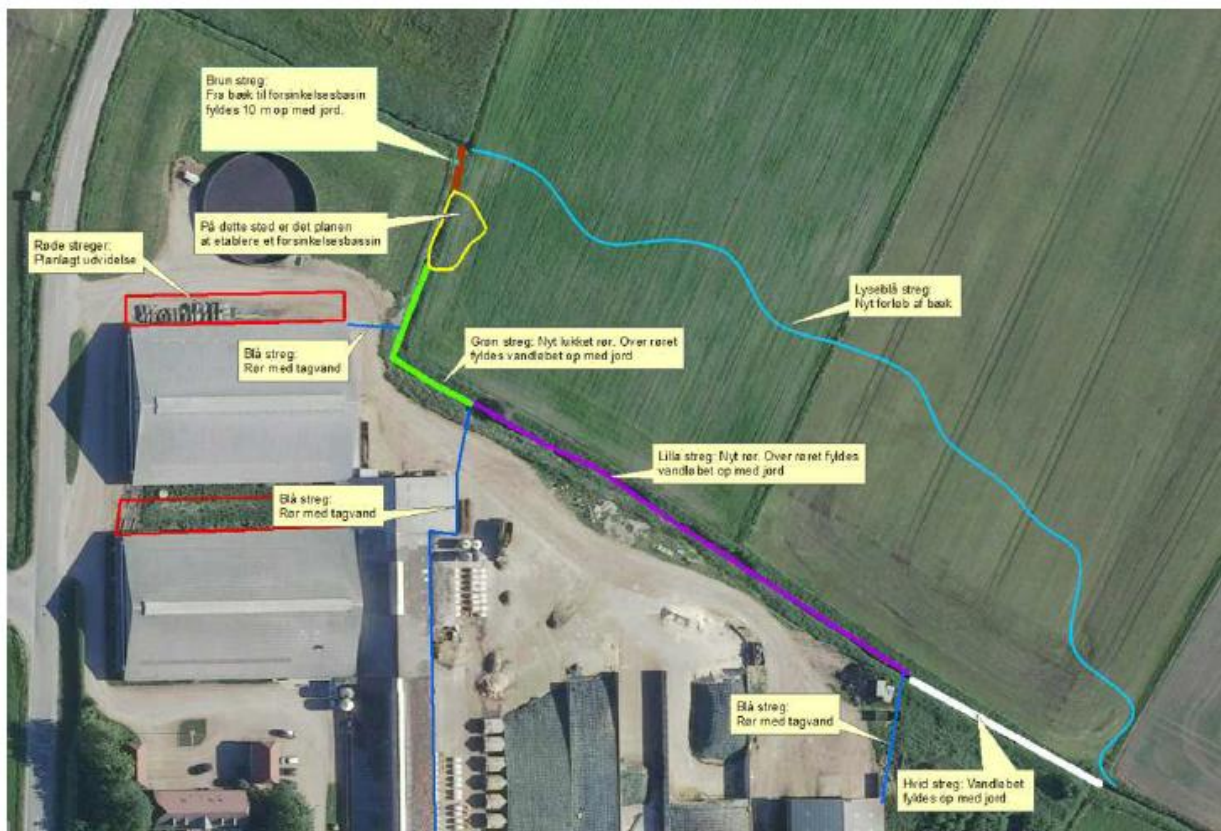


Fig. 2 Lyseblå streg angiver det ændrede forløb af Sædding Bæk øvre løb

Der er ønske om at rørlægge den nuværende del af grøften og fylde op med jord i grøtforløbet markeret med lilla, hvid, grøn og brun streg på fig. 2.

Den gule markering på fig. 2 viser strækning, hvor det er planen, at vandløbet holdes åbent i forbindelse med etablering af et forsinkelsesbassin for tagvand. Placering af forsinkelsesbassin må ikke ligge nærmere vandløb end 10 m.

Der er dog endnu ikke vurderet på placering, størrelse m.m. af forsinkelsesbassin.

Det gamle forløb

Det gamle forløb skal fyldes op bortset fra forløbet, som skal bruges til etablering af forsinkelsesbassin.

Der må lægges rør i bunden af det gamle grøtforløb for tilslutning af tagvand.

På fig. 2 ses, hvor tagvand slutes til og hvor der lægges rør i forløbet.

Der skal opnås tilladelse efter spildevandsloven til forsinkelsesbassinet og tilslutning af tagvand til bassinet før denne tilladelse kan træde i kraft.

Konfliktsøgning og myndighedsvurdering

Konfliktsøgning er udført på vandløbet. Der er fundet konflikter i forhold til beskyttede vandløb, Din Forsyning, offentlige og målsatte vandløb, okkerpotentielle områder, oversvømmelseskort fra havstigninger, og Tingbog.

Okkerpotentielle områder

Arealet, hvortil vandløbet ønskes flyttet til, er okkerbeskyttet område. (fig. 3) Ved gravning i okkerbeskyttet område er der risiko for, at der frigives jernforbindelser, som er giftige for faunaen i vandløbet.

Der skal derfor træffes forholdsregler, for at minimere risikoen. Se afsnittet myndighedsvurdering.

Sædding Bæk øvre løb forløber pt. på strækningen primært i okkerpotentielt område. Når vandløbet flyttes til- og der graves et nyt sted i okkerpotentielt område, er der risiko for at giftige jernforbindelser frigives til vandløbet på den nye strækning.

For at imødekomme denne risiko, vurderer myndigheden, at der på den nye strækning skal etableres 3 gydestryg af min. 15 meters længde.

Strygene skal fordeles jævnt som vist med lilla på fig. 4.

De østligste 120 meter (fig. 4 stiplede blå) af ny strækning skal holdes fri for gydestryg for at undgå påvirkning af arealer opstrøms det flyttede vandløb.

Højden af strygene skal være 20 cm og bestå af gydegrus. Bredden skal være min. 15 m.

Når der etableres stryg, vil det betyde, at vandet opstuvnes på en strækning opstrøms strygene. Opstuvningszonen vil i dette tilfælde være max. ca. 120 meter. Dette betyder, at der ikke må etableres stryg mindre end 120 meter fra det østlige tilslutningssted.

Strygene vil bevirke, at vandet med jernforbindelserne bliver iltet og omdannes til ikke skadelige jernforbindelser.



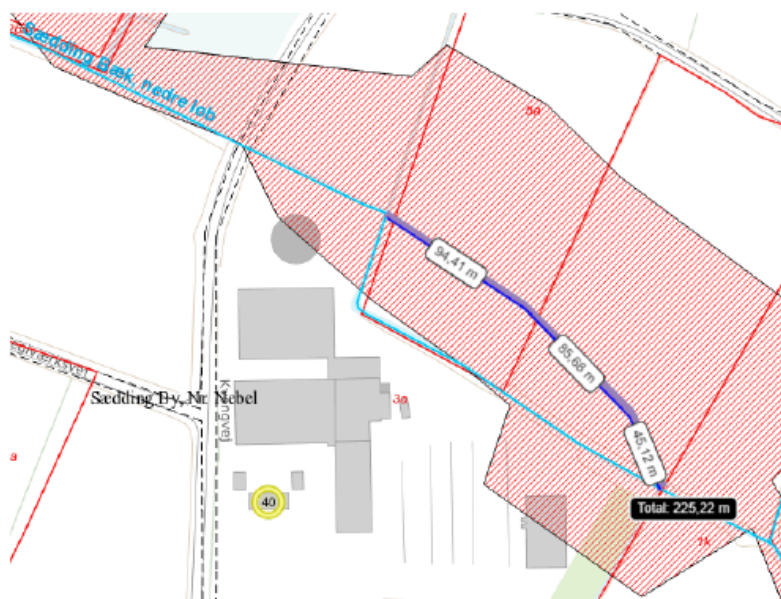


Fig. 3 Nyt, lilla forløb (skematisk) i okkerpotentielt område.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 7 km vest for projektområdet. På grund af afstanden vurderes det, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for området.

Kommunen vurderer i øvrigt, at nærværende dispensation ikke medfører væsentlige forringelser/forstyrrelser for de arter og naturtyper, som natura 2000-området er udpeget for.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Miljøstyrelsen eller Varde Kommune har registreret odder ca. 1,5 km vest for projektområdet.

Der vurderes, at odderen ikke vil blive væsentlig påvirket af projektet, pga. afstanden til fundstedet og den umiddelbare nærhed af bygninger. Odderen bygger normalt ikke "hus" tæt på bygninger.

§3 beskyttet og målsat vandløb

Det vurderes, at:

- udlægning af grus/stenstryg giver levesteder for stentilknyttet vandløbsfauna.

- øget iltning af vandløbsvandet over de udlagte sten/grusstryg medfører hurtigere udfældning af ferrojern, som er et problem for fiskene i vandløbet.

DinForsyning

Tjek linket fra Din Forsyning og se om der i det aktuelle område findes ledninger. <https://arcg.is/10T8990> Linket viser kun Din Forsynings ledninger og ikke private vandværks ledninger eller andre ledninger som fx el, vand og fiber.

Tingbog - servitut udbredelse

En servitut kaldes også en byrde eller en begrænsning og er kort sagt en forpligtelse, der er pålagt en ejendom.

Det er altså en indskrænkning i råderetten over ejendommen. Oftest knytter den sig til en bestemt matrikel, og sætter derfor typisk nogle begrænsninger for ejeren af ejendommen.

Servitutter kan omfatte mange forskellige bestemmelser. Lige fra simple forhold som højden på ejendommens hæk og, hvilke husdyr ejeren må holde, til hvor der må bygges på ejendommens grund.

Servitutter kan gælde for alle ejendomstyper, f.eks. enfamiliehuse, sommerhuse, rækkehuse, etageejendomme og byggegrunde.

Hvis du har ønske om at få link til diverse servitutter, har du mulighed for dette, ved at sende en mail til underskriver.

Opstuvningszone

Der er stillet vilkår om, at de østligste 120 meter (fig. 4 stiplede blå) af ny strækning skal holdes fri for gydestryg for at undgå påvirkning af arealer opstrøms det flyttede vandløb.

Når dette effektueres, vurderes det, at etableringen af stenstryg i det nye forløb ikke vil få betydning for den opstrømsliggende matrikel.

De øvrige konflikter vurderes ikke at have betydning for dette projekt.

Andre tilladelser

Denne tilladelse forholder sig ikke til udledning af spildevand ej heller etablering af det på fig. 2 viste forsinkelsesbassin.

Der skal opnås tilladelse efter spildevandsloven til forsinkelsesbassinet og tilslutning af tagvand til bassinet, før denne tilladelse kan træde i kraft.





Fig. 4 Lilla, tyk streg markerer strækningen, hvor 3 stenstryg fordeles jævnt. Hele strækningen etableres med slynget forløb. Det er ikke vist her.

Tidsplan og økonomi

Det var planen, at projektet gennemføres i foråret 2024 eller, når tilladelsen foreligger.

Ansøger udfører og betaler projektet.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Henning Mouritsen Ravn, som Varde Kommune har modtaget d. 25. januar 2024.

Afgørelse om åbning af vandløbet er meddelt efter vandløbslovens § 17ⁱ, efter bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering m. v.ⁱⁱ og efter §65, stk. 3ⁱⁱⁱ, jævnfør §3 i lov om naturbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 121 af 26. januar 2017 af lov om naturbeskyttelse.

Klagevejledning

Se bilag 3.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må du udnytte afgørelsen, når klagefristen er udløbet.

Hvis eventuelle klageparter klager over afgørelsen, skal Miljø- og Fødevareklagenævnet afgøre sagen endeligt. Du må i så fald ikke udnytte den, før Miljø- og Fødevareklagenævnet afgør sagen.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Afgørelsen/dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Jeanett Dam

E jeda@varde.dk

Bilag

1. Ansøgning # 8768700
2. Oversigtskort # 8791478
3. Klagevejledning # 8737572

Kopi

Lodsejer matr.nr. 5a og 1k Sædding By, Nr. Nebel

ⁱ **1217 af 25. november 2019. Lovbekendtgørelse om vandløb**

(Vandløbsloven)

§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

ⁱⁱ **Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.**

§ 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

ⁱⁱⁱ **Nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse**

§ 3 Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m² eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede.



Bilag 2 – Udledningstilladelse til tagvand



Varde
Kommune

Henning Mouritsen Ravn
~~Kastkærvej~~ 100
6830 Nørre Nebel

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til udledning af tagvand til Sædding Bæk

Varde Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til udledning af tagvand fra Kvongvej 40, Sædding, 6830 Nørre Nebel, matrikel 3a Sædding By, Nr. Nebel.

Du ønsker at udlede tagvand fra ejendommen til Sædding Bæk og videre til Falen-Lydum Å.

Varde Kommune giver hermed tilladelse til udledning af tagvand på følgende vilkår:

14. november 2024

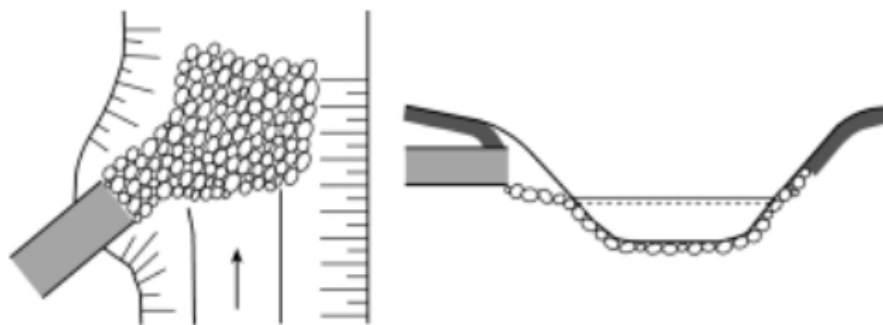
Mai-Britt Hemme
Direkte tlf.: 79947177

~~Journalnr.:~~ 8874864
Sagsnr.: GEO-2023-03593

Vilkår

1. Den udledte vandmængde må ikke overstige **15 l/s**.
2. Der må kun udledes tagvand. Vandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i regnvand.
3. Der skal etableres et forsinkelsesbassin for overholdelse af vilkår 1.
4. Bassinet skal etableres så det falder naturligt ind i det omkring liggende landskab og etableres med et varieret forløb.
5. Bassinet skal anlægges med jævnt skrående bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5.
6. Afstand fra bassinet til vandløbet skal være min. 10 meter.
7. Der skal etableres sandfang inden tilledning til bassinet. Sandfanget skal renses og vedligeholdes efter behov, dog mindst én gang om året.
8. Bassinet skal vedligeholdes og oprensnes efter behov, oprensningen skal foregå i perioden 1. september til 1. april.
9. Der skal etableres en drosselledning eller vandbremse på udløbet for regulering af ~~udløbsflowet~~.
10. Udledningen må ikke give anledning til gener for naboer eller medføre oversvømmelser udenfor din egen grund.

11. Udledningen må ikke give anledning til erosion af bund og brinker i grøfter eller Sædding Bæk. du skal, hvis det bliver nødvendigt, etablere brinksikring i Sædding Bæk, se figur 1.
12. Udledningen må ikke give anledning til ophobning af sand eller andre partikler i dræn, grøfter eller Sædding Bæk.
13. Udløbet skal etableres som dykket udløb, for at sikre mod udledning af flydestoffer.
14. Udløbet skal falde naturligt ind i omgivelserne, må ikke stikke ud i dræn og må ikke være til gene for drænets vedligeholdelsesarbejde, se figur 1.
15. Du skal dreje udløbet, så det er 30 – 45° i medløb og selve udløbet skal placeres mindst 20 cm over vandløbets regulativmæssige bundkote, se figur 1.
16. Der må kun ledes tagvand til udledningen. Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i rent regnvand.



Figur 1. Placer og udform udløbet så mindst mulig erosion af bund og brinker opnås. Det kan fx sikres medstensætning. Hvor højdeforholdene giver mulighed for det, kan udløbet udformes så afløbsvandet iltes eksempelvis i faskine eller iltningstrappe.

Generelt

17. Alt arbejdet i forbindelse med udledningen skal udføres af en autoriseret kloakmester.
18. Kloakmesteren skal lave anlægget efter Dansk Standards retningslinjer, herunder DS 432 "Norm for afløbsinstallationer".
19. Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om jordforurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Naturcenteret ved Varde Kommune.

Når anlægget er etableret

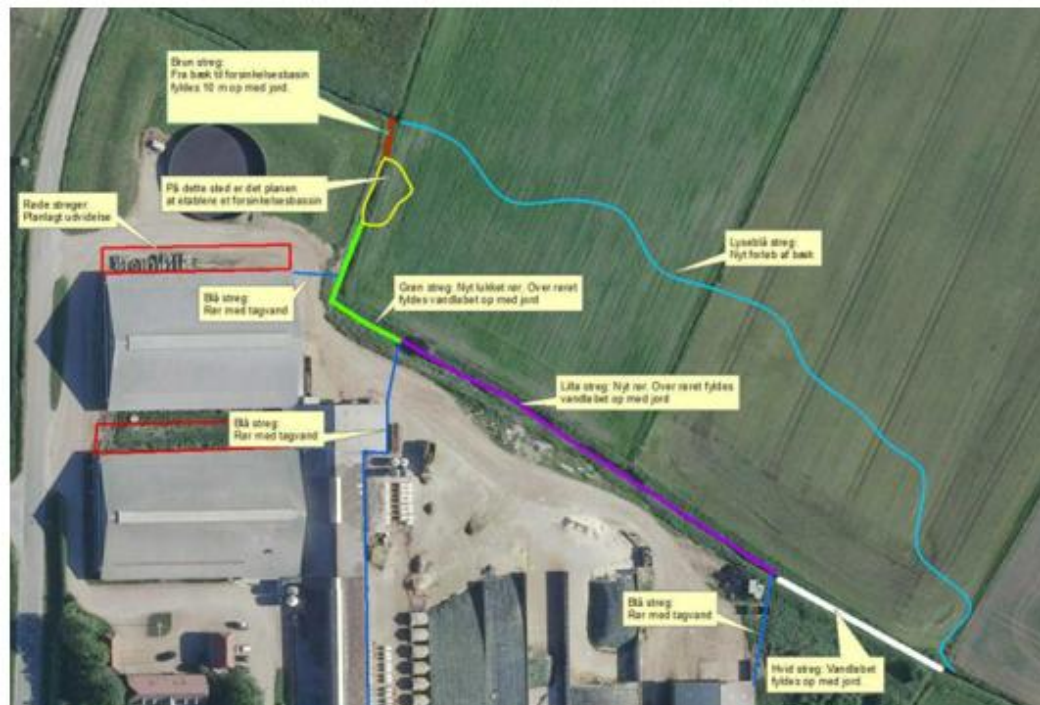
Kloakmesteren/Entreprenøren skal færdigmelde anlægget ved at returnere vedlagte færdigmeldingsskema til Varde Kommune.

Sammen med færdigmeldingen skal der sendes en revideret ~~målfast~~ tegning på anlægget, hvis der er ændret på placeringen af anlægget under etableringen.

Anlægget skal vedligeholdes løbende. Kloakmesteren har pligt til at udlevere en vejledning om driften og vedligeholdelsen af anlægget.

Beskrivelse og vurdering

Der er i forbindelse med ansøgning om udledning også ansøgt om delvis flytning af Sædding Øvre løb. Der er givet tilladelse til dette i sag GEO-2024-00687, journalnr. 8703984.



Figur 2 Fra tilladelse til flytning af bækken. Lyseblå streger angiver det ændrede forløb af Sædding Bæk Øvre løb

Her ansøges om udledning af tagvand fra eksisterende bygninger, hvor der er et samlet tagareal på ca. 8.200 m².

Ved en beregning på en regnhændelse på 50 mm over en 4 timers periode, giver det en samlet udledning uden forsinkelse på 28 l/s.

Der er Varde Kommunes vurdering udfra beregninger, at udledningen skal forsinkes til 15 l/s inden udledning til Sædding Bæk.

I ansøgningsmaterialet er beskrevet, at der etableres et bassin med et opstuvningsvolumen på over 200 m³. Bassinet udføres med dykket afløb, anlæg 1:5m, organiske former, og sten ved udløb og afløb til bækken. Det sikres, at der ikke kan ske udledning af gylle til bassinet. Bassinsnit kan se på Figur 3.

Regnvandsbassiner, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, vil som udgangspunkt kunne vedligeholdes på sædvanlig måde, uden at det kræver dispensation, idet sådant arbejde normalt ikke indebærer en ændring af bassinets tilstand. Oprensninger som indebærer f.eks. uddybning af bassinet eller afgravning af bredarealer, vil kræve en dispensation..

Oprensningen af bassinet må først ske i perioden fra 1. september til 1. april, af hensyn til eventuel yngel, samt for at tilgodese padder og tudser.



Figur 3 Snit modtaget i forbindelse med ansøgningen

Ved denne forsinkelsesløsning vurderer Varde Kommune, at det ikke vil medføre en hydraulisk- eller stofmæssigbelastning af Sædding Bæk.

Udledningen sker til Sædding Bæk og videre til Falen-Lydum Å og herfra til fjernrecipienten Ringkøbing Fjord.

Miljømål for Vandområdeplan 2021-2027 fremgår af bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster og den seneste tilstandsopgørelse fra 2018. I det følgende er oplistet miljømål og tilstande for de berørte recipienter.

Sædding Bæk og Falen-Lydum Å har miljømål "God økologisk tilstand" og Ringkøbing Fjord har miljømål "God økologisk potentiale" i henhold til Vandområdeplan 2021-2027. Recipienternes samlede økologiske tilstand kan ses i Tabel 1.

Tabel 1 Målsætning og tilstandsopgørelse i forhold til Vandområdeplaner 2021-2027

Recipient	Vandområde nr.	Målsætning		Nuværende tilstand	
		Økologisk tilstand	Kemisk tilstand	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
Sædding Bæk	o3089	Godt potentiale	God	Ringe potentiale Ukendt for planter (makrofyter) Ringe potentiale for smådyr (bentiske invertebrater) Ukendt for alger (fytoenthos), fisk og nationalt specifikke stoffer	Ukendt
Falen-Lydum Å	o8544b	God	God	Ringe Ringe for planter (makrofyter) God for smådyr (bentiske invertebrater) Ukendt for alger (fytoenthos) Moderat for fisk Ukendt for nationalt specifikke stoffer	Ukendt
Ringkøbing Fjord	132	Godt potentiale	God	Ringe potentiale Ringe potentiale for fytoplankton (klorofyl) Ringe potentiale for rodfæstede bundplanter Maksimalt potentiale for bunddyr (bentiske invertebrater) Godt potentiale for nationalt specifikke stoffer	Ikke-god

Miljømålet for Sædding Bæk, Falen-Lydum Å samt Ringkøbing Fjord er således ikke opfyldt.

Samlet set vurderes udledningen ikke at medfører en væsentlig tilførsel af forurenende stoffer til vandløbet. Der er tale om almindeligt belast regnvandsudledning.

Fjern-recipienten for udledningen er Ringkøbing Fjord. Ringkøbing Fjord er Natura 2000 område. Varde Kommune vurderer, at tilladelsen ikke giver anledning til uacceptable følgevirkninger for omgivelserne, herunder nær-recipienten Sædding Bæk, andre berørte recipienter samt fjern-recipienten Ringkøbing Fjord.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 62 Ringkøbing Fjord og ~~Nymindestrømmen~~ ca. 4,3 km nordvest for området. På grund af afstanden vurderes der, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for området.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Lovgrundlag og klagevejledning

Tilladelsen er givet efter § 28 i Miljøbeskyttelsesloven og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis Du ønsker at klage over tilladelsen til domstolene, skal I anlægge sagen inden 6 måneder efter tilladelsens dato.

Andre tilladelser

Denne tilladelse fritager ikke dig fra at skulle indhente tilladelse, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som ikke er omfattet af projektet.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejde uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Lovhenvvisning

- Museumsloven, nr. 473 af 7. juni 2001, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse. Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, BEK nr. 819 af 15. juni 2023

Øvrige henvisninger

- DS 432:2020 Norm for afløbsinstallationer
- Du kan finde en liste over autoriserede kloakmestre her: <https://www.sik.dk/registre/autorisationsregister#>

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail ykdpo@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk.

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Mai-Britt Hemme
Miljøsagsbehandler
Ingeniør

E mhem@varde.dk

Bilag 3 – Færdigmeldingsskema

Varde Kommune Teknik & Miljø Bytoften 2 6800 Varde	Forbeholdt kommunen <i>Ejendomsnummer: 573-</i> <i>Anlægsnummer i BBR:</i> <i>Godkendt i sag-nr.:</i> <i>Sagsbehandlers initialer:</i>
Oplysninger til BBR-registrering NÅR DU HAR FÆRDIGGJORT ETABLERING AF GYLLEBEHOLDER / ENSILAGEPLADS / MØDDINGSPLADS / KALVEPLADS / VASKEPLADS M.M. HAR VI BRUG FOR FØLGENDE OPLYSNINGER FOR AT FÅ ANLÆGGET REGISTRERET I BBR. (Én blanket pr. anlæg)	

Vejnavn og husnummer:	
Postnummer og by:	
Hvad omhandler oplysningerne: (sæt kryds)	Nyetablering: Udvidelse: Ændring:
Hvad er etableret/udvidet/ændret: (sæt kryds)	Ensilageopbevaringsanlæg: Møddingsplads: Gyllebeholder: Andet:
Byggedata:	Grundareal: Rumfang: Højde: Opførelsessår:
Placering: (sæt kryds) (Skitse som bilag)	Placering fremgår af ansøgningen: Vedlagt skitse over evt. ændret placering:

Ejers underskrift: Med min underskrift bekræfter jeg, at byggeriet er etableret i henhold til gældende lovgivning.	
Navn:	Telefonnummer:
Evt. e-mail:	Dato:
Underskrift:	

Skemaet sendes til: teknik@varde.dk.