



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 17.01.2020 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Golfsvinget 16, 2625 Vallensbæk.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Sean Forrester.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

H51 = Garageanlæg > 3 stk.,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.30.09-K08-1-20

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavsnavn
6ev	Vallensbæk By	Vallensbæk

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
COPENHAGEN GOLF CENTER VALLENSBÆK	Center Boulevard 4	2300

Betaleradresse	Copenhagen Golf Center, CGC, Golfsvinget 16, Vallensbæk Attention: CVRnr: 27635954
Tlf. / mobil / e-mail	43 74 11 22 / 29 36 85 30 / info@cgcgolfclub.dk
Hjemmeside	http://cgc.dk/
CVR- / P-nummer	27635954 / 1010443802
Etableringsdato	01.04.2004
Spildevandstilladelse	25.07.2007
Kort beskrivelse	På golfklubbens greenkeepergård er der 11-12 maskiner, samt 1 bil, der bruges til servicering af golfbanen og klubbens øvrige udearealer. På greenkeepergården er der ligeledes et mindre værksted, hvor der dog udelukkende foretages små-reparationer. Der svejdes kun 2-3 gange om året og der slibes ikke. Derudover er der også en udendørs vaskeplads med tilslutningstilladelse, ligesom greenkeepergården både har dieseltank indendørs i hallen samt oliefyr udendørs, hvor der endvidere er oplagspladser til sten, grus og sand. Der er ingen grenaffald på greenkeepergården, da man lader dette ligge på områderne rundt om golfbanen, og lader det gå i sig selv og give mulighed for mere natur. På greenkeeper er der desuden opbevaring, i aflåst skab, af sprøjtemidler samt gødning.
Antal ansatte:	4
Produktionsareal (m ²):	Ca. 3.000 m ² – heraf hal på ca. 300 m ² .
Driftstider (kl):	Hverdage: 6 - 14 Lørdage: 6 - 9 Søn- og helligdage: 6 - 9
Kommune-/lokalplanlægning	Rekreativt område



Oversigtskort	
Afstand til boliger	☐ > 100 m ☐ 20 - 100 m ☒ < 20 m
Grundvandsindvindingsområde	Indvindingsopland uden for OSD.
Bemærkning	Miljøtilsyn på greenkeepergården, med adresse Golfsvinget 6, 2625 Vallensbæk. Kontaktperson: Greenkeeper Sean Forrester, e-mail: sf@cgc.dk

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	17-01-2020
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	3
Vægtet sandsynlighed	3,00
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,02
Vægtet score	3,01



Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
17-01-2020	Indskærpelser	Virksomhedens spildolie opbevaredes udendørs, på EUR-paller, men ikke overdækket eller på tæt belægning. Umiddelbart efter tilsynet blev det dog flyttet indendørs, på tæt belægning uden afløb.   

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildolie	Virksomhedens spildolie opbevaredes udendørs, på EUR-paller, men ikke overdækket eller på tæt belægning. Umiddelbart efter tilsynet blev det dog flyttet indendørs, på tæt belægning uden afløb.

**Affald**

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Brændbart affald	Midicontainer	Udendørs		Løbende
Jern og metal		Udendørs		Løbende
Større blandet affald – Bænke og lignende		Udendørs	Genbrugsplads	Løbende

Farligt affald

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Spildolie	200 l tromler	Indendørs.		Løbende
Spraydåser	Spændelågsfad	Indendørs	Stena	Løbende
Oliefiltre	Spændelågsfad	Indendørs	Stena	Løbende

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er ikke punktudsug på værkstedet, og udsug føres ud gennem væg i gavlen. Der foretages imidlertid kun små reparationer på værkstedet, og der er ikke biler i tomgang ligesom der ikke slibes, og der svejdes kun meget små opgaver 2-3 gange om året. Ingen bemærkninger på tilsynet.

Rumopvarmning

Oliefy.

Råvarer

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse
Diesel	Tank	Indendørs
Hydraulikolie	200 l tromler	Indendørs
Motorolie	200 l tromler	Indendørs
Blandings-brændstof	Dunke	Indendørs
Sten, grus og sand	Båse	Udendørs

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.)max	(m ³ /år)	Enhed	
		Vaskeplads, udendørs – 120 m ²		35		

Stof	Nedre kravværdi (mg/l)	Øvre kravværdi (mg/l)	Enhed
Sæbe – en gang om ugen.			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægning	Belægningen på vaskepladsen var fortsat tæt og uden revner.

**Sandfang**

Id	Beliggenhed	Godkendelsesdato	Volumen (l)	Tømningsfrekvens (mdr)
			2	

Udskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
	Vaskeplads		3	600	

Udskiller-nr	Producent (navn)	Placering	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Diameter (mm)	Godkendelsesdato	Tilmeldingsdato	Tømningsinterval (mdr)	Type	Alarmtype

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der kan forekomme støj fra maskiner ved pleje og vedligeholdelse, og der er tre naboer der umiddelbart kan blive påvirket af støj fra golfbanen. Der har imidlertid ikke været nogen bemærkninger fra naboerne.

Tanke (BBR)

Fabr.år	Type nr	Etab.år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjf.frist/Sløjfet
2002		2002			Udendørs, over terræn	

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07
E-mail: janmc@ishoj.dk