

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	3. oktober 2023
<b>CVR-nummer</b>	29425981
<b>P-nummer</b>	1012148697
<b>ESDH</b>	GEO-2013-028553
<b>Virksomhed</b>	Lars Gravco A/S
<b>Adresse</b>	Marøgelhøj 16 -20
<b>Postnummer og by</b>	8520 Lystrup
<b>Mobil</b>	20606100
<b>e-mail</b>	lars@gravco.dk
<b>Kontaktperson</b>	Lars Stehouwer
<b>Branchekode</b>	H51 Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
<b>Opstartsdato</b>	01.01.2006
<b>Udvidelser/ændringer</b>	Telthal er færdigetableret.
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	Mette Rafn
<b>Aarhus Kommune</b>	Lene Brink

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## **REGULERINGSGRUNDLAG**

### **Bilag 1 virksomhed**

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug), idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Aktiviteten med harpning af ren jord kræver en miljøgodkendelse. K206.

Marie Karlsson udtaler; ”Ja, hvis jorden ikke kommer fra et afgrænset areal så kræver det en miljøgodkendelse, eftersom det bliver betragtet som værende affald. Han må gerne kontakte mig, så skal jeg nok fortælle ham om processen : )

Venlig Hilsen

**Marie Karlsson**

Biolog

T + 45 45 41854948

E [marikar@aarhus.dk](mailto:marikar@aarhus.dk)”

Ansøgning om miljøgodkendelse sendes til: [virksomheder@mtm.aarhus.dk](mailto:virksomheder@mtm.aarhus.dk)

### **EGENKONTROL**

Virksomheden har ingen krav om egenkontrol

### **MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER**

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

### **BELIGGENHED**

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område Lystrup/Elsted, lokalplan nr. 415, rammer 270506ER (Erhvervsområde).

I området må ifølge lokalplanen kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri-, entreprenør-, oplags- og værkstedsvirksomhed.

Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.

### **INDRETNING OG DRIFT**

#### **Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer**

Virksomheden er en entreprenør- og vognmandsvirksomhed, som beskæftiger sig med kloakering, belægning, opgravning af jordforurening, sortering af jord (mobilt anlæg), og andet forefaldende entreprenørarbejde.

Virksomhedens maskinpark og -anlæg:

6 lastbiler

2 traktorer

3 gummigeder

3 minigravere  
8 varebiler.

### Situationsplan over virksomheden og dens areal

Marøgelhøj 16 og 20



af Marøgelhøj 16, 8520 Lystrup. Matriklen er



Bygning til lager på Marøgelhøj 16 i Lystrup er opført i 2019 og er på 2080 m<sup>2</sup>.

Bygning til lager på Marøgelhøj 20 i Lystrup er opført i 2008 og er på 623 m<sup>2</sup>.

### Virksomhedens maskinpark og -anlæg

6 lastbiler  
2 traktorer  
3 gummigeder  
3 minigravere  
8 varebiler

### Virksomhedens areal

**Marøgelhøj 20: 4800 m<sup>2</sup>, Marøgelhøj 16: 3789 m<sup>2</sup>**

### Antal ansatte

Der er i produktionen beskæftiget 11 personer.

### Driftstid

Hverdage kl. 7-16, enkelte gange tidligere, omkring kl. 5  
Lørdage kl. -  
Søn- og helligdage kl. -

### Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme på kontoret og i værkstedet.

### Planforhold

I henhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område Lystrup/Elsted, lokalplan nr. 415, rammer 270506ER (Erhvervsområde).

I området må ifølge lokalplan kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller ufgives erhverv som følger: Industri-, entreprenør-, oplags- og værkstedsvirksomhed.

### Råvarer

Art	Mængde pr. år
Harpet muld	Ikke opgivet
Sand	ditto
Grus	ditto
Med mere	ditto

### PFAS stoffer i forbindelse med virksomhedens aktiviteter

Bliver der brugt kemikalier i processer eller rengøringsmidler på virksomheden der indeholder PFAS stoffer. Det vides ikke, men virksomheden kan spørge ved bestilling af vaskemiddel mm.

*I så fald virksomheden ikke ved dette beder man virksomheden kontakte leverandør og undersøge hvorvidt der er PFAS stoffer i produkterne og leverer datablade på produkterne så vi eventuelt selv kan google stofferne hvis leverandøren ikke kan.*

### Opfølgning fra sidste tilsyn

Olietanke er lagt ind i BBR/OIS. Udskrift vedlægges.

### STØJ

I henhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område Lystrup/Elsted, lokalplan nr. 415, rammer 270506ER (Erhvervsområde).

I området må ifølge lokalplan kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udgives erhverv som følger: Industri-, entreprenør-, oplags- og værkstedsvirksomhed.

Virksomheden oplyser, at der i erhvervsområdet må støjes op til 70 dB(A).

Afstanden fra virksomheden til nærmeste bolig er ca. 100 m meter.

Virksomhedens væsentligste støjkloder er

- Til og frakørsel af lastbiler og
- Intern kørsel med maskiner
- Harpning
- Højtryksrensere ved vaskeplads

Der blev ikke registreret støj, der umiddelbart vurderes at kunne medføre støjgener i omgivelserne.

## LUFT

Virksomheden har ingen udsugningsafkast.

Virksomhedens væsentligste luftemissioner består af udstødningsgasser fra lastbiler og entreprenørmaskiner.

Yderligere forekommer der diffus støvemission fra udendørs oplag og transport af sand, grus og jord. Der er blevet etableret befæstning på kørearealerne, hvilket vurderes at hjælpe på problemet. Yderligere fejer virksomheden de interne køreveje og har en fejmaskine, hvor det er muligt at befugte med vand samtidig med at der fejes. For yderligere at reducere støvproduktionen ifm. fejning, er fejmaskinen indrettet således, at fejesand og jord opsamles i et kammer foran fejekosten.

## SPILEDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	01.05.2007

Foruden sanitært spildevand har virksomheden afledning af processpildevand fra en udendørs overdækket vaskeplads på ca. 120 m<sup>2</sup>. Vaskepladsen benyttes til vask af maskiner og køretøjer.

Der benyttes en højtryksrensere og sæbe ved vask. Processpildevand passerer først to sandfang og renses derefter i en koalescensudskillere. Virksomheden er med i den kommunale tømningsskema, men rens selv koalescensfilter efter leverandørens anvisninger. Efter olieudskilleren er der etableret en prøvetagningsbrønd.

Den benyttede sæbe er Autoshampon m/ voks fra Aalborg Kemi ApS. Ifølge virksomhedens spildevandstilladelse af 1. maj 2007, må afledte sæbeprodukter ikke indeholde miljøskadelige stoffer A- og B-stoffer. Der er ifm. tilsyn i 2014 fremsendt et datablad på sæbeproduktet samt en erklæring fra Aalborg Kemi om, at produktet udelukkende indeholder C-stoffer.

## Olieudskillere

Olieudskillerdskil-lernr.	Producent	Placering	Kapacitet (l/sek)	Volu-men (l)	Dia-me-ter (mm)	Godken-delses-dato	Tilmeldt kommu-nens tøm-nings-ordning	Tøm-ningsin-terval (mdr.)
1050		1.250			01-01-2012		Ja	12

Koalecensfilter rengøres efter leverandørens anvisninger.

### Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der er to sandfang, hvor det primære er et 2500 liters sandfang. Sandfang tømmes ligeledes via den kommunale tømningssordning.

### AFFALD

#### Øversigt over farligt affald

<p>Akkumulatorer: Stilles indendørs og leveres retur til leverandøren.            Spildolie: Opbevares i en 200 liters tromle, som opbevares i opsamlingstank og afhentes af Avista Oil.</p>	
Øvrigt affald	<p>Virksomheden betaler for at måtte benytte Genbrugsstationerne i Aarhus Kommune.            Brændbart affald: Køres til Affaldsforbrændingen i Lisbjerg. Containeren afhentes af vognmand Johs. Sørensen.            Pap/papir/plast: Kører virksomheden selv til Genbrugsstationen til genanvendelse.            Plastrør (kloak): Kører virksomheden selv til Genbrugsstationen til genanvendelse.            Metalskrot: Kører virksomheden selv til HJ Hansen til genanvendelse.            Andet affald i forbindelse med service på kørende materiel tager servicefirmaet selv med.            Alle andre fraktioner end ovenstående (som haveaffald, fliser, mv.) afleveres på genbrugsstationen.</p>

### Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Ønsker en virksomhed ikke at være tilmeldt, skal den indgå en aftale med en privat renovatør om bortskaffelse af virksomhedens affald.

### **Sortering af husholdningslignende affald**

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

**Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt:** [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

### **BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND**

Virksomheden har opstillet to nyere indendørs overjordiske diesel-tanke fra henholdsvis 2017 og 2014 i uopvarmet hal. Begge de tidligere tanke fra 2013 på 2500 liter er samtidig blevet sløjfet og fjernet. Der henvises til billederne fra tidligere, som viser tankpladerne på de nye tanke.

Tankoplysninger er registreret i BBR. Der er ingen rørføringer fra olietankene.

### **Opbevaring af flydende farligt affald**

Opbevaring af flydende farligt affald sker i et hjørne af virksomhedens hal, langt fra afløb og porte. Spildolie er placeret i kar.

### **Opbevaring af flydende råvarer**

Opbevaring af flydende olieprodukter sker på spildbakke. Der vurderes ikke at være nogen særlig risiko for, at dette kan løbe i kloak eller ud på jord i tilfælde af uheld.

Opbevaring af AdBlue sker i en stor nyetableret plasttank i robust plast, som er opstillet i hallen, hvor der ikke forekommer trafik.

### **Påfyldningsplads for brændstof**

Virksomheden foretager dieselpåfyldning indendørs i hallen. Der er opstillet to nye dieselolie-tanke til formålet. Til lastbiler benyttes der diesel med biodiesel, mens der i entreprenørmaskinerne benyttes almindelig diesel. Der var ikke tegn på spild fra pistol.

### **Belægningspladser på øvrige pladser og arealer**

Belægningspladserne vurderes at være i god stand de steder hvor spild af olie og kemikalier kan forekomme. Risikoen for nedsivning i jord og til grundvand vurderes lille.

Telthallen er etableret med sf-sten.

### **Jordforurening**

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift. Ved tankpladsen er der forebyggende udlagt et tykt lag kattegrus.

### **KLIMA, ENERGI OG CO<sub>2</sub>**

Affaldsforebyggelse, CO<sub>2</sub> reduktion og cirkulær økonomi

Virksomheden arbejder i samarbejde med brancheforeningen omkring dette område.

Der er endnu for vanskeligt at benytte el lastbiler- og gummigeder.

Virksomheden har fjernvarme.

### **Solceller**

Har jeres virksomhed et stort Elforbrug? Forbruget af el i bygningen kan ses på [www.eloverblik.dk](http://www.eloverblik.dk)

Overvejer jeres virksomhed at etablere solceller på taget?

Aarhus Kommune har vi udviklet et værktøj, der kan vise, hvilke potentialer solceller kan have for jeres virksomhed.

[Solceller til taget eller facaden af jeres virksomhed \(office.com\)](#)

### **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER**

Tilsynet har ikke givet anledning til følgende miljømæssige bemærkninger: De to tanke fra 2013 stadig er i drift jf. Vedlagte BBR udskrift.

Hvis der foretages harpning af ren jord, som ikke kommer fra et afgrænset areal, så kræves der en miljøgodkendelse, eftersom det bliver betragtet som værende affald. Ansøgning fremsendes til Miljøgodkendelse og screening udarbejdes af Marie Karlsson, [marikar@aarhus.dk](mailto:marikar@aarhus.dk), Mobil 41854948, som ligeledes kan svare på yderligere spørgsmål i forbindelse med processen. Ansøgning fremsendes til: [virksomheder@mtm.aarhus.dk](mailto:virksomheder@mtm.aarhus.dk)

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø.

Lene Brink  
Industrisagsbehandler