

Varmecentral - Niels Juels Vej
Niels Juels Vej 21
9900 Frederikshavn
Att.: Jim Nygaard og Atli Jacobsen

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

E-mail: jiny@forsyningen.dk og ajac@forsyningen.dk

20. maj 2026

Rapport efter miljøtilsyn hos Varmecentral Niels Juels Vej beliggende Niels Juels Vej 21, 9900 Frederikshavn

Sagsnummer: GEO-2023-08590
Dokumentnummer: 8800993

Frederikshavn Kommune har den 18.05.2026 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed.

Sagsbehandler:
Maria Klitgaard
Direkte telefon:
+45 9845 6279

Fra virksomheden deltog Jim Nygaard, Atli Jacobsen og Kim Schrøder-Arp og fra Frederikshavn Kommune deltog Maria Klitgaard.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er kategoriseret som en type MCP Mellemstore fyringsanlæg jf. miljøbeskyttelseslovens regler.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende aftaler:

- **Næste præstationskontrol inden udgangen af 2026**

Normalkedlerne (kedel 5 og 6) skal overholde grænseværdierne og dokumentationen skal udføres som akkrediteret teknisk prøvning. Første præstationskontrol skal udføres inden den 1. maj 2025. Derefter skal der udføres præstationskontrol mindst hvert andet år, da kedlerne har færre end 3.000 årlige driftstimer, se bemærkning under "Præstationskontrol" i vedhæftet bilag.

Eftersom Varmecentral Niels Juels Vej endnu ikke har fået foretaget præstationskontrollen angivet ovenfor, er det aftalt med værket, at den Næste præstationskontrol på normalkedlerne skal gennemføres inden udgangen af 2026 og for spidslastkedlerne i 2027.

- **Fremsendelse af årsrapporter og driftstimer inden den 1. februar for det forgangne år**

Kondensvand (fra røggaskondensatoren) i buffertanken skal kontinuerligt måles med hensyn til pH og temperatur. De løbende målinger skal kunne dokumenteres overfor

tilsynsmyndigheden med en log eller tilsvarende, se bemærkning under "Spildevand" i vedhæftet bilag.

Det på tilsynet aftalt, at at varmeværket fremsender årsrapport indeholdende driftstimer, oplysninger om årlig afledt kondensatmængde, anvendt ludmængde, temperatur samt pH. Oplysningerne sendes inden den 1. februar for det forgangne år.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger og kommentarer fra miljøtilsynet.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned. Timeprisen i 2026 er 872 kr.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen

Maria Klitgaard (MAKL)
Ingeniør


Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

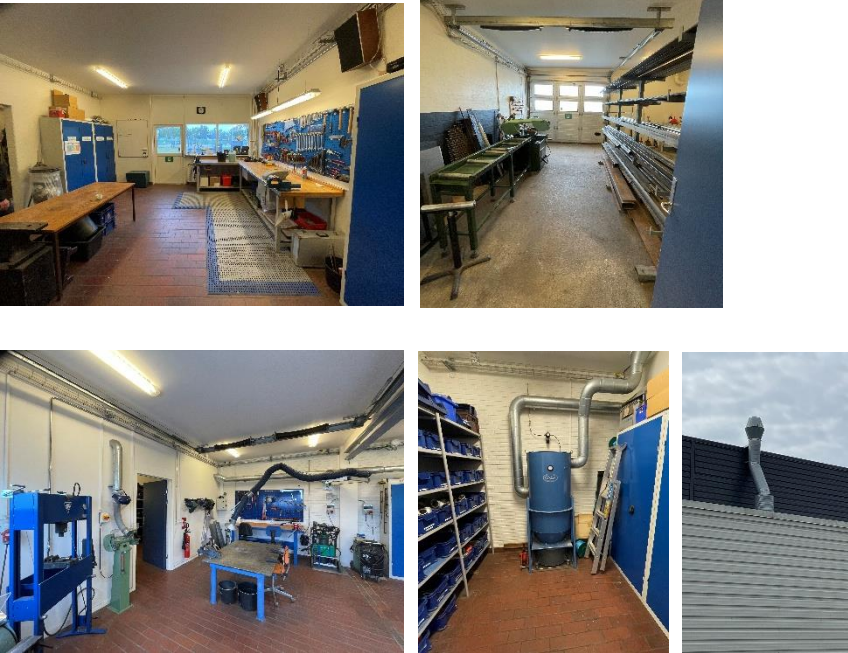

Telefon	51633116	CVR nr.	30173929
		P. nr.	1014265879

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Mellemstore fyringsanlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Regulering af fyringsanlæg	<p>Varmeværket har den 7. august 2023 fremsendt anmeldelse jf. bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg (MCP-bekendtgørelsen).</p> <p>Kommunen har den 24. oktober 2024 meddelt, at Varmecentral Niels Juels Vej nu er registreret under MCP-bekendtgørelsen og konstateret, at fyringsanlæggene fremover skal overholde de gældende og bindende krav i bekendtgørelsen. Varmeværket har en samlet nominel indfyret termisk effekt på mellem 5 og 50 MW. Nedenfor ses billeder fra tilsynet:</p> 

	 <p>Varmecentralens miljøgodkendelse fra 25. januar 2012 er ophævet.</p> <p>Varmecentralen har desuden en spildevandstilladelse til det offentlige kloaksystem fra den 25. januar 2012.</p>
<p>Indretning & drift</p>	<p>Varmecentralen fungerer som spids- og reservebelastningscentral til varmforsyningen i Frederikshavn. Varme fra Affaldsforbrændingen og varme fra Varmeværket på Vensysselvej (el-kedel) ledes til dette varmeværk, hvor varmen fordeles ude i byen. Dette tager en stor del af belastningen fra varmecentralen på Niels Juels Vej.</p> <p>Derudover har varmecentralen selv fire naturgasfyrede kedler:</p> <p>Kedel 3 (spidslastkedel): 9,5 MW (fra 1995) jf. anmeldelsen forventes anvendt i 400 timer pr. år</p> <p>Kedel 4 (spidslastkedel): 9,5 MW (fra 1959) jf. anmeldelsen forventes anvendt i 400 timer pr. år</p> <p>Kedel 5: 15 MW (fra 2014) jf. anmeldelsen forventes anvendt i 1000 timer pr. år</p> <p>Kedel 6: 15 MW (fra 2014) jf. anmeldelsen forventes anvendt i 1000 timer pr. år</p> <p>Kedel 5: Varmecentralen har i 2022 fået tilladelse til, at installeres en ny oliebrænder samt anvende olie i stedet for naturgas i kedel 5. På denne måde kan der i kedel 5 anvendes både gas eller olie, såfremt naturgasleverancen bliver minimal. Varmeværket har ingen forventning om, at oliebrænderen skal anvendes inden for nær fremtid, da naturgasleverancen er tilbage på normal igen, men kan anvendes som en sikkerhed, hvis mængden af naturgas falder igen.</p>

	<p>Der er ikke blevet leveret olie til centralen siden 2024 - der har altså ikke været et forbrug siden.</p> <p>Det oplyses på årets tilsyn, at varmeværket vil overveje, om nogle kedler skal ned-klassificeres til nød anlæg, da de er i begrænset brug.</p> <p>Varmeværket har et mindre værksted med udsugning og filter:</p>  <p>Varmeværket har 3 returpumper og 4 fremløbspumper (2 pumper til nord-byen og 2 pumper til syd-byen).</p> <p>Varmecentralen vil i løbet af sommeren installere en udendørs nødgenerator (på diesel), som kan producere nok el til at holde varmecentralen i gang ved kriser. Generatoren anmeldes igennem Byg og Miljø.</p> 
Måleudstyr	<p>Anlæggene er ikke omfattet af krav om måle- og reguleringsudstyr af O₂. Der er heller ikke krav om automatisk målende systemer (AMS-kontrol).</p>
Grænseværdier, luftforurening	<p>Spidslastkedlerne - kedel 3 og 4 - (naturgas) skal overholde en emissionsgrænseværdi på 200 mg NO_x/Nm³ og 125 mg CO/Nm³, begge v. en reference iltprocent på 3%.</p>

	<p>Normalkedlen - kedel 6 - (naturgas) skal overholde en emissionsgrænseværdi på 105 mg NO_x/Nm³ og 125 mg CO/Nm³, begge v. en reference iltprocent på 3%.</p> <p>Den sidste normalkedel - kedel 5 - (naturgas og gasolie) skal ved naturgas 100 % overholde en emissionsgrænseværdi på 105 mg NO_x/Nm³ og 125 mg CO/Nm³. Ved gasolie 0 % skal kedlen overholde en emissionsgrænseværdi på 180 mg NO_x/Nm³ og 165 mg CO/Nm³. Alle værdier v. en reference iltprocent på 3%.</p> <p>Fyringsanlæggenes samlede bidrag til forurenende stoffer uden for virksomhedens skel skal overholde følgende immissionsværdier (B-værdier): 0,125 mg NO_x/m³ og 1 mg CO/m³.</p> <p>Der er ifbm. anmeldelsen modtaget en OML-beregning (udført på begge skorstene) fra 2023 for NO_x og CO for alle kedler og brændselstyper, der dokumenterer at B-værdierne er overholdt. Det er ikke nødvendigt med en OML-beregning på lugt.</p>
Præstationskontrol	<p>Normalkedlerne (kedel 5 og 6) skal overholde grænseværdierne og dokumentationen skal udføres som akkrediteret teknisk prøvning. Første præstationskontrol skal udføres inden den 1. maj 2025. Derefter skal der udføres præstationskontrol mindst hvert andet år, da kedlerne har færre end 3.000 årlige driftstimer.</p> <p>Spidslastkedlen (kedel 3 og 4) skal overholde grænseværdierne og dokumentationen skal udføres som akkrediteret teknisk prøvning. Præstationskontrollen udføres hver gang kedlen har været i drift i 1.500 timer, dog mindst hvert 5 år.</p> <p>Næste præstationskontrol på normalkedlerne skal gennemføres inden udgangen af 2026 og for spidslastkedlerne i 2027. Varmeværket oplyser dog, at der udføres præstationskontrol på alle kedlerne.</p> <p>Varmeværket vil overveje, om nogle kedler skal ned-klassificeres til nød anlæg, da de er i begrænset brug.</p>
Driftsjournal	<p>Driftsjournalen skal indeholde følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Resultater af overvågningen af emissioner af NO_x og CO (Dette er kun resultatet af præstationskontrollen). 2) Antal årlige driftstimer for mellemstore kedler omfattet af §§ 10-12 (spidslastkedlen) – udregnet som et rullende gennemsnit over en periode på 5 år. <p>Der blev på årets tilsyn udleveret driftstimer for de seneste 5 år. Værket har fokus på timetælleren på kedel 3 og 4, da det ser ud til, at de ikke virker. Der er</p>

	<p>registreret 0 timer på begge kedler, men ud fra varmeproduktionen på de to kedler, har de været i brug ca. 6,5 time hver.</p> <p>3) Typen og mængden af brændsel, der anvendes i fyringsanlægget. Dette blev udleveret ifbm. en opgørelse til Miljøstyrelsen tidligere på året.</p> <p>4) Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af tætte belægninger, gruber, mv., samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader (Dette har relevans i forhold til spildbakker, betonfundamenter o.lign.) Dette gør værket min. 4 gange om året + der foretages eksternt kontrol af ejer af gasnettet, Evida. Ydermere runderer varmeværkets folk dagligt på værket.</p> <p>Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 6 år. Oplysninger skal kunne fremvises ved tilsyn, de behøver ikke stå i en fysisk mappe.</p>
<p>Oplag</p>	<p>I MCP-bekendtgørelsen er der følgende krav til oplag:</p> <p>Spildolie, ren olie og kemikalier og hjælpestoffer skal opbevares i egnede og tætte beholdere, der skal være mærket med indhold. Beholdere skal placeres under tag og beskyttet mod vejrlig på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder eller lignende, der opbevares på det.</p> <p>Varmeværket har spildbakker til lud. Derudover er der en spildbakke til spildolie (25 L), som stammer fra værkets kompressor.</p> <div data-bbox="545 1346 1442 1749" data-label="Image"> </div>



Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	<p>Jf. BBR er der registreret en aktive olietank på lokaliteten: Størrelse: 50.000L Placering: Udendørs, over terræn Indhold: Fyringsgasolie År: 2023 Tanken er dobbeltvægget og m. alarm.</p>  <p>Tanken anvendes til kedel 5, hvis den skal afbrænde gasolie i stedet for naturgas.</p>

Forurennet jord

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Forurennet jord	Der konstateredes ikke forurennet jord på tilsynstidspunktet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	<p>Varmecentralen har tidligere modtaget klager fra naboer, men har etableret støjdæmpende foranstaltninger på indsug og udsug. Ligeledes er der etableret lyddæmper, så lavfrekvent støj kan undgås.</p> <p>Varmeværket har i 2021 modtaget klager fra naboer på støj fra to pumper, som sender varmen ud i byen (fremløbspumper). Grundfoss kom og ændrede på pumpehjulenes dimensioner, således pumperne ikke støjede under høje belastninger.</p>

	<p>I 2025 kom der endnu en klage over støj. Det viste sig at være antennerne på skorstene, som susede. Der blev efterfølgende sat propper i antennerne, hvilket løste problemet.</p> <p>Frederikshavn Kommune har ikke modtaget klager over støj fra varmecentralen i de seneste år.</p>
--	--

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskiller	<p>Jf. vilkår 6 i tilslutningstilladelsen skal overfladevand fra tankgården skal afledes via olieudskiller. Olieudskilleren skal være forsynet med en oliealarm, der alarmerer vagthavende inden tankens opsamlingskapacitet er fuldt udnyttet. Ved aktivering af oliealarmen skal dykpumpen automatisk afbrydes.</p> <p>Varmeværket oplyser hertil, at der ikke længere er en tankgård eller olieudskiller. Den udendørs olietank fra 2023 er dobbeltvægget.</p>

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	<p>Der er meddelt tilladelse til afledning af spildevand til det offentlige kloaksystem den 25. januar 2012.</p> <p>Varmeværket afleder spildevand til kloaksystemet i form af kondensat fra kedel 5 og 6, vand fra vandbehandlingsanlægget (blødgøringsanlæg), rengøringsvand samt sanitært spildevand.</p> <p>Der forekommer ingen kondensat fra kedel 3 og 4, da varmen fra røgen ikke udvindes. Røgen fra kedlerne er over 100 grader og sendes direkte ud i skorstene. Hvorimod varmen fra røgen på kedel 5 og 6 indvindes, således røgen kun er ca. 40 grader - dette medfører, at røgen kondenserer som vand i skorsten og afledes til kloakken. pH-regulering af kondensatet kører og afleder kun til kloak, når kedlerne er i brug.</p> <p>Spildevandstilladelsens vilkår 9: Kondensvand (fra røggaskondensatoren) i buffertanken skal kontinuerligt måles med hensyn til pH og temperatur. De løbende målinger skal kunne dokumenteres overfor tilsynsmyndigheden med en log eller tilsvarende.</p> <p>Det blev på sidste tilsyn aftalt og igen ved dette tilsyn, at varmeværket fremsender årsrapport indeholdende driftstimer, oplysninger om årlig afledt kondensatmængde, anvendt ludmængde, temperatur samt pH. Oplysningerne sendes inden den 1. februar for det forgangne år.</p> <p>Jf. vilkår 7 er udlederkravet for pH 6,5 - 9,0.</p>

	<p>pH værdien i årsrapporterne for 2019 og 2020 ligger omkring 6, hvilket ikke er i overensstemmelse med vilkåret. Det blev ved tilsynet i 2020 indskærpet, at grænseværdien for pH skal overholdes. Varmeværket oplyste hertil i 2023, at indskærpelsen er efterkommet ved, at basetilsætningen er blevet justeret og derved er pH blevet forhøjet.</p> <p>Varmeværket har på dette års tilsyn udleveret årsrapport for 2025, som viser at pH er overholdt.</p>
--	--