



Tilladelse til Lundøvej 107 7840 Højslev



efter § 16 b til etablering af hestestald og ridebane

16. oktober 2019



1. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Bedrift:

Adresse:	Lundøvej 107, 7840 Højslev
Ejendomsnummer	7790073939
Matr. nr.:	1c, Skovgårde, Højslev

Ansøger, ejer af ejendommen, kontaktperson:

Navn:	Lillann Svensrud og Stein Sorknes
Adresse:	Lundøvej 107, 7840 Højslev
E-mail:	isvendsrud@yahoo.no

Konsulent:

Virksomhed:	Landbo Limfjord
Adresse:	Reservevej 85, 7800 Skive
Kontaktperson:	Jan Haarbo
Telefon:	96153007
E-mail:	jha@landbo-limfjord.dk

Husdyrgodkendelse.dk

IT-skema nr:	210776 version 5
---------------------	-------------------------

Vigtige datoer:

Skive Kommune modtog ansøgningen	11. juni 2019
Skriftlig orientering til naboer	19. september 2019
Partshøring af ansøger	1. oktober 2019
Tilladelsen blev meddelt og annonceret	16. oktober 2019
Klagefristen udløb	13. november 2019



2. Indholdsfortegnelse

1. OPLYSNINGER OM ANSØGER OG EJERFORHOLD	2
2. INDHOLDSFORTEGNELSE	3
3. KORT BESKRIVELSE AF ANSØGNINGEN	5
4. VILKÅR FOR HUSDYRPRODUKTION PÅ LUNDØVEJ 107, 7840 HØJSLEV	6
DRIFT OG INDRETNING	6
STALDE OG PRODUKTIONER	7
VASKEPLADS OG AFLEDNING AF VASKEVAND	8
OLIETANKE	8
STØJ	8
STØV, LUGT OG SKADEDYR	8
OLIE, KEMIKALIER OG AFFALD	9
EGENKONTROL	9
5. TILLADELSE OG LOVGRUNDLAG	10
<i>Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet</i>	<i>10</i>
6. DISPENSATION	10
7. UDNYTTELSE, KONTINUITET OG RETSBESKYTTELSE	10
UDNYTTELSE	10
KONTINUITET	10
RETSBESKYTTELSE	10
8. ANDEN LOVGIVNING	11
9. HØRING, OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING	12
PARTSHØRING AF ANSØGER	12
ORIENTERING AF NABOER	12
OFFENTLIGGØRELSE	12
KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL	12
CIVILT SØGSMÅL	12
LISTE OVER INTERESSEENTER	12
10. BESKRIVELSE OG VURDERING AF HUSDYRPRODUKTION PÅ LUNDØVEJ 107, 7840 HØJSLEV	14
INDRETNING OG DRIFT	14
UHELD OG DRIFTSFORSTYRELSE	14
DER LAVES EN BEREDSKABSPLAN, HVOR FORHOLDSREGLER I FORBINDELSE MED UHELD BLIVER BESKREVET.	14
PRODUKTIONSAREAL	14
AFSTANDSKRAV OG LANDSKABELIGE VÆRDIER	15
BYGGE- OG BESKYTTELSESLINJER	16
KULTURMILJØ	16
NATUR OG HABITATOMRÅDER	16
<i>Kategori 1-natur</i>	<i>17</i>
<i>Kategori 2-natur</i>	<i>17</i>
<i>Kategori 3-natur</i>	<i>17</i>
NATURA 2000-OMRÅDER	18
BILAG IV ARTER	18
JORD OG GRUNDVAND	19
OVERFLADEVAND	19
LUGT	19
STØJ	19



RYSTELSE.....	20
STØV.....	20
FLUER.....	20
TRANSPORT.....	20
LYSGENER	21
UHYGIEJNISKE FORHOLD	21
AFFALDSPRODUKTION	21
11. KONKLUSION	21
12. BILAG OVERSIGT.....	21
BILAG 1: LOVGIVNING OG VEJLEDNING	22
BILAG 2: TEGNINGER AF STALDE OG BOKSE	23
BILAG 3: RIDEBANE OG LÆSKURES UDSEENDE	24
BILAG 4: STUTTERIETS PLACERING I FORHOLD TIL NATUR.....	25
BILAG 5: STUTTERIETS PLACERING I FORHOLD TIL NABOER	26



3. Kort beskrivelse af ansøgningen

Lillann Svensrud og Stein Sorknes har købt ejendommen på Lundøvej 107, 7840 Højslev. Ejendommen har tilladelse til ammekvæg i dag. De ønsker at få godkendt de eksisterende stalde til hestestutteri. Lillann Svensrud og Stein Sorknes ønsker at have 30-40 islandske heste. De vil have heste i den eksisterende gl. maskinhus, hvor der går kvæg i dag.

Derudover ønsker de at lave en tilbygning til det gl. maskinhus på 3 m. x fuld længde mod vest og mod øst (med hestebokse). Tilbygningerne vil blive etableret i træ i naturfarver.

Der etableres et nyt maskinhus med målene 25 x 12 m. og med en højde på 4 m. Det maskinhus etableres også i træ og i naturfarver.

Stutteriet har behov for at kunne tilride heste, og derfor ønskes der etableret en ridebane på 40 x 20 m. med sand som belægning. Indhegning laves af træ i naturfarver.

Der foruden påtænker de at etablere 3 læskure, som ønskes placeret på markerne.

Der søges om en miljøtilladelse af eksisterende staldanlæg og tilbygninger med et samlet produktionsareal på ca. 338 m² til hestestutteri.

Kortet herunder angiver hvilke stalde, der er med i tilladelsen og hvilke gødningsopbevaringsanlæg. Der må derfor ikke være dyr i de øvrige bygninger på ejendommen. Derudover bliver der 3 flytbare læskure.





4. Vilkår for husdyrproduktion på Lundøvej 107, 7840 Højslev

Drift og indretning

1. Vilkårene i denne tilladelse skal være overholdt, når staldene er etableret eller ombygget.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 6 år efter, at den er meddelt.
3. Tilladelsen skal altid være tilgængelig på landbruget. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal kende vilkårene i denne.
4. Hegning om ridebanen må maksimalt være 1,7 meter høj og skal udføres i naturfarver (brunlig eller grønlig nuance).
5. Der må ikke opsættes belysning på/ved ridebanen.
6. Der må maksimalt opsættes 3 læskure.
7. Der må ikke opbevares affald i og ved læskurene.
8. Læskurene må maksimalt være 20 m² og en maksimal højde på 3 meter.
9. Læskurene må placeres i henhold til tilladelsen fra Kystdirektoratet, såfremt de placeres udenfor fredsskov.



Læskure – Blå primær placering – rød sekundær



Ophør

10. Når ridebanen ikke længere skal anvendes til ridebane, så skal hegnet fjernes.
11. Når læskure ikke længere skal anvendes til dyr til afgræsning, så skal de fjernes.
12. Når en stald ikke længere anvendes, så skal alt husdyrgødning, foderrester og spildevand fjernes og stalden skal rengøres.

Stalde og produktioner

13. Tilladelsen omfatter nedenstående stalde:

Staldafsnit	Størrelse m ²	Produktionsareal m ² /%	Gulvtype	Dyretype
Hestestald	501	150/29,9	Dybstrøelse	Heste
Tilbygning med læskure	95	95/100	Dybstrøelse	Heste
Tilbygning af hestebokse	93	93/100	Dybstrøelse	Heste
Læskure 1 nord	20	20/100	Dybstrøelse	Heste/får/geder
Læskur 2 syd	42	20/100	Dybstrøelse	Heste/får/geder
Læskur 3	23	20/87	Dybstrøelse	Heste/får/geder



14. Dybstrøelsesstaldafsnittet skal tilføres halm i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
15. Dybstrøelsesstalder uden fast bund skal overholde arealkrav, strøning og fodring i Landbrugets byggeblad til "Etablering af løsdriftstalder uden fast bund til ammekøer, ungdyr m.v. på dybstrøelse"



Vaskeplads og afledning af vaskevand

- 16.** Al indvendig rengøring af dyretransportvogne, og al vask og rengøring af maskiner og redskaber med husdyrgødning eller foder skal foregå på en støbt plads med fast bund. Afledning af vaskevandet skal ske til en opsamlings- eller gyllebeholder.

Olietanke

- 17.** Tankning af diesel- og fyringsolie skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Pladsen skal være overdækket. Der skal være opsyn under hele tankningen.

Støj

- 18.** Husdyrbrugets samlede bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer, angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau målt i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden¹ inden for den pågældende periode:

	Tidsrum	Støjniveau i åbent land	Midlingstid
Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	(8 timer)
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	(1 time)
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	(1/2 time)
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	(7 timer)
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	(4 timer)
Søn- og helligdage	Kl. 07-22	45 dB(A)	(8 timer)

- 19.** Støj fra husdyrbruget må i natperioden (kl. 22 – 07) ikke overstige 55 dB(A) i det åbne land målt som spidsværdi.

- 20.** Skive Kommune kan bestemme, at husdyrbruget skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor virksomhedens grund og under de mest støj belastede driftsforhold - eller efter anden aftale med miljømyndigheden.

Støv, lugt og skadedyr

- 21.** Foderspild, spild af husdyrgødning og lignende skal fjernes fra udenomsarealer og tilkørselsveje, så der ikke opstår støv og lugtgener eller tilhold af skadedyr.

- 22.** Der skal være en god staldhygiejne i stalden.

- 23.** Fluebekæmpelse skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne fra Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.

- 24.** Hvis Skive Kommune vurderer, at driften giver anledning til flere støv, lugt eller fluegener end forventet, så skal ejer af husdyrbruget få lavet en handlingsplan om, hvordan generne kan

¹ Midlingstiden er gennemsnitlig støj over tid kombineret med middelværdien over tid.



reduceres. Handleplanen skal godkendes af Skive Kommune, og derefter gennemføres. Udgifter til handleplanen og gennemførelse af den skal afholdes af husdyrbruget.

Olie, kemikalier og affald

25. Farlige produkter (kemikalier, insektgifte og olier) og farligt affald skal opbevares i beholdere beregnet til formålet og beholderne skal være tydeligt mærkede med indhold. Oplagspladsen skal være under tag og uden afløb. Den skal være indrettet, så lækage og spild kan opsamles. Der må ikke være risiko for, at spild kan forurene jord og grundvand. Opsamlingskapaciteten skal svare til volumen af den største beholder. Der må ikke være risiko for opsamling af slagregn og sne.

Egenkontrol

26. Der skal føres logbog over:

- Kvitting for aflevering af farligt affald.
- Fluebekæmpelse i stalden i forbindelse med handleplanen jf. vilkår om handleplan for fluebekæmpelse.



5. Tilladelse og lovgrundlag

Skive Kommune meddeler hermed tilladelse til at indrette og drive stutteri Lundøvej 107, 7840 Højslev.

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i ansøgningen og på ovenstående vilkår, og husdyrbruget skal fremover drives efter disse.

Ansøgningen er behandlet efter Husdyrloven og tilhørende bekendtgørelser:

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 718 af 8. juli 2019.

Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning, nr. 730 af 30. juli 2019.

Husdyrbruget er omfattet af § 16b i husdyrloven. Der er < 750 kg NH₃-N, derfor vurderer vi ikke på BAT i denne tilladelse.

Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet

Skive Kommune vurderer, at husdyrbruget med en tilladelse efter § 16 b ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er baseret på oplysninger i ansøgningen om projektets beliggenhed og miljøpåvirkning, herunder beregninger i ansøgningssystemet der viser at det generelle beskyttelsesniveau er overholdt. Ansøgningen har derfor ikke været i foroffentlighed.

Skive Kommune har orienteret naboer og andre berørte om ansøgningen til stutieriet den 19. september 2019.

6. Dispensation

Der er ikke søgt om dispensation i forbindelse med denne tilladelse.

Kystdirektoratet har meddelt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens til maskinhus, ridebane, udvidelse af stald og 3 læskure.

7. Udnyttelse, kontinuitet og retsbeskyttelse

Udnyttelse

Tilladelsen skal udnyttes inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis hele tilladelsen ikke udnyttes, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke er udnyttet. Tilladelsen er udnyttet, når der er indsat mindst 25 % af det mulige antal dyr i staldene.

Hvis tilladelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så må tilladelsen ikke udnyttes, inden der træffes endelig afgørelse.

Kontinuitet

Hvis tilladelsen ikke udnyttes fuldt ud i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del, der ikke udnyttes. Et produktionsareal bliver udnyttet fuldt ud, når mindst 25 % af arealet udnyttes med mindst 50 % af det mulige indenfor rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Der er 8 års retsbeskyttelse efter at tilladelsen er meddelt.



8. Anden lovgivning

Der er ikke søgt om godkendelse af andre aktiviteter efter husdyrloven eller miljøbeskyttelsesloven.

Vi gør derfor opmærksom på, at denne tilladelse ikke omfatter tilladelser efter anden lovgivning. Så eventuelle byggetilladelser, afledning af tagvand, afledning af spildevand, landzonetilladelser mm skal søges særskilt.

Særligt om simpelt byggeri

Fra 1. juli 2017 skal der ikke ansøges om byggetilladelse til eksempelvis gyllebeholdere. Der skal i stedet indsendes oplysninger i henhold til § 70 i husdyrgødningsbekendtgørelsen via tek@skivekommune.dk eller som almindelig post mindst 14 dage før påbegyndelse af byggeriet.

Det er bygherrens ansvar at færdigmelde simpelt byggeri til kommunen, så det kan blive registreret i BBR (Bygnings- og Boligregisteret).

Vær opmærksom på, at maskinhuset og de kommende tilbygninger til stalden fortsat skal ansøges og behandles efter bygge-loven.



9. Høring, offentliggørelse og klagevejledning

Partshøring af ansøger

Lillann Svensrud og Stein Sorknes har haft udkast til afgørelsen i partshøring fra den 1. oktober 2019 til 15. oktober 2019. Lillann Svensrud og Stein Sorknes har ikke indsendt bemærkninger til afgørelsen.

Orientering af naboer

Naboer er blevet orienteret om ansøgning om miljøtilladelse.

Følgende naboer har fået ansøgningen i høring i 14 dage fra den 19. september 2019.

- Lundøvej 105
- Lundøvej 109
- Lundøvej 111
- Lundøvej 115

Naboerne har kun indsendt positive bemærkninger til ansøgningen i høringsperioden.

Offentliggørelse

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside 16. oktober 2019 med en klagefrist på 4 uger.

Klagevejledning og søgsmål

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden den 13. november 2019.

Du klager via Klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune. Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/Civilt_sogsmal

Du kan få afgørelsen prøvet ved domstolene. Det skal ske senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

Civilt søgsmål

Du kan få afgørelsen prøvet ved domstolene. Det skal ske senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

Liste over interessenter

- Kulturarvsstyrelsen
- Museum Salling
- Embedslægeinstitutionen Midtjylland
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen
- Forbrugerrådet
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund



- Det Økologiske Råd
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening

Tilladelsen er udarbejdet af:

Skive Kommune
Byg og Miljø
Rådhuspladsen 2
7800 Skive

Sagsbehandler: Kirsten Brødbæk
Kvalitetskontrol: Marianne Dyhrberg
Sagsnummer: 779-2019-8560

Med venlig hilsen

Kirsten Brødbæk
Miljøtekniker

Tilsynsmyndighed:

Skive Kommune
Byg og Miljø
Rådhuspladsen 2
7800 Skive



10. Beskrivelse og vurdering af husdyrproduktion på Lundøvej 107, 7840 Højslev

Skive Kommune har i det nedenstående vurderet miljøpåvirkningen ved etableringen af dyreholdet. Beskrivelse af forholdene fremgår af ansøgningen og ved supplerende oplysninger. Vurderingerne foretages på baggrund af ansøgningen, Skive Kommunes oplysninger om natur- og miljøforhold i området, og på områdets sårbarhed over for påvirkninger fra husdyrbruget. Der er inddraget oplysninger fra kommuneplanen og vand- og naturplanerne.

Indretning og drift

De nye ejere ønsker at have heste m.m. i det eksisterende gamle maskinhus, hvor der går kvæg i dag. De ønsker at lave en tilbygning til det gamle maskinhus på 3 m x fuld længde mod vest (bl.a. med 2 læskure) og mod øst (med hestebokse). Tilbygningerne vil blive etableret i træ i naturfarver.

Der etableres et nyt maskinhus med målene 25 x 12 m. og med en højde på 4 m. Det maskinhus etableres også i træ og i naturfarver.

Stutteriet har behov for at kunne tilride heste, og derfor ønskes der etableret en ridebane på 40 x 20 m. med sand som belægning. Indhegning laves af træ i naturfarver. Der foruden påtænker de at etablere 3 læskure, som ønskes placeret på markerne.

Der søges om en miljøgodkendelse med et samlet produktionsareal på ca. 338 m² til hestestutteri.

Uheld og driftsforstyrrelser

Der laves en beredskabsplan, hvor forholdsregler i forbindelse med uheld bliver beskrevet.

Produktionsareal

Driftsbygningerne på Lundøvej 107 består af følgende stalde. Stutteriet er selvstændigt og er ikke hverken teknisk eller miljømæssigt forbundet med andre gårde.

Detaljeret oversigt over stalde og gulvtypen kan ses i nedenstående skema:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald	501	Naturlig ventilation	3 m	(#163470) Heste. Dybstrøelse	0	150
Ridebane 20x40 m	812	Naturlig ventilation	3 m			
Tilbygning med læskurer	95	Naturlig ventilation	3 m	(#163479) Heste. Dybstrøelse	0	95
Tilbygning af hestebokse	93	Naturlig ventilation	3 m	(#163478) Heste. Dybstrøelse	0	93
Maskinhus	296	Naturlig ventilation	3 m			
Læskur 2	42	Naturlig ventilation	3 m	(#220682) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	20
Læskur 1	20	Naturlig ventilation	3 m	(#220683) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	20
Læskur 3	23	Naturlig ventilation	3 m	(#220681) Flexgruppe: Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	20
Sum						398

Skive Kommune vurderer, at produktionsarealet er korrekt opgivet, og staldtyperne er korrekt opgivet.

Stald, læskure, maskinhus og ridebane er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen, der skal drives som stutteri.

Afstandskrav og landskabelige værdier

Lundøvej 107 ligger i et område med landbrugsmarker og mindre end 300 m fra Skive Fjord.

Der etableres en tilbygning til det gl. maskinhuset på 3 m. x fuld længde (se fremsende bilag med skitser/tegninger) mod vest (bl.a. med 2 læskure) og mod øst (med hestebokse). Tilbygningen vil blive etableret i træ i naturfarver.

Der ønskes etableret et nyt maskinhus ved siden af det gl. maskinhus med målene 25 x 12 m. og med en højde på 4 m. Den placeres med en afstand på 10 m. til det gl. maskinhus og 15 meter til beboelsen. Den bliver etableret i træ i naturfarver.

Der etableres en ridebane på 40 x 20 m. med sand som belægning. Indhegning på cirka 160 cm højt laves af træ i naturfarver. Der bliver ikke lys på ridebanen.

Der foruden etableres der 3 læskure som placeres på omkring liggende marker. Læskurene bliver 3 x 6 meter og med en højde på cirka 2,5 – 3 meter. Læskurene laves af mørkebrune finerplader. De må etableres i lignende naturfarver, og evt. anden form og størrelse, der passer ind i landskabet.



Etablering, udvidelse og ændring af anlæg, der medfører forøget forurening eller forøgede gener for omgivelserne skal overholde afstandskravene i lovens §§ 6 og 8. I nedenstående skema er anført afstandskravene samt den faktiske afstand til området fra bygningsmassen.

Husdyrgodkendelseslovens § 6		
Nærmeste	Afstand	Afstandskrav
Nabobeboelse	> 200 meter	50 meter
Byzone eller sommerhusområde	> 2800 meter	50 meter
Husdyrgodkendelseslovens § 8		
	Afstand	Afstandskrav
Enkelt vandindvindingsanlæg	>30 meter	25 meter
Fælles vandindvindingsanlæg	>1000 meter	50 meter
Vandløb (herunder dræn) eller søer	>1000 meter	15 meter
Offentlig/privat fællesvej	89 meter	15 meter
Levnedsmiddelvirksomhed	> 25 meter	25 meter
Beboelse på samme ejendom	15 meter	15 meter
Naboskel	89 meter	30 meter



Som det fremgår af ovenstående, er alle afstandskrav i husdyrgodkendelseslovens §§ 6 og 8 overholdt.

Bygningerne ligger i bevaringsværdigt landskabsområde. Ved valg af materialer og farver er der taget hensyn til det omgivende landskab. Læskurene kommer til at ligge ved skovgrænsen, og øvrige bygninger og ridebane ligger ved ejendommen. På denne baggrund vurderer Skive Kommune, at det ansøgte ikke ændrer oplevelsen af landskabet.

Ejendommen ligger i Nordfjends. Nordfjends er en halvø mellem Skive og Hjarbæk Fjorde. Ved kysterne veksler morænebakker med marint forland, som skærer sig ind i baglandet. På halvøens nordlige del ligger et randmorænestrøg med stejle bakkesider og erosionsdale. Samspillet mellem kyst- og bakkelandskab gør oplevelsen indholdsrig. Syd for bakkemassivet flader terrænet ud. I Nordfjends er jorden sandet, læhegnene står tæt, og der er mange småskove, overvejende af nåletræ. Ejendommen ligger i det åbne land i særligt værdifuldt landbrugsområde. Området, hvor bygningerne ligger, er et sammensat landskab med kuperet terræn og blandet arealanvendelse af ager, skov og vedvarende græs.

Skive Kommune vurderer, at etablering af ridebane, maskinhal, læskure og tilbygninger til stalden ikke vil påvirke landskabet negativt.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Kystdirektoratet har vurderet det ansøgte og givet tilladelse/dispensation til opførelserne og ændringerne inden for strandbeskyttelseslinjen.

Ejendommen ligger udenfor alle øvrige bygge- og beskyttelseslinjer (skov- å-, sø-, kirke- og fortidsmindelinjerne). Der er ingen fredninger ved ejendommen. Dog ligger der fredskov rundt om ejendommen. Skive Kommune vurderer, at de nye bygninger ligger udenfor fredskov, og derfor skal der ikke søges om dispensation efter skovloven.

Kulturmiljø

Der ligger nogle fredede diger rundt om ejendommen. Ingen af disse påvirkes af de nye bygninger eller ridebanen. Der er ingen gravhøje i nærområdet.

Skive Kommunes vurdering

Skive Kommune vurderer derfor, at kulturmiljøet ikke påvirkes af bygninger og ridebane.

Natur og habitatområder

Nærområdet består af skov, natur og dyrkede arealer. Ud mod fjorden findes større sammenhængende naturområder.

Drift af ejendommen vil give en samlet emission fra stald og lager på 243,1 kg N/år. Meremissionen er 42,1 kg N/år for nudrift og 8 års-drift.



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **243,1** (kg NH₃-N/år)Meremission (8 års-drift): **42,1** (kg NH₃-N/år)Meremission (nudrift): **42,1** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
surt overdrev - Nord	Kategori 1	Sagsbehandler	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Mose N	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,1	▼
skov sv	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	-0,2	-0,2	5,5	▼
skov nø	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	-2,4	-2,4	13,5	▼
skov	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	-2,0	-2,0	9,2	▼
Mose	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1	▼
Overdrev NØ	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Overdrev N	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-natur er et surt overdrev i Natura-2000 habitatområdet Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk (nr. 30). Overdrevet er beliggende ca. 2,7 km nord for projektet. Der er beregnet en totaldeposition til overdrevet på 0 kg N/ha/år fra ejendommen og kravene om maksimal totaldeposition til kategori 1-natur er dermed overholdt.

Kategori 2-natur

Nærmeste ammoniakfølsomme kategori 2-natur er et overdrev ca. 3,5 km nordøst for projektet. Beregningerne viser, at området vil modtage en totaldeposition på 0 kg N/ha/år fra ejendommen, hvilket opfylder kravet om maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til kategori 2-natur.

Kategori 3-natur

Der er beregnet merdeposition for 3 naturområder med kategori 3-natur. En mose ca. 350 meter sydvest for ejendommen vil modtage en merdeposition på 0,1 kg N/ha/år. Mosen ca. 420 meter nordøst for ejendommen vil modtage en merdeposition på 0 kg N/ha/år. Da den beregnede værdi for merdepositionerne ikke overstiger 1,0 kg N/ha/år, er beskyttelsesniveauet for de to kategori 3-natur moser overholdt, og der ikke er behov for at stille vilkår om maksimal merdeposition.

For ammoniakfølsom skov beliggende ved ejendommen er der lavet 3 beregningspunkter. Skoven vil ikke modtage en merdeposition, idet arealet i hestestalden er reduceret i forhold til nudriften, og der ændres til heste i stedet for ammekøer. Derved er der mulighed for at lave tilbygninger med hestebokse på begge sider af stalden, uden der bliver en merbelastning til skoven.

Skive Kommune vurderer derved, at der kan etableres hestestutteri uden at det påvirker naturområderne væsentligt.



Natura 2000-områder

Der er foretaget en vurdering af, om projektet kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område er Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal. Dette Natura 2000-område er specielt udpeget på grundlag af en væsentlig tilstedeværelse af følgende naturtyper og arters levesteder: strandeng, kalkoverdrev, surt overdrev, kildevæld, rigkær og skovbevokset tørvemose samt stor vandsalamander, odder, gul stenbræk og en række vandfugle bl.a. hvinand.

Området strækker sig fra Hjarbæk Fjord, Lovns Bredning og Lovns halvøen i vest og strækker sig gennem ådalene med de 4 store vandløb Lerkenfeld, Simested, Skals og Nørreå til de store mosearealer ved Øster Bjerregrav og Fusing – og Glenstrup søer mod øst. Lovns Bredning og Hjarbæk Fjord udgør den marine del af området, hvor vand- og vadefladerne fungerer som raste- og fourageringsplads for flere vandfugle, herunder bl.a. hvinand om efteråret og vinteren.

Afstanden fra Lundøvej 107 og til naturområdet er 2,7 km og på grund af afstanden, vurderes det, at Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af etablering af dyrehold på ejendommen.

Bilag IV arter

Arter, der er beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV, må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og deres yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller ødelægges. Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV registreret følgende bilag IV-arter i området omkring ejendommen:

- Vandflagermus
- Sydflagermus
- Odder



- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Skive Kommunes vurdering

Skive Kommune har pt. ikke kendskab til andre bilag IV arter i området. Det vurderes, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af produktionsudvidelsen på ejendommen, da arterne primært vil være tilknyttet områder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Jord og grundvand

Der er intet oplag af olier og kemikalier på husdyrbruget. Der vil blive placeret en dieseltank i garagen på betongulv.

Desuden er der stillet vilkår til tankning af traktorer og til opbevaring/håndtering af olier, kemikalier og affald. Disse vilkår er stillet, hvis der på et senere tidspunkt kommer oplag eller olietanke på ejendommen. Derfor vurderer Skive Kommune, at disse vilkår til opbevaring og håndtering af affald, olie og kemikalier er tilstrækkelige til at undgå forurening af jord og grundvand.

Overfladevand

Stalden har ikke fast bund. Hestene skal gå på dybstrøelse. Stutteriet drives med islænderheste, der kan drives ekstensivt, og derved gå på dybstrøelse. Der er vilkår til, at driften i staldene skal overholde byggebladet for løsdriftsstalde uden fast bund. Dybstrøelsen køres direkte ud om foråret.

Staldene ligger udenfor områder med drikkevandsinteresser. Skive Kommune vurderer derfor, at vilkårene er tilstrækkelige til at sikre drikkevandsinteresserne i området.

Skive Kommunes vurdering

Skive Kommune vurderer, at de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen, beholderkontrolbekendtgørelsen og vilkår til håndteringen af gylle er tilstrækkelige til at sikre vandløb og søer mod forurening af husdyrgødning fra ejendommen.

Tagvandet ledes til nedsivning i skovbunden. I forbindelse med byggeriet af maskinhuset og tilbygningerne til stalden, så skal der søges om nye tilladelser til afledning af tagvand efter miljøbeskyttelsesloven.

Lugt

Der anvendes ingen teknik i staldene til at reducere lugt. Generelt er lugt fra heste meget lav. Geneafstanden er 0 meter, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Det skyldes, at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes. Der er over 200 meter til nærmeste nabo, og Skive Kommune vurderer derfor, at naboerne ikke vil opleve væsentlig lugt fra husdyrbruget.

Der er ingen byzone, samlet bebyggelse eller lokalplanlagte områder i nærheden.

Skive Kommunes vurdering

Skive Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være lugtgener fra husdyrbruget.

Støj

Støj kan forekomme fra landbrugsmaskiner og øvrig transport til og fra ejendommen. Til daglig vil der være begrænset støj fra motoriserede køretøjer og transportere. Transporter til og fra ejendommen vil primært foregå i dagtimer.

Der forventes ingen støj fra selve husdyrbruget.

Nærmeste fuglebeskyttelsesområde er Lovns Bredning. Det ligger 2,6 km nordøst for ejendommen. Lovns Bredning, der har mange arealer med bl.a. strandeng, surt overdrev og kalkoverdrev, er beskyttet



som vildtreservat. Der er desuden en lagune (Løkkedyb) på sydsiden af Lovns Bredning. Dette har til formål at sikre Lovns Bredning som raste-, fouragerings-og yngleområde for vandfugle.

De fuglearter, der indgår i udpegningsgrundlaget, er Hvinand og Sangsvane. De ses hovedsagelig om efteråret og vinteren. Arterne har en forholdsvis stabil forekomst i området, og der vurderes ikke umiddelbart at være trusler for arterne i området. Skive Kommune vurderer derfor, at de ikke vil påvirkes negativt af husdyrbruget på Lundøvej 107, hvor der kun er meget begrænset støj.

Nærmeste Ramsarområde er Vejlerne og Løgstør Bredning, der ligger 27 km fra husdyrbruget. Vejlernes naturtyper omfatter lavvandede ferske søer, brakvandssøer, våde enge og store rørskove. Lokaliteten er den eneste ynglelokalitet for dværgmåge i Danmark og den vigtigste eller næstvigtigste for mange andre arter, bl.a. gråstrubet lappedykker, rødtrum, rørhøg, plettet rørvagtel, brushøne, stor kobbersneppe, engryle og sorterne.

På grund af afstanden til områderne, og det meget begrænsede støj fra husdyrbruget, vurderes det, at områdernes fugle ikke påvirkes af støj fra husdyrbruget.

Rystelse

Der er ingen udendørs kompressorer på ejendommen. Skive Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser, og der ikke vil være væsentlige gener ved naboerne.

Støj

Der er ingen naboer i nærområdet, og ejendommen er omgivet af træer. Skive Kommune vurderer derfor, at støj ikke vil give væsentlige gener ved naboerne.

Fluer

Hvis der konstateres problemer med fluer, vil der blive foretaget effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Skive Kommune har stillet vilkår til fluebekæmpelse og en eventuel handleplan i tilfælde af flueproblemer, og vi vurderer derfor, at naboerne ikke vil få væsentlige gener fra fluer.

Transport

Ved transporter til og fra ejendommen, sørges der altid for at udvise størst muligt hensyn til omgivelserne, så der ikke opstår unødvendige gener. De fleste transporter foregår med bil og hestetrailer.

Transporter	Ansøgt, antal årligt
Dyretransporter	104
Afhentning af døde dyr	Efter behov
Kørsel med foder	12
Olie/diesel	12
Affald	26
I alt	154

Da antallet af transporter er mindre end 1 pr. dag, så vurderer Skive Kommune, at der ikke skal stilles vilkår til til- og frakørselsveje.



Lysgener

Der er ingen udendørs belysning ved husdyrbruget. Som udgangspunkt vil der ikke være belysning i staldene om natten. Der opsættes ikke lys ved ridebanen. Skive Kommune vurderer derfor, at der ikke skal stilles vilkår til lys

Uhygiejniske forhold

Gnavere forebygges ved renholdelse af anlægget samt udlægning af gift. Døde dyr afhentes af DAKA.

Skive Kommune vurderer, at det ikke er nødvendigt at stille vilkår til rottebekæmpelse på ejendommen.

Affaldsproduktion

Pap, papir og plastaffald opbevares i container, der tømmes efter aftale med renovationsfirma. Veterinær medicin samt mindre mængder rengøringsmidler opbevares under lås i den gl. svinestald.

Foder opbevares i stalden. Farligt affald opbevares i den gl. svinestald og afleveres til kommunal modtagestation.

Skive Kommune vurderer, at affaldsmængderne er meget begrænsede.

11. Konklusion

Skive Kommune vurderer:

- At ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget.
- At ansøger sikrer, at råstoffer udnyttes optimalt.
- At affaldet fra husdyrproduktionen så vidt muligt genanvendes eller nyttiggøres.
- At etablering af stutteri ikke påvirker naturen med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder.
- At værdifulde bebyggelser, kultur- og bymiljøer samt landskaber bevares.
- At de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource.
- At husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Etablering af stutteri vil samlet set ikke give anledning til væsentlige påvirkninger/gener for natur-, kultur- og landskabsområder og omkringboende, idet Skive Kommune har stillet vilkår til driften.

12. Bilag oversigt

Bilag 1: Lovgivning og vejledning

Bilag 2: Tegninger af stalde og bokse

Bilag 3: Ridebane og læskurs udseende

Bilag 4: Natur i nærområdet

Bilag 5: Placering i forhold til naboer



Bilag 1: Lovgivning og vejledning

Godkendelsens vilkår er meddelt med baggrund i kommunens vurderinger og i følgende af Miljøstyrelsens bekendtgørelser, vejledninger og orienteringer:

- Vejledning nr. 2/2001 Luftvejledningen
- Vejledning nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder
- Vejledning nr. 6/1984 Måling af ekstern støj fra virksomheder
- Vejledning nr. 6/2014 om kontrol af gyllebeholdere
- Vejledning om logbog for beholdere med flydende husdyrgødning
- Vejledning nr. 31/2019 til bkg. om påfyldning og vask af sprøjter til udbringning af bekæmpelsesmidler
- Wiki-vejledningen – Miljøstyrelsens vejledning om godkendelse af husdyrbrug
- Vejledning nr. 6/2005 Om Håndhævelse af Miljøbeskyttelsesloven
- Faglig rapport vedrørende en ny lugtvejledning for husdyrbrug (dec. 2006)
- Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og begrænsning af gener fra stalde udgivet af FMK

Udover vilkårene i denne tilladelse er husdyrbruget underlagt bestemmelserne i gældende love og bekendtgørelser.

Udover Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (lovbekendtgørelse nr. 1020 af 6. juli 2018), kan bl.a. følgende af de heraf afledte bekendtgørelser, regulativer og forskrifter være relevante for husdyrbruget:

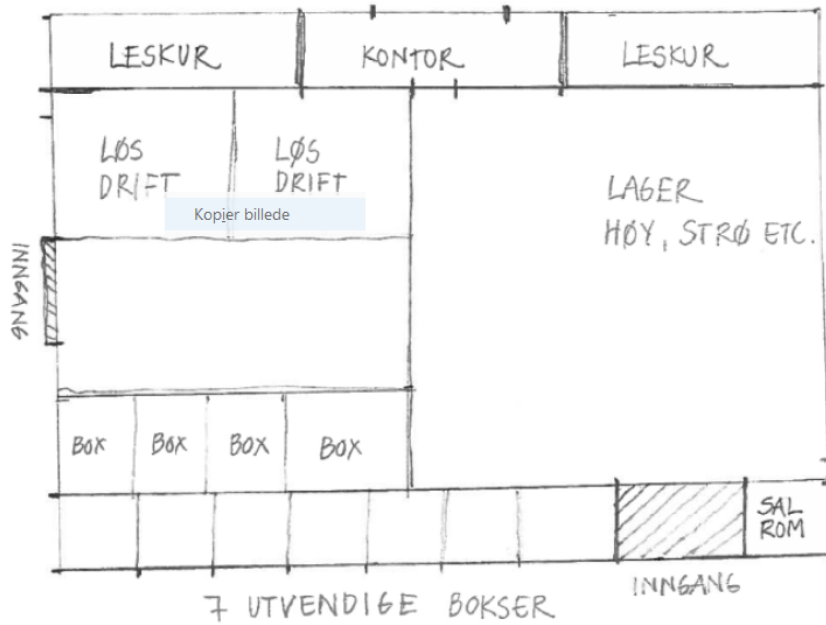
- Bek. nr. 1467 af 6. december 2018 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.
- Bek. nr. 224 af 8. marts 2019 om affald.
- Bek. nr. 760 af 30. juli 2019 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning, ensilage m.v.
- Bek. nr. 117 af 28. januar 2019 om miljøtilsyn.
- Bek. nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter
- Bek. nr. 1322 af 14. december 2012 om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft
- Bek. nr. 1411 af 4. december 2017 om uddannelse og autorisation i forbindelse med køb, overdragelse og professionel anvendelse af bekæmpelsesmidler.
- Bek. nr. 815 af 18. juni 2018 om bekæmpelsesmidler.
- Bek. nr. 1401 af 26. november 2018 om påfyldning og vask m.v. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler.
- Bek. nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
- Skive Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Der kan i fremtiden vedtages nye bestemmelser, som vil kunne medføre andre regler for husdyrbrugets aktiviteter.

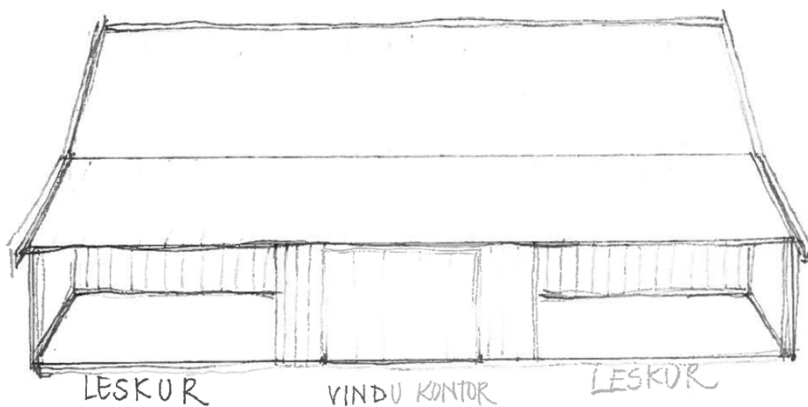
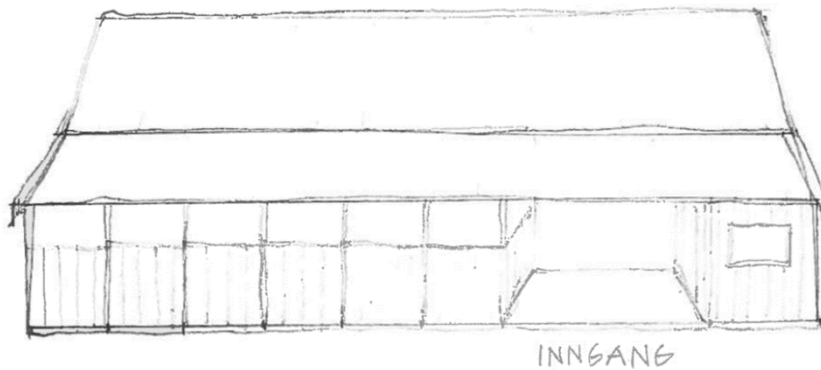


Bilag 2: Tegninger af stalde og bokse

Tilbygninger til maskinhus så det omdannes til stald



STALL FRA ØST, MED 6/7 UTVENDIGE
BOXER, TILPASSET DYPSTRØELSE.





Bilag 3: Ridebane og læskures udseende



Læskurene kan se sådan ud, eller anden form og materialevalg, der passer ind i landskabet.



Bilag 4: Stutteriets placering i forhold til natur





Bilag 5: Stutteriets placering i forhold til naboer

