

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	09.10.2025
CVR-nummer	49302355
P-nummer	1001930294
Journal nr.	GEO-2013-020815
Virksomhed	Rundhøj Fjernvarme A.M.B.A.
Adresse	Holmevej 202
Postnummer og by	8270 Højbjerg
Telefonnummer	86272044
e-mail	ls@hl-fjernvarme.dk
Kontaktperson	Laurids Sørensen
Branchekode	G201 Kraft-varmeanlæg,effekt 5-50 MW
Opstartsdato	01.07.1962
Udvidelser/ændringer	Ingen siden seneste tilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Laurids Sørensen og Jesper Andersen
Aarhus Kommune	Henning I. Hansen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 16. maj 1997. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Anden lovgivning m.v.

Varmeværket er tillige omfattet af [bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg bek.nr. 1408 af 27/11/2023](#), idet værkets kedler hver har en indfyret effekt større end 1 MW og mindre end 5 MW.

Det indebærer bl.a. at varmeværket senest 1. september 2028 skal indgive en fuldstændig anmeldelse til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø jf. § 61 i bekendtgørelsen. Anmeldelsen skal indgives via det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

EGENKONTROL

Virksomheden har jf. miljøgodkendelsen krav om at der udføres egenkontrol, foreligge forholdsregler ved uheld og at der skal føres driftsjournal jf. vilkår 5.7, 5.8 og 5.9 i godkendelsen.

Alle forhold blev gennemgået, og det kan konstateres at gældende vilkår er overholdt.

Virksomheden har en meget veludbygget overvågning af driftsstatus og herunder elektroniske alarmer vedr. oliebeholdning. Der føres løbende journal over forbrug af olie og yderligere dobbeltcheck af beholdning. Ligeledes har værket en udførlig mappe med kontaktoplysninger mv. ved forskellige hændelser og driftsforstyrrelser.

For at sikre at rette oplysninger i tilfælde af miljøuheld altid er let tilgængelig for driftspersonale, er det ophængt en kortfattet instruks om underretning af Brandvæsenet / miljøvagt ved miljøuheld.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger varmecentralen i område 11.01.06 OF udlagt til offentlige formål. Endvidere er varmecentralen omfattet af BPV nr. 7 for HT.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Centralen rummer 2 Danstoker kedler á 3 MW med tilhørende Weishaupt brændere. Hele kedelrummet er i 2010 blevet renoveret med nye kedler, brændere og ledningsføring. Der er et særdeles informativt overvågningssystem og der er vacuum alarm på den dobbeltvæggede tank.

Der er et ledningstab i fjernvarmenettet på omkring 1 m3 pr uge. Nyt ledningsvand tilsættes NaOH (Basisk tilsætningsmiddel) med en l pr 25m3.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Virksomhedens areal

Jf. BBR: Bygningsareal : 520 m².

Antal ansatte

Der er en driftsansvarlig.

Driftstid

Varmecentralen, der er et nødanlæg, er kun i drift nogle få timer om året (under 10 timer pr. år). Opstart, hvor der ikke er tale om nøddrift, sker kun for at teste anlæggets fortsatte funktionsduelighed.

Råvarer

Gasolie.

NaOH (basisk tilsætningsmiddel) tilsættes ledningsvandet.

Der var i varmecentralen et oplag på ca. 24 x 10 liter, som er placeret over sikkerhedskar, som kan rumme mere end størst anvendte emballage.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra forrige tilsyn.

STØJ

Der vurderes ikke at være støj fra anlægget.

Der er ikke modtaget klager over støj.

LUFT

I det anlægget stort set aldrig er i drift er der heller ingen emission.

Anlægget er tilkoblet 43 meter høj skorsten forsynet med et løb for hver kedel.

Skorsten er dimensioneret på baggrund af OML-beregning.

Opvarmning

Fjernvarmeforsynet.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	VIBY
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE Viby/Holme (VIBY)
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	16.05.1997

Udover sanitetsspildevand er der kun en mindre afledning af skyllevand fra ionbytterne. Afledningen giver ikke anledning til bemærkninger.

AFFALD

Der generes stort set intet affald fra anlægget, som er ubemandet.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til nye regler om affaldstilsyn skal kommunen foretage en særskilt indberetning til Miljøstyrelsen med oplysninger om, hvilke typer affald virksomheden sorterer, og hvorvidt dette er i overensstemmelse med kravene.

Virksomheden foretager sortering af alle forekommende fraktioner og lever dermed op til kravene om affaldssortering.

Husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellemlægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>



Husholdningslignende affald

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Opbevaring giver ikke anledning til miljørisici i relation til jord og grundvand. Gulv er i beton.

Opbevaring af flydende råvarer

Al opbevaring af flydende råvarer i kedelbygning er placeret over spildbakker.

Drænpumpebrønd i kedelbygningen er sikret med en høj og tæt opkant omkring pumpebrønds dækslet.

Oversigt over tanke i brug

Nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Rørtype overjordisk	Rørtype nedgravet
1	Gasolie	50.000 (Dobbeltvægget med overvågning)	1998	Nedgravet		Rør-i-rør (ingen overvågning)

Rørføringer til olietanke

Rørledninger er nedgravet. Rørledning (tilførsel og retur) er ført rør-i-rør. Men der er ikke overvågning på selv rørledningerne (vacuum-overvågning), som der er på tankene.

Rørene er senest inspiceret og tæthedsprøvet af særligt sagkyndigt firma den 10.02.2020. Næste inspektion og tæthedsprøvning skal foretages senest februar 2030 (10 år)

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO2

Under tilsynet drøftede de fremtidige forhold vedr. driften af det gasoliefyrede anlæg. Aarhus Kommune har vedtaget målsætning om at kommunen som helhed er CO2 neutral i 2030. I den sammenhæng bemærkes, at fyringsanlægget stort set aldrig er i drift – så set i det lys, giver driften af anlægget ikke anledning til nogen væsentlig CO2 emission.

Grøn Aarhus

En mulighed for konkrete grønne tiltag i din virksomhed. Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus](#)

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 09.12.2025

Henning I Hansen
Akademiingeniør