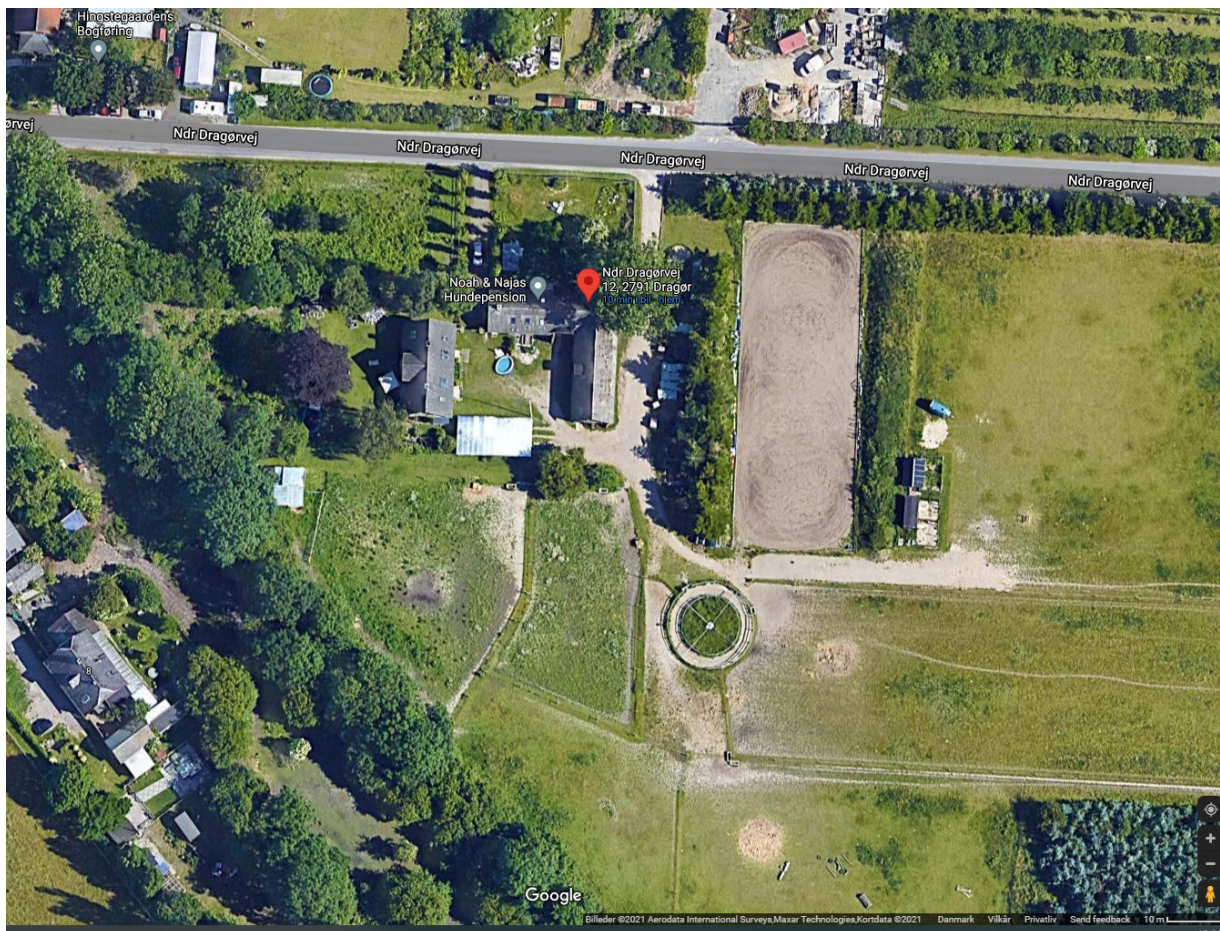


§ 16b miljøtilladelse til hestehold og hestepension

Grandgaardens Hunde & Heste Hotel IVS

Ndr Dragørvej 12

2791 Dragør



Stamoplysninger

Titel: Miljøtilladelse til hestehold i henhold til § 16b i Husdyrbrugsloven på Grangaarden, Ndr Dragørvej 12, 2791 Dragør.

Dato for godkendelse: 21. juli 2021.

Navn: Mads Toxen-Worm

CVR- og P-nummer: 40147489 / 1024275880

CHR-nummer: -

Ejendomsnummer: 1550029013

Matrikelnummer: 26d

Ejerlav: St. Magleby By, St. Magleby

Ejendommens adresse: Ndr Dragørvej 12, 2791 Dragør

Ejendommens ejer: Mads Toxen-Worm

Ansøger/ansvarlig: Mads Toxen-Worm

Konsulent: -

Miljøsagsbehandler: Lene Olesen, Miljøbiolog og kemiker,
Tårnby Kommune,
Tlf.: 32 47 15 34, lol.tf@taarnby.dk

Tilsynsmyndighed: Tårnby Kommune

Sagsnummer: 09.17.21-K28-21-427660

Indholdsfortegnelse

§ 16b miljøtilladelse til hestehold og hestepension	1
Grandgaardens Hunde & Heste Hotel IVS	1
Ndr Dragørvej 12	1
2791 Dragør	1
Stamoplysninger	2
Afgørelse	6
Udnyttelse af miljøtilladelsen	6
Lovgrundlag	6
Retsbeskyttelse	6
Klagevejledning	7
Læsevejledning	9
Ikke-teknisk resumé	9
Ansøgning om miljøtilladelse	10
Offentliggørelse	10
Kommunens vurdering af indkomne hørings svar	10
Kopi af miljøtilladelsen er sendt til	10
Vilkår	11
Generelle	11
Husdyrhold, staldanlæg og drift	11
Husdyrgødning	12
Lugt	12
Fluer og skadedyr	12
Støj	12
Støv	13
Lys	13
Affald	13
Olie og kemikalier	13
Husdyrbrugets ophør	13
Egenkontrol og dokumentation	13
Miljøteknisk redegørelse og vurdering	14
Husdyrhold, staldanlæg og drift	14
Anlæg og staldindretning	14
Ansøgers redegørelse	14
Ridebane	14
Anlægsarbejde	14
Samdrift med andre ejendomme	15
Kommunens bemærkninger og vurdering	16
Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold	16
Bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.	16
Ansøgers redegørelse	16

Kommunens bemærkninger og vurdering.....	17
Placering i landskabet.....	18
Ansøgers redegørelse.....	18
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	18
Produktion, opbevaring og håndtering af husdyrgødning.....	19
Ansøgers redegørelse.....	19
Opbevaring af husdyrgødning.....	20
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	20
Forurening og gener fra husdyrbruget.....	20
Ammoniak og natur.....	20
Ansøgers redegørelse.....	20
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	20
Beskyttet natur.....	21
Kategori 1-natur.....	21
Kategori 2-natur.....	22
Kategori 3-natur.....	22
Naturlokaliteter ikke omfattet af kategori 1-3.....	22
Bilag IV-arter.....	22
Samlet vurdering af ammoniakpåvirkning af omgivende natur.....	22
Lugt.....	23
Ansøgers redegørelse.....	23
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	23
Fluer og skadedyr.....	23
Ansøgers redegørelse.....	23
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	23
Transport.....	24
Ansøgers Redegørelse.....	24
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	24
Støj.....	24
Ansøgers redegørelsen.....	24
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	25
Støv.....	25
Ansøgers redegørelse.....	25
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	25
Lys.....	25
Ansøgers redegørelse.....	25
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	25
Affald.....	25
Ansøgers redegørelse.....	25
Kommunens bemærkninger og vurdering.....	26
Olie og kemikalier.....	26

Ansøgers redegørelse	26
Kommunens bemærkninger og vurdering	26
Spildevand og overfladevand	26
Ansøgers redegørelse	26
Bedst tilgængelig teknik (BAT)	27
Egenkontrol	27
Kommunens bemærkninger og vurdering	27
Husdyrbrugets ophør	27
Ansøgers redegørelse	27
Kommunens bemærkninger og vurdering	27
Tårnby Kommunes samlede vurdering	28
Bilag 1 – Situationsplan	29
Bilag 2 – Plantegninger	30
Plantegning for udeboks 1 og 2	30
Eksisterende stald	30
Løsdrift	31

Afgørelse

Tårnby Kommune meddeler hermed tilladelse til hestehold på Grangaarden, Ndr Dragørvej 12, 2791 Dragør i henhold til husdyrbruglovens § 16b. Tilladelsen meddeles på de vilkår, der fremgår af afsnittet "Vilkår". Ejendommen er ejet af Mads Harms Toxen-Worm.

Vilkårene omfatter hele husdyrbruget, det vil sige både de eksisterende og nye anlæg. Vilkårene sikrer, at det ansøgte projekt kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger på miljøet eller gener for de omkringboende borgere.

Det er Tårnby Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt:

- Overholder bekendtgørelsens beskyttelsesniveauer for ammoniak og lugt.
- Lever op til kravene om anvendelse af BAT.
- Ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt
- Ikke vil have en negativ indflydelse på planter eller dyr omfattet af bilag IV, artsfredning eller rødlistearter.
- Ikke vil have en væsentlig påvirkning på de landskabelige værdier.

Udnyttelse af miljøtilladelsen

Tilladelsen er meddelt efter § 16b i husdyrbrugloven. Den bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at tilladelsen er meddelt, jf. lovens § 59a stk. 1.

Tårnby Kommune gør opmærksom på, at hvis den meddelte tilladelse, ikke har været udnyttet helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, så bortfalde den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i seneste 3 år, jf. lovens § 59a, stk. 2. udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 procent af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven: Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK.nr. 520 af 01/05/2019.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. Bek.nr. 2256 af 29/12/2020.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning. Bek.nr. 1176 af 23/07/2020.

Jordforureningsloven: Bekendtgørelse af lov om forurennet jord. LBK nr. 282 af 27/03/2017.

Offentlighedsloven: Bekendtgørelse af lov om offentlighed i forvaltningen. LBK nr. 145 af 24/02/2020.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i tilladelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. husdyrbruglovens § 40. Det betyder, at tilsynsmyndigheden, som udgangspunkt ikke kan stille nye krav til driften før der er forløbet 8 år eller med mindre:

- Der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved tilladelsens meddelelse,
- forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved tilladelsens meddelelse,
- væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger,
- det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

Kommunen kan tage tilladelsen op til revurdering efter 8 år, det er dog ikke et krav.

Husdyrbruget må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af tilsynsmyndigheden, jf. § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven.

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Det skal endvidere bemærkes, at virksomheden er omfattet af § 39 i husdyrbrugloven. Her kan tilsynsmyndigheden påbyde afhjælpende foranstaltninger, hvis virksomhedens drift medfører væsentlig mere forurening, herunder affaldsfrembringelse, end forudsat ved meddelelse af denne miljøtilladelse. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud mod drift af virksomheden eller aktiviteten.

Denne miljøtilladelse er udstedt efter husdyrbrugloven. Øvrige tilladelser for eksempel tilladelse efter byggeloven, miljøbeskyttelsesloven eller arbejdsmiljøloven skal indhentes særskilt.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejde konstateres en jordforurening, skal arbejdet standses og Tårnby Kommune underrettes, jævnfør § 71 i lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 (jordforureningsloven).

Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal der rettes henvendelse til Kroppedal Museum, Kroppedals alle 3, 2630 Taastrup.

Klagevejledning

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugloven, kan inden 4 uger efter afgørelsens offentliggørelse påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber den 18. august 2021 kl. 12.00.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen. Klageberettigede er orienteret ved offentliggørelse den 21. juli 2021 på www.dragoer.dk.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klager betaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 for virksomheders og organisationers vedkommende.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Tårnby Kommune, som har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

I henhold til § 81 i husdyrbrugloven har en klage ikke opsættende virkning med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Hvis ansøger igangsætter projektet inden eventuel afgørelse foreligger fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, sker det for eget ansvar.

Tårnby Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af offentlighedslovens § 72 er mulighed for aktindsigt i sagen ved henvendelse til kommunen.

Med venlig hilsen

Lene Olesen

Miljømedarbejder

/

Malene Grann

Sekretariatschef

Læsevejledning

Miljøtilladelsen omfatter Tårnby Kommunes afgørelse, vilkår for miljøtilladelsen samt miljøredegørelsen og –vurdering. Overholdelse af vilkårene er en forudsætning for, at den ønskede produktion kan gennemføres i henhold til miljøtilladelsen. Miljøredegørelsen er ansøgers beskrivelse af produktionen, og kommunens vurdering heraf danner baggrund for de enkelte vilkår.

Miljøtilladelsen indeholder desuden et ikke-teknisk resumé, der er en kortfattet beskrivelse af produktionen. Af ansøgning om miljøtilladelse fremgår en kort beskrivelse af ansøgningen og sagsbehandlingen af denne.

Ikke-teknisk resumé

Mads Toxen-Worm har den 20. februar 2021 fremsendt ansøgning om miljøtilladelse til udvidelse af hestehold beliggende på ejendommen Ndr. Dragørvej 12, 2791 Dragør. Ejendommen er en landbrugsejendom på 6,3 ha.

Der er i dag en hestepension på ejendommen med et mindre hestehold på ca. 13 heste. Der ønskes nu udvidelse af hesteholdet, opførelse af en ny stalld med 5 udebokse. Efter udvidelsen vil hesteholdet bestå af 17 heste.

Der har været søgt om landzonetilladelse til hestepensionen, men ansøgningen er ikke færdigbehandlet. Hestepensioner er omfattet af husdyrbrugloven på samme måde som anden husdyrproduktion. De er derfor ikke omfattet af planlovens bestemmelser, hvis dyreholdet er omfattet af husdyrbruglovens tilladelses-/godkendelsesordning. Denne miljøtilladelse omfatter således samtidig en godkendelse af ejendommens drift som hestepension.

Produktionsarealet på ejendommen vil efter udvidelsen være 226 m², fordelt på 52 m² hestestald 1, 37 m² hestestald 2, 17 m² løsdrift, 60 m² udeboks 1 og 60 m² udeboks 2. Staldene indrettes med dybstrøelse.

Den producerede husdyrgødning opbevares i eksisterende møddingsplads med to møddingsgruber. Møddingspladsen er i forbindelse med etablering af udeboks 2 blevet forbedret i henhold til landbrugets byggeblad 103.06-05. De eksisterende vægge er restaureret, og der er etableret afløb med tilhørende opsamlingsstank.

Fordampning af ammoniak fra husdyrholdet er beregnet til årligt at udgøre 68,3 kg N/år. Da den faktiske ammoniakfordampning er under grænsen på 750 kg N, stilles der ikke vilkår til BAT for så vidt angår ammoniakemissionen.

Grundet den lave ammoniakfordampning, samt det forhold, at der ikke findes større beskyttede naturtyper, internationale naturbeskyttelsesområder eller naturområder beskyttet efter § 7 i husdyrbrugloven i nærheden, påvirkes kvælstoffølsom natur ikke væsentligt. Det ansøgte vil ikke påvirke fredede arter herunder bilag IV arter.

Den beregnede lugtemission fra det samlede anlæg ligger under de grænser, der er fastsat for lugtpåvirkning af henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og nabobeboelse. Det betyder, at anlægget på ejendommen kan drives, uden at den daglige drift giver anledning til væsentlige lugtgener for omgivelserne.

Antallet af transporter er årligt ca. 39. stk., hvilket svarer til mindre end 1 transport pr. uge. Privat kørsel til- og fra ejendommen indgår ikke som en del af antallet af transporter i husdyrbruglovens forstand. De er derfor ikke medtaget i opgørelsen over det samlede årlige antal transporter.

Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbrugets anlæg ved anvendelse af bedste tilgængelig teknik. Desuden vurderer kommunen, at husdyrbruget efter udvidelsen kan drives uden væsentlige indvirkninger på miljøet, når vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Ansøgning om miljøtilladelse

Mads Toxen-Worm ansøger om tilladelse til hestehold på ejendommen Grangaarden, Ndr Dragørvej 12, 2791 Dragør. Ejendommen med tilhørende hestehold er anmeldt i efteråret 2020 i henhold til husdyrbrugloven. Der er på ejendommen i dag et mindre hestehold med et produktionsareal på 166 m².

I forbindelse med ansøgning om udvidelse etableres det nye staldanlæg 12 m syd for hovedbygningerne. Det samlede produktionsareal er efter udvidelsen på 226 m². Derfor er produktionsarealet i 8-års drift, nudrift og ansøgt drift ikke ens i husdyrgodkendelse.dk.

Husdyrgødning fra produktionen opbevares i eksisterende møddingsplads med en samlet kapacitet på 40 m³ på ejendommen. Tilsynsmyndigheden har vurderet, at møddingspladsen ikke er tidssvarende og overholder gældende krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Derfor skal der etableres afløb og samletank til opsamling af møddingssaft. Møddingspladsen vægge og gulv skal eftergås og repareres, hvis det er nødvendigt.

Følgende bilag er indgået i behandling af sagen: IT-ansøgningsmaterialet med nummer 222028 modtaget den 20.02.2021, supplerende oplysninger af den 10.03.2021, supplerende oplysninger af den 31.03.2021.

Ansøgningen er behandlet, og tilladelsen er udarbejdet i henhold til husdyrbrugloven, husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Offentliggørelse

I henhold til Husdyrbruglovens § 56, stk. 2 skal naboer orienteres skriftligt om ansøgningen før tilladelse kan gives. I henhold til § 56, stk. 2 gælder stk. 1 ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne, hvis der pr. definition ikke sker udvidelse/forøget forurening.

Miljøtilladelsen har været sendt i partshøring i perioden 5. juli 2021 til 19. juli 2021 hos:

- Dragør Kommune
- Mads Toxen-Worm, Ndr Dragørvej 12, 2791 Dragør
- Matrikulære naboejendomme:
 1. Ndr Dragørvej 8, st. 2791 Dragør
 2. Ndr Dragørvej 8, 1, 2791 Dragør
 3. Ndr Dragørvej 11, 2791 Dragør
 4. Ndr Dragørvej 41, 2791 Dragør
 5. Ndr Dragørvej 54, 2791 Dragør
 6. Hovedgaden 3C, 2791 Dragør

Kommunens vurdering af indkomne høringsvar

Der er ikke indkommet nogen høringsvar i høringsperioden.

Kopi af miljøtilladelsen er sendt til

Dragør Kommune

Danmarks Sportsfiskerforbund

Sundhedsstyrelsen

DOF

Friluftsrådet

Kroppedal Museum

Vilkår

Generelle

Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen Grangaarden, Ndr Dragørvej 12, 2791 Dragør.

Til ejendommen er tilknyttet husdyrproduktionen vedrørende CVR-nummer 40147489.

1. Ejendommen skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for denne tilladelse, samt med de ændringer, der eventuelt måtte fremgå af tilladelsens vilkår.
2. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
3. På tilsynsmyndighedens forlangende skal virksomheden dokumentere overholdelse af denne tilladelsens vilkår.
4. Dragør Kommune og Tårnby Kommune skal straks oplyses om følgende forhold:
 - Ejerskifte af virksomheden
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
 - Indstilling af driften for en længere periode (mere end 1 år).

Husdyrhold, staldanlæg og drift

5. Husdyrbrugets godkendte produktionsareal samt indretning skal være udført som beskrevet nedenfor:

Stald	Staldsystem	Produktionsareal	Dyretype
Gl. stald 1	Dybstrøelse	m ²	Heste
Gl. stald 2	Dybstrøelse	m ²	Heste
Løsdriftsstald	Dybstrøelse	m ²	Heste
Udeboks 1	Dybstrøelse	72 m ²	Heste
Udeboks 2	Dybstrøelse	72 m ²	Heste

6. Der skal til stadighed tilstræbes god hygiejne i staldene. herunder skal det sikres, at gangarealer holdes tørre og uden hestemøg, at bokse/læskur og stier holdes tørre, samt at haller og fodringsanlæg holdes rene.
7. Der kan etableres et nyt staldanlæg (Udeboks 2), som vist på situationsplan i bilag 2.
 - Bygningen skal udføres i trykimprægneret fyrretræ med gråt mat ståtag, hvor træet behandles med træolie i naturfarver.
 - Bunden i staldanlægget skal etableres med fast bund/gulv udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelige for fugt, og som kan modstå påvirkningerne fra dyrene og de anvendte redskaber, eller med en dybstrøelsesmåtte med et tørstofindhold på mindst 30 %. Ved etablering af måtten skal der udlægges et halmlag i 0,3 m tykkelse svarende til et stempelslag af en bigballe eller ret tilsvarende lag halm i tykkelse eller fasthed. Endvidere skal driftskravene i Landbrugets Byggeblad nr. 095.03-01 følges.
 - Hvis der etableres afløb i staldanlægget, skal det føres til opsamlingskølle.

Husdyrgødning

8. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under nødvendigt hensyn til omgivelserne.
9. husdyrgødning fra dyreholdet skal opbevares på møddingspladsen.
10. Der skal etableres fast overdækning på møddingspladsen.

Lugt

11. Landbrugsdriften på ejendommen må ikke give anledning til lugtgener uden for ejendommens areal, som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige.
12. Virksomheden skal dokumentere, at lugtgenekriterier ved henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig overholdes, hvis miljømyndigheden vurderer det nødvendigt. Kravet om dokumentation kan højst fremsættes en gang årligt med mindre den senest kontrol viser, at lugtgenekriterierne ikke kan overholdes. Dokumentationen skal ske for virksomhedens egen regning.
13. Inden et dokumentationsprogram iværksættes, skal det godkendes af miljømyndigheden. Udførelse af lugtmåling og beregning af lugtgener skal udføres af et akkrediteret firma eller et firma, som kan godkendes af miljømyndigheden. Lugtberegningen udføres som en OML – beregning.

Fluer og skadedyr

14. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med seneste retningslinjer fra Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på miljømyndighedens forlangende.
15. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.
16. Gener fra skadedyr skal straks afhjælpes.

Støj

17. Ejendommen må ikke give anledning til væsentlige støjgener. Bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier:

Mandag – fredag Kl. 7-18 (8 timer) Lørdag Kl. 7-14 (7 timer)	Mandag – fredag Kl. 18-22 (1 time) Lørdag Kl. 14-22 (4 timer) Søn- og helligdage Kl. 7-22 (8 timer)	Alle dage Kl. 22-7 (½ time)	Alle dage Kl. 22-7 Maksimalværdi
40	35	35	50

Støjbidraget (bortset fra maksimalværdien) måles som det ækvivalente, konstante støjniveau i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden inden for den pågældende periode. Støjkravet vedrører de stationære støjkluder. Normal kørsel med traktorer og landbrugsmaskiner er ikke omfattet af støjgrænserne i vilkåret.

18. Virksomheden skal dokumentere, at støjkravet er overholdt, hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt. Kravet om dokumentation kan højst fremsættes en gang årligt med mindre den senest kontrol viser, at støjkravet ikke kan overholdes. Dokumentationen skal ske for virksomhedens egen regning.
19. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkluder kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjbergningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med miljømyndigheden. Støjmåling skal udføres af et akkrediteret firma.
20. Viser støjmålinger/-beregninger, at støjkravet ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med miljømyndigheden foretages afhjælpende foranstaltninger.

Støv

21. Landbrugsdriften på ejendommen må ikke give anledning til støvgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer, om støvgenerne er væsentlige. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer, støvgenerne er væsentlige. Anlægget med mere skal renholdes således, at støvgenerne begrænses mest muligt.

Lys

22. Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal.

Affald

23. Affald skal jævnlige bortskaffes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.
24. Døde dyr skal opbevares således, at de ikke giver anledning til væsentlige gener for omkringboende eller forbipasserende.

Olie og kemikalier

25. Tanke til opbevaring af dieselolie skal være placeret på fast og tæt bund med god afstand til dræn og sikres mod påkørsel.
26. Tankning af diesel skal ske på en plads med fast tæt bund med mulighed for opsamling af spild. Alternativt skal der være et afløb til olie/benzinudskiller.
27. Olieprodukter, pesticider og øvrige kemikalier skal opbevares under tag, på et fast og tæt underlag, uden afløb i nærheden, og således at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes og opsamles. Dette gælder dog ikke olie, der skal opbevares i godkendte olietanke.

Husdyrbrugets ophør

28. Forinden ophør af husdyrbruget skal der indsendes en plan til miljømyndigheden, der beskriver de nødvendige foranstaltninger (med tidsplan herfor) for at undgå fremtidig forureningsfare. Planen skal inden udførelse accepteres af miljømyndigheden.
29. Ved ophør skal stald-, gødningsopbevarings- samt foderopbevaringsanlæg tømmes og renses.

Egenkontrol og dokumentation

30. Virksomheden skal løbende registrere følgende oplysninger, som skal opbevares i mindst 5 år, og som skal forevises og tilsendes på tilsynsmyndighedens forlangende:
 - Kvittering fra destruktionsanlæg for døde dyr
 - Kvitteringer for bortskaffelse af farligt affald
 - Dokumentation for flue og rottebekæmpelse
 - Ajourført lagerregnskab for husdyrgødning – herunder evt. skriftlige aftaler for opbevaring af husdyrgødning.

Miljøteknisk redegørelse og vurdering

I denne del af miljøtilladelsen er det ansøger, der har formuleret redegørelserne. Dette er gjort ved, at ansøger i it-ansøgningssystemet samt ved supplerende oplysninger har redegjort for, hvorledes driften på ejendommen varetages. Redegørelserne kan eventuelt være lettere redigeret af kommunen.

På baggrund af redegørelsen og eventuelle supplerende oplysninger har kommunen foretaget vurdering af de beskrevne forhold. Dette fremgår af særskilte afsnit.

Husdyrhold, staldanlæg og drift

I dette kapitel beskrives og vurderes husdyrholdets sammensætning, staldindretning, fodring, vand- og energiforbrug, samt håndtering af spildevand, regnvand, affald, pesticider, driftsforstyrrelser og uheld.

Anlæg og staldindretning

Ansøgers redegørelse

Tabel 1: oversigt over produktionsareal.

Bygning	BBR	Anvendelse nudrift	Anvendelse Ansøgt drift	Bebygget areal jf. BBR	Produktionsareal Ansøgt drift
Hestestald 1	B3	Eksisterende stald med hesteboks	Ingen ændring	122 m ²	52 m ²
Hestestald 2	B2	Eksisterende stald med hesteboks	Ingen ændring	124 m ²	37 m ²
Fast løsdrift	B5	Eksisterende stald	Læskur	35 m ²	17 m ²
Udeboks 1	-	Eksisterende	Ingen ændring	72 m ²	60 m ²
Udeboks 2	-	Nyt anlæg	Hestestald	72 m ²	60 m ²
Ridebane	-	Eksisterende	Træning af heste	25x65 m	-

Hermed er der et samlet ansøgt produktionsareal på 226 m².

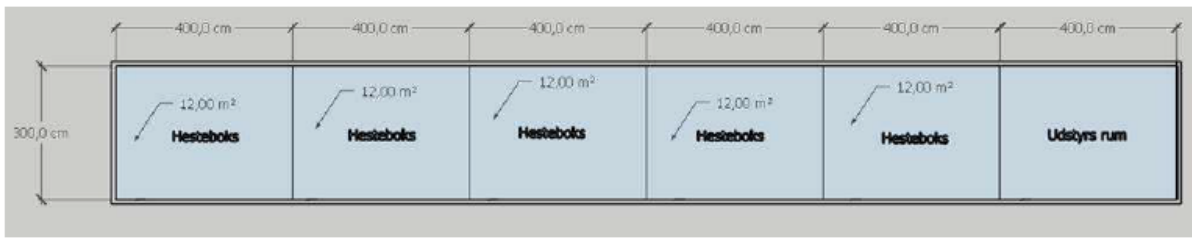
Vedlagt er en situationsplan over ejendommen. De enkelte stalde/læskure er indtegnet i husdyrgodkendelse.dk.

Ridebane

Udendørs helårs ridebane er anlagt i 2020 med landzonetilladelse. Ridebanen er opbygget af 25 cm dræn lag af knust tegl og beton, 10 cm stenmel og afsluttet med 15 cm ridebanesand. Der er monteret lys på stolper 1,5 meter over jorden. Lyset er placeret så det ikke genere naboejendomme.

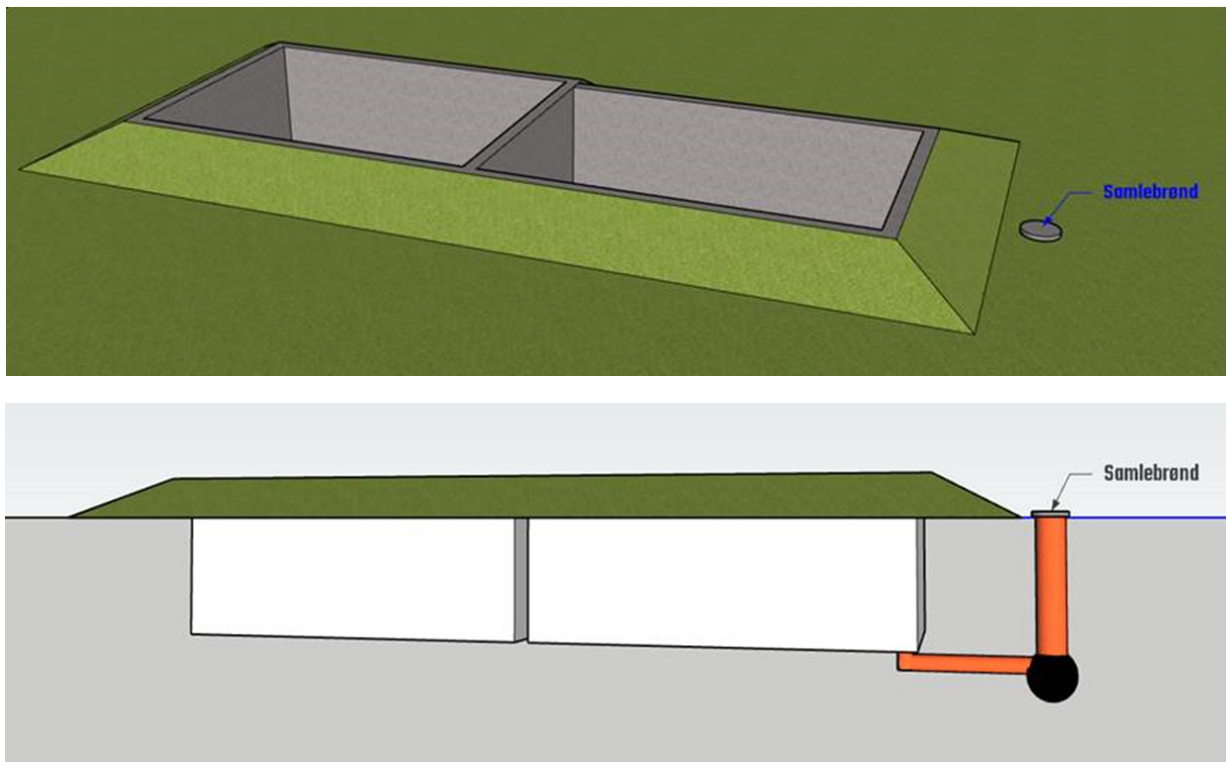
Anlægsarbejde

Der ønskes etableret 1 nyt staldanlæg (Udeboks 2) ca. 12 meter syd for de gamle staldbygninger. Staldbygningen har dimensionerne 3x24 m og udgør i alt 72 m². Stalden har en højde på henholdsvis mellem 2,3 og 2,5 m. Staldbygningen ønskes placeret 12 syd for ejendommens eksisterende bebyggelse. Stalden vil fremstå som stalden (udeboks 1) i trykimprægneret fyrretræ med gråt mat ståltag, hvor træet behandles med træolie i natur farver.



Figur 1. Målfast tegning af staldbygningen udeboks 2.

Den eksisterende møddingsplads er opført i 2006, bunden er af helstøbt beton, og væggene af op murede legablokke. Men mangler afløb til opsamling af møddingsvæske. Dette vil blive etableret samtidigt med anlæggelsen af udeboks 2. Møddingens sider er hævet 0,5 m over terræn, og de er belagt med en skrå jord vold, så overflade vand løber af. Møddingspladsen er tildækket med presenning.



Figur 2. Tegninger af møddingsplads.

Afløbet etableres i den sydlige ende af møddingspladsen og forbindes til en samlebrønd som tømmes efter behov. Der laves en hul i bunden af midter væggen mellem møddingsgruberne, så vandet kan løbe frit til afløbet.

Der sker ingen konstruktionsændringer i de eksisterende bygninger.

Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

Kommunens bemærkninger og vurdering

I forbindelse med udvidelsen opføres der et nyt staldanlæg syd for de gamle eksisterende stalde. Der foretages ingen ændringer i de øvrige eksisterende bygninger.

Ejendommen anvendes i dag som hestepension med plads til ca. 12 heste. Ved opførelsen af det nye staldanlæg, vil der blive opstaldet yderligere 5 heste.

Der har været søgt om landzonetilladelse til hestepensionen, men ansøgningen er ikke færdigbehandlet. Hestepensioner er omfattet af husdyrbrugloven på samme måde som anden husdyrproduktion. De er derfor ikke omfattet af planlovens bestemmelser, hvis dyreholdet er af en størrelse, der betyder, at det er omfattet af husdyrbruglovens tilladelses/godkendelsesordning. Denne miljøtilladelse omfatter således samtidig en godkendelse af ejendommens drift som hestepension.

Produktionsarealet vil efter udvidelsen være på ca. 226 m². Staldene indrettes med dybstrøelse. Tårnby Kommune vurderer, at indtastede produktionsareal i nudrift og 8-års drift er korrekt.

Tabel 2: Oversigt over ansøgte dyretype, staldsystem og produktionsareal.

Stald	Staldsystem	Produktionsareal	Dyretype
Hestestald 1	Dybstrøelse	52	Heste
Hestestald 2	Dybstrøelse	37	Heste
Fast løsdriftsstald	Dybstrøelse	17	Heste
Udeboks 1	Dybstrøelse	60	Heste
Udeboks 2	Dybstrøelse	60	Heste

Det er kommunens vurdering, at der er behov for at stille vilkår om det godkendte produktionsareals størrelse, idet dette ligger til grund for det samlede ansøgningsmateriale og de foretagne beregninger.

Husdyrbrugets beliggenhed og planmæssige forhold

I dette kapitel beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav i forhold til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger m.v. Desuden beskrives og vurderes husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier.

Bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

Ansøgers redegørelse

Kategorier	Afstandskrav	Opmålt afstand	Beskrivelse
Ikke almene vand forsyningsanlæg	25 m	Ca. 130 m	Nærmeste boring er hos nabo på Ndr. Dragørvej 11.
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 200 m	Der er > 50 meter til andre vandboringer
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Der er over 100 meter til nærmeste sø.	Gadekæret i St. Magleby.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	50 m	Der er ca. 50 til offentligvej fra ejendommen
Levnedsmiddel virksomhed	25 m	>25 m	Ukendt, men der er mere den 25 meter.
Beboelse på samme ejendom	15 m	30 m	Der er mere end 15 meter

Naboskel	30 m	36 m	Der er ca. 36 meter til naboskel
Nabobeboelse	50 m	79 m	Til nærmeste nabo uden landbrugspligt.
Kategori 1 natur	-	2,1 km	Natura 2000 nr. 143 – Vestamager og havet syd for.
Kategori 2 natur	-	1,6 km	Overdrev mod øst.
Kategori 3 natur	-	1,2 km	Mose
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	3 km	
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål med henblik på beboelse, institutioner, rekreativt formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreativt formål og lign.	50 m	Der er mere end 50 meter	
Område i landzone med samlet bebyggelse	50 m	79 m	
Enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.	50 m	79 m	

Kommunens bemærkninger og vurdering

Afstandskravene i husdyrbrugslovens § 6 om forbudszoner gælder ved etablering, udvidelse og ændring af et eksisterende husdyranlæg. udvidelser og ændringer er ikke tilladt i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv og erhvervsformål eller er udlagt til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende i en afstand mindre end 50 meter fra ovennævnte områder.

Husdyrbruget overholder afstandskravene i § 6 i husdyrbrugloven.

I henhold til § 7 er det ikke tilladt at etablere, udvide eller ændre husdyranlæg hvis afstanden til ammoniakfølsomme naturtyper (enten inden eller uden for internationale naturbeskyttelsesområder) er mindre en 10 meter. Det kan konstateres, at der ikke ligger nævnte typer naturområder inden for 100 m fra husdyrbrugets anlæg, hvorved afstandskravet i Husdyrbruglovens § 7 er overholdt.

Tabel 4: afstandskrav jf. § 8 i Husdyrbrugloven.

Afstand til anlæg m.v.	Afstandskrav jf. Husdyrbrugloven (m)	Stald
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	25	130 m
Almene vandforsyningsanlæg	50	200 m
Vandløb/dræn og søer	15	300 m
Offentligvej og privat fællesvej	15	50
Levnedsmiddelvirksomheder	25	Der er mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15	30 m

Naboskel	30	36
Nabobeboelse uden landbrugspligt	50	79
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende	Min. 50 m	Der er ikke nogen områder i landzone, som er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål.
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde		Der er ingen områder i nærheden.

Tabel 5: Afstanden fra stalden til en række områder. Afstanden er målt fra staldens/gødningscontainerens nærmeste punkt i forhold til området. Afstandene er angivet i meter og afrundet, såfremt anlægget ikke ligger i umiddelbar nærhed af de angivne områder.

	Stald
Fredede områder	Ca. 1,5 km
Strandbeskyttelseslinje	Ca. 1,5 km
Skovbyggelinje	1,1 km
Sø- og åbeskyttelseslinje	300 m
Kirkebyggelinje	330 m
Fortidsmindelinje	1,8 km
Beskyttede sten- og jorddiger	220 m
Åbent vandløb	4 km

Der ligger et fredet overdrev ca. 1,6 km mod øst fra udeboks 2. Området ligger ude ved kysten.

Ejendommen ligger uden for skovbyggelinjen.

Nærmeste kirkebeskyttelseslinje er ca. 330 meter fra staldbygningen omkring kirken i St. Magleby landsby.

Nærmeste beskyttet sten- og jorddige er beliggende ca. 220 meter nordvest for staldbygningen.

Ca. 1,8 km sydøst for staldbygningen findes et fredet fortidsminde.

Kommunen kan på baggrund af ovenstående konstatere, at alle afstandskrav er overholdt. Der skal ikke gives dispensation til nogen forhold.

Placering i landskabet

Ansøgers redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzonen nordøst for St. Magleby i Dragør Kommune.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Ejendommen er placeret i det åbne land og anlægget omfatter stuehus, eksisterende driftsbygning, ridebane og møddingsplads til opbevaring af husdyrgødning. Ejendommen er beliggende i landzone nordøst for St. Magleby landsby.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Dragør Kommuneplan 2009 er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde.

I henhold til de gældende retningslinjer skal de særligt værdifulde landbrugsområder søges opretholdt til jordbrugsformål.

De udpegede områder med biologiske værdier, naturinteresser og økologisk forbindelser (spredningskorridorer), skal bevares og forbedres som levesteder for det vilde plante og dyreliv og med henblik på at bevare den biologiske mangfoldighed.

Inden for de udpegede områder må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe:

- de særlige værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller
- muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier.

Inden for de områder, der er udpegede kulturmiljøer og områder med kulturhistoriske værdier skal de karakteristiske kulturhistoriske helheder og enkeltelementer bevares. Der må inden for området kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe:

- kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier.

Det er kommunens vurdering, at der samlet set er tale om en hestepension, som primært er indrette i og udvides inden for de eksisterende landbrugsbygninger, samt ved etablering af et staldanlæg af relativt begrænset størrelse i forbindelse med de eksisterende bygninger på ejendommen. Hvorved den samlede bebyggelse vil fremstå som en samlet enhed på ejendommen. Der vil dermed ikke ske en uhensigtsmæssig spredning af bebyggelsen på ejendommen. På den baggrund vurderes det, at hestepensionen og udvidelsen ikke vil stride imod de gældende retningslinjer i Dragørs Kommuneplan. Det er således kommunens vurdering, at der kan meddeles tilladelse til hestepensionen med den ønskede udvidelse.

Produktion, opbevaring og håndtering af husdyrgødning

I dette kapitel beskrives og vurderes den husdyrgødning, der produceres på ejendommen. Husdyrgødningens opbevaring og håndtering indgår også i kapitlet.

Ansøgers redegørelse

Ved den maksimale drift vil der være plads til 17 heste på ejendommen.

Hestene er hovedsageligt opstaldet på et dybstrølesystem, med daglig fjernelse af gødningen. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet. Nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maksimal produktion.

Tabel 6: Årlig producerede husdyrgødning på ejendommen.

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse ton pr. dyr	Dybstrøelse i alt (tons)
Dybstrøelse	17	500-700 kg	5,13	87
! alt				87

Gødningsberegning er med alle heste på stald hele året, og er beregnet ud fra store heste – det sigte worst case beregning.

Opbevaring af husdyrgødning

1 tons dybstrøelse svarer til 1,7 m³ dybstrøelse. Hermed svarer 87 tons dybstrøelse ca. til 148 m³. Reelt forventes gødningsproduktionen at være mindre, da alle dyr er udegående i dagtimerne meget af året.

Møddingspladsen på ca. 22 m³ er overdækket med presenning. Der er en afhentningsaftale med Vindekilde, som aftager gødningen. Møddingspladsen tømmes efter behov.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Den årlige mængde producerende husdyrgødning er ca. 87 tons. Husdyrgødningen opbevares på møddingsplads med to møddingsgruber. En møddingsgrube benyttes ad gangen. Det vurderes, at opbevaringskapaciteten er 1-2 måneder. Overfladearealet er i husdyrgodkendelse.dk fastsat til 14 m².

Da gødningslageret på ejendommen ikke kan rumme den lovpligtige opbevaringskapacitet på minimum 9 måneder. Ansøger har aftale med godkendt modtager Vindekilde om afhentning af hestegødning. Der afhentes gødning ca. 6-8 gange om året eller efter behov.

Der monteres presenninger som overdækning af møddingspladsen, som er nem at rulle væk, når der fyldes hestegødning i møddingsgruben. Området omkring møddingspladsen holdes løbende rent. Og det er nemt for transportøren at opgrube hestegødningen når det afhentes.

Møddingspladsen skal leve op til kravene i "Landbruget byggeblad 103.06-05.

Tårnby Kommune vurderer, at den generelle regulering i husdyrgødningsbekendtgørelsen om overdækning af fast husdyrgødning er tilstrækkelig til at sikre naboer mod unødige gener ved gødningshåndtering og opbevaring og stiller ikke skærpede vilkår hertil.

Håndtering af dybstrøelse skal ske således at spild undgås og under nødvendigt hensyn til omgivelserne. Der er stillet vilkår hertil.

Forurening og gener fra husdyrbruget

I dette kapitel beskrives og vurderes ammoniakfordampningens betydning for naturområder, samt mulige gener som følge af lugt, transport, fluer, støv og lys.

Ammoniak og natur

Ansøgers redegørelse

Den beregnede ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder vil ikke medføre forringelse af naturkvaliteten i områderne. Bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer er overholdt.

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	60,4	7,9	68,3
Nudrift	43,3	7,9	51,2
8 års-drift	34,6	7,9	42,5

Kommunens bemærkninger og vurdering

Da den beregnede samlede ammoniakfordampning er under 750 kg N/år, skal der i henhold til § 24 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen ikke redegøres for anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT) for så vidt angår ammoniakemission.

Beskyttet natur

I Husdyrbrugloven, husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, naturbeskyttelsesloven og habitatdirektivet er der opstillet en lang række kriterier for beskyttelse af naturen.

Husdyrbruglovens § 7 omfatter en delmængde af de naturarealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, som er særligt følsomme over for udledning af luftbåret kvælstof.

Den mest sårbare natur findes i de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), som blandt andet omfatter de habitat- og fuglebeskyttelsesområder, som er udpeget til opfyldelse af EU's habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiv. I Husdyrbrugloven er denne type af natur kategoriseret som kategori 1-natur (§ 7, stk. 1, nr. 1) og omfatter en lang liste af nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, som fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2, stk. 1.

Den sårbare natur – kategori 2-natur (§ 7, stk. 1, nr. 2) – omfatter ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2, stk. 2 drejer det sig om naturtyperne højmoser, lobeliasøer samt heder større end 10 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og overdrev større end 2,5 ha, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den mindre sårbare natur – kategori 3 – består af den natur, som ikke er omfattet under kategori 1 og 2. I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2, stk. 3 fremgår, at det er § 3 beskyttede heder, moser og overdrev, der er defineret som kategori 3-natur sammen med ammoniakfølsomme skove, som ligger uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til de forskellige naturkategorier fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 25-26 og 28 og er resumeret i nedenstående:

Tabel 7: Beskyttelsesniveau for ammoniakdeposition til forskellige naturkategorier.

Naturtyper	Fastsat beskyttelsesniveau i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen
Kategori 1. § 7, stk. 1, nr. 1	Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden <ul style="list-style-type: none">• 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug• 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug• 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug
Kategori 2. § 7, stk. 1, nr. 2	Max. merdeposition på 1,0 kg N/ha/år
Kategori 3. Heder, moser, overdrev, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 og ammoniakfølsomme skove	Max. merdeposition på 1,0 kg N/ha/år. Kommune kan tillade en merdeposition, der er større end 1,0 kg N/ha/år, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha/år.

For husdyrbrug gælder endvidere, at disse ikke må etableres, udvides eller ændres, såfremt de ligger mindre end 10 m fra de naturområder, der er nævnt i Husdyrbruglovens § 7 (kategori 1 og 2 natur). I den konkrete sag ligger der ikke naturområder omfattet af Husdyrbruglovens § 7 inden for 10 m fra anlægget.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1-habitatnatur er beliggende ca. 2,4 km syd for stalden og kategoriseret som en strandeng. I samme område ligger flere øvrige kategori 1-habitatnaturtyper. Naturområderne er beliggende i Natura 2000 område nr. 143, Vestamager og havet syd for.

Totaldepositionen af ammoniak til naturområderne er beregnet til 0,0 kg N/ha/år og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau er derfor overholdt og set i forhold til kumulative effekter.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2-natur er et overdrev beliggende ca. 1,6 km øst for staldbygningen.

Den beregnede totaldeposition er 0,0 kg N/ha/år, og husdyrbekendtgørelsens beskyttelsesniveau er derfor overholdt.

Der er ingen kategori 2 lobeliesøer og højmoser i nærheden af ejendommen.

Kategori 3-natur

Den nærmeste kategori 3-natur er en mose 1,2 km vest for ejendommen.

Den beregnede totaldeposition er 0,0 kg N/ha/år, og husdyrbekendtgørelsens beskyttelsesniveau er derfor overholdt.

Naturlokaliteter ikke omfattet af kategori 1-3

Der er en § 3 sø i St. Magleby ca. 300 meter fra stalden. Kommunen vurderer grundet den lave ammoniakdeposition, at der ikke sker tilstandsændringer i søerne. Kommunen vurderer, at ejendommens udvidede aktiviteter ikke vil påvirke eventuelle arter væsentligt.

Det vurderes, at der ikke vil være omkringliggende naturlokaliteter, der vil blive påvirket væsentligt ved det ansøgte.

Bilag IV-arter

Der er ikke kendskab til, at følgende arter kan have yngle- eller rasteområder inden for lokalområdet omkring ejendommen: vandflagermus, brunflagermus, syd flagermus, skimmelflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, markfirben, lille vandsalamander, skrubtudse, storvandsalamander og spidssnudet frø.

Der sker ikke direkte påvirkning af vandhuller i form af forurening eller overskygning, som kan fungere som ynglested for stor vandsalamander eller spidssnudet frø ligesom det er kommunen vurdering, at deres rasteområder ikke påvirkes negativt ved etableringen af staldbygningen eller ved hesteholdet i øvrigt.

Den ansøgte emission, og den deraf beregnede deposition, vurderes at være ubetydelig for arterne. Kommunen vurderer, at det på baggrund af den eksisterende viden om arternes udbredelse må antages, at projektet ikke væsentlig vil forringe tilstand og levevilkår for andre arter omfattet af habitatbekendtgørelsens bilag IV.

Samlet vurdering af ammoniakpåvirkning af omgivende natur

De beregnede ammoniakbelastninger af de omgivende naturlokaliteter er lavere end husdyrbruglovens beskyttelsesniveau, og er derved overholdt.

Overholdelse af beskyttelsesniveauet gør, at husdyrbrugets ammoniakpåvirkning af omgivende Natura 2000-områder vil være uvæsentlig. I vurderingen er der lagt vægt på, at kortlægning af habitatnaturtyper er vurderet at være retvisende.

På grundlag af ovenstående gennemgang af påvirkning for de enkelte naturpunkter, beskyttede arter, samt vurderingen vedrørende kumulative efter fra omgivende husdyrbrug, vurderes det, at det ansøgte husdyrbrug ikke vil væsentligt påvirke af natur omkring stalden.

Kommunen finder derfor, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af naturområder – herunder natura 2000-områder samt de arter og naturtyper, områderne er udpeget for at beskytte.

Lugt

Ansøgers redegørelse

Emission af lugt er beregnet i www.husdyrgodkendelse.dk. Beskyttelsesniveauet er overholdt til naboer, samlet bebyggelse og sommerhusområder/byzone.

6. Nabopåvirkning

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits-afstand	Genekriterie overholdt
Ndr Dragørvej 11 	1	NY	0	0	0	Ja
Ndr Dragørvej 41 	1	NY	0	0	0	Ja
Ndr Dragørvej 54 	1	NY	0	0	0	Ja
Ndr Dragørvej 8 	1	NY	0	0	0	Ja
Hovedgaden 3C 	2	NY	0	0	0	Ja

Figur 3: Samlede lugtresultat fra husdyrgodkendelse.dk.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Husdyrbrugloven fastlægger beskyttelsesniveauet for lugt fra staldanlæg. Kriteriet for lugtgener er for byzone (5 OUE/m³), samlet bebyggelse (7 oue/m³) og enkelt bebyggelse (15 OUE/m³). Husdyrbrugloven stiller ikke krav til lugtpåvirkning af boliger med landbrugspligt.

Der er ikke andre ejendomme med husdyrhold over 75 DE indenfor 300 meter fra samlet bebyggelse og byzone eller indenfor 100 m fra enkelt bebyggelse. I lugtberegningerne er der, derfor i henhold til Miljøstyrelsens digitale husdyrvejledning ikke indregnet påvirkning fra husdyrbrug.

Tårnby Kommune kan konstatere, at nærmeste bolig er Ndr Dragørvej 8. Det fremgår af beregningen i husdyrgodkendelse.dk, at den ansøgte produktion overholder lugtgenekravene til de enkelte boligtyper.

Lugt konsekvenszonen er beregnet til 0 m.

For at sikre omkringboende mod væsentlige lugtgener, er der stillet vilkår om dokumentation for overholdelse af lugtgenekriterier ved kommunens forlangende, og om afhjælpende foranstaltninger, hvis kommunen vurderer, der opstår væsentlige lugtgener.

Med de stillede vilkår vurderer Kommune, at den ansøgte produktion ikke vil give anledning til væsentlige lugtgener for omkringboende.

Fluer og skadedyr

Ansøgers redegørelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang det er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Kommunens bemærkninger og vurdering

I forbindelse med dyreholdet kan der komme gener fra skadedyr, som straks skal afhjælpes. Forekomst af skadedyr kan forebygges blandt andet ved daglig oprydning og fjernelse af gødning, halm og foderrester. Bekæmpelse af fluer og skadedyr skal som minimum ske i henhold til retningslinjerne fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Der stilles vilkår i overensstemmelse hermed. På den baggrund vurderer Tårnby Kommune, at det ansøgte husdyrbrug ikke vil medføre væsentlige gener fra fluer eller anden skadedyr.

Transport

Ansøgers Redegørelse

	Efter
Tømning af mødding	Ca. 8 transporter/år
Transport af døde dyr	1 transport/år
Levering af foder	Ca. 30 transporter/år
Personbiler – til og fra ejendommen	3.500 transporter årligt

Transporten til og fra ejendommen er hovedsageligt personbiler. Der er etableret egnede parkeringsforhold til dem.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Antallet af årlige til- og frakørsler i forbindelse med udvidelsen udgør samlet ca. 39 transporter. Tårnby Kommune bemærker, at privat kørsel til- og fra ejendommen ikke indgår som en del af antallet af transporter i husdyrbruglovens forstand. De er derfor ikke medtaget i opgørelsen over det samlede årlige antal transporter.

Antallet af transporter i relation til husdyrbruget er levering af foder og hø/wrap til hestene. Et antal til- og frakørsler på gennemsnitlig 1 transporter om ugen vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Der er en indkørsel til ejendommen, som benyttes til al transport. Interne transportveje ligger ikke direkte op ad naboejendomme. Interne transporter vurderes således ikke at give anledning til gener for omkringboende.

For at vise hensyn til de nærmeste nabobeboelser opfordrer Tårnby kommune til at tømning af møddingsplads og afsætning af husdyrgødning ikke foretages i weekenderne, på helligdage eller i ydertimerne efter almindelig endt arbejdsdag.

Støj

Ansøgers redegørelsen

Tabel x: Støjkloder fra ejendommen. (55 dag/ 45 aften /40 nat dB(A)).

Støjkloder	Før	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.	Ingen ændring
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.	Ingen ændring
Interne maskiner, traktor o. lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold.	Ingen ændring

Kommunens bemærkninger og vurdering

Det vurderes, at de generelle regler vedrørende støj er tilstrækkelige, og vilkår om støj er, derfor baseret på Miljøstyrelsens vejledende niveau om støj. Da nærmeste nabobebyggelse grænser op til ejendommen mod vest, er de vejledende støjgrænser anvendt. Dertil stilles der vilkår om, at hvis kommunen vurderer det nødvendigt, kan der kræves, at virksomheden for egen regning dokumenterer, at støjbidraget ikke overskrider niveauet i de generelle regler. Støjgrænserne vedrører de stationære støjkluder.

Den daglige drift af husdyrbruget vurderes ikke at give anledning til væsentlige støjgener, idet der er naturlig ventilation og da foder til hestene tildeles manuelt.

Transport forbi omkringboende sker på asfalteret vej, og der forventes ikke væsentlige støjgener fra transporterne.

For at mindske eventuelle støjgener, stilles der vilkår om, at transport til og fra ejendommen så vidt muligt skal foretages på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00-18.00.

Støv

Ansøgers redegørelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, da udendørsarealer kan vandes ved behov.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Der kan forekomme støvgener ved den daglige håndtering af foder og halm.

For at sikre omkringboende mod væsentlige støvgener, er der stillet vilkår for så vidt angår støvpåvirkning uden for ejendommen. Dette vedrører ligeledes eventuelt støv fra den udendørs ridebane i tørre perioder, hvor støvreducerende tiltag kan være nødvendige.

Tårnby Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige støvgener fra produktionen.

Lys

Ansøgers redegørelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er lys ved ridebanen, men det er indrettet så det ikke genere naboejendommene. Normal er der ikke lys i staldene om natten.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Lys i forbindelse med ejendommens drift vil ikke give anledning til væsentlige lysgener for naboer og trafikanter. Der er ikke udendørsbelysning eller projektører, rettet direkte mod vej eller naboejendomme. Endvidere forventes der ikke fjerneffekt af belysning fra ejendommen, idet der ikke er lys i stalden om natten, hvorved eventuelt lysudfald fra husdyrbruget anlæg vil være begrænset.

Affald

Ansøgers redegørelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende fraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lystofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)

- Deponeringseget affald (eternitplader)

Forbrændingseget affald sorteres og opbevares i mindre mængder, og bortskaffes til genbrugsstationen.

Ikke forbrændingseget affald afleveres på genbrugsstationen.

Farligt affald sorteres og afleveres på genbrugspladsen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Det vurderes, at der generes en begrænset affaldsmængde fra ejendommen. Det vurderes, at affald håndteres og bortskaffes i henhold til Dragør Kommunes affaldsregulativer.

For at imødegå forurening samt for korrekt opbevaring og bortskaffelse af affald fra ejendommen, bliver der stillet vilkår hertil.

Tårnby Kommune vurderer, at såfremt døde dyr opbevares og afhentes i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning, vil opbevaring af døde dyr ikke give anledning til uhygiejniske forhold.

Olie og kemikalier

Ansøgers redegørelse

Ejendommen opvarmes med naturgas. Traktoren tankes med jerrycane. Der opbevares ingen kemikalier på ejendommen.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Tårnby Kommune bemærker, at håndtering og opbevaring af kemikalier, brændstof og olie, skal leve op til forskrift om opbevaring og håndtering af olie og kemikalier” fra Dragør Kommune.

Der opbevares lidt kemikalier i meget små mængder til husbehov på ejendommen.

Spildevand og overfladevand

Ansøgers redegørelse

I forbindelse med forbedringen af møddingspladsen etableres der en samletank til opsamling af møddingssaft. Ellers er der kun sanitært spildevand som afledes til spildevandskloakken.

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til dræn.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Såfremt at staldene skal rengøres med vand, skal de generelle bestemmelser i husdyrgødningsbekendtgørelsen overholdes, og al afløbsvand fra stalde herunder vaskevand skal ledes til opsamlingstank. Det samme gælder spildevand fra vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester.

Tårnby Kommune gør opmærksom på, at håndtering af sanitære spildevand og overfladevand (herunder tagvand) ikke indgår som en del af tilladelsen.

Bedst tilgængelig teknik (BAT)

Ved godkendelse efter husdyrbruglovens § 16b skal det sikres, at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af BAT. Definitionen af BAT indebærer, at vurderingen af, hvad der er BAT foren virksomhedstype, blandt andet må anskues i forhold til virksomhedens størrelse, og om der er tale om en ny eller en bestående virksomhed. Det er imidlertid ikke den enkelte landmands økonomiske forhold, der indgår i vurderingen. BAT skal i alle tilfælde anvendes med henblik på at nedbringe den samlede miljømæssige belastning af omgivelserne. Husdyrbrug skal derfor anvende teknik, der kan anses som BAT, også i tilfælde, hvor mindre omkostningskrævende foranstaltninger ville være tilstrækkelige til at opfylde det beskyttelsesniveau, der er fastlagt i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ansøger er selv ansvarlig for at undersøge og vurdere mulighederne for at anvende BAT.

Da den faktiske ammoniakemission er mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT i henhold til oplysningskrav punkt B9 i bilag 1 til husdyrbekendtgørelsesbekendtgørelsen, jævnfør § 24 i samme bekendtgørelse.

Egenkontrol

Der er i ansøgningen ikke redegjort for egenkontrol og management.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Bedriften skal til enhver tid over for Tårnby kommune kunne fremlægge dokumentation og optegnelser, der dokumenterer, at ansøgningens forudsætning og tilladelsens vilkår overholdes.

Desuden skal det sikres, at husdyrbruget ved tilsyn kan dokumentere lovpligtig egenkontrol inden for eksempelvis skriftlige aftaler for afhentning af husdyrgødning og lignende.

Følgende materiale skal som et minimum til enhver tid kunne forevises tilsynsmyndigheden:

- Dokumentation for produktionsniveau. f.eks. udtræk fra CHR og eventuelt produktionsrapporter. Dokumentationen skal opbevares i minimum 5 år.
- Regnskabsbilag fra destruktionsanlæg for døde dyr.
- Kvitteringer for aflevering af el-, diesel-, fyringsolie, vand- og foderforbrug.
- Årlig registrering af el-, fyringsolie, vand- og foderforbrug.
- Dokumentation for bortskaffelse af miljøfarligt affald minimum 5 år tilbage.
- Dokumentation for indkøb af lavenergipærer/lysstofrør minimum 5 år tilbage.
- Dokumentation for flue- og rottebekæmpelse.
- Ajourført lagerregnskab for husdyrgødning.

Husdyrbrugets ophør

Ansøgers redegørelse

Der er i ansøgningen ikke redegjort for husdyrbrugets ophør.

Kommunens bemærkninger og vurdering

Tårnby kommune vurderer, at den største forureningsfare ved ophør af husdyrbruget vil stamme fra staldanlæg og opbevaringsfor husdyrgødning.

Forinden ophør af husdyrbruget skal der indsendes en plan til kommunen, der beskriver de nødvendige foranstaltninger – samt tidsplan herfor – for at undgå fremtidig forureningsfare. Planen skal inden udførelse accepteres af kommunen.

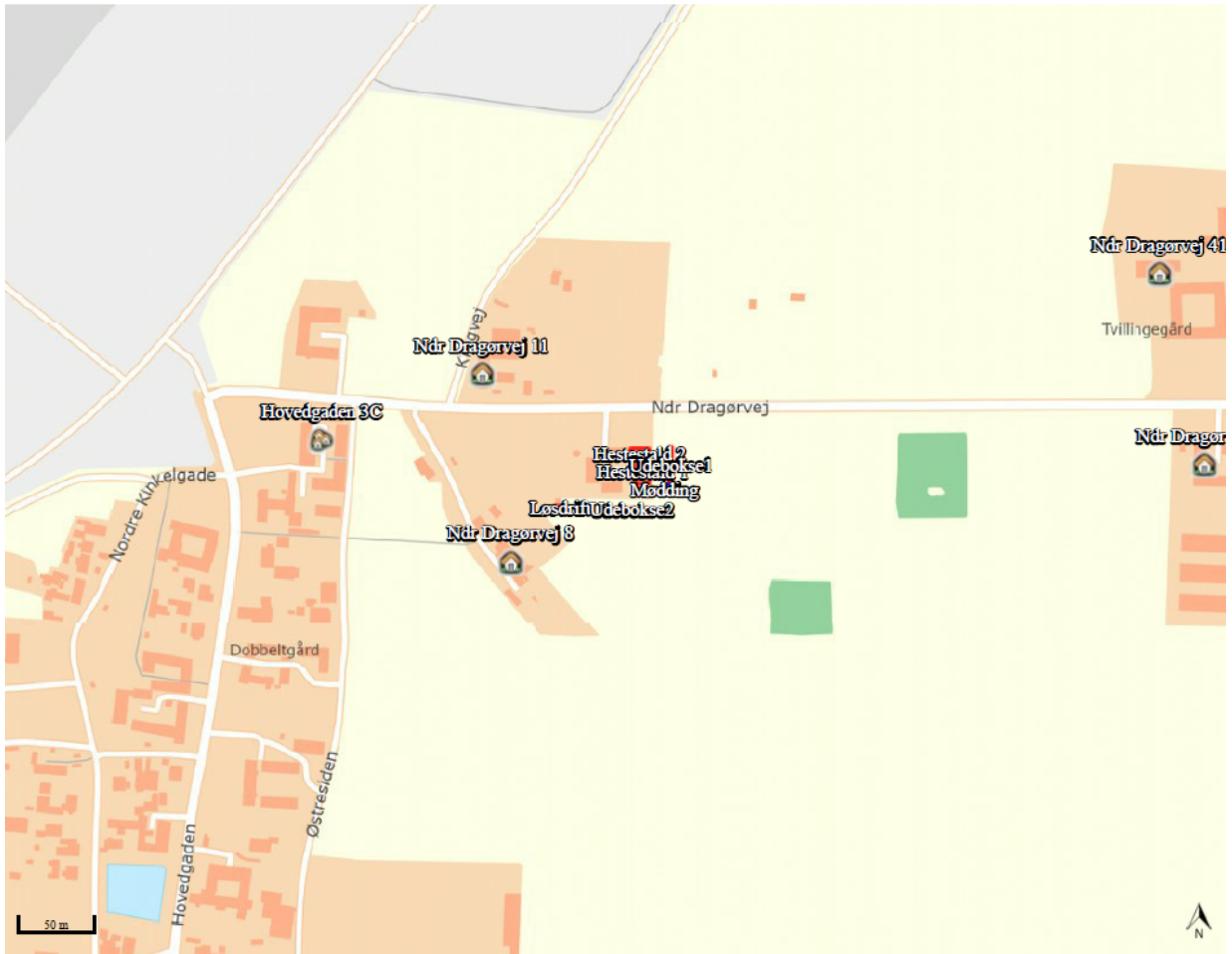
Som minimum skal følgende udføres ved ophør af husdyrbrug:

- Staldanlæg rengøres for husdyrgødning,
- opbevaringsanlæg tømmes for husdyrgødning og renses
- restoplæg af foder bortskaffes
- farligt affald, kemikalier, olieaffald, medicinalaffald mv. tilknyttet husdyrproduktionen bortskaffes i henhold til kommunens gældende affaldsregulativ.

Tårnby Kommunes samlede vurdering

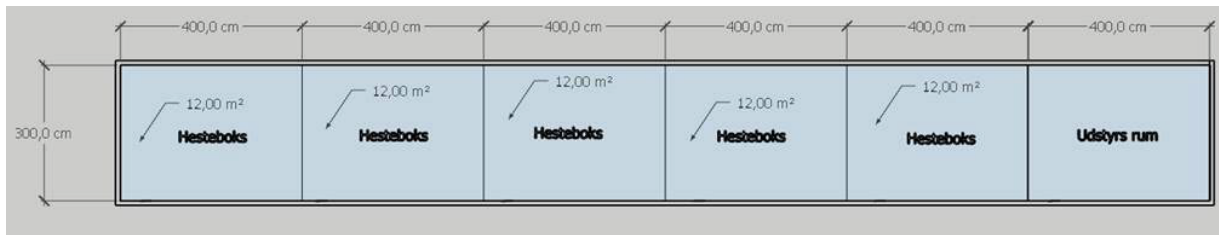
Tårnby Kommune vurderer sammenfattende på baggrund af den miljøtekniske redegørelse og vurdering, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forureningen fra husdyrbruget ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik, når husdyrbruget indrettes og drives som beskrevet i ansøgning om tilladelse og efterlever vilkårene i nærværende miljøtilladelse. Samtidig vurderes det, at husdyrbruget kan drives på stedet uden væsentlige gener for omgivelserne.

Bilag 1 – Situationsplan

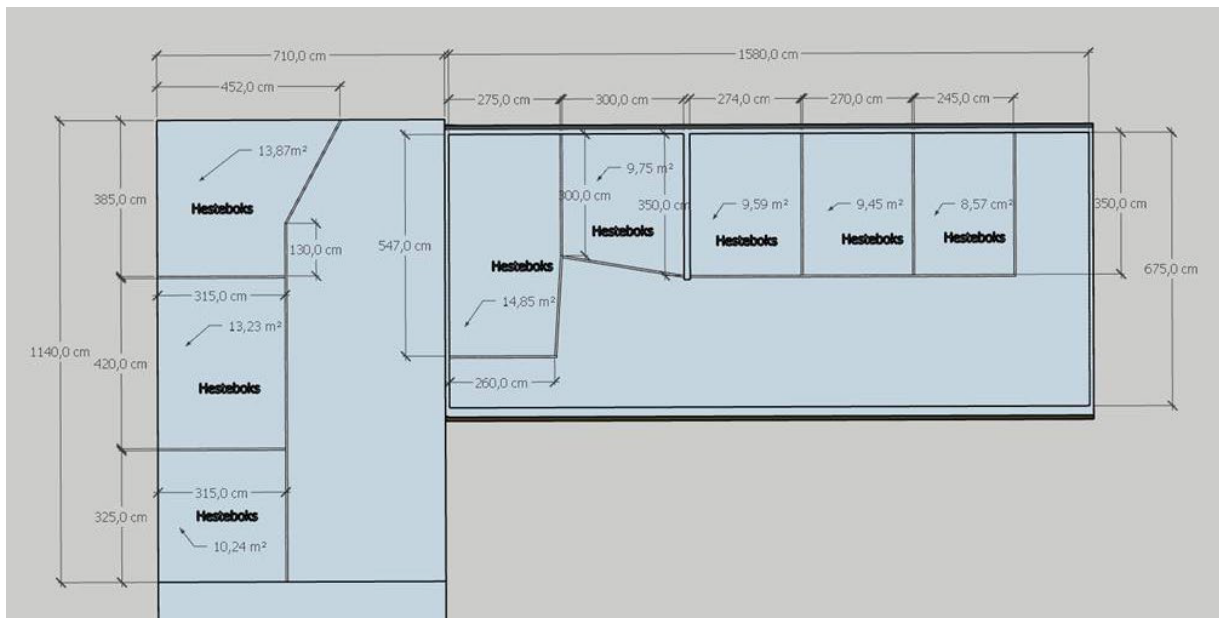


Bilag 2 – Plantegninger

Plantegning for udeboks 1 og 2



Eksisterende stald



Løsdrift

