



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 13.02.2020 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Køgevej 275, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Mikael Sten Rasmussen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

H51 = Garageanlæg > 3 stk.,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøogsbehandlaren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.30.09-K08-2-20

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
ISHØJ GOLF A/S	Ishøj Søndergade 19	2635

Betaleradresse	Ishøj Golf Center, Køgevej 275, Ishøj Attention: CVRnr: 29964947
Tlf. / mobil / e-mail	71 71 29 71 / 40 33 46 67 / info@ishoigolf.dk
Hjemmeside	https://ishoigolf.dk/
CVR- / P-nummer	29964947 / 1012735223
Etableringsdato	06.11.2006
Spildevandstilladelse	-
Kort beskrivelse	På golfklubbens greenkeepergård er der mere end 30 maskiner der bruges til service-ring af golfbanen og klubbens øvrige udearealer, herunder 4 biler, en firmabil, 8 klippe-re, en minigraver samt maskiner til brug i bunkerne. Mange af maskiner kører på el, og det er en målsætning at få endnu flere elkøretøjer i maskinparken. På greenkeepergården er der ligeledes et mindre værksted, hvor der dog udelukkende foretages små-reparationer. Der svejses og slibes kun meget sjældent på værkstedet. Der er endnu ikke etableret vaskeplads i forbindelse med greenkeepergården, så på nuværende tidspunkt enten vaskes ude af huset, blæses de rene eller ind imellem skylles der græs af maskinerne ved lavt tryk. Derudover er der også både en dieseltank indendørs i hallen samt oliefyrr, der overvejes en anden form for opvarmning, og udendørs er der endvidere oplagspladser til sten, grus, sand og bark, samt en mindre oplagsplads til større affald fra golfklubben. Der er ingen grenaffald på greenkeepergården, da der er meget begrænset med grene fra vedligeholdelsen af banen. På greenkeepergården er der desuden opbevaring, i aflåst skab, af sprøjtemidler samt gødning.



Antal ansatte:	8
Produktionsareal (m ²):	1.100
Driftstider (kl):	Hverdage: 6.00-16.00 Lørdage: 5.00-8.00 Søn- og helligdage: 5.00-8.00
Kommune-/lokalplanlægning	Offentlige formål
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input checked="" type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	Kontaktperson: Chef-greenkeeper Mikael Sten Rasmussen. E-mail: mir@ishojgolf.dk

Miljøriskovurdering

Dato for vurdering	19-02-2020
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	3
Vægtet sandsynlighed	3,00
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	1
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,02
Vægtet score	3,01


Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
13-02-2020	Indskærpelser	Hvis virksomheden skal vaske køretøjer på adressen, skal den have etableret vaskeplads med afledning til spildevandskloakken.
13-02-2020	Henstillinger	Virksomhedens spildolie opbevares på tæt belægning uden afløb. Imidlertid vurderes der at være en risiko for at eventuelt spild ikke kan holdes inden for et afgrænset område og derved er der risiko for afløb til jord. Der skal etableres en løsning der eliminerer denne risiko. Henstillingen efterkommet efter tilsynet.

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	Hvis virksomheden skal vaske køretøjer på adressen, skal den have etableret vaskeplads med afledning til spildevandskloakken.
Belægninger	Virksomhedens spildolie opbevares på tæt belægning uden afløb. Imidlertid vurderes der at være en risiko for at eventuelt spild ikke kan holdes inden for et afgrænset område og derved er der risiko for afløb til jord. Der skal etableres en løsning der eliminerer denne risiko.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Henstilling – Opbevaring af spildolie	<p>Virksomhedens spildolie opbevares på tæt belægning uden afløb. Imidlertid vurderes der at være en risiko for at eventuelt spild ikke kan holdes inden for et afgrænset område og derved er der risiko for afløb til jord.</p> <p>Ishøj Kommune henstiller derfor til at der etableres en løsning der eliminerer denne risiko. Løsningen kan både være at fjerne spildolien fra dens nuværende placering længere ind i bygningen, hvor et eventuelt spild kan holdes inden for et afgrænset område eller at placere spildolien på en spildbakke.</p> 

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Dagrenovation	Midicontainer	Udendørs	HC Container	Løbende
Pap	Midicontainer	Udendørs	HC Container	Løbende
Glas		Indendørs	HC Container	Efter behov
Jern og metal		Indendørs	GP Metal	Efter behov
Træ		Udendørs	Genbrugsplads	Efter behov
Paller		Udendørs	Danpal	Efter behov

Farligt affald

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Spildolie	Olietønde	Indendørs på tæt belægning, risiko for afløb til jord derfra	DOG	Efter behov
Brugt skæreoile	Dunke	Indendørs ved tæt belægning	Genbrugsplads	Efter behov



Oliefiltre		Indendørs på tæt belægning	Genbrugsplads	Efter behov
Spraydåser		Indendørs	Genbrugsplads	Efter behov
Akkumulatorer		Indendørs	GP Metal	Efter behov

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der svejses og slibes i mindre omfang på værkstedet og udsug fra processerne føres igennem opsamling, inden det ledes en meter over tag. Ingen bemærkninger på tilsynet.

Råvarer

Type	Placering/ beskyttelse
Motorolie	Indendørs på tæt belægning
Hydraulikolie	Indendørs på tæt belægning
Specialolie	Indendørs på tæt belægning
Sprinklervæske	Indendørs på tæt belægning
Kølevæske	Indendørs på tæt belægning

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Hvis virksomheden skal vaske køretøjer på adressen skal den have etableret en vaskeplads med tilslutningstilladelse.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Ved en vaskeplads skal virksomheden også etablere et sandfang.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Ved en vaskeplads skal virksomheden også etablere en olieudskillere.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomheden har en række naboer, der bor umiddelbart op til golfbanen. Den er derfor opmærksom på at der kan forekomme støjgener og planlægger arbejdet på en måde så støjgener for naboerne forhindres. Der har ikke været klager over støj. Ingen bemærkninger på tilsynet.

Tanke (BBR)

Fabr.år	Type nr	Indhold	Størrelse i l	Placering	Sløjf.frist/Sløjfjet
1998	84809-01	Dieseltank	1500	Indendørs – i hallen	
2003	55-5820	Opvarmning	2500	Indendørs	

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejdertelefon: 43 57 75 07
e-mail: janmc@ishoj.dk