



RØDE MØLLE - V/MARTIN PEDERSEN

Hebbelstrupvej 229

9800 Hjørring

Team Erhverv
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 06-08-2014

Sagsnr.: 09.17.42-P19-2-14

Tilladelse til velfærdsudvidelse Hebbelstrupvej 229, Hjørring.

Hjørring Kommune har den 18. juni 2014 modtaget din anmeldelse om udvidelse af stalde pga. dyrevelfærd¹.

Der nedrives en mindre tilbygning til den oprindelige kostald og der opføres i stedet en forlængelse af kviestalden på 12m, tilbygningen opføres i samme bredde og stil som det eksisterende byggeri.



Hjørring Kommune har konstateret, at det anmeldte overholder bekendtgørelsens krav og vurderet, at den anmeldte velfærdsudvidelse ikke kræver miljøgodkendelse². Anmeldelsen er behandlet i henhold til Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug³.

¹ I henhold til bekendtgørelse om beskyttelse af pelsdyr. (Bek. nr. 1734 af 22. december 2006).

² i henhold til Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug af 20. december 2006

³ Bek. nr. 1280 af 8. november 2013 (§ 30)



Det betyder, at du kan opføre tilbygningen til kviestalden, når du har modtaget byggetilladelse fra kommunen.

Kommunen har konkret konstateret at:

- Den korteste afstand fra det staldanlæg, der påtænkes ændret eller udvidet til nabobeboelse er større end 100 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning er den samme før og efter ændringen.
- Ændring eller udvidelse af staldanlæg ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn.
- Bygningsudvidelse alene ved tilbygning til eksisterende staldanlæg eller ved opførelse af nyt staldanlæg i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg.
- Ændringen eller udvidelsen sker i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygning eller det nye staldanlæg udføres så bredden ikke bliver større end eksisterende staldanlægs bredde + 5 %, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjde, herunder taghøjden, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.
- Staldanlægge ikke er beliggende i særligt bevaringsværdigt landskab eller værdifuldt kulturmiljø.
- Placeringen af ventilationsafkastet på staldanlægget der udvides eller ændres, bevares uændret eller flyttes i retning væk fra: Naturområder omfattet af lovens § 7, stk. 1. Andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder. Heder, moser og overdrev som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsom skov.
- Byggeriet ikke vil være til skade for miljøet og de nævnte naturområder, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.



Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret om anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 6. august 2014.

Denne afgørelse bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter den er meddelt, hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 år på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger, og udløber den 3. september 2014. En klage skal være skriftlig og være modtaget i Hjørring Kommune inden kontortids ophør den nævnte dato.

Det er Natur- og Miljøklagenævnet, der skal behandle en klage, men den skal indsendes til kommunen, der sender den videre til nævnet.

Klagen skal indsendes via e-mail: teamerhverv@hjoerring.dk eller til adressen: Hjørring Kommune, Teknik og Miljø, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring, att. Team Erhverv.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager klager over denne afgørelse, vil vi du få besked et par dage efter klagefristens udløb.

Jeg skal gøre opmærksom på, at Natur- og Miljøklagenævnet opkræver gebyr for behandling af en klage. Nærmere oplysninger om gebyrreglerne kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Med venlig hilsen

Bente Kjærsgård Henriksen
Team Erhverv
Tlf. 72 33 67 35
BKH@hjoerring.dk



Kopi af brevet er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Region Nordjylland – thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund - lbt@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring - hjoerring@dof.dk
- Det Økologiske Råd - husdyr@ecocouncil.dk
- Lystfiskeriforeningen for Liver Å – emildf1985@yahoo.dk
- Naturstyrelsen – nst@nst.dk
- LandboNord – kho@landbonord.dk