

Returadresse:

Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing



LIND JENSENS MASKINFABRIK A/S
Kroghusvej 7-9
6940 Lem St

Sagsbehandler
Pernille Nielsen
Direkte telefon
99 74 17 21
E-post
pernille.nielsen@rksk.dk
Dato
18. november 2025
Sagsnummer
25-001146

Miljøtilsynsrapport

Adresse	Kroghusvej 7, Højmark, 6940 Lem St
Virksomhed	LIND JENSENS MASKINFABRIK A/S
Cvr.nr.	52994918
Type	Virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller med et hertil indrettet produktionsareal på 1.000 m ² eller derover
Miljøtilsyn og affaldstilsyn	23. oktober 2025 kl. 9.00

Jeg sender her resultatet af miljøtilsynet på jeres virksomhed, hvor vi sammen gennemgik aktiviteter på virksomheden, der kan påvirke miljøet.

Olietanke

- Jeg gjorde ved tilsynet opmærksom på, at der i BBR er registreret to overjordiske olietanke på Kroghusvej 7. I oplyste, at der kun er opstillet en olietank på Kroghusvej 7. Vi kunne konstatere, at oplysningerne registreret under Tek 2 i BBR stemte overens med den olietank, der var på adressen. Oplysninger om placering af tanken blev desuden medtaget fra tilsynet og BBR er blevet opdateret.
Vedr. olietanken registreret under Tek 1 (olietank fra 2023, godk. nr 50-5323/ nr. 46575) oplyste I, at denne tank ikke er på virksomheden. Vi aftalte, at I vil afmelde tanken, så BBR kan blive opdateret.

Opbevaring af farligt affald

- Ved tilsynet talte vi om opbevaring af brugt køle-smøremiddel og vaskevand fra vaskeanlæg i en ny tank. I har efterfølgende indsendt oplysninger om tanken. Af oplysningerne fremgår, at tanken er af plast og har et volumen på 7,5 m³, samt at tanken ikke er dobbeltvægget. Da tanken ikke er dobbeltvægget, skal den placeres således, at opbevaring af det farlige affald overholder krav i Maskinværkstedsbekendtgørelsens §31, Stk. 5. I har oplyst, at I er opmærksomme på kravet i Maskinværkstedsbekendtgørelsen, når I installerer tanken.
§31 Stk. 5. Køle- og smøremiddel, maling, blandingsfortyndere og olieprodukter, såvel nyt som brugt, samt forurenede absorptionsmateriale, kasseret blæsemiddel, filterstøv, malingsstøv og andet



farligt affald samt afpresset materiale og affald fra tromling skal opbevares i egnede lukkede beholdere, der er tætte og beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal have en tæt belægning uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak eller med spildbakke. Oplagspladsen eller spildbakken skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Olieudskiller ved hal 6 og tilslutningstilladelsen

- I forbindelse med igangværende sager om §8-tilladelse og byggetilladelse til nyt koldlager talte vi om den olieudskiller, som var koblet på gulvafløbene i hal 6 (kedelrummet og kompressorrummet). I oplyste, at olieudskilleren er afblændet, men den vil blive fjernet i forbindelse med byggeprojektet og der vil blive etableret en ny og større olieudskiller i stedet. Hvis der skal etableres en ny olieudskiller, skal I ansøge om tilslutningstilladelse til den nye olieudskiller. I ansøgningen skal der blandt andet indsendes dimensioneringsberegning på olieudskilleren og opdaterede kloakplaner. I den forbindelse vil nuværende tilslutningstilladelse til spildevand (vilkår 4.2 i miljøgodkendelsen) skulle revurderes, således spildevand fra vaskepladsen også medtages i en ny samlet tilslutningstilladelse for virksomheden.

Eventuelle håndhævelser

- Tilsynsbesøget gav ikke anledning til at meddele påbud, forbud eller indskærper.

Øvrige bemærkninger

- Der er ikke bemærkninger til virksomhedens egenkontrol.
- Under tilsynet blev der ikke konstateret noget som tyder på en jordforurening. Det skal dog nævnes, at der ved tilsynet ikke er foretaget en fuldstændig eller systematisk gennemgang for afdækning af jordforurening. Vurderingen fritager ikke virksomheden for sine forpligtigelser som reguleret via lov om forurenede jord, hvis der alligevel skulle træffes en forurening på virksomheden.
- Der er i øvrigt ikke bemærkninger til det observerede.

Kommunens registreringer vedrørende din virksomheds aktuelle drift kan du se i bilaget til dette brev.

Baggrund for tilsynet

- Der er ført et basistilsyn efter miljøbeskyttelsesloven¹ og dens afledte bekendtgørelser.
- Der er ført tilsyn med følgende:
 - Virksomhedsaktiviteten
 - Ændring af aktiviteten siden sidste tilsyn
 - Opbevaring af kemikalier og råstoffer
 - Luftforurening
 - Støj
 - Overholdelse af krav i Maskinværkstedsbekendtgørelsen og vilkår i spildevandstilladelse
 - Affaldshåndtering
 - Spildevandshåndtering

¹ 1 Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse med senere ændringer samt Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

Miljørisikovurdering

Kommunen skal foretage en miljørisikovurdering efter hvert tilsyn, jf. Miljøtilsynsbekendtgørelsen. For din virksomhed er vurderingen følgende:

Kategori	Beskrivelse	Score
A	Virksomheden anvender et certificeret miljøledelsessystem (EMAS eller ISO 14.001) eller en lignende systematik i et ledelsessystem, hvor miljøledelse indgår, men ikke nødvendigvis er certificeret.	1
B	Miljømyndigheden har ved tilsynet konstateret, at virksomheden overholder vilkår, love, bekendtgørelser, regulativer, efterkommer påbud samt at der ikke berettigede naboklager. Miljømyndigheden har ikke fundet anledning til at håndhæve med mindst en indskærpelse.	1
C	Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.	3
D	Virksomheder med emissionsvilkår, eller emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø, der reguleres i bekendtgørelser.	3
E	Virksomheden er placeret <200 m fra følsomme områder og/eller i områder med særlige drikkevandsinteresser.	5

Miljørisikovurderingen vil blive lagt til grund for bestemmelse af tilsynsfrekvensen.

Hvis du har rettelser eller bemærkninger til denne tilsynsrapport eller tilsynskommentarerne, skal du give mig besked snarest muligt og senest den 2. december 2025.

Hører jeg ikke fra dig, anser vi oplysningerne for korrekte.

Offentliggørelse

Tilsynsrapporten vil blive offentliggjort når høringen er udløbet, se ovenfor. Offentliggørelse sker i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Tilsynsrapporten offentliggøres på Miljøstyrelsens portal Digital Miljøadministration (DMA).

Der skal gøres opmærksom på, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Du skal betale 4.141,63 kr. for miljøtilsynet.

Timeprisen er 487,25 kr., og jeg har brugt 8,5 timer på opgaven, se tidsforbruget i skemaet:

Arbejdsopgave	Tidspunkt / dato	Tid /timer
Forberedelse af tilsyn	14/10, 15/10-2025	4,5
Fysisk miljøtilsyn	23/10-2025	1,5
Bearbejdning af tilsyn og registrering i database	23/10, 17/11, 18/11-2025	2,5

Opkrævning for tilsyn sker kvartalsvis.

Bilag

Udskrift fra Miljødatabasen (tilsynskommentarerne).

Affaldstilsyn

Sammen med basismiljøtilsynet blev der udført et affaldstilsyn, hvor vi sammen gennemgik de gældende regler for affaldssortering, affaldshåndtering og afsætning.

Kommunens registreringer vedrørende din virksomheds aktuelle affalds håndtering kan du se i bilaget til dette brev.

Eventuelle håndhævelser

- Tilsynsbesøget gav ikke anledning til at meddele påbud, forbud eller indskærpelser.

Øvrige bemærkninger

- Der er i øvrigt ikke bemærkninger til det observerede.

Brugerbetaling

Du skal betale 1.350 kr. for affaldstilsynet.

Timeprisen er 675 kr., og jeg har brugt 2 timer på opgaven, se tidsforbruget i skemaet:

Arbejdsopgave	Tidspunkt / dato	Tid /timer
Forberedelse af affaldstilsyn	13/10, 23/10-2025	1,0
Fysisk affaldstilsyn	23/10-2025	0,5
Bearbejdning af affalds tilsyn og registrering i database	18/11-2025	0,5

Virksomheden faktureres for medgået tid, herunder kommunens forberedelse, kørsel, selve tilsynet, opfølgning samt efterfølgende afrapportering til Miljøstyrelsen. Taksten er fastsat efter reglerne i Affaldstilsynsbekendtgørelsen.

Opkrævning for tilsyn sker kvartalsvis.

Bilag

Udskrift fra Miljødatabasen (tilsynskommentarerne og affaldstilsynskommentarerne).

Venlig hilsen



Pernille Nielsen
Civilingeniør