

**Aarhus Kommune – Center for Miljø og Energi
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	29.11.2016
CVR-nummer	31984483
P-nummer	-
Virksomhed	Mejlby Bilvask
Adresse	Mejlbyvej 701
Postnummer og by	8530 Hjortshøj
Telefon	-
Mobil	40221646
e-mail	christian@walin.eu
Branchekode	Br.: Autobranche virksomhed.
Biaktiviteter	-
Opstartsdato	01.04.2009
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Christian Walin
Aarhus Kommune	Boris Schuleit

Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Center for Miljø og Energi har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 1733 af 21. december 2015 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 515 af 27. maj 2016). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

Anden lovgivning, generelle bemærkninger m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	<p>Virksomheden er p.t. ved at etablere en ny vaskehal i et tilstødende lokale på samme adresse med bedre plads og moderne faciliteter. I dag foretages der ca. 6500 vask pr. år, men når den nye vaskehal tages i drift og den gamle sløjfes, forventes antallet af vask at stige til ca. 8000 vask pr. år. Det blev ved tilsynet oplyst, at Aarhus kommune, Byggeri skriftligt har meddelt, at ændringerne ikke kræver en byggetilladelse idet projektet laves i eksisterende bygning.</p> <ul style="list-style-type: none">• Det blev under tilsynet aftalt, at der snarest fremsendes en opdateret kloaktegning med de ændrede spildevandsforhold.• Etablering af den nye vaskehal og kloakanlæg skal meddeles en tilslutningstilladelse for afledning af spildevand til Aarhus Vands kloakanlæg, jf. § 28 i miljøbeskyttelsesloven. På den baggrund skal der fremsendes en ansøgning snarest muligt. Anvisninger omkring fremsendelse af ansøgnings kan ses på Aarhus Kommunes hjemmeside.• Ifølge vores oplysninger er olieudskilleren i tilknytning til vaskehallen ikke tilmeldt den lovpligtige kommunale tømningsskema. Årsagen kan være, at der er meddelt dispensation fra den kommunale ordning idet der benyttes en anden tømningsskemaentreprenør. <p>Det bedes oplyst, hvem der forestår tømning og kontrol af olieudskilleren og sandfanget, samt hvor ofte de tømmes. Dokumentation for de seneste tømninger (kvitteringer) bedes fremsendt.</p>
Opfølgning fra sidste tilsyn	<p>Ved sidste tilsyn blev det konstateret, at der udendørs foretages forvask med børste og spand af biler med afløb til regnvandskloak. På den baggrund skulle virksomheden fremsende et kloakprojekt der sikrer, at der ikke afledes vaskevand til regnvandskloakken. Dette projekt er dog endnu ikke blevet indsendt.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden har imidlertid igangsat ændringer der skal imødekomme det der kan accepteres. Vaskehallen flyttes til et større lokale, hvor der bliver mulighed for at foretage forvask med spand og børste inde i hallen med afledning til spildevandskloak. Opmarchpladsen flyttes ligeledes længere væk fra regnvands afløb og det er aftalt at der iværksættes en informationskampagne der skal medvirke til at kunderne ikke foretager forvask med afledning til regnvandskloak. Regnvandskloak i nærhed af vaskehallen afmærkes med piktogram der forbyder afledning af sæbevand/vaskevand (afmærkning foretages af Aarhus Kommune efter aftale)
Egenkontrol	Der er ingen krav om egenkontrol.



Den nye vaskehal der er under etablering. Tromlerne indeholder gulvmaling, som skulle påføres samme dag som tilsynet.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Traditionelt roll-over vaskeanlæg. P.t. uden genbrug af skyllevand, men dette er under etablering i den nye vaskehal.
------------------	---

Planforhold

Planforhold	Ejendommen er placeret i landzone, men umiddelbart i tilknytning til Mejlbj (byzone). Naboer i skel er placeret i byzone.
-------------	---

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der benyttes forskellige autovaskeprodukter i form af autoshampo m.m.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste bolig er ved ejendommens sydlige skel. Afstanden fra vaskehallen er ca. 30 meter.
Væsentlige støjkilder	Selve vaskeanlægget støjer under drift. Porten lukker automatisk under vask.
Vurdering af støj	Der vurderes ikke at opstå støj der er til gene for naboer. Opmarch til vaskehallen er på den del af grunden der er længst væk fra naboligens skel.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der forekommer ingen særlig lugt ifm. aktiviteten.

SPILDEVAND

Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Ingen. Der skal ansøges om spildevandstilladelse ifm. etablering af den nye vaskehal.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Ved etablering af den nye vaskehal etableres der brønd til genbrug af skyllevand samt nye kloakanlæg.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Det blev ved tilsynet aftalt, at der fremsendes en opdateret kloakplan med de nye kloakforhold der er etableret ifm. den igangværende etablering af ny vaskehal.</p> <p>Etablering af den nye vaskehal og kloakanlæg skal meddeles en tilslutningstilladelse for afledning af spildevand til Aarhus Vands kloakanlæg, jf. § 28 i miljøbeskyttelsesloven. På den baggrund skal der fremsendes en ansøgning snarest muligt. Anvisninger omkring fremsendelse af ansøgnings kan ses på Aarhus Kommunes hjemmeside.</p>

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Spildevand fra vaskehallen afledes via en olieudskiller.
Tømning / kontrol af udskiller	<p>Ifølge vores oplysninger er denne olieudskiller ikke tilmeldt den lovpligtige kommunale tømningsordning. Årsagen kan være, at der er meddelt dispensation fra den kommunale ordning idet der benyttes en anden tømningsemprenør.</p> <p>Det bedes oplyst, hvem der forestår tømning og kontrol af olieudskilleren og sandfanget, samt hvor ofte de tømmes. Dokumentation for de seneste tømninger (kvitteringer) bedes fremsendt.</p>

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Der er etableret sandfang i tilknytning til vaskehallen.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der produceres ikke farligt affald ifm. vaskehallens drift.
Øvrigt affald	Tomme dunke fra vaskeprodukter bortskaffes som brændbart affald.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke i tilknytning til vaskeanlægget.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Ikke relevant.
Opbevaring af flydende råvarer	Opbevaring af vaskekemi sker på spildbakke.
Belægninger	Belægninger i vaskehallen vurderes at være tætte og vurderes ikke at udgøre en risiko for at der kan ske forurening af jord og grundvand. Gulvet i den nye vaskehal, som forventes at blive taget i drift primo 2017, er af nystøbt beton, som behandles med en robust gulvmaling.
Jordforurening	Der blev ikke observeret forhold der kan give anledning til jordforurening.



Opbevaring af vaskekemi sker på spildbakke.

Tilsynet er udført af:

Boris Schuleit
kemiingeniør

tlf: 8940 4534
e-mail: bosc@aarhus.dk