



Rapport for miljøtilsyn hos ULSTED VVS & BLIK ApS, Vestergade 14B, 9370 Hals

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	18.02.2022		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn – varslet Tilstede ved tilsynet: Tonny Nymark Nielsen, Ulsted VVS & Blik ApS og Kurt Sørensen, Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø		
Telefon	98254155	CVR nr.	32155502
E-mail	tnn@ulstedvvs.dk	P. nr.	1015284656

Virksomhedstype	A53, Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
18-02-2022	Aftale	Meddelt	Farlige væsker som f.eks. IPA-sprit til anvendelse i jordvarmeanlæg, skal stå på en rist, som kan rumme volumen af væsken i den største beholder på risten. Rist skal være etableret senest 1. maj 2022, og der skal fremsendes fotodokumentation til Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø.
18-02-2022	Aftale	Meddelt	Oplysningerne i Bygnings- og Bolig Registret (BBR) svarer ikke til de faktiske forhold på virksomheden. Der er i BBR angivet 3 olietanke med status "i drift". Ifølge virksomhedens oplysninger er der kun en olietank á 1.200 l. på virksomheden - og den er ikke længere i anvendelse. Virksomheden skal inden 1. maj 2022 sikre, at oplysningerne i BBR-registret svarer til de faktiske forhold på virksomheden. Evt. henvendelse til Team Service i BLF (By- og Landskabsforvaltningen) til: teamservice.blf@aalborg.dk Yderligere information vedrørende olietanke og registrering på følgende link: https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejebolig/olietanke
18-02-2022	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal senest 1. maj 2022 fremsende dokumentation for afhentet affald i 2021.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Tonny Nymark Nielsen og Morten Toft Christensen ejer Ulsted VVS & Blik ApS. Arbejdsområderne er aut. VVS-installation af bl.a. solvarmeanlæg, ventilationsanlæg, varmepumper, biobrændsels-anlæg samt diverse blikkenslager- og smedeopgaver.</p> <p>Opgaverne løses i overvejende grad ude hos kunderne. I værkstedet løses opgaver med pladeklipper, bore- og skærearbejde, svejseopgaver. Diverse håndværktøjer forefindes til opgaverne.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
300	2	07.00-15:30		

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Svejsning - CO2			Ingen rensning
2	Lodning			Ingen rensning
3	Oliefyr	Oliefyr ikke anvendt i flere år.		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		1,0					
2							
3		2,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Virksomheden har kun et aktivt afkast, som er udsug fra lodning og svejsning. Afkastet er ført 1 m. over tag. Der er ingen rensning på afkastet.
Luft, støv	Der var ved tilsynet ikke tegn på støvende aktiviteter på virksomheden.
Lugt	Der var ved tilsynet ikke tegn på aktiviteter, der kan give anledning til lugtgener.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Til- og frakørsel		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der var ved tilsynet ikke støjende aktiviteter på virksomheden.
Støjkilder, indendørs	Kompressor står indendørs, men er sjældent i drift. Ingen støjklager.
Støjkilder, udendørs	Til- og frakørsel.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der forekommer kun sanitært spildevand på virksomheden.
Spildevand, afløbsforhold	Ejendommen er beliggende i et område der er separatkloakeret, hvilket betyder at spildevand og overfladevand/regnvand afledes i hver sin ledning.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er ingen olieudskiller på ejendommen.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etablere, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeanlæg	Bemærkning
1	1999	1999	Fyringsolie	1.200	Indendørs	NEJ	Anvendes ikke længere.

Tankoplysninger i BBR

Matr.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
31av				Fyringsgasolie	1.200	Over terræn, udendørs			
31av			1999	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)		Indendørs			
31av				Fyringsgasolie	1.200	Over terræn, udendørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, registrering i BBR	<p>Oplysningerne i Bygnings og Bolig Registret (BBR) svarer ikke til de faktiske forhold på virksomheden. Der er i BBR angivet 3 olietanke med status "i drift". Ifølge virksomhedens oplysninger, er der nu kun en olietank á 1.200 l. på virksomheden - og den er ikke længere i drift. Virksomheden skal inden 1. maj 2022 sikre, at oplysningerne i BBR-registret svarer til de faktiske forhold på virksomheden.</p> <p>Evt. henvendelse til Team Service i BLF (By- og Landskabsforvaltningen) til: teamservice.blf@aalborg.dk</p> <p>Yderligere information vedrørende olietanke og registrering på følgende link: https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejebolig/olietanke</p>

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag (l.)	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l.)		
Plast						Indendørs	2022
Fugemasse						Indendørs	2022
Metal						Indendørs	2022
Zink						Indendørs	2022
Stål, galvaniseret						Indendørs	2022
Skærevæske						Indendørs, ingen opkant	2022
IPA-sprit		150	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, ingen opkant	2022

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomhedens råvarer består fortrinsvis af diverse plader og rør af metal samt diverse rør og fittings mm. Endvidere har virksomheden IPA-sprit til anvendelse i jordvarmeanlæg, samt lidt skærevæske.
Råvarer, opbevaring	IPA-sprit, samt evt. andre farlige væsker, skal stå på rist, som kan rumme volumen af indholdet af den største beholder på risten. Rist skal

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	være etableret senest 1. maj 2022. Fotodokumentation fremsendes til Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Forbrændingsegnet	1.320	Liter	Container - lukket	660	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Metalaffald	10	m ³	Container - åben	10	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Sæby Produkthandel	Sæby Produkthandel	
Papir og pap	4	Stk.	Baller/bundter	4	Indendørs	HCS	HCS	
Plast	75	Kg	Ikke oplyst	75		HCS	HCS	
PVC	25	Kg	Ikke oplyst	25		HCS	HCS	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Den begrænsede mængde farligt affald som spraydåser, malingrester, batterier mm. afleveres på den kommunale genbrugsplads i Hou.
Affald, sortering	Der frasorteres pap til genanvendelse som afhentes af HCS.
Affald, bortskaffelse	Brugt keramik som toiletter og håndvaske afleveres til Hou genbrugsplads med henblik på genanvendelse. Virksomheden skal senest 1. maj 2022 fremsende dokumentation for afhentet affald i 2021.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er beliggende i et område, hvor der er særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og indvindingsopland.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i Planområde 9.3.B3 "Boligområde" i Ulsted ved Vestergade syd, Mølleparken, Præstevænget og Præstehaven. Området udlægges til boligformål i form af helårsbeboelse, hvor der såvel kan opføres tæt-lav som åben-lav boligbyggeri. I boligområdet kan placeres eller etableres typer af mindre erhverv, småbutikker, kunsthåndværksteder mv., som fortrinsvis drives af beboeren selv, og som efter byrådets skøn ikke ændrer områdets karakter af boligområde.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Ingen bemærkninger.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening	Ejendommen er ikke kortlagt i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde.
Bæredygtighed	Der er ved tilsynet kort talt om bæredygtighed. Da der kun er begrænset aktivitet på virksomheden, fordi aktiviteter fortrinsvis foregår ude ved kunderne, ønskes der ikke foretaget store investeringer i bygningen, med baggrund i et i forvejen begrænset forbrug af lys og varme. Der er skiftet fra oliefyr til fjernvarme.