



Everborg Nordic ApS
Udby Kirkevej 26,
4300 Holbæk

CVR-nr. 38289179

21. marts 2023 - Sagsnr.: 09.02.16-P19-23-2

Miljøgodkendelse til udvidelse og ændring af jordanlæg i Fårevejle



matr.nr. 4es og 140cs Lammefjorden, Fårevejle, Højgårdsvænget 1A, 4540 Fårevejle

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

Center for Erhverv, Teknik og Kultur
Miljø og Affald
Miljø
miljoe@odsherred.dk

Annlise Bjerring Hansen
Cand. Scient. / Biolog
Direkte tlf.: 59 66 61 08
anhan@odsherred.dk

Miljøgodkendelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kap. 5, § 33 stk. 1 og § 34 stk. 5 til etablering, drift, arealudvidelse og ændring af indretning af jordanlæg, på matr. 4es og 140cs Lammefjorden, Fårevejle, Storøvej 6 og Højgårdsvænget 1A, 4540 Fårevejle.

Miljøgodkendelsen meddeles til Everborg Nordic ApS, CVR-nr. 38289179.

Miljøgodkendelsen til udvidelse og ændring gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kap. 5.

Aktiviteterne er omfattet af listepunkterne K 203, K 206 og K 212 i bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1083 af 9. august 2023 om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen).

Sammendrag

Virksomheden har tilkøbt matr. 140cs, hvilket gør, at virksomheden nu får indkørsel fra Højgårdsvej / Højgårdsvænget i stede for Storøvej og at indretningen af anlægget ændres og placeringen af de enkelte aktiviteter optimeres.

Arealet virksomheden udvider med er også i erhvervsområde i Fårevejle Stationsby omfattet af Lokalplan: 68, Odsherred, Erhvervsområde Højgårdsvej i Fårevejle St., men ikke på nuværende tidspunkt områdeklassificeret.

Virksomheden aktiviteterne omfatter:

1. Afvanding af sediment fra regnvandsbassiner, bundsediment fra søer og vandløb.
2. Oplag og kartering af områdeklassificeret jord og vejjord
3. Sortering af jord – både ren og karteringsjord
4. Kalkstabilisering af ren jord
5. Oplag af asfalt og brokker samt nedknusning heraf
6. Etablering af jordvold i ren jord omkring anlægget.

Arealudvidelsen har gjort, at flere aktiviteter flyttes til det nye areal og derved gives der mere og bedre plads til de enkelte aktiviteter samt en udvidelse af aktiviteterne for listepunkterne K206 og K212.

Hovedaktivitet: nedknusning af asfalt/brokker, sortering af lettere forurenede jord og brokker, afvanding af sediment fra regnvandsbassiner og søer: er omfattet listepunkt K 206: *"Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald bortset fra anlæg under liste punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding"*

Biaktiviteter: jord til kartering og sortering af karteringsjord samt modtagelse og nyttiggørelse af ren jord til etablering af jordvold på matr. 140cs: vurderes at være omfattet af listepunkt K 212: *"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af liste punkt 5.5 på bilag 1 eller liste punkt K 211. Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af liste punkt 5.1 d i bilag 1 eller liste punkt K 211."*

Jord, der modtages til kartering og søsediment, vil kun undtagelsesvis være omfattet af listepunkt K 203: *"Anlæg for midlertidig oplagring af farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet på mindre end eller lig med 50 tons, bortset fra anlæg omfattet af liste punkt K 209, K 210, K 211 eller K 212."*

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af farligt affald forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet på 10 tons/dag eller derunder, bortset fra de under liste punkt K 209, K 210, K 211 eller K 212 nævnte anlæg.”

Med udgangspunkt i placering af virksomheden, indretning og drift af produktionen og de beskyttelsesforanstaltninger, der vil blive etableret, vurderes virksomheden at kunne drives uden at give anledning til forurening eller gener af væsentlig betydning.

Kommunen har i henhold til gældende regler vedrørende vurdering af virkninger på miljøet (VVM-screening) ved miljøgodkendelsen april 2023 truffet afgørelse om, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøvurdering for virksomhedens miljøpåvirkning. I forbindelse med ansøgning om udvidelse og ændring af indretningen har kommunen vurderet, at der skulle foretages en ny screening.

På baggrund af det fremsendte materiale har vi foretaget en forhåndsvurdering af de forventede miljøpåvirkninger. Vi vurderer, at anlægget vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne ved overholdelse af vilkårene i denne og miljøgodkendelse af 3. april 2023.

Denne godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år fra den er meddelt.

Indholdsfortegnelse

Sammendrag	2
Odsherred Kommunes afgørelse	5
Vilkår	5
Generelt	5
Etablering af jordvold på matr. 140cs	5
Jordhotel / Midlertidig jorddepot for sorteret og kalkstabiliseret ren jord	6
Oplag af diverse fraktioner	6
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	7
Luftforurening	8
Ekstern støj.....	8
Spildevand, overfladevand og perkolat	9
Affald	11
Til- og frakørsel	11
Egenkontrol.....	11
Driftsjournal	12
Øvrige bemærkninger	13
Begrundelse og vurdering	13
Odsherred Kommunes afgørelse om miljøvurdering (VVM)	13
VVM	13
Grundlaget for afgørelse	15
Lovgrundlag m.m.....	15
Sagsakter	15
Ansøger og ejerforhold	15
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	16
Begrundelse for vilkår.....	16
Virksomheden	16
Lokalisering.....	16
Indretning og drift.....	17
Luftforurening	17
Støj.....	17
Spildevand	18
Affald	18
Jord og grundvand	18
Egenkontrol og indberetning.....	18
Virksomhedens ophør	18
Valg af teknologi/BAT	18
Beskyttet natur.....	19
Beskyttet natur og Habitatvurdering	19
Ændringer i forhold til standardvilkår.....	19
Partshøring	19
Kopimodtagere.....	20

Odsherred Kommunes afgørelse

Kommunen godkender efter Miljøbeskyttelsesloven¹ §§ 33 stk. 1 og 34 stk. 1, 2 og 5 virksomheden Everborg Nordic ApS, CVR-nr. 3828917, på matr.nr. 4es og 140cs Lammefjorden, Fårevejle, Storøvej 6 og Højgårdsvænget 1A, 4540 Fårevejle på følgende vilkår:

Forudsætning

Det er en forudsætning for denne godkendelse, at virksomheden udvides, indrettes og drives som beskrevet i ansøgningsmaterialet, miljøgodkendelse af 3. april 2023 og vilkår i denne miljøgodkendelse.

Virksomhedens aktiviteter på matrikel 4es skal fortsat drives som beskrevet i miljøgodkendelse af 3. april 2023. Jf. dog bilag: "Nyindretning på de to matrikler med indkørsel fra Højgårdsvæg / Højgårdsvænget" i nærværende afgørelse.

Vilkår markeret med [s] er standardvilkår. Øvrige vilkår er supplerende vilkår, der efter kommunens vurdering er nødvendig af hensyn til at sikre miljøet mod væsentlige påvirkninger.

Vilkår

Generelt

0. Virksomheden skal indrettes som vist på bilag "Nyindretning på de to matrikler med indkørsel fra Højgårdsvæg / Højgårdsvænget
1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. [s]
2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. [s]
3. Den ansvarlige for virksomheden skal underrette Odsherred Kommune ved:
 - Hel eller delvis overdragelse, udlejning eller forpagtning af virksomheden.
 - Indstilling af driften eller dele heraf i længere periode eller permanent.
 - Genoptagelse af driften efter den har været indstillet over en længere periode.
4. Forureningsbegrænsende foranstaltninger, der følger af godkendelsens vilkår, skal være etableret inden aktiviteten opstartes og anlægget hertil tages i brug.
5. Virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden om eventuelle driftsforstyrrelser eller uheld, som medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Uden for normal kontortid kan underretningen ske via kommunens hovednummer på tlf.: 59 66 66 eller Alarmcentralen på tlf.: 112.

Etablering af jordvold på matr. 140cs

6. Godkendelse til genanvendelse/nyttiggørelse af estimeret 85.000 m³ ren jord i voldanlæg (inkl. eksisterende vold mod Storøvej) gælder udelukkende de skitserede projekter på Storøvej 6 og Højgårdsvænget 1A / matr. 4es og 140cs. Jordvolden er ikke et midlertidigt jorddepot og må ikke anvendes som så.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse – Miljøbeskyttelsesloven

7. Jordvolden omkring det tilkøbte areal, matrikel nr. 140cs må opbygges af jord fra dette areal uden dokumentation for, at jorden er ren, dog under forudsætning af, at den ikke er forurenede eller indeholder affald - vurderet ved syn og lugt. Al tilført jord i øvrigt skal være dokumenteret ren. Der må til opbygning af volden alene modtages ren jord, jf. Miljøstyrelsens Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord.
8. Al jord, der tilføres voldanlægget på matr. 140cs, skal være analyseret for de stoffer, som jorden kan være forurenede med, jf. historik for den ejendom/areal kommer fra og ikke kun "jordpakken". Hvis historikken ikke kan udelukke, at der har været håndteret PFAS-forbindelser, skal der også analyseres for disse.
9. Den øverste halve meter ren jord, der tilføres voldanlægget på matr. 140cs, må ikke indeholde lette kulbrinter (C₆-C₁₀ og C₁₀-C₁₅), der overskrider detektionsgrænsen.
10. Den færdige jordvold om hele anlægget må maksimalt være 8 meter i forhold til det omkringliggende terræn, dog maksimalt i kote 8. Jordvolden på matr. 140cs skal have topkrone (ikke plateau) og må maksimalt være 26 m bred.
11. Senest 1. januar 2025 skal Odsherred Kommune have modtaget en rapport med opmåling af den færdige jordvold om hele anlægget. Opmålingen skal udføres af et certificeret landmålerfirma eller landinspektør.
12. Overholdes dimensionerne ikke (vilkår 10), skal der ske tilretning inden 1 måned og det skal efterfølgende dokumenteres - ligeledes af landmåler/landinspektør.
13. Når volden pr. 1. januar 2025 er færdigetableret, opmålt, tilrettet og tilsået/beplantet jf. lokalplanen, må der ikke køres eller kunne tages ophold på volden. Kun strengt nødvendig kørsel/arbejde i forbindelse med reparationer og vedligehold kan accepteres.
14. Jordvolden mod Storøvej og genbrugspladsen skal være retableret inden 1. maj 2024. Retableringen skal ske ved genanvendelse af den oplagte jord på det lejede areal (del af genbrugspladsen).

Jordhotel / Midlertidig jorddepot for sorteret og kalkstabiliseret ren jord

15. Alle jordpartier skal forhåndsgodkendes af virksomheden ved modtagelse på anlægget. Forhåndsgodkendelsen skal foretages på et fuldt oplyst grundlag. Virksomheden skal afvise jordpartier, hvor der er mangelfuld historik, hvor prøvetagning og analyse mv. ikke er udført efter gældende regler og vejledninger, eller hvis vilkår i denne tilladelse ikke er overholdt. Forhåndsgodkendelserne skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden og forevises på forlangende.
16. På områder til dokumenteret ren jord må der ske nødvendig sortering og kalkstabilisering.
17. Flytning af kalkstabiliseret jord fra anlægget skal anmeldes via JordWeb jf. gældende jordflytningsregler.

Oplag af diverse fraktioner

18. Der må udelukkende modtages affaldsfraktioner med de EAK-kode, der fremgår af vilkår 37 i godkendelse af 3. april 2023.
19. Der må maksimalt være følgende oplag på det samlede anlæg:
 - Jord til kartering: 50.000 ton
 - Kategori 1 jord: 200.000 ton
 - Kategori 2 jord: 2.000 ton
 - Forurenede jord/Jord uden for kategori: 50 ton
 - Jord til kalkstabilisering: 200.000 ton
 - Kalkstabiliseret jord: 200.000 ton
 - Jord til sortering: 50.000 ton
 - Kalk: 10.000 ton

- Brokker: 10.000 ton
- Asfalt: 10.000 ton
- Sediment til afvanding: 10.000 m³
- Afvandet sediment: 5.000 ton

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

20. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. [s]

Der skal være afspærringsmateriel til afløb ved tankningspladsen.

21. Blandet bygge- og anlægsaffald, kildesorteret bygge- og anlægsaffald samt frasorterede materialer som f.eks. jern, isoleringsmaterialer, ledninger, træ, glaserede tegl, farvede sanitetsgenstande og diverse kunststoffer og plast, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med fald mod afløb eller sump, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Dette krav gælder ikke for uforurenat inert affald som f.eks. glas, beton og tegl. [s]
22. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. [s]
23. Tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. [s]
24. Vaskeplads skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet. [s]
25. Udendørs oplag og tanke skal være sikret mod påkørsel. [s]
26. Stationære containere og transportcontainere til opbevaring eller transport af farligt affald skal være forsynet med tæt bund, som er bestandig for de affaldsfraktioner, der oplagres i dem. Containerne skal stå på et areal med tæt belægning, hvor overfladevand ledes til afløb med afspærringsventil. Hvis containerne ikke er placeret på et areal med tæt belægning, skal de være indrettet med opsamlingskapacitet svarende til volumen af den største beholder til flydende affald, der oplagres i containeren. [s]
27. Kemikalier skal opbevares i tætte, lukkede beholdere, der er placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal have en tæt belægning og være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. [s]
28. Transport af farligt affald skal ske på arealer, der er befæstede. Overfladevand skal ledes til afløb med afspærringsventil. [s]
29. Oplagring, omlastning, omemballering eller sortering af farligt affald skal ske på arealer med tæt belægning. Arealer og gulve skal være indrettet som afgrænsede områder med opkant og/eller hældning mod grube, brønd el.lign. tæt opsamlingsbassin uden afløb eller med afspærringsventil. Arealer og gulve skal endvidere indrettes således:
- at spild af flydende farligt affald kan holdes inden for et afgrænset område, der skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed til flydende affald i området, og således

- at overfladevand fra de ikke-overdækkede arealer kan opsamles forinden udledning. [s]
30. Gruber og lignende særlige oplagsområder til bestemte fraktioner af uemballeret farligt affald skal være tætte. Gruber til affald, der indeholder vand eller andre væsker, skal have opsamling af spild. [s]
31. I tilfælde af brand skal relevante afløbsventiler lukkes med henblik på opsamling af slukningsvand på virksomheden. Slukningsvand skal bortskaffes efter kommunens anvisninger. [s]
32. Entreprenørtank med pistol er også et tankanlæg. - Det er udelukkende i forbindelse med etableringen af voldene og pladsen i øvrigt, at entreprenørtanken kan/må flyttes rundt. Derefter skal påfyldning af entreprenørtanken og tankning af materiel foregå på en plads med tæt belægning og med afløb til olie- og benzinudskiller.

Luftforurening

33. Virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. [s]
34. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for virksomhedens område. [s]
35. Hvis der uden for virksomhedens område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne. [s]

Ekstern støj

36. Virksomhedens støjbelastning, målt udendørs som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), må ikke overskride følgende grænseværdier, målt i ethvert punkt uden for skel.

Dag	Tidsrum	Boliger, åbent land, dB(A)	Bolig-område dB(A)	Erhvervs-område B dB(A)	Erhvervs-område C dB(A)
Mandag – fredag	07.00 – 18.00	55	45	60	70
Lørdag	07.00 – 14.00	55	45	60	70
Lørdag	14.00 – 18.00	45	40	60	70
Søn- og helligdage	07.00 – 18.00	45	40	60	70
Alle dage	18.00 – 22.00	45	40	60	70
Alle dage**	22.00 – 07.00	40	35	60	70

Tabel 2: Grænseværdier for støjbelastning. Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau angivet i dB(A) (re. 20 µPa) beregnet eller målt i punkter i 1,5 m højde over terræn.

* Referencetidsrummet er tidsrummet med størst støjbelastning inden for den angivne periode. Grænseværdien skal være overholdt inden for dette tidsrum.

** Støjens maksimalværdi for natperioden må ikke overskride de for natperioden anførte værdier med mere end 15 dB - målt med tidsvægtningen "fast".

Grænseværdien skal henholdsvis overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer om dagen, om aftenen på 1 time og natten på ½ time.

37. Hvis tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, skal virksomheden gennem målinger eller beregninger dokumentere, at grænseværdierne overholdes. Dokumentationen kan dog højst forlanges 1 gang om året.

Tilsynsmyndigheden fastsætter kravene til dokumentationen inden målingerne eller beregningerne udføres.

Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at målingerne eller beregningerne er udført.

Lavfrekvent støj og infralyd

38. Den målte værdi af virksomhedens bidrag til støjen målt indendørs må i de berørte bygninger ikke overstige følgende:

Anvendelse	A-vægtet lydtrykniveau (10-160 Hz), dB	G-vægtet infralydniveau, dB
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende, kl. 18-07	20	85
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende, kl. 07-18	25	85
Kontorer, undervisningslokaler og andre lignende støjfølsomme rum	30	85
Øvrige rum i virksomheder	35	90

39. Hvis tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, skal virksomheden gennem målinger eller beregninger dokumentere, at grænseværdierne overholdes. Dokumentationen kan dog højst forlanges 1 gang om året.
40. Tilsynsmyndigheden fastsætter kravene til dokumentationen inden målingerne eller beregningerne udføres.
41. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at målingerne eller beregningerne er udført.

Vibrationer

42. Virksomhedens vibrationsbidrag i bygninger uden for virksomhedens eget areal må ikke overstige følgende værdier (tabeltekst mangler):

Område	Kl. 7 – 18 (dB)	Kl. 18-7 (dB)
Erhvervsområde	85	85
Boliger, åbent land	80	75
Boligområde	75	75

43. Hvis tilsynsmyndigheden finder det nødvendigt, skal virksomheden gennem målinger eller beregninger dokumentere, at vilkåret overholdes. Dokumentationen kan dog højst forlanges en gang årligt.

Tilsynsmyndigheden fastsætter kravene til dokumentation inden målingen udføres. Bidraget måles som det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau i dB re 10⁻⁶ m/s² med integrationstid på 2 sek. Vibrationsbidraget måles i det mest belastede punkt i bygningen. Grænseværdierne anses for overholdt, hvis bidraget målt i terræn eller bygningsfundament er 15 dB lavere end tabellens værdier.

Målinger af vibrationer skal udføres af et laboratorium, der er akkrediteret hertil eller som beskæftiger personer, der er certificerede til at foretage vibrationsmålinger. Et eksemplar af rapporten med dokumentation af måle- og beregningsmetode skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at målingerne/beregningerne er udført.

Spildevand, overfladevand og perkolat

44. Det skal sikres, at der ikke kan ske afledning af overfladevand fra den impermeable plads til overfladevand og jord samt at der ikke kan ske tilstrømning af overfladevand fra omkringliggende arealer til pladserne ved ekstrem regn eller intern drift.
45. Virksomheden skal sikre, at perkolattank og afvandingsbassinets membran er impermeabel over for de stoffer, der kan være i perkolatet til enhver tid inklusiv PFAS-forbindelser.

46. For at undgå beskadigelse af perkolattanken og afvandingsbassinets membraner skal virksomheden sikre, at der ikke kan opstå opdrift af tank eller membran på grund af grundvandstryk. Inden anlægget tages i drift, skal virksomheden sende dokumentation, som oplyser, hvordan opdrift af membraner undgås, til godkendelse hos tilsynsmyndigheden.
47. Faste rørsystemer, kanaler og slanger, som anvendes til perkolat, skal være tætte, i god vedligeholdelsestilstand og opbygget af materialer, der er resistente over for de type påvirkning de udsættes for samt impermeable over for de stoffer, der kan være i perkolatet.
48. Det skal sikres, at der til enhver tid er plads i perkolattank og afvandingsbassin til en regnvejrshændelse på 25 mm.
49. Der skal foreligge en driftsinstruks, der beskriver, hvordan det sikres, at der til enhver tid er plads i perkolattank og afvandingsbassin til en vandmængde svarende til 25 mm på de arealer der afvander til bassinerne. Driftsinstruksen skal være kendt af alle relevante medarbejdere.
50. Inden ibrugtagning af afvandingsbassin, perkolattank, rørsystemer, kanaler og slanger til perkolat skal dokumentation for dets tæthed fremsendes til tilsynsmyndigheden.
51. Der skal etableres en afspærringsventil ved udløbet fra perkolattanken.
52. Overfladevand fra jord- og voldanlægget skal holdes på egen grund. Jordanlægget skal sikres mod tilstrømning af overfladevand fra omkringliggende arealer.
53. Der skal etableres sandfang og olieudskillere ved både påfyldningsplads og vaskeplads, som skal være dimensioneret efter belastningen. Pladserne skal have afløb til perkolattanken eller anden opsamlingskloak, indtil der er etableret mulighed for tilslutning til spildevandskloak samt at der er opnået spildevandstilladelse hertil.
54. Opsamlet overfladevand, der ikke kan afledes til regnvandssystem, vand fra tankplads og vaskepladsen og afvandingsvand / perkolat fra sedimentbassin skal bortskaffes til godkendt modtager evt. til rensningsanlæg efter tilladelse med vilkår. Vandet skal i forbindelse med bortskaffelsen analyseres for relevante stoffer / parametre inkl. PFAS-forbindelser. Det kan blive aktuelt med en form for forrensning. Dokumentation for bortskaffelsen, inklusiv analyseresultater skal være tilgængelige ved miljøtilsyn.
55. Overfladevand og eventuelt perkolat kan nyttiggøres og anvendes til forebyggelse af støvgener, hvis vandet ikke er væsentligt forurennet – vurderet af tilsynsmyndigheden.
56. Sanitært spildevand skal opsamles i godkendt tank og bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.
57. Olieudskilleren ved vaskepladsen skal være en koalescensudskillere. Der må ikke ledes overflade- og vaskevand til olieudskillere ved dieselolietank (entreprenørtank). Olieudskillerne skal være helstøbte, med flydelukke og alarm. Olieudskillerne skal være tilmeldt en tømningsskema.
58. Hvis der etableres vaskeplads/vaskeanlæg, kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde mv. uden tilslutning til det offentlige system, skal der fremsendes kloakplan til godkendelse samt redegøres for bortskaffelsen af spildevandet. Efter etableringen skal der fremsendes en målsat plan, der viser "som udført".
59. Overfladevand fra anlæggets befæstede arealer er processpildevand og der skal indhentes spildevands-/tilslutningstilladelse inden tilslutning. Kopi af ansøgning, beskrivelse, redegørelse og tilladelse skal sendes til godkendelses- og tilsynsmyndigheden (miljoe@odsherred.dk).

60. Overfladevand fra voldanlægget skal holdes adskilt fra andet overfladevand og udledes separat efter passage af bundfældningsbassin eller lignende. Der skal indhentes tilladelse til etablering af bassin samt til afledning/tilslutning.
61. Der skal etableres prøvetagningsbrønde på anlægget, således der kan udtages prøver til analyse inden afledning også ved opsamling og bortkørsel.

Affald

62. Spild af farligt affald på befæstede og ubefæstede arealer skal opsamles straks. Hvis der opstår risiko for, at spild af farligt affald kan nå et afløb, skal den relevante afspærringsventil straks lukkes. [s]
63. Spild af farligt affald i sumpe, brønde o. lign. opsamlingsbassiner samt i tankgårde opsamles dagligt ved arbejdstids ophør. Ved uheld, hvor der f.eks. er gået hul på en emballage med flydende farligt affald, opsamles spildet hurtigst muligt. [s]
64. Opsamlet spild af farligt affald inkl. eventuelt opsugningsmateriale, rester fra filtrering af farligt affald samt affald fra rengøring af emballager, containere, køretøjer, tanke eller andet udstyr til farligt affald skal håndteres som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. [s]
65. Virksomheden må kun modtage og opbevare de arter og fraktioner af affald, der fremgår af tabellen i vilkår 37 i miljøgodkendelse af 3. april 2023. Hvis der ønskes at modtage andre fraktioner, skal der indhentes miljøgodkendelse hertil.
66. Brokker til neddeling skal være dokumenteret rene ved screening og evt. kortlægning jf. Affaldsbekendtgørelsen.
67. Alt affald skal i øvrigt sorteres, håndteres og bortskaffes efter Odsherred Kommunes Erhvervsaffaldsregulativ.

Til- og frakørsel

68. Al til og frakørsel fra anlægget skal ske via Højgårdsvænget.

Egenkontrol

69. Virksomheden skal foretage eftersyn og funktionsafprøvning af automatiske kontrol-, alarm- og sikringsystemer efter leverandørens anvisning, dog mindst en gang årligt.
70. Virksomheden skal løbende, og mindst en gang i kvartalet, foretage visuel kontrol for utætheder og revnedannelser af:
- belægnings og fuger på alle tætte belægnings og befæstede arealer og gulve,
 - gruber, brønde og lignende opsamlingsbassiner,
 - stationære containere og egne transportcontainere,
 - særlige oplagsområder og
 - tankgårde. [s]
71. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter de er konstateret.
72. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage eftersyn af:
- tætte belægnings og befæstede arealer,
 - gruber, brønde og lignende opsamlingsbassiner,
 - stationære containere og egne transportcontainere,
 - særlige oplagsområder og
 - tankgårde,
- dog højst en gang hvert tredje år. [s]

73. Virksomheden skal løbende, og mindst en gang i kvartalet, foretage visuel kontrol af voldanlæg samt efter ekstremregn hændelser. Afvandingsgrøfter ved voldens fod skal holdes oprensede og jord, der er skredet/strømmet til naboarealer, skal fjernes hurtigst muligt og senest 5 dage efter hændelsen.
74. Hvis der ved kartering/analyse konstateres, at modtaget jord er mere forurenede end kategori 2 jord, jf. Jordflytningsbekendtgørelsen skal følgende straks kontaktes:
- Anmelder
 - Ejeren af lokaliteten, hvor jorden kommer fra
 - Kommunen jorden stammer fra
 - Odsherred Kommune.
75. Jord, der er kategoriseret som forurenede jord (jord uden for kategori), må maksimalt opbevares 2 måned på anlægget.
76. Virksomheden skal sikre:
- at de enkelte jordpartier inden kategorisering kan holdes adskilt ved ekstrem nedbør
 - at de forskellige kategorier kan holdes adskilt ved ekstrem nedbør
 - at jorden ikke spredes/flyder til andre områder på anlægget.
 - at jord fra voldanlægget ikke blandes med jord på pladsen samt kommer uden for virksomhedens areal
 - at overfladevand fra voldanlægget ikke strømmer til naboarealer.
 - at der ikke sker overløb fra opsamlingsbassiner mv.
 - at der kun modtages screenet og evt. kortlagt bygningsaffald ind til neddeling

Driftsjournal

77. Virksomheden skal føre en driftsjournal over:
- Dato for og resultat af inspektioner samt evt. foretagne udbedringer af befæstede arealer, tætte belægninger, gruber mv. [s]
 - Modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse og oplysning om hvordan det blev håndteret og bortskaffet. [s]
78. Der skal føres driftsjournal med angivelse af:
- Løbende registrering af art, fraktion og mængde af modtaget affald med angivelse af navn og adresse samt CVR- og P-nummer på de virksomheder, hvorfra affaldet er leveret. [s]
 - Løbende registrering af art, fraktion og mængder af fraført affald med angivelse af navn og adresse samt CVR- og P-nummer på de virksomheder, hvortil affaldet er leveret. [s]
 - Ved udgangen af hvert kvartal registreres endvidere mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner, for hvilke der er fastsat vilkår om maksimalt oplag. [s]
 - Dato for og resultatet af kontrol af automatiske kontrol-, alarm- og sikringssystemer.
 - Dato for og resultatet af den visuelle kontrol af tætte belægninger, befæstede arealer og gulve, opsamlingsbassiner, containere, tankgårde og særlige oplagsområder samt eventuelle foretagne forbedringer. [s]
 - Dato for og resultat af det uvildige eftersyn af tætte belægninger, befæstede arealer og gulve, opsamlingsbassiner, containere, tankgårde og særlige oplagsområder samt eventuelle foretagne forbedringer. [s]
 - Dato for og resultatet af den visuelle kontrol af voldanlægget samt eventuelle foretagne reableringer.
 - Løbende registrering af støvbekæmpelse

- Løbende registrering af mængder af opsamlet bortkørt overfladevand. Hvis der sker afledning af overfladevand og vand i øvrigt fra anlægget, skal det også registreres og mængder opgøres.

79. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. [s]

Øvrige bemærkninger

Hvis indretning eller drift ønskes ændret i forhold til det godkendte, skal dette i god tid forinden meddeles tilsynsmyndigheden. Tilsynsmyndigheden tager stilling til, om ændringen er godkendelsespligtig.

Virksomheden skal straks underrette Beredskabet på 1 1 2 om eventuelle driftsforstyrrelser eller uheld, som medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Der skal ligeledes hurtigst mulig ske underretning om hændelsen til tilsynsmyndigheden på miljoe@odsherred.dk

Med denne tilladelse er der ikke givet tilladelse til bortskaffelse af spildevand fra anlægget.

Begrundelse og vurdering

Odsherred Kommune giver miljøgodkendelse til ændring og udvidelse af midlertidigt jordoplag/jordhotel med voldanlæg på matr. 140cs, da det giver mulighed for at ændre indretningen, således naboer nord og nordvest for virksomheden bliver mindre generet samt for at give virksomheden mulighed for at udvide og optimere indretningen og driften.

Vi har vurderet, at der var behov for at præcisere og tilføje nogle vilkår specielt vedrørende etablering af voldanlægget, således det sikres at det er nyttiggørelse af ren jord. Da der er retsbeskyttelse på Miljøgodkendelsen af 3. april 2023, er der givet nye vilkår til voldanlægget på og omkring det nye areal. Der er også sat kapacitetsgrænser og opholdstid for de forskellige affaldskategorier, der modtages på anlægget, ligeledes for at sikre, at anlægget ikke får karakter af deponi.

Vi har valgt at medtage relevante vilkår fra miljøgodkendelsen af 3. april 2023 for de aktiviteter, der flyttes til matr. 140cs.

Odsherred Kommunes afgørelse om miljøvurdering (VVM)

Odsherred Kommune meddeler, at der i forbindelse med det ansøgte ikke er pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse. Afgørelsen meddeles på det foreliggende grundlag i medfør af Miljøvurderingsloven

VVM

Der er foretaget en screening til vurdering af behovet for en VVM-vurdering (Vurdering af Virkning på Miljøet).

Vurderingspunkterne i bekendtgørelsens bilag 3 er gennemgået af Odsherred Kommune, og det er vurderet, at virksomhedens etablering og drift ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet

Klagevejledning efter Miljøbeskyttelsesloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Klagefrist

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest den 17. april 2024.

Klagevejledning efter Miljøvurderingsloven

Afgørelser efter § 21 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. Miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk Klageportalen ligger også på www.borger.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred Kommune besked om det.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det ansøgte projekt kan gennemføres, og Nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndt bygge- og anlægsarbejder standset.

Klagefristens udløb

Klagefristen udløber d. 17. april 2024.

Hvis der indkommer klager, giver kommunen besked. En klage over tilladelsen har jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven og jf. §53 i Miljøvurderingsloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at tilladelsen kan

udnyttes, inden klagen er afgjort medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet. Udnyttelsen af tilladelsen sker dog for egen regning og risiko.

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 og Miljøvurderingslovens § 54.

Venlig hilsen

Annalise Bjerring Hansen
Cand. Scient. / Biolog

Grundlaget for afgørelse

Lovgrundlag m.m.

- Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed (BEK nr. 2079 af 15/11/2021).
- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (Godkendelsesbekendtgørelsen) (BEK nr. 1083 af 09/08/2023).
- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 48 af 12/01/2024).
- Lov om forurenede jord (Jordforureningsloven) (LBK 282 af 27/3/2017)
- Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald (Restproduktbekendtgørelsen) (BEK nr. 1672 af 15/12/2016)
- Jordflytningsbekendtgørelsen (BEK. nr. 1452 af 07/12/2015)
- Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord (BEK nr. 554 af 01/07/2010)
- Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord
- Vejledning om ekstern støj fra virksomheder (VEJ nr. 5 af 1984).
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).
- Bekendtgørelse om affald (BEK nr. 2512 af 10/12/2021).
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1098 af 21/08/2023).
- Odsherred Kommunes regulativ om erhvervsaffald.
- Lokalplan nr. 68 For et område til erhverv ved Højgårdsvej i Fårevejle St.

Virksomheden er omfattet af godkendelsespligt med kommunen som godkendende og tilsynsførende myndighed.

Sagsakter

- Miljøgodkendelse af 3. april 2023 med bilag
- Afgørelse om, at jordanlæg ikke er omfattet af krav til miljøvurdering (ikke VVM-pligt) af 3. april 2023
- Revideret ansøgning af den 10. september 2023.
- VVM-Screening af 30. januar 2024
- Yderligere korrespondance med virksomheden og dennes rådgiver i perioden januar-marts 2024.
- Interne udtalelser
- Høringsmails/dokumenter fra naboer

Ansøger og ejerforhold

Ansøger, på vegne af virksomheden:
Dansk Miljørådgivning A/S, v./Emilie Just Nielsen

Kilde alle 22, 3600 Frederikssund
Tlf.: 40760627
E-mail: ejn@dmr.dk

Virksomhed:
Everborg Nordic ApS,
Udby Kirkevej 26, 4300 Holbæk
CVR-nummer: 38289179

Lokalitet
Højgårdsvænget 1A og Storøvej 6, 4540 Fårevejle
Kommende ejer af arealer er: Everborg Nordic ApS

Virksomhedens kontaktperson:
Andreas R. Søborg
Skolevænget 23, Herrestrup, 4571 Grevinge
Tlf.: 51625483
E-mail: info@vars.dk

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Der er ingen ændringer i den miljøtekniske beskrivelse i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse til ændring og udvidelse af anlægget udover, at der etableres jordvolde omkring det nye areal og dermed modtages mere ren jord. Ansøgningen i BOM er en "ny version" af ansøgning om miljøgodkendelse af anlægget på matr. 4es. Af ansøger kaldet "tillæg til miljøgodkendelse". Der er ændringer i bilagene bl.a. vedrørende indretning af anlægget på de 2 matrikler.

Ændringer til den miljøtekniske beskrivelse er fremsendt løbende ved mails, hvilket også var tilfældet ved miljøgodkendelsen af. 3. april 2023. I den forbindelse blev det bl.a. oplyst, at der ikke ville blive anvendt slagge ved etablering af anlægget, men udelukkende rene materialer.

Begrundelse for vilkår

Vilkårene i miljøgodkendelsen er stillet for at sikre, at virksomheden kan etableres, drives og ophøre uden væsentlige miljømæssige gener.

Virksomheden

Everborg Nordic ApS søger om at udvide (arealmæssigt og vedr. modtagne mængder) og ændre indretningen af deres virksomhed på matriklerne 4es og 140cs Lammefjorden, Fårevejle beliggende Storøvej 6 og Højgårdsvænget 1A, Fårevejle. Mange af aktiviteterne planlægges nu etableret på matr. 140cs i stedet.

På matr. 4es / virksomhedens nordvestlige del vil der være modtagelse af jord til kartering og sortering, modtagelse af asfalt og brokker samt neddeling heraf. På sigt vil der også være oplag af rene sten og grusmateriale her.

På matr. 140cs /virksomhedens sydøstlige del vil der blive indrettet et bassin til afvanding af søsediment, opsamlingstank, vaskeplads, oplag og sortering af ren jord, kalkstabilisering af ren jord. På sigt ønsker virksomheden at udvide aktiviteterne til også at omfatte oplag af virksomhedens containere, når de ikke er udlejede.

Ved udvidelsen ændres placeringen af de enkelte aktiviteter, se bilag sidst i dokumentet.

Lokalisering

Området for aktiviteterne gennemføres er omfattet af Dragsholm Kommunes lokalplan nr. 68 for et område til erhverv ved Højgårdsvvej i Fårevejle St.

Arealerne er omfattet af kommuneplanramme, Erhvervsområde Fårevejle Stationsby Nordøst, 12E1. Området er således udlagt til erhverv med en miljøklasse 6 – 7 med bufferzone på 500 meter til nærmeste boligområder.

Området er beliggende inden for indvindingsopland for Asnæs Vandværk og en ejendom beliggende ca. 200 m fra anlægget, har egen drikkevandsboring. Boringen er iflg. GIS-kortet placeret ca. 160 m fra anlægget/ jordvoldens sydøstlige hjørne.

Der er etableret adgangsvej fra Højgårdsvej via Højgårdsvænget, hvorfor der ikke må ske tilkørsel via Storøvej. Den midlertidige indkørsel nedlægges og jordvolden langs Storøvej reetableres.

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at aktiviteterne kan indeholdes i gældende lokalplan for området. Virksomhedens aktiviteter, herunder nedknusning af asfalt og bygningsaffald vurderes at tilhøre miljøklasse 7, hvilket svarer til det udlagte i kommuneplanrammerne. Det vurderes, at til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden ikke vil give anledning til væsentlige støjgener.

Indretning og drift

Med denne miljøgodkendelse gives der tilladelse til at etablere aktiviteter på matr. 140cs, udvide aktiviteterne, ændre indretningen af anlægget samt etablere og ændre jordvolde omkring hele anlægget.

Der er stillet supplerende vilkår vedrørende jordvoldene, forurenede jord, til og frakørsel, spildevand inklusivt overfladevand, egenkontrol og driftsjournal.

Det er vurderet, at virksomheden med de supplerende vilkår i denne og miljøgodkendelsen af 3. april 2023, kan etableres, indrettes og driftes uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Luftforurening

Virksomheden har ingen emissioner fra faste afkast og der fastlægges derfor ikke emissionsgrænser og b-værdier på baggrund heraf.

Der vil dog forekomme diffuse emissioner af støv i forbindelse med af- og pålæsning på pladserne, håndtering af materialer samt ved nedknusning af asfalt og bygningsaffald. Væsentlige gener som følge af diffus støvemission kan modvirkes ved vanding eller overdækning af materialer.

Afvanding af sediment vil indebære risiko for lugtafgivelse, der dog ikke forventes at være væsentlig.

Såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lugt- eller støvgener udenfor virksomhedens område, vil der blive stillet krav til, at virksomheden gennemfører foranstaltninger, der modvirker disse, herunder f.eks. vanding eller overdækning.

Støj

Primære støjbelastning vil forekomme ved nedknusning af brokker og asfalt samt ved sortering af jord. Af hensyn til krav til maksimal støjbelastning ved naboer til virksomheden, vil der alene være mulighed for at gennemføre disse aktiviteter i dagperioden.

Nærmeste naboer til virksomheden består af genbrugsplads og andre erhvervsjendomme samt boliger i det åbne land. De anførte krav til virksomhedens støjudbredelse er derfor opstillet for disse områdetyper med udgangspunkt i Miljøstyrelsen vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Øvrig støj vil primært fremkomme ved intern trafik, til- og frakørsel samt håndtering af affald og materialer.

Det vurderes, at støjkrav kan overholdes, såfremt aktiviteterne begrænses til udøvelse i dagperioden eller i begrænset omfang i aftenperiode.

Spildevand

Der ønskes etableret vaskeplads for vask af virksomhedens materiel. Processpildevand opsamles i samletank efter rensning i sandfang og olieudskilleranlæg.

Der afledes overfladevand fra virksomhedens befæstede arealer til opsamlingstank via sandfang og olieudskilleranlæg. Er ligeledes vurderet til at være processpildevand.

Endelig vil vand fra afvanding af sediment blive opsamlet i bassin, der tømmes og bortskaffes til godkendt modtager.

Der er stillet vilkår til bortskaffelse af "spildevand", da det opsamles og bortkøres. Tilledning af spildevandet til rensningsanlæg vil blive reguleret i særskilt spildevandstilladelse.

Affald

Der er stillet vilkår til, hvilke typer og mængder affald virksomheden må modtage og oplagre, samt hvorledes dette skal oplagres. Som det fremgår af mængdeopgørelsen i denne godkendelse, er der tale om en udvidelse på 900 % for asfalt og brokker til nedknusning. Vilkår vedr. oplagsmængder skal sikre, at de fysiske rammer for virksomheden ikke overskrides samt at affaldet kan håndteres miljømæssigt forsvarligt.

Der forventes ikke at blive genereret væsentlige mængder af andet affald som følge af virksomhedens drift. Der gøres i den forbindelse opmærksom på kommunens regulativ for erhvervsaffald. Affald som følge af virksomhedens drift skal bortskaffes i henhold hertil.

Det vurderes, at der med de opstillede vilkår for affald, herunder oplagsmængder og håndtering, ikke vil være væsentlige påvirkninger som følge heraf.

Jord og grundvand

Til sikring af jord og grundvand er der stillet krav til tæt membran i forbindelse med sediment- og opsamlingsbassin. Kommunen har endvidere oplyst ansøger og virksomhed om, at kommunen ville træffe afgørelse om, at der skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, såfremt de ville anvende kategori 3 slagge ved etableringen af pladsen.

Vilkår vedrørende oplag af affald og jord m.v. sikrer, at der ikke er risiko for nedsivning til jord og grundvand. Vilkårene omfatter bl.a. krav til tæt belægning, tætte rør, kontrol og vedligehold af disse samt håndtering af affald. Membran og belægning skal ligeledes sikre at der ikke sker forurening af grundvand med PFAS-forbindelser.

Det vurderes, at aktiviteterne kan gennemføres uden påvirkninger af jord og grundvand under forudsætning af, at de opstillede vilkår overholdes.

Egenkontrol og indberetning

Der er opstillet vilkår for egenkontrol og miljømyndighedens adgang hertil. Vilkår knytter sig primært til standardvilkår for de pågældende aktiviteter. Der er tilføjet vilkår under egenkontrol for at sikre, at jordkategorier ikke sammenblandes og at forurenede jord håndteres korrekt og bortskaffes hurtigst muligt. Øvrige egenkontrol vilkår skal sikre, at bl.a. belægninger, opsamlingstank og membran for bassin er tætte og alarmer er funktionsdygtige.

Det vurderes, at aktiviteterne kan gennemføres uden påvirkninger af jord og grundvand under forudsætning af, at de opstillede vilkår overholdes.

Virksomhedens ophør

Der er anvendt standardvilkår i forbindelse med ophør af virksomhed.

Valg af teknologi/BAT

Virksomhedstypen og aktiviteterne herfor er underlagt Miljøstyrelsens standardvilkår på området, hvilket svaret til bedst tilgængelig teknik.

Generelt er virksomhedens virkefelt at give basis for at udbygge mulighederne for genanvendelse af affald.

Beskyttet natur

Den nærmeste natur omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 er et overdrev beliggende ca. 35 m fra virksomheden. Det vurderes, at der ikke er emissioner mv. fra virksomhedens aktiviteter, der vil påvirke området væsentligt.

Beskyttet natur og Habitatvurdering

Ifølge Habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7, stk. 7 skal der, før der kan gives godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Vi har sammen med Naturteamet vurderet, at beskrivelsen og vurderingen i forhold til beskyttet natur og habitat anført i miljøgodkendelsen fra 2023 er fyldestgørende for ændring og arealudvidelse.

Ændringer i forhold til standardvilkår

Her henviser der til miljøgodkendelsen af 3. april 2023, da det ikke er valgt at gentage dem i denne miljøgodkendelse.

Partshøring

Der er efter Forvaltningsloven og inden meddelelse af nærværende afgørelse foretaget høring af ansøger og naboer, jf. listen over kopimodtagere samt interne parter (Byggesag, Natur og Vand).

Bemærkninger ved intern høring

Byggesag bemærker bl.a.: Vedrørende Beplantningsbælte lokalplan nr. 68

§ 11.1

Ved områdets byggemodning skal der langs område B's og C's afgrænsning mod nord og øst anlægges et 25 m bredt beplantningsbælte. I område C mod øst anlægges et 8 bredt beplantningsbælte, jfr. bilag 2.

Indenfor det 25 m brede beplantningsbælte kan der tillades anlagt en støjvold eller støjmur efter nærmere fastlagte bestemmelser.

Jordvolden må maksimalt have en hældning på 1:3. Det betyder, at for hver 1 meter i højden, skal jordvolden have en bredde på 3 meter.

Afstanden fra skel til jordvoldens begyndelse skal være minimum 0,5 meter. Denne afstand skal være større, hvis det er nødvendigt for at sikre tilstrækkelig plads til vedligeholdelse af jordvolden.

Jordvolden skal beplantes for at forhindre jorderosion. Græs anses ikke for at være beplantning i denne sammenhæng. Du kan vælge at beplante jordvolden med forskellige typer af planter, f.eks. buske, træer eller blomster.

Jordvolden kan have forskellige formål, f.eks. at skabe et visuelt afbræk, at give læ, at opsamle regnvand eller at skabe et levested for dyr. Der må derfor kun ske kørsel i område med beplantningsbælte, i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder.

Bemærkninger ved parts- og nabohøring

Udkast til afgørelser har været i partshøring i perioden 27. februar til 10. marts 2024.

Høringen resulterede i en del bemærkninger fra ansøger/rådgiver og få fra naboer til anlægget.

Resultaterne af partshøringen er i sammenfattet form gengivet herunder sammen med Odsherred Kommunes bemærkninger:

Rådgiverens/Virksomhedens bemærkninger:
Virksomheden bemærkninger er indarbejdet i den endelige miljøgodkendelse.

Bemærkninger fra naboer:
De påpegede fejl og uklarheder i udkastet er rettet. De anførte spørgsmål og bemærkninger er ikke medtaget i miljøgodkendelsen, men vil blive besvaret separat.

Kopimodtagere

Everborg Nordic ApS: info@vars.dk og faktura@vars.dk

Rådgiver: Dansk Miljørådgivning A/S v. Emilie Just Nielsen: ejn@dmr.dk

Naboer:

Storøvej 1A: Susan Holm Jensen og Søren Kent Jensen,

Storøvej 1 Jonas Eg Witthøfft Jensen og Nanna Larsen

Storøvej 3A: Alex Thorsen og Christina Kobbarnagel

Storøvej 5: Ivan Back Svendsen og Karen Sørensen

Højgårdsvej 15: Berit og Kim Anker

Højgårdsvej 13A: Produktionselskabet WPU Fårevejle ApS

Storøhagevej 21: Søren Andreasen: senaagro@outlook.dk

Højgårdsvej 14: Lars Skjoldsgaard Voigt

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokal afd.: odsherred@dn.dk

Sundhedsstyrelsen v/Embedslægeinstitutionen: sst@sst.dk

Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, lokal afd.: trekantomraadet@friluftsradet.dk

Arbejdstilsynet: at@at.dk

Miljøforeningen Ren Nekselø Bugt: kimejler@post7.tele.dk og info@rennekselobugt.dk

Bilag

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort/luftfotografier er gengivet med KMS' s tilladelse



Oversigtskort 1 : 25.000



Oversigtskort 1 : 5.000



Nyindretning på de to matrikler med indkørsel fra Højgårdsvej / Højgårdsvænget.

Ansøgning om miljøgodkendelse med bilag kan fås ved henvendelse til Odsherred Kommune på mail miljoe@odsherred.dk

Miljøgodkendelse af 3. april 2023 med bilag kan ses på [DMA](#) eller fås ved henvendelse til Odsherred Kommune på mail miljoe@odsherred.dk