



Tony Vous Lægsgaard
Gillesbjergvej 10
5900 Rudkøbing

info@hvidtfeldtgaard.dk

Infrastruktur

Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
Fax 63 51 60 01
E-mail: infra@langelandkommune.dk
www.langelandkommune.dk

19-09-2017

J. nr. 17/5937

Ref: liem

**Afgørelse om at opførelse af maskinlade på Gillesbjergvej 10, 5900 Rudkøbing er omfattet af
anmeldeordningen CVR 31117372 CHR 10378**

Langeland Kommune har truffet afgørelse om, at opførelse af en ny maskinlade på ca. 2.373 m² på ejendommen Gillesbjergvej 10, 5900 Rudkøbing kan gennemføres uden godkendelse eller tilladelse efter Husdyrbrugloven¹, og at det kan gennemføres i henhold til anmeldeordningens § 25.²

Afgørelsen er truffet efter gældende overgangsbestemmelser for hhv. husdyrgodkendelsesloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Maskinladen ligger i umiddelbar tilknytning til den nuværende bebyggelse. Beliggenheden af ejendommen og maskinladen er vist på kort.

En afgørelse på grundlag af en anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Der gøres opmærksom på, at afgørelse efter § 25 ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation m.v. efter anden lovgivning. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, nedrivningstilladelse, afledning af overfladevand m.v. skal søges separat hos Langeland Kommune, og at byggeriet ikke må påbegyndes, før byggetilladelsen er givet.

Der er i vedlagte bilag 1 udarbejdet en redegørelse, der begrundet vores afgørelse.

Med venlig hilsen

Lisbeth Emsholm
Infrastruktur

¹ Bekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 om Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven) se andre afgørelser.

² Bekendtgørelse nr. 211 af 28. februar 2017 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).





Mulighed for klage

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage over afgørelsen efter skal indgives gennem Klageportalen til Langeland Kommune, Infrastruktur, Fredensvej 1, 5900 Rudkøbing som videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Der er et link til Klageportalen på forsiden af Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside.

Du logger på Klageportalen via www.nmkn.dk, på www.borger.dk og www.virk.dk, typisk ved hjælp af NEM-ID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen

Når du har tastet din klage ind i Klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist.

Gebyrets størrelse fremgår af Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. Der er p.t. et gebyr på kr. 800 for private og kr. 1800 for virksomheder og organisationer.

Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Hvis du bliver fritaget for at anvende Klageportalen

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Langeland Kommune, Infrastruktur, Fredensvej 1, 5900 Rudkøbing e-mail: infra@langelandkommune.dk. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet bliver fritaget for at indsende klage gennem Klageportalen, sender sekretariatet dig et kvitteringsbrev for modtagelsen af klagen, og samtidig bestiller sekretariatet en faktura hos Statens Administration. Statens Administration fremsender inden 7 dage en faktura til dig. Betalingsfristen fremgår af fakturaen.

Offentliggørelse af afgørelsen

Afgørelsen offentliggøres den 20. september 2017 på kommunens hjemmeside og Danmarks Miljøportal (DMA) og klagefristen er dermed den 18. oktober 2017 kl. kl 23.59.

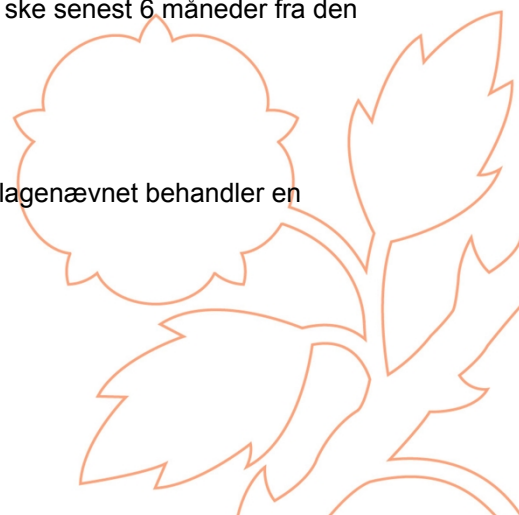
Søgsmål

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort. Såfremt afgørelsen påklages, skal eventuelt sagsanlæg ske senest 6 måneder fra den dato, hvor den endelige afgørelse foreligger.

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt i denne sag.

Virkning af klage

Virksomheden vil kunne udnytte afgørelsen, mens Miljø – og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer noget andet.





Nærmere oplysninger om afgørelsen kan fås ved henvendelse til Lisbeth Emsholm på tlf. 6351 6044 eller på mail liem@langelandkommune.dk.

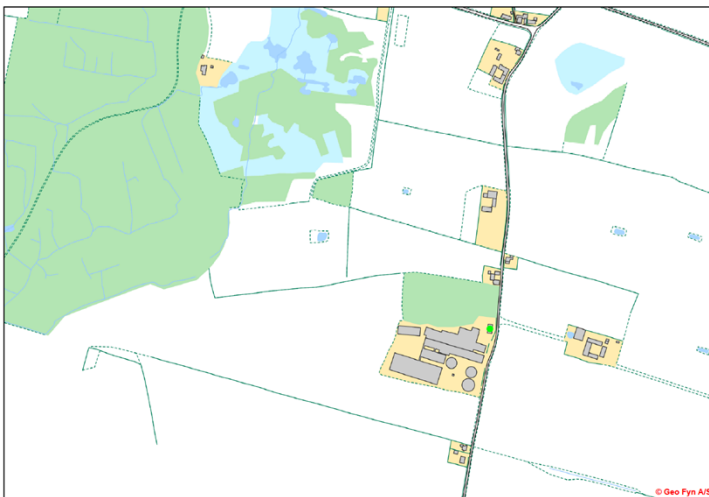
Kopi til:

- Centrovic v/Ejler Petersen ejp@centrovic.dk
- Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Langeland dnlangeland-sager@dn.dk
- Preben Martinsen og Bente Martinsen, Hejrevænget 4, 5700 Svendborg (Gillesbjergvej 12).
- Helle Vilhelmsen og Niels Carlsen, Bontvedvej 13, 5700 Svendborg (Gillesbjergvej 14).

Sagens akter:

- Anmeldeskema modtaget den 25. juni 2017
- Nabobemærkninger af den 13. august 2017

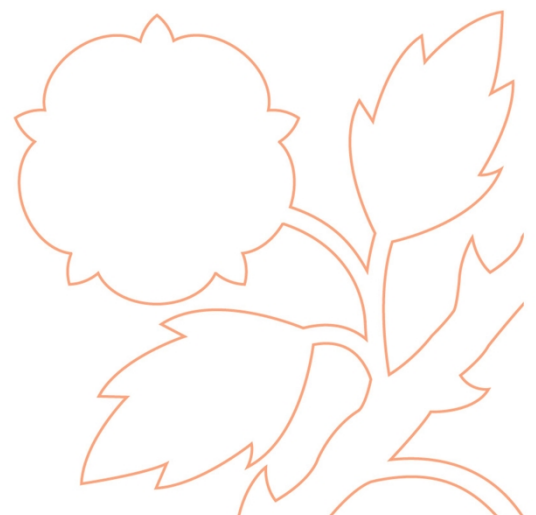
Kort:



Beliggenhed af ejendommen Gillesbjergvej 10. GeoFyn 2016



Beliggenhed af maskinlade på ejendommen





Bilag 1

Den 25. juni 2017 har du, via din konsulent Centrovice, indsendt anmeldelse om opførelse af en ny maskinlade. Langeland Kommune har vurderet anmeldelsen efter de oplysninger, der blev indsendt den 25. juni 2017. Ejendommen ejes af Tony Vous Lægsgaard, og drives af Hvidtfeldtgaard v/Tony Lægsgaard Johansen CVR nr. 31117372.

I det indsendte materiale er redegjort for de miljømæssige ændringer for så vidt angår placering, størrelse og byggematerialer og afstandskrav. Der er i anmeldelsen redegjort for, at ændringen ligger inden for rammerne af anmeldeordningen³. Maskinhallen på 2.100 m² har en benhøjde på 6 meter og en højde på 9 meter til tagkip. Maskinladen bygges med profilerede stål trapezplader i siderne.

Langeland Kommune vurderer, at opførelsen af maskinladen kan omfattes af anmeldeordningens § 25.

Der foretages efterfølgende en nærmere vurdering af, om opførelsen vil kræve godkendelse efter Husdyrbrugloven, jf. gældende overgangsbestemmelser for husdyrgodkendelsesloven.

Placeringen af maskinladen fremgår af kort.

Vurdering i henhold til anmeldeordningen § 25 (Etablering af maskinlade)

I forhold til ændringen af dyreholdet, skal følgende parametre indgå i vurderingen i henhold til anmeldeordningens

§ 25:

1. Er byggeriet erhvervmæssigt nødvendigt for bedriften
2. Ligger maskinladen i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen
3. Kommunen skal sikre sig, at det ikke kan være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

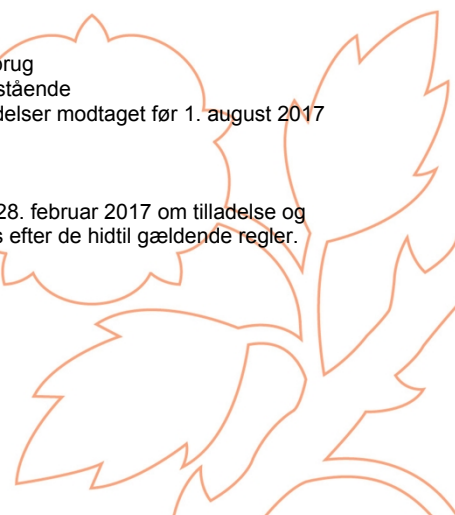
Ad 1. Kommunen vurderer, at den anmeldte maskinlade er erhvervmæssigt nødvendig for driften af den pågældende bedrift, da der er et svinehold og agerbrug på ejendommen.

Ad 2. Maskinladen placeres syd for eksisterende bygninger (staldbygning), og er derved i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri (staldbygning), jf. situationsplan.

Det er derfor Langeland Kommunes vurdering, at bekendtgørelsens krav om, at byggeriet skal placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer, er overholdt.

³ § 25 Bekendtgørelsen nr. 211 af 28. februar 2017 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen). Afgørelsen er truffet i henhold til bestemmelserne i ovenstående husdyrgodkendelsesbekendtgørelse, som er gældende frem til 1. august 2017. Indkomne anmeldelser modtaget før 1. august 2017 behandles fortsat efter overgangsbestemmelserne, se nedenfor.

Ny bekendtgørelse nr. 916 af 23. juni 2017 om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug.
§ 64. Verserende sager i 1. instansen om anmeldelse efter §§ 25-37 i bekendtgørelse nr. 211 af 28. februar 2017 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, som ikke er færdigbehandlet den 31. juli 2017, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler. Anmeldelser, der modtages den 1. august 2017 eller senere, bortfalder.





Ad 3. Maskinladen bygges i sædvanlige byggematerialer i ikke-reflekterende overflader.

Maskinladen vil blive placeret ca. 60 meter fra naboskel til naboen mod syd, Gillesbjergvej 12, 5900 Rudkøbing. Der er et levende hegn i skellet til naboen. Hegnet fortsætter mod vest oven på et beskyttet sten- og jorddige i øst – vestlig retning i en længde af ca. 650 meter. Det er oplyst af naboer, at hegnet ikke er særligt højt i skel til naboen mod syd.

Ejeren af husdyrbruget Tony Lægsgaard har telefonisk den 15. september 2017 oplyst til kommunen, at der vil blive etableret afskærmende beplantning syd for maskinladen, således at den vil blive mindre synlig for naboerne mod syd, og støjen vil blive mindsket. Naboerne er inviteret til et møde om udformningen af beplantningen i uge 38.

Maskinladen opføres i en højde af 9 meter til kip (tagryg). Den nye stald i forlængelse af eksisterende stald opføres i en højde på ca. 8 meter (7,7 meter) til kip. Maskinladen vurderes ikke at være synlig for andre naboer, der er beliggende i stor afstand af ejendommen mod vest og mod øst. For ejendommen Gillesbjergvej 3 vil maskinladen være afskærmet fra boligen af eksisterende staldbygninger. Gillesbjergvej 16 er beliggende over 200 meter fra maskinladen. Mod nord vil maskinladen ikke være synlig for naboer. Når beplantningen vokser op, vil maskinladen være afskærmet for naboerne mod syd i sommerhalvåret og til dels i vinterhalvåret.

Kommunen vurderer på ovenstående grundlag, at kravet i anmeldeordningen om, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes, er overholdt.

På baggrund af ovenstående vurderer Langeland Kommune samlet, at opførelsen af maskinladen er i overensstemmelse med anmeldeordningens krav.

Andet

Den anmeldte maskinlade er placeret udenfor fredede områder, beskyttelseslinjer eller områder, der i kommuneplanen er udpeget med landskabelige værdier, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer samt nationale geologiske interesseområder.

Langeland Kommune vurderer, at den ansøgte maskinlade ikke er i konflikt med andre områdeudpegninger, herunder kommuneplanen. Ejendommen er, jf. Kommuneplanen⁴ beliggende i Sammenhængende Landskaber og Særligt Værdifulde Landbrugsområder (SVL), hvilket ikke er til hindrer for at der kan etableres driftsmæssigt nødvendige bygninger og anlæg på ejendommen.

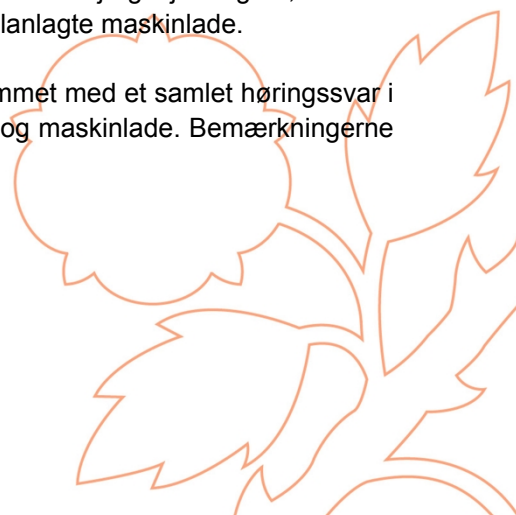
Der ændres ikke på dyreholdet på ejendommen i forbindelse med etablering af maskinladen, og der er i øvrigt ingen andre bygningsmæssige ændringer.

Høring af naboer

Der er foretaget høring af nærmeste naboer. Naboerne på ejendommene Gillesbjergvej 12 og 14, 5900 Rudkøbing er beliggende i en afstand af mindre end 100 meter fra den planlagte maskinlade.

Naboerne Gillesbjergvej 12 og Gillesbjergvej 14, 5900 Rudkøbing er kommet med et samlet hørings svar i brev af den 13. august 2017 vedrørende etablering af 2 nye fodersiloer og maskinlade. Bemærkningerne

⁴ Kommuneplan 2013 – 2025. Langeland Kommune.





fra naboerne vedrører primært en ansøgt etablering af 2 nye fodersiloer nord for maskinladen. Naboerne har foreslået, at maskinladen og fodersiloer placeres et andet sted bag ved staldene.

Denne afgørelse vedrører alene maskinladen. Det bemærkes, at der den 27. juni 2017 er søgt om byggetilladelse til en udbygning af stalden mod vest, hvor maskinlade og fodersiloer alternativt foreslås placeret af naboerne. Der er den 17. juni 2016 meddelt miljøgodkendelse til udvidelse af stalden, Tillæg nr. 2 til miljøgodkendelse af svineproduktion på Gillesbjergvej 10, 5900 Rudkøbing. Naboerne har fået tilsendt miljøgodkendelsen til udvidelsen.

Kommunen vurderer derfor, at den foreslåede alternative placering af maskinladen ikke er en mulighed, og at maskinladen af hensyn til driften bør ligge i nærheden af vejen. Kommunen vurderer, at der er taget hensyn til naboer ved, at der etableres en afskærmende beplantning syd for maskinladen.

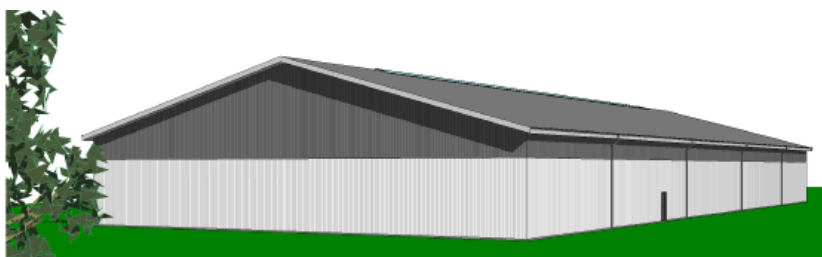
Det er oplyst af ansøger den 15. september 2017, at naboerne er inviteret til et møde med landmanden i uge 38 bl.a. for at drøfte udformningen af beplantningen foran maskinladen.

Det er Langeland Kommunes vurdering, at bemærkninger fra naboer primært vedrører fodersiloerne, og at bemærkningerne vedrørende maskinladen ikke giver anledning til at ændre afgørelsen, idet der etableres en afskærmende beplantning mellem maskinladen og naboer.

Samlet konklusion

Langeland Kommune vurderer, at opførelsen af maskinladen er i overensstemmelse med anmeldeordningens krav til opførelse af en maskinlade.

Langeland Kommune vurderer, at opførelsen kan gennemføres uden godkendelse efter Husdyrbrugloven.



Skitse af maskinlade set fra sydvest

