



Landmand Boe Holger Jørgensen
Ejdrupvej 55
9240 Nibe

22-08-2018

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt vedr. etablering af kornsiloanlæg på Ejdrupvej 55, 9240 Nibe

Aalborg Kommune har den 20. april 2018 modtaget en anmodning om opførelse af et kornsiloanlæg på ejendommen Ejdrupvej 55, 9240 Nibe.

Aalborg Kommune har vurderet, at det anmeldte ikke kræver miljøgodkendelse eller tilladelse efter Husdyrbruglovens¹ regler herom, og Aalborg Kommune har derfor truffet afgørelse om, at det anmeldte er ikke-godkendelsespligtigt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Husdyrbruglovens § 9a, stk. 1-2, og det er kommunens vurdering, at den planlagte ændring overholder § 10 i bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Husdyrloven har bl.a. til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Husdyrbruget på Ejdrupvej 55, 9240 Nibe arbejder allerede med bæredygtighed. På sidste miljøtilsyn snakkede vi om, at der bl.a. er indført følgende tiltag:

- Timer på lyskilder
- Løbende udskiftning til LED-belysning
- Overfladevand ledes til sø i haven

Vi snakkede også om, at følgende bæredygtighedstiltag kunne være relevant for husdyrbruget:

- Oprensning af sø i haven
- Udarbejdelse af en Grøn Udviklingsplan

Aalborg Kommune opfordrer generelt og i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder dig og eventuelle andre bygherrer, entreprenører og leverandører til at bruge produkter og materialer, der er produceret på en bæredygtig måde, og bruge maskiner mv., som er energi- og miljørigtige. Du kan evt. få inspiration i Aalborg Kommunes Bæredygtighedsmanual, som du kan finde her <http://www.aalborg.dk/miljoe-energi-og-natur/baeredygtighedsmanual>.

Beskrivelse af projektet

Anmeldelsen omfatter et kornsiloanlæg bestående af to ens kornsiloer af typen "amerikaner kornsiloer". Kornsiloerne placeres side om side, i tilknytning til og syd for

¹ Lov om af husdyrbrug og anvendelse af gødning. (Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017).

MP LandMiljø

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 9400

Sagsnr.:
2018-030710
Dok.nr.:
2018-030710-14
Init.: JAW
EAN nr.: 5798003752150

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

ejendommens eksisterende gyllebeholdere. Hver silo har en totalhøjde på 12,32 meter og en diameter på 14,59 meter. Siderne og taget består af galvaniserede stålplader. I vestlig ende af anlægget etableres et befæstet plads på ca. 200 m² til aflæsning af korn.

I forbindelse med byggeriet af siloerne bliver terrænet sænket med 1 meter.

Kornsiloanlæggets skal placering og byggetegninger er angivet på bilag 1 og 2.

Vurdering

Bygningen vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Bygningen placeres mindst 50 m fra:

- et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- nabobeboelse.

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og bygningshøjden er lavere end 20 meter.

Aalborg Kommune vurderer, at med ovenstående er kravene i § 10 opfyldt.

Herudover er det kommunens vurdering, at det anmeldte ikke er i strid med beskyttelsen af fredede områder, beskyttelseslinjer*, eller områder, der i kommuneplan er udpeget med landskabelige værdier, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer samt nationale geologiske interesseområder.

*Da det anmeldte projekt opføres inden for 300 meter af Ejdrup Kirke, og oversiger en højde på 8,5 meter, har Aalborg Kommune i forbindelse med sagsbehandlingen modtaget en ansøgning fra ansøger om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19 (byggeri inden for kirkebeskyttelseslinjen).

Denne afgørelse omfatter kun reglerne efter Husdyrbrugloven og **ikke** afgørelsen om hvorvidt der gives dispensation fra byggeri inden for kirkebeskyttelseslinjen eller ej.

Byggeriet kan derfor ikke bringes til udførelse, før der er givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19, samt givet en brandteknisk tilladelse efter beredskabslovens § 34 fra Nordjyllands Beredskab.

Høring

Forud for afgørelsen er der gennemført naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger til sagen herfra.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgerne og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, en række foreninger samt organisationer jf. Husdyrbruglovens §§ 84 - 87.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den **19. september 2018**.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen på www.nmkn.dk, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, med Nem-ID eller NEMID medarbejder. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret er i 2016-niveau på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar (for egen regning og risiko) og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Ansøger vil efter klagefristens udløb blive underrettet om, hvorvidt der er modtaget klage over denne afgørelse.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. Husdyrbruglovens § 90.

Udnyttelsesfrister

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter den er meddelt, og med udnyttet forstås, at byggearbejdet skal være udført inden denne dato.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Jacob Winde
Miljømedarbejder

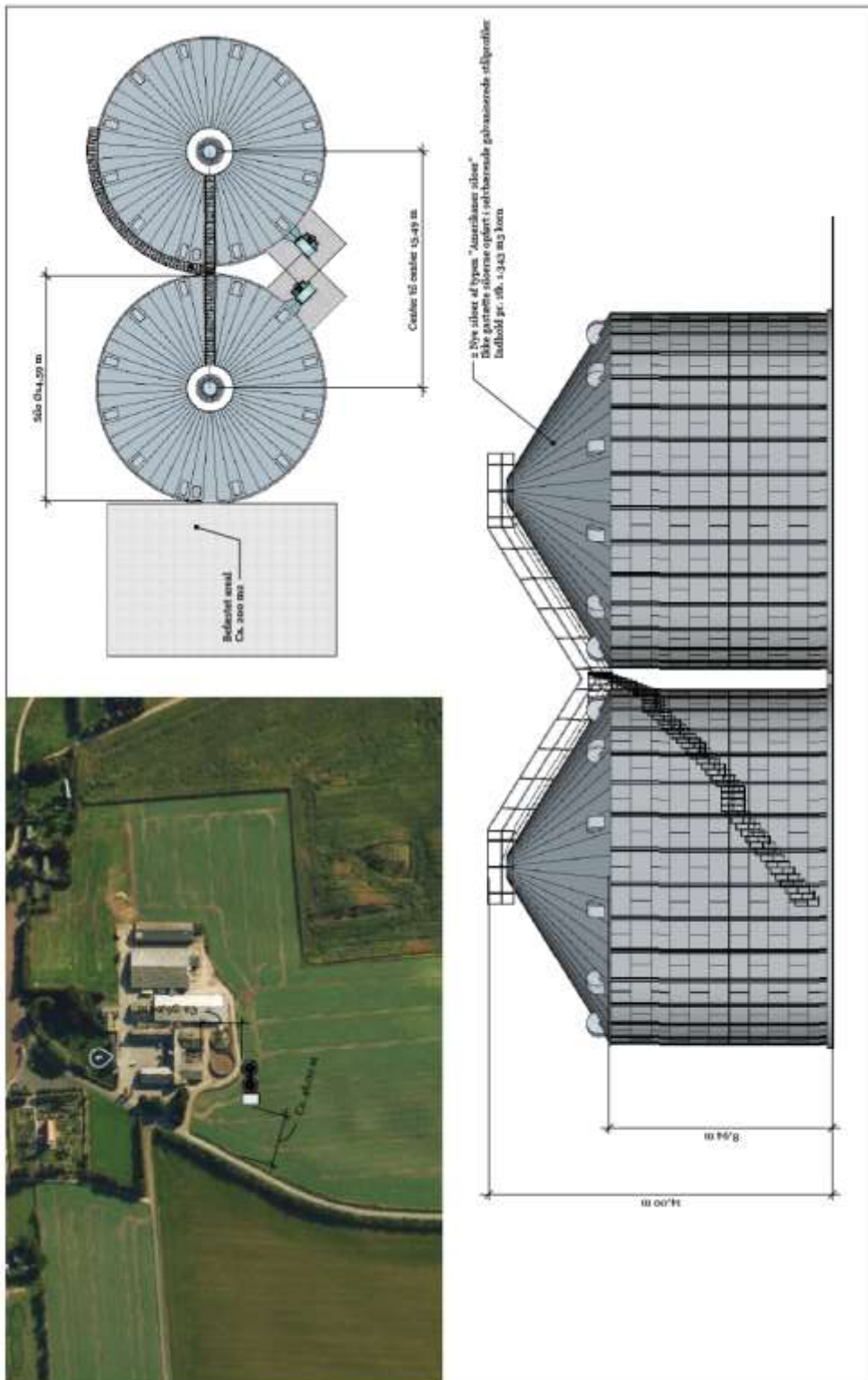
9931 2005

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Daniel Pedersen, ALMAS KORN A/S – via dap@almaskorn.dk
- Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen – via mail byggeri@aalborg.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via e-mail: dnaalborg-sager@dn.dk

Bilag 1 – Placering og byggetegning

Nedenstående byggetegning illustrerer siloer med 11 sektioner, hvorfor bygningshøjden på tegningen er større end de kornsiloer denne afgørelse omfatter. Afgørelsen omfatter siloer med 10 sektioner, hvorfor totalhøjden u. gelænder er 12,32 m – Se bilag 2.



Bilag 2 – Dokumentation af silohøjde

Specifications

Commercial Bin Overall Heights "A" (for bins with Standard Roofs - feet and inches and [meters])

Number Of Rings	15' [4.57]	18' [5.49]	21' [6.4]	24' [7.32]	27' [8.23]	30' [9.14]	33' [10.06]	36' [10.97]	42' [12.8]	48' [14.63]	54' [16.46]	60' [18.29]	72' [21.95]	75' [22.86]	78' [23.77]	90' [27.43]	105' [32]	105' [42.15]
9	28' 3"	29' 1"	29' 11"	30' 10"	31' 8"	32' 6"	33' 5"	34' 3"	36' 0"	37' 8"	39' 5"	41' 2"	43' 9"	44' 7"	45' 5"	48' 5"	52' 8"	
10	30' 11"	31' 9"	32' 7"	33' 6"	34' 4"	35' 2"	36' 1"	36' 11"	38' 8"	40' 4"	42' 1"	43' 10"	46' 5"	47' 3"	48' 1"	51' 1"	55' 4"	
11	33' 7"	34' 5"	35' 3"	36' 2"	37' 0"	37' 10"	38' 9"	39' 7"	41' 4"	43' 0"	44' 9"	46' 6"	49' 1"	49' 11"	50' 9"	53' 9"	58' 0"	
12	36' 3"	37' 1"	37' 11"	38' 10"	39' 8"	40' 6"	41' 5"	42' 3"	44' 0"	45' 8"	47' 5"	49' 2"	51' 9"	52' 7"	53' 5"	56' 5"	60' 8"	67' 6"
13	38' 11"	39' 9"	40' 7"	41' 6"	42' 4"	43' 2"	44' 1"	44' 11"	46' 8"	48' 4"	50' 1"	51' 10"	54' 5"	55' 3"	56' 1"	59' 1"	63' 4"	70' 2"
14	41' 7"	42' 5"	43' 3"	44' 2"	45' 0"	45' 10"	46' 9"	47' 7"	49' 4"	51' 0"	52' 9"	54' 6"	57' 1"	57' 11"	58' 9"	61' 9"	66' 0"	72' 10"
15	44' 3"	45' 1"	45' 11"	46' 10"	47' 8"	48' 6"	49' 5"	50' 3"	52' 0"	53' 8"	55' 5"	57' 2"	59' 9"	60' 7"	61' 5"	64' 5"	68' 8"	75' 6"
16	47' 9"	48' 7"	49' 5"	50' 4"	51' 2"	52' 1"	52' 11"	54' 8"	56' 4"	58' 1"	59' 10"	62' 5"	63' 3"	64' 1"	67' 1"	71' 4"	78' 2"	
17	50' 5"	51' 3"	52' 2"	53' 0"	53' 10"	54' 9"	55' 7"	57' 4"	59' 0"	60' 9"	62' 6"	65' 1"	65' 11"	66' 9"	69' 9"	74' 0"	80' 10"	
18	53' 1"	53' 11"	54' 10"	55' 8"	56' 6"	57' 5"	58' 3"	60' 0"	61' 8"	63' 5"	65' 2"	67' 9"	68' 7"	69' 5"	72' 5"	76' 8"	83' 6"	
19	55' 9"	56' 7"	57' 6"	58' 4"	59' 2"	60' 1"	60' 11"	62' 8"	64' 4"	66' 1"	67' 10"	70' 5"	71' 3"	72' 1"	75' 1"	79' 4"	86' 2"	
20	58' 5"	59' 3"	60' 2"	61' 0"	61' 10"	62' 9"	63' 7"	65' 4"	67' 0"	68' 9"	70' 6"	73' 1"	73' 11"	74' 9"	77' 9"	82' 0"	88' 10"	
21	61' 11"	62' 10"	63' 8"	64' 6"	65' 5"	66' 3"	68' 0"	69' 8"	71' 5"	73' 2"	75' 9"	76' 7"	77' 5"	80' 5"	84' 8"	91' 6"		
22	64' 7"	65' 6"	66' 4"	67' 2"	68' 1"	68' 11"	70' 8"	72' 4"	74' 1"	75' 10"	78' 5"	79' 3"	80' 1"	83' 1"	87' 4"	94' 2"		
23	68' 2"	69' 0"	69' 10"	70' 9"	71' 7"	73' 4"	75' 0"	76' 9"	78' 6"	81' 1"	81' 11"	82' 9"	85' 9"	90' 0"	96' 10"			
24	70' 10"	71' 8"	72' 6"	73' 5"	74' 3"	76' 0"	77' 8"	79' 5"	81' 2"	83' 9"	84' 7"	85' 5"	88' 5"	92' 8"	99' 6"			
25	73' 6"	74' 4"	75' 2"	76' 1"	76' 11"	78' 8"	80' 4"	82' 1"	83' 10"	86' 5"	87' 3"	88' 1"	91' 1"	95' 4"	102' 2"			
26	76' 2"	77' 0"	77' 10"	78' 9"	79' 7"	81' 4"	83' 0"	84' 9"	86' 6"	89' 1"	89' 11"	90' 9"	93' 9"	98' 0"	104' 10"			
27	79' 8"	80' 6"	81' 5"	82' 3"	84' 0"	85' 8"	87' 5"	89' 2"	91' 9"	92' 7"	93' 5"	96' 5"	100' 8"	107' 6"				
28	82' 4"	83' 2"	84' 1"	84' 11"	86' 8"	88' 4"	90' 1"	91' 10"	94' 5"	95' 3"	96' 1"	99' 1"	103' 4"	110' 2"				
29	85' 0"	85' 10"	86' 9"	87' 7"	89' 4"	91' 0"	92' 9"	94' 6"	97' 1"	97' 11"	98' 9"	101' 9"	106' 0"	112' 10"				
30	87' 8"	88' 6"	89' 5"	90' 3"	92' 0"	93' 8"	95' 5"	97' 2"	99' 9"	100' 7"	101' 5"	104' 5"	108' 8"	115' 6"				
31																		
32																		
33																		
34																		