



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Nedrivning af bygninger og anlæg på Amagerværket: Afgørelse om ikke-godkendelsespligt

HOFOR Energiproduktion A/S (HOFOR) har den 16. december 2024 søgt om miljøgodkendelse til nedrivning af en række bygninger og anlæg på Amagerværket, Kraftværksvej 37, 2300 København S. HOFOR har den 25. marts 2025 indsendt en opdateret ansøgning til projektet.

Projektet omfatter nedrivning af følgende bygninger på Amagerværket:

- Dele af tankgårdsmuren
- Olie-tank 3
- Tilkørselsrampen
- Gipslagerhal
- Transportanlæg mv. ved gipslagerhallen
- Kultransporten i kulgården
- Delvis nedrivning af langtidslageret til biopiller
- Gipsudleveringslager inkl. transportbånd

Områderne til nedrivning, fremgår af Bilag 1. En detaljeret beskrivelse af nedrivningen er givet i COWI's 'Projektbeskrivelse for AMV Nedrivning' (Bilag 2).

HOFOR har desuden søgt om miljøgodkendelse til nyttiggørelse af affald, da virksomheden ønsker at udføre terrænregulering med blandt andet ikke-farligt affald fra kulgården, når nedrivningsprojektet er gennemført. Københavns Kommune meddeler en særskilt miljøgodkendelse til denne del af projektet (2024-0434025-7).

Amagerværkets hovedaktivitet er omfattet af listepunkt 1.1 b i Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1. Ifølge godkendelsesbekendtgørelsens § 3, stk. 2, må en listevirksomhed ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1.

18. juli 2025

Sagsnr.
2024-0434025

Dokumentnr.
2024-0434025-6

Sagsbehandler
Anna Fabrin Røjkær

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet ansøgningen i hht. Miljøbeskyttelsesloven § 33 og vurderer, at den ansøgte aktivitet ikke er optaget på bilag 1 eller bilag 2 i Godkendelsesbekendtgørelsen og derfor ikke er omfattet miljøgodkendelsespligt.

Afgørelse

På grundlag af det foreliggende materiale vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at den ansøgte aktivitet ikke er miljøgodkendelsespligtig.

Denne afgørelse kan i hht. § 37 i Miljøbeskyttelsesloven ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Hvis I ønsker at få prøvet afgørelsen ved domstolene, skal I anlægge sag inden 6 måneder fra annonceringen af denne afgørelse.

Basistilstandsrapport

I henhold til § 15 i godkendelsesbekendtgørelsen skal der i forbindelse med en ny bilag 1-virksomhed udarbejdes en basistilstandsrapport, hvis der på anlægget bruges, fremstilles eller frigives farlige stoffer.

Ved ansøgning om en udvidelse eller ændring af en virksomhed, som allerede har udarbejdet en basistilstandsrapport, skal der udarbejdes en supplerende basistilstandsrapport, hvis udvidelsen eller ændringen medfører, at virksomheden fremover bruger, fremstiller eller frigiver yderligere relevante farlige stoffer.

COWI har udført basistilstandsundersøgelser for Amagerværket i forbindelse med miljøgodkendelsen af Blok 4 (2015-2016) og ved revurderingen af den nu nedlukkede Blok 3 (2016-2017).

Monitering af tilstanden i jord og grundvand ved ophør af driften på Amagerværkets Blok 3 er omfattet af vilkår I2 i 'Revurdering af miljøgodkendelse og tilladelse til direkte udledning af kølevand for HOFOR Energiproduktion A/S. Amagerværket Blok 3' af den 21. februar 2017:

Vilkår I2

Amagerværket skal senest 4 uger efter helt eller delvist driftsophør anmelde dette til Miljøstyrelsen med et oplæg til vurderingen efter § 38k, stk. 1 i lov om forurennet jord.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at slutmonitering af jord og grundvand efter nedrivningen ikke skal udføres på nuværende tidspunkt, da Amagerværket fortsat vil have drift med aktiviteter, som er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 på arealerne.

Nedrivning af bygninger og anlæg vil ikke medføre, at Amagerværket fremover bruger, fremstiller eller frigiver yderligere relevante farlige stoffer. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes et tillæg til basistilstandsrapporten.

Affaldshåndtering

Virksomheden skal håndtere alt erhvervsaffald i overensstemmelse med det gældende *Regulativ for Erhvervsaffald i Københavns Kommune*. Regulativet og særlige bestemmelser for håndtering af erhvervsaffald kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside.

Kortlagt areal

Virksomheden ligger på et areal, der er delvist kortlagt efter Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 om forurenede jord. Det betyder, at virksomheden skal søge om tilladelse efter jordforureningsloven før påbegyndelse af et bygge- og anlægsarbejde på det kortlagte areal, hvis det sker til erhvervsmæssige formål.

I det omfang, der fremkommer overskudsjord fra kortlagte områder fra bygge- og anlægsaktiviteter på arealet, skal dette håndteres efter aftale med Teknik- og Miljøforvaltningen.

VVM

HOFOR Energiproduktion A/S har den 13. december 2024 indsendt en VVM-ansøgning om projektet med nedrivning af bygninger på Amagerværket med efterfølgende reetablering af arealerne.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 30. januar 2025 vurderet på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning af projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt og dermed ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21, stk. 1 (Dok.: 2025-0014297-1).

NATURA 2000 og Bilag IV-arter

Projektet vil ikke medføre påvirkning af § 3-område eller naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000-område (Saltholm, ca. 5 km fra projektområdet). Projektet vil ikke påvirke arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige forhold

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på e-mail virkmiljoe@tmf.kk.dk eller tlf. 21 70 26 50.

Afgørelse

Afgørelsen bliver annonceret på www.dma.mst.dk.

Venlig hilsen
Anna Fabrin Røjkjær
Miljøsagsbehandler

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og rådgivning Øst, trost@stps.dk

Friluftsrådet, koebenhavn@friluftstraadet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk