

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Camilla Nielsen
D: +4579755711
Mail: Camilla.Nielsen@hedensted.dk

Sagsnr. 09.17.24-P19-2-21

Den 23. januar 2024

Afgørelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 om anmeldelse af planlager på husdyrbruget på Horsensvej 21, 8762 Flemming

Hedensted Kommune har den 4. oktober 2023 modtaget anmeldelse, efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (Anmeldeordningen)¹, om etablering af et planlager på ejendommen Horsensvej 21, 8762 Flemming, beliggende på matrikel nr. 19a Hornborg By, Hornborg. Ejendommen ejes af Søren Lindahl Andersen. Der er registreret erhvervs-mæssigt husdyrhold på ejendommen.

Ifølge Husdyrbrugloven² skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af planlager er omfattet af Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens regler om anmeldelse i afsnit IV. Herudover skal der træffes afgørelse efter byggelovgivningen til planlageret.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af planlageret.

Beskrivelse af bygningen

Der er søgt om et planlager på 38 m x 23 m med et areal på 874 m². Højden på konstruktionen er 8,275 m.

Facaden udføres i rød mursten og taget bliver en eternit B9 tagplade som på stalden ved siden af. Byggeriet skal være i harmoni med de resterende bygninger i materialevalg og med beplantning, således at planlageret ikke skiller sig ud i landskabet.

Der installeres solceller på taget, hvilket ikke kræver særlig tilladelse.

Lovgrundlag

Anmeldelsen af planlageret er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til Kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Horsensvej 21, 8762 Flemming, kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

¹Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

Vurdering

I forbindelse med anmeldelsen skal Hedensted Kommune, jf. § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, vurdere om:

1: Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri (planlager/tørreri) er erhvervmæssigt nødvendigt, da husdyrbruget skal kunne tørre frøafgrøder i forbindelse med høst. Ejer kan opbevare korn til egne husdyr, samt tørre afgrøder og sælge til anden side, selv hvis husdyrholdet ophører.

Planlageret placeres 14 m nord for eksisterende bygning og ca. 8 m vest for den største gyllebeholder på samme matrikel (Bilag 1, Figur A). Det vurderes derfor at bygning ligger i tilknytning til eksisterende byggeri.

2: Bygningen placeres mindst 50 m fra:

- 1) et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde,
- 2) et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- 3) nabobeboelse

Byggeriet er beliggende cirka 2,5 km fra nærmeste byzone (Korning) og lokalplanlagt område.

Vejledende opmåling på kort viser at nærmeste nabobeboelse (Gammelmarksvej 15), der er beliggende nordvest for ejendommen, er beliggende cirka 210 m fra det planlagte byggeri (Bilag 1, Figur B).

Afstandskravene vurderes dermed overholdt, og samtidig vurderes § 6 i Husdyrbrugloven også overholdt.

3: Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Hedensted Kommune vurderer, at byggeriet kan udføres uden terrænregulering, da byggefeltet er fladt.

4: Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Højden på bygningen bliver 8,275 m, og dermed vil dette krav være overholdt.

Stk. 4. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Området hvor planlageret ønsket placeret, er i kommuneplanen 2021-33 udpeget som et geologisk værdifuldt. Hedensted Kommune vurderer, at byggeriet ikke vil have en væsentlig indvirkning på udpegningen, da byggeriet etableres i tilknytning med eksisterende husdyranlæg.

Afstandskravene i §7 og §8 i Husdyrbrugloven er for denne type anmeldelse ikke relevante.

Hedensted Kommune skal yderligere vurdere, at ansøgte planlager ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri, ikke vil have en væsentlig påvirkning af udsynet fra de omkringliggende naboer, da beplantning vil afskærme fra alle sider (Bilag 1, Figur C og D). Dette er vurderet på baggrund af højden på 8,275 m og placeringen ved gyllebeholderen så ejendommens bygninger fremstår som en samlet enhed.

Naboorientering om anmeldelsen

Nabohøring

Hedensted Kommune har, på baggrund af ovenstående beskrivelse af placeringen af maskinhuset og afstanden til nærmeste naboer, vurderet, at der ikke skal foretages nabohøring i forbindelse med ansøgningen, da det anmeldte er af underordnet betydning for naboer og omkringboende.

Ejer er blevet hørt.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital Miljøadministration, dma.mst.dk den 23.01.2024. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 23.02.2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med MITID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt³. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen.

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen
Camilla Nielsen
Miljøkonsulent

³ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Bilag 1. Oversigtstegninger.



Figur A. Oversigt over placering af planlager



Figur B. Afstande til naboejendomme



Figur C. Udsyn fra Gammelmarksvej 15.



Figur D. Udsyn fra Skovhusvej 15.