

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	8. maj 2023
<b>Tilsynstype</b>	Prioriteret
<b>CVR-nummer</b>	28099878
<b>P-nummer</b>	1010739981
<b>Virksomhed</b>	JLS ApS
<b>Adresse</b>	Trueholmvej 8
<b>Postnummer og by</b>	8381 Tilst
<b>Telefon</b>	70222044
<b>e-mail</b>	gk@jls.dk
<b>Kontaktperson</b>	Gert Koue / Thomas Christensen
<b>Virksomhedstype</b>	A53 Maskinfabriker, -værksteder 100-1000 m <sup>2</sup>
<b>Opstartsdato</b>	01.01.1997
<b><u>Tilstede ved tilsynet:</u></b>	
<b>Virksomheden</b>	Thomas Christensen
<b>Aarhus Kommune</b>	Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen<sup>i</sup>.
- Opkrævning af brugerbetaling for tilsynet sker i henhold til reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsen<sup>ii</sup>. Der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsen<sup>iii</sup>, affaldsaktørbekendtgørelsen<sup>iv</sup>, Bilskrotbekendtgørelsen<sup>v</sup> samt Aarhus Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald: [Regulativ for erhvervsaffald \(aarhus.dk\)](#).
- Affald og kemikalier skal opbevares i henhold til Aarhus Kommunes forskrift for opbevaring af affald, olie og kemikalier: [forskrift-om-opbevaring-af-olier-og-kemikalier.pdf \(aarhus.dk\)](#)
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter olietanksbekendtgørelsen<sup>vi</sup>
- Jordforureningsloven<sup>vii</sup>

De miljømæssige forhold reguleres i øvrigt efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

## AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

**Tilsynet har ikke givet anledning til at håndhæve miljømæssige forhold, men virksomheden skal være opmærksom på følgende:**

### 1. Etablering af olietank

Olietankene til fyringsolie og diesel skal anmeldes til kommunen.

Ved etablering og sløjfning af olietanke, skal dette anmeldes til kommunen jf. olietankbekendtgørelsens §§ 26 og 30.

Anmeldelse sker via kommunens [digitale indberetningssystem](#).

Anmeldelse skal som udgangspunkt foretages af ejer. Anmeldelse på vegne af ejer kan ske ved brug af en fuldmagt, som findes [her](#). Fuldmagten vedhæftes ved anmeldelsen.

Se mere her: [Vil du etablere eller sløjfe en olietank? \(aarhus.dk\)](#)

Spørgsmål kan rettes til Den Digitale Hotline: [Den Digitale Hotline \(aarhus.dk\)](#)

## OPFØLGNING

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Ved tilsynet i 2020 var der oplagret tønder med spildolie udendørs	Virksomheden oplyste efter tilsynet, 2020, at spildolie var blevet flyttet. Ok.

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	<p>Virksomheden foretager reparationer af lastbiltrailere, såsom bremses, skift af hydraulikolie, pladearbejde samt skift af dæk. Ingen motorreparationer, herunder skift af olie. Malearbejde udføres kun i form af pletmaling ved hjælp af spraydåser. Virksomheden råder selv over to lastbiler til transport af trailere og mindre servicebiler, der tankes med diesel på adressen.</p> <p>Virksomheden er indrettet med:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• svejseanlæg</li><li>• skære- og klippemaskiner</li><li>• dækmaskine</li><li>• båndsliber</li><li>• jernsav</li><li>• boremaskine.</li></ul> <p>Virksomheden er indrettet i bygning 6 og benytter en del af matr. 12a, True By, Brabrand. Arealet er markeret på fig. 1.</p>
Produktionsareal:	Bygning 6 har et areal på 2159 m <sup>2</sup> . Areal til egentlig metalforarbejdning udgør kun en mindre del af bygningen og er mindre end 1.000 m <sup>2</sup> .
Antal ansatte	Der er ansat 13 medarbejdere på værkstedet og 7 personer i administrationen.

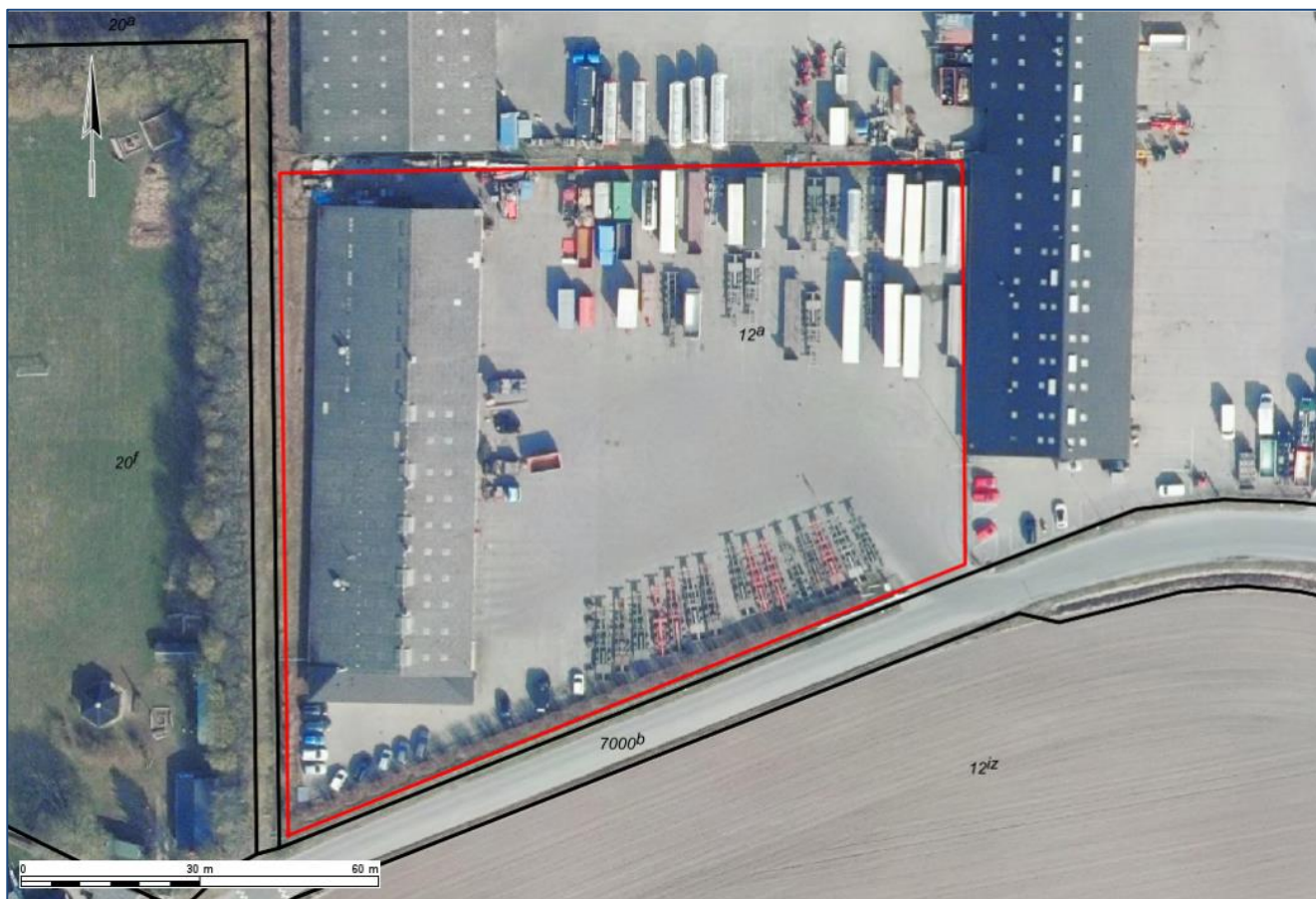


Fig. 1. Oversigt over virksomheden, 2022. Virksomheden benytter arealet markeret med rødt

## Planforhold

Virksomheden er i kommuneplanen beliggende inden for erhvervsområde 250601ER og inden for lokalplan 266. Området er lokalplanlagt til område til lager-, entreprenør- og vognmandsvirksomhed med dertil hørende garager, værksteder, lagerbygninger mv.

## Driftstid

Mandag - torsdag kl. 08.00 – 16.00  
Fredag kl. 08.00 – 13.00  
Lørdag - søndag Lukket

## Råvarer

Råvarer	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (dunke, tank, containere)	Opbevaring (hvor)
Olie til egne biler	Ca. 1000 L	Tønder	Kemirum
Hydraulikolie til trailere			
Smørefedt	Mindre mængder		
Dæk	-	-	Inde og ude
Metal	-	-	Inde
Spraydåser	Mindre mængder	Kemiskab	Værksted
Bemærkning	Flydende råvarer opbevares indendørs i kemirum med betongulv. Nogle produkter står på spildbakker, andre ikke. Kemirummet er i forbindelse med værkstedet. Det er ved tidligere tilsyn noteret, at der er afløb i gravene i værkstederne. Det er dog konstateret ved dette tilsyn, at der ikke er afløb i gravene nærmest kemirummet. Opbevaringen vurderes at ske uden risiko for forurening til kloak, jord og grundvand.  Der er kattegrus oplagret.		

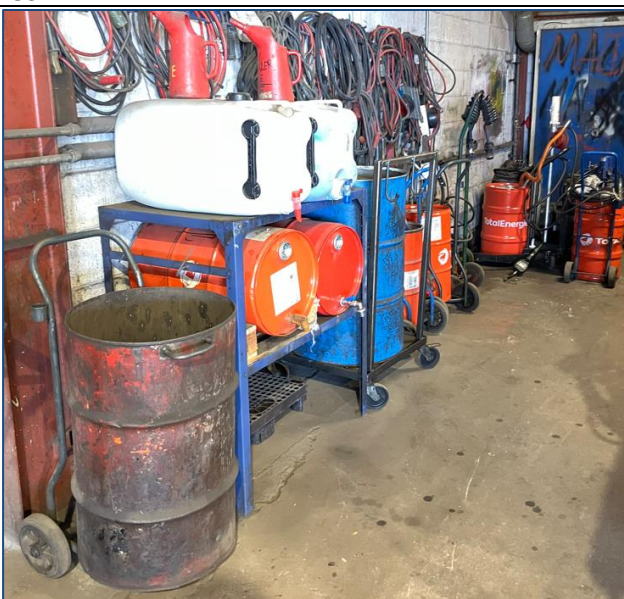


Fig. 2 og 3. Kemirum i forbindelse med værksted

## Tanke

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Type	Rørføring
Fyringsolie	1225 liter	2006	Indendørs	Plast	Plastbelagt kobber
Fyringsolie	4000 liter	2012	Indendørs	Stål	Plastbelagt kobber
Dieselolie	1800 liter	2011	Indendørs	Stål	Ingen rørføring

Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord	Nej
Er alder og type af tank OK	Ja
Bemærkninger	<p>Påfyldning af diesel på virksomhedens egne biler (lastbiler og servicebiler) sker indendørs ved porten på betongulv. Der var ikke tegn på spild ved tilsynet.</p> <p><b>Oplysninger om tanke og rørføringer</b></p> <p>Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: <a href="http://www.aarhus.dk/olietank">www.aarhus.dk/olietank</a>. Tanke er ikke registreret i BBR, se bemærkning 1 på s. 3.</p>

## STØJ

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter	Ja	
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Kompressor	Indendørs
2	Mekanisk arbejde	Indendørs
3	Udsugning	Udendørs
4	Til- og frakørsel	Udendørs
Bemærkninger	<p>Nærmeste bolig ligger ca. 50 m sydvest fra virksomheden.</p> <p>Kompressoren bliver slukket ved fyraften.</p> <p>Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.</p>	



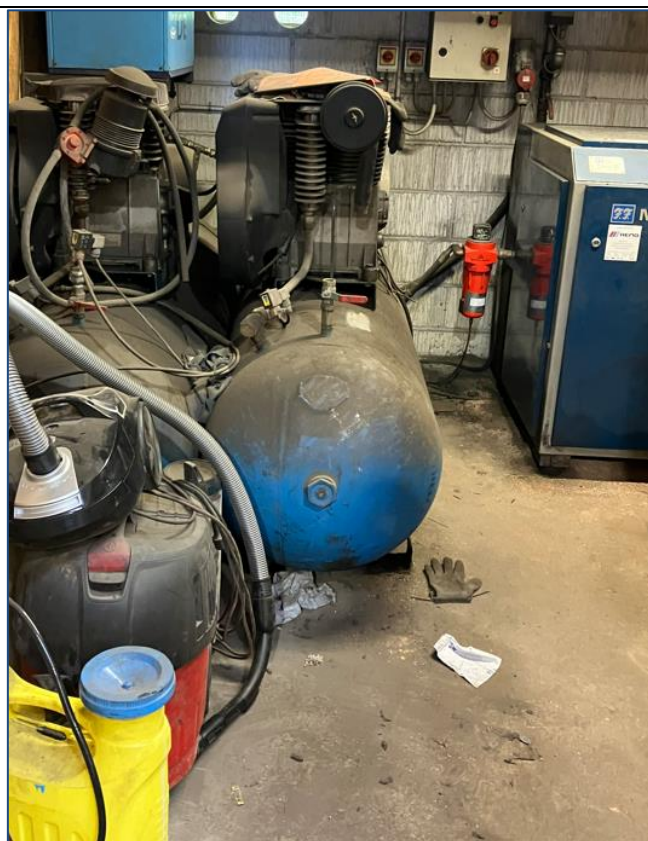



Fig. 4. Kompressor

## LUFT

### Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Punktudsug fra svejserøg	Afkast er ført over tag.
Udsugning fra revisionsgrave	
Rumudsug	
Oliefyr	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bemærkning	 <p><i>Fig. 5. Afkast</i></p> <p>Ved tilsynet blev der ikke konstateret støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv eller lugt siden sidste tilsyn.</p>

### Opvarmning

Type	Oliefyr
Bemærkning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af to oliekalorifere – en i hver ende af værkstedet.

### Opvarmning med oliefyr

Som det fremgår af det fremsendte materiale, vil der kunne være store besparelser ved at udskifte en oliekalorifere med fjernvarme. Til orientering kan det desuden oplyses, at når oliefyret er slidt op, må det ikke udskiftes med et nyt, når virksomheden ligger i et område, der er fjernvarmeforsynet.

Kontakt Kredsløb for et gratis tilbud for tilkobling til fjernvarme:

[Skift til fjernvarme | Få miljøvenlig og billig fjernvarme - Kredsløb \(kredsløb.dk\)](#)

### VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej

### LUGT

Det vurderes, at virksomheden ikke bidrager til lugtgener.

## SPILDEVAND

Oplysninger om spildevand er ikke gennemgået ved dette prioriterede tilsyn. Oplysningerne nedenfor stammer fra tidligere tilsyn.

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Åby Renseanlæg Regnvand afledes til Voldbækken
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	4. september 1997 – anlæg til vognvask. Tilslutningstilladelsen er ikke udnyttet, og der vaskes ikke biler eller andet på virksomheden.

## Sandfang og udskillere

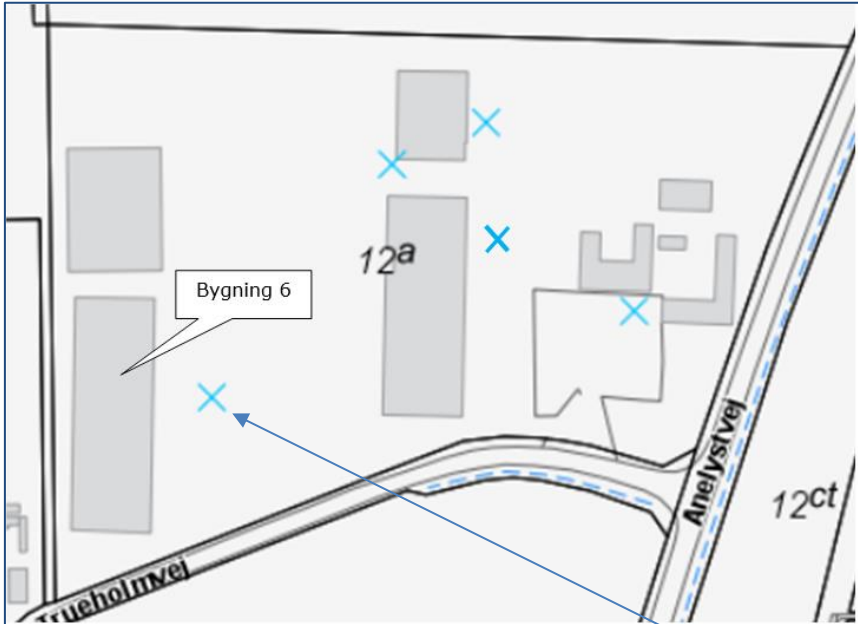
Bemærkning	<p>Der er i alt fem olieudskillere på matriklen. Det er kun den ene, der er tilknyttet virksomheden. Alle olieudskillere er tilmeldt den kommunale ordning for tømning og kontrol. Olieudskillerne er markeret på kortet nedenfor. Virksomheden benytter olieudskilleren mod vest ud for bygning 6. Udlejer har ansvaret for olieudskillerne, herunder tømningsordningen.</p> 
------------	---

Fig. 6. Placering af olieudskillere på ejendommen. Virksomhedens olieudskillere



## AFFALD

Affaldstype	Maks. mængde	Opbevaring (dunke, tank, container)	Opbevaring - hvor	Modtager
Farligt affald:				
Spildolie fra skift af hydraulikolie	Ca. 500 L	Tønder	Kemirum	Stena Recycling
Spraydåser	200 L	Tønder		
Ikke-farligt affald:				
Metal	-	Container	Ude	Stena Recycling
Aluminium	-		Ude	
Elektronik	-	Kasser	Inde	
Pap og papir	-	Container	Ude	
Dæk	-	-	Ude	Helstrup Dæk
Paller	-	Container	Ude	Modtager: ? Transportør: Buhl og Sønner
Brændbart	-			Lisbjerg Forbrænding Transportør: Buhl og Sønner
Opbevares farligt affald på virksomheden	Ja			
Bortskaffes farligt affald i henhold til lovgivningen	Ja			
Opfyldes kravene til opbevaring af farligt affald	Ja			
Fritagelser for farligt affald	Nej			
Bemærkninger	<p>Farligt affald opbevares indendørs i kemirum med betongulv. Noget står på spildbakker, andet ikke. Kemirummet er i forbindelse med værkstedet. Det er ved tidligere tilsyn noteret, at der er afløb i gravene i værkstederne. Det er dog konstateret ved dette tilsyn, at der ikke er afløb i gravene nærmest kemirummet. Opbevaringen vurderes at ske uden risiko for forurening til kloak, jord og grundvand.</p> <p>Affaldsmottagerne er registreret på Energistyrelsens Affaldsregister, som de skal: <a href="https://ens.dk/affaldsregister">Energistyrelsen - Affaldsregister (ens.dk)</a></p> <p><b>Sortering af husholdningslignende affald</b> Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør. <a href="#">I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her</a></p>			

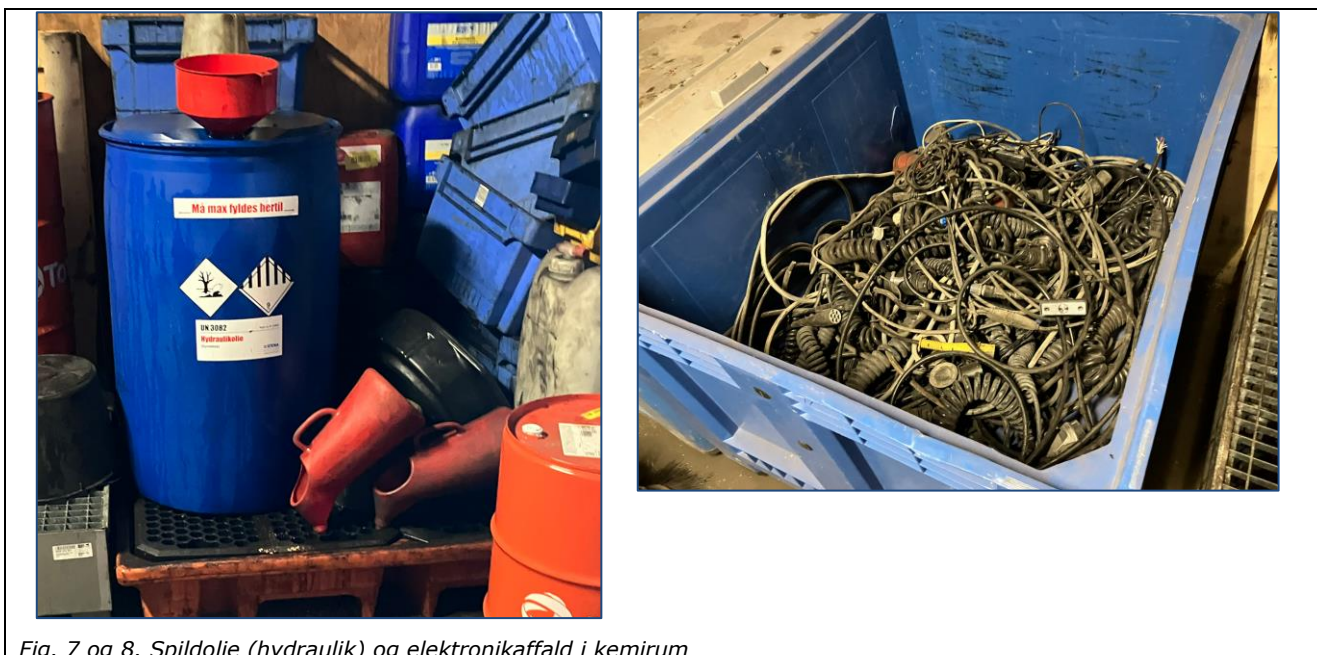


Fig. 7 og 8. Spildolie (hydraulik) og elektronikaffald i kemirum

### BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægning	Belægnings vurderes at være ok.
Spild på belægning	Der er ikke konstateret væsentligt spild.
Oplag af farligt affald og kemikalier	Oplag af farligt affald og kemikalier vurderes at ske uden risiko for spild til kloak, jord, grundvand eller overfladevand.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.

### BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Følsomme brugerområder	200 m til nærmeste boligområde udlagt i kommuneplanen.
Overfladerecipienter	Mindre end 200 m til nærmeste sø beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3
Vandindvindingsinteresser	Delvist beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser. Beliggende i indvindingsoplad til Lyngbyværket.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen  
Industrisagsbehandler  
Tlf.: 23 83 41 12  
E-mail: [hemus@aarhus.dk](mailto:hemus@aarhus.dk)

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 30. maj 2023

---

<sup>i</sup> Bekendtgørelse nr. 1536 9. december 2019 om miljøtilsyn

<sup>ii</sup> Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

<sup>iii</sup> Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald

<sup>iv</sup> Bekendtgørelse nr. 1536 af 1. januar 2023 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

<sup>v</sup> Bekendtgørelse nr. 1654 af 29. december 2022 om håndtering af affald i form af motordrevne køretøjer og affaldsfraktioner herfra

<sup>vi</sup> Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

<sup>vii</sup> Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 bekendtgørelse af lov om forurennet jord