

TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE OG AFGØRELSE OM IKKE VVM- PLIGT

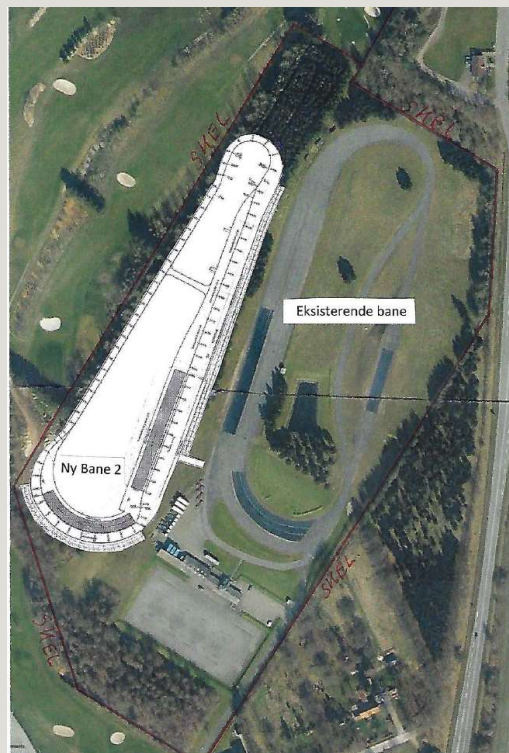
af
Køreteknisk Anlæg Varde
Gellerupvej 113
6800 Varde

I henhold til § 33 i Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19.
januar 2022 om miljøbeskyttelse

Varde
Kommune



Den 5. oktober 2022



Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Line Rødgaard Greisen
Direkte tlf. 7994 7464
E-mail: ling@varde.dk

VARDE KOMMUNE
Erhvervscenteret - Industrimiljø
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Dok. nr. 27971/22
Sags nr. 21/11226

Indholdsfortegnelse

1. TILLÆG TIL MILJØGODKENDELSE AF KØRETEKNISK ANLÆG VARDE, GELLERUPVEJ 113, 6800 VARDE	4
1.1. BAGGRUND	4
1.2. STAMOPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDEN	4
1.3. VIRKSOMHEDENS ART	4
1.4. LOVGRUNDLAG.....	4
1.5. UDVIDELSE OG ÆNDRINGER.....	4
2. VILKÅR	4
2.1. GENERELT.....	4
2.2. INDRETNING OG DRIFT	4
2.3. GODKENDELSENS VARIGHED	5
2.4. TIDSRISTER	5
2.5. IKRAFTTRÆDELSE	5
3. OFFENTLIGGØRELSE	5
4. KLAGEVEJLEDNING	5
5. SAGSANLÆG	5
6. GENERELT	5
6.1. AKTINDSIGT.....	6
6.2. PERSONDATA	6
7. BAGGRUND FOR SAGEN	7
8. PLANMÆSSIGE FORUDSÆTNINGER	7
9. MILJØTEKNISK REDEGØRELSE	7
9.1. MILJØVURDERINGSPLIGT	7
9.1.1. <i>Forhold til anden lovgivning</i>	7
9.2. NATURBESKYTTELSESLOVEN - §3.....	7
9.3. NATURA2000 OG BESKYTTEDE ARTER (BILAG IV-ARTER).....	8
9.4. INDRETNING OG DRIFT	8
9.5. FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER	9
9.5.1. <i>Støj</i>	9
9.5.2. <i>Støv og lugt</i>	11
9.5.3. <i>Spildevand</i>	11
9.6. SAGSAKTER	11

1. Tillæg til miljøgodkendelse af Køreteknisk Anlæg Varde, Gellerupvej 113, 6800 Varde

1.1. Baggrund

Varde Kommune har den 26. januar 2022 modtaget jeres ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af Køreteknisk Anlæg Varde beliggende Gellerupvej 113, 6800 Varde. Ansøgningen er indsendt gennem Byg og Miljø.

Virksomheden er optaget som listevirksomhed i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen og skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse. Virksomheden hører under kategori H 201 (*Udendørs motorsportsbaner og knallertbaner samt køretekniske anlæg, der anvendes 5 gange om året eller mere.*)

Udkastet til tillæg til miljøgodkendelsen har været i høring ved virksomheden og relevante parter. Der er ikke indkommet høringssvar.

1.2. Stamoplysninger om virksomheden

Virksomhedens navn:	Køreteknisk Anlæg Varde ApS
Adresse:	Gellerupvej 113, 6800 Varde
Matrikel nr.:	2r Gellerup, Varde Jorder
CVR-nr.:	10278694
P-nr.:	1000048605
Telefon:	75 21 02 10
Kontakt person:	Jakob Husum

1.3. Virksomhedens art

Virksomhedens hovedaktivitet er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt H 201.

1.4. Lovgrundlag

Tillæg til miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven på en række nærmere angivne vilkår, jævnfør afsnit 2.

1.5. Udvidelse og ændringer

Virksomheden skal meddele Varde Kommune eventuelle udvidelser og ændringer, hvis disse afviger fra de oplysninger, der fremgår af godkendelsen.

Udvidelser og ændringer skal godkendes af kommunen, såfremt de medfører mulighed for forøget forurening. Varde Kommune afgør, hvorvidt en udvidelse eller ændring medfører mulighed for forøget forurening.

2. Vilkår

Varde Kommune meddeler hermed tillæg til miljøgodkendelse til udvidelse af baneanlægget på Køreteknisk Anlæg Varde ApS beliggende Gellerupvej 113, 6800 Varde. Tillæg til godkendelsen er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 33 med forudsætninger og vilkår som angivet i det følgende. Miljøgodkendelsen fra den 10. marts 2020 er stadig gældende, og samtlige vilkår heri skal overholdes for det samlede baneanlæg inklusiv den nye bane, medmindre andet fremgår af dette tillæg.

2.1. Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til en hver tid være tilgængelig på virksomheden.

2.2. Indretning og drift

2. Der må være aktiviteter på bane 2 alle dage mellem kl. 7:00 og kl. 22:00.
3. Bane 2 må udelukkende bruges til personbiler (kategori B) og motorcykler (kategori A).

2.3. Godkendelsens varighed

4. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato, eller hvis den ikke har været udnyttet i en sammenhængende periode på 3 år. Desuden bortfalder godkendelsen, hvis forudsætningerne i den miljøtekniske redegørelse ikke er opfyldt.

2.4. Tidsfrister

5. I skal overholde vilkår fastsat i dette tillæg til miljøgodkendelse fra ikrafttrædelsestidspunktet.

2.5. Ikrafttrædelse

6. Tillæg til miljøgodkendelsen træder i kraft den 5. oktober 2022.

3. Offentliggørelse

Tillægget bliver offentliggjort på www.dma.mst.dk fra den 5. oktober 2022.

Henvendelse om tillægget kan ske på tlf. 7994 7464.

4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den 5. oktober 2022, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på DMA: <https://dma.mst.dk/>. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 2. november 2022. Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af de klageberettigede, som fremgår af lovens § 98-100.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages.

5. Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

6. Generelt

Kommunen gør opmærksom på, at klage over godkendelsen ikke har opsættende virkning. Det betyder, at samtlige krav i godkendelsen skal efterkommes, såfremt godkendelsen udnyttes.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, landzonetilladelse og nedsivningstilladelse, skal indhentes særskilt.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

6.1. Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

6.2. Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Venlig hilsen

Line Rødgaard Greisen
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til

- Varde Golfklub, kontor@vardegolfklub.dk
- Mikael Kloster Gabel, Gellerupvej 121, 6800 Varde
- Helle Gabel, Gellerupvej 121, 6800 Varde
- Ann Førby-Madsen, Gellerupvej 117, 6800 Varde
- Peter Førby-Madsen, Gellerupvej 117, 6800 Varde
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling), dnvarde-sager@dn.dk
- Friluftsrådet (lokal), sydvestjylland@friluftsraadet.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Lovhenvisninger

- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse, nr. 2080 af 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed.
- Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
- Bekendtgørelse, nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Miljøvurderingsloven, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
- Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.
- Naturbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse
- Habitatbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

7. Baggrund for sagen

Køreteknisk Anlæg i Varde (KTA) er optaget som listevirksomhed på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen og bliver reguleret af en miljøgodkendelse dateret den 10. marts 2020.

Anlægget består før meddelelse af dette tillæg af to baner; en manøvrebane (kravlegård) samt en stor kørebane, der er delt op i en glatbane og en tør kørebane. Begge baner bruges til alle slags køretøjer, men glatbanen på den store kørebane bruges ikke til motorcykler.

Virksomheden ønsker at udvide anlægget med en ny stor kørebane, der ligeledes skal deles op i en glatbane og en tør kørebane. Den nye kørebane skal udelukkende bruges til personbiler og motorcykler. Banen vil komme til at ligge vest for den eksisterende bane. Efter udvidelsen vil der kun blive kørt med personbiler og motorcykler på den nye bane, mens der vil blive kørt med personbiler, lastbiler, busser, sættevogne og motorcykler på den eksisterende bane.

8. Planmæssige forudsætninger

Virksomheden ligger i landzonen, men selve bygningerne ligger i byzone. I kommuneplanen er området udlagt til erhvervsområde. Mod vest ligger en golfbane, der i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, mod øst det åbne land og mod syd ligger et andet erhvervsområde. Nærmeste boligområde ligger syd-vest for virksomheden. Området er omfattet af lokalplan nr. 661, der udlægger området til køreteknisk anlæg.

9. Miljøteknisk redegørelse

Den miljøtekniske redegørelse omhandler alene ændringen. For beskrivelse af resten af virksomheden henvises der til den miljøtekniske redegørelse i miljøgodkendelsen fra 2020.

9.1. Miljøvurderingspligt

Virksomheden er omfattet af punkt 11 a (*Permanente væddeløbs- og prøvekørselsbaner for motorkøretøjer*) i Miljøvurderingslovens bilag 2. Hele virksomheden blev VVM-screenet i forbindelse med godkendelsen i 2020. Ændringen er dermed omfattet af punkt 13 a (*Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet*) i Miljøvurderingslovens bilag 2.

Varde Kommune har udarbejdet en VVM-screening af ændringen.

Kommunen har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset,
- projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- projektet ikke påvirker bilag IV-arter,
- projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Den detaljerede screening fremgår af Varde Kommunes screeningsskema.

9.1.1. Forhold til anden lovgivning

Tillæg til miljøgodkendelsen er udarbejdet samtidigt med VVM-screeningen og meddeles samtidigt, jævnfør § 4, stk. 12 i bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

9.2. Naturbeskyttelsesloven - §3

Nærmeste registrerede §3 område er en eng, som er placeret ca. 150 meter nord-øst for virksomheden samt en sø placeret ca. 180 meter vest for den nye bane. Varde Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil have negativ indflydelse på §3-områder.

9.3. Natura2000 og beskyttede arter (Bilag IV-arter)

Det følger af habitatbekendtgørelsens §6, stk. 1, at en myndighed, før der træffes afgørelse om miljøgodkendelse, skal foretage en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Virksomheden ligger ca. 200 meter fra nærmeste Natura 2000-område (Habitatområde Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde). Dette Natura 2000-område udpeget for at beskytte en række naturtyper og levesteder for arter. Arealet mellem virksomheden og Natura 2000-området udgøres af en golfbane.

Det er kommunens vurdering, på baggrund af projektets karakter samt afstand og beliggenhed i forhold til det nærmeste Natura 2000-område, at projektet vil være uden væsentlig betydning for Natura 2000-området samt de naturtyper og arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Varde Kommune har kendskab til registrering af bilag IV-arten birkemus i uglegylp få hundrede meter fra det berørte areal. Da kanten af golfbanen uden drift og rækken af egetræer muligvis kan være egnet rastelokalitet for birkemus, har ansøger indhentet en faglig ekspertudtalelse om mulig forekomst af birkemus på eller ved de berørte arealer. Julie Dahl Møller Consult har efter en besigtigelse af området vurderet, at projektområdet på Køreteknisk Anlæg Varde ikke er egnet som levested for birkemus.

Varde Kommune har ikke kendskab eller forventning til forekomst af andre beskyttede arter i det berørte område. Ud fra Julie Dahl Møllers udtalelse skønner Varde Kommune, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

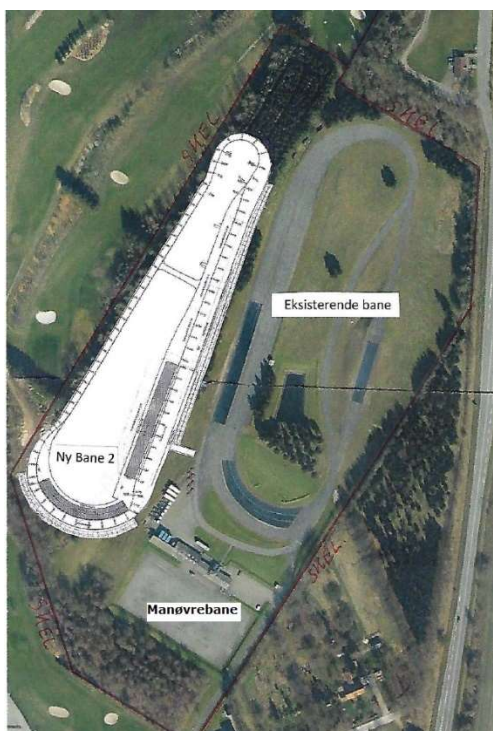
Det er således Varde Kommunes vurdering, at virksomheden ikke medfører væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, internationale beskyttelsesområder, beskyttede arter eller fredninger. Der er derfor ikke udarbejdet en konsekvensvurdering.

9.4. Indretning og drift

Efter udvidelsen kommer Køreteknisk Anlæg i Varde til at bestå af:

- En kravlegård (manøvrebane)
- En stor bane (eksisterende bane – bane 1), der indeholder både glatbane og tør kørebane. Bane 1 bruges til personbiler, lastbiler, busser, sættevogne og motorcykler.
- En stor bane (ny bane – bane 2), der ligeledes indeholder både glatbane og tør kørebane. På den nye kørebane bruges udelukkende personbiler og motorcykler.

Se skitse af baneanlægget efter udvidelsen på Figur 1.



Figur 1: Indretning af banerne.

Virksomheden oplyser, at de har ca. 2600 elever om året til kategori B, og at de optages på ca. 450 hold af tre timer. Tidligere har de kørt på bane 1, men vil efter udvidelsen alle køre på bane 2. Bane 2 forventes derfor at skulle bruges ca. 1350 timer årligt, den eksisterende bane vil blive brugt dette mindre. Brug af den eksisterende bane ændres, så den som udgangspunkt kun bruges af lastbiler, busser, sættevogne og motorcykler. Dog er det stadig muligt at bruge den eksisterende bane til personbiler.

Med etablering af den nye bane vil kørsel om aftenen og i weekenden blive reduceret, idet der nu kan køres på to baner samtidig; banen bygges ikke for at øge aktiviteten på anlægget, men for at kunder, kørelærere, personale og instruktører kan holde fri aften, weekend og helligdage. Dog ønsker virksomheden stadig at have mulighed for at bruge banerne om aftenen og i weekenden, da de har kunder, der er nødt til at køre i weekender, og aften

Der stilles vilkår om at bane 2 kun må bruges til personbiler og motorcykler.

9.5. Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

9.5.1. Støj

Køreteknisk Anlæg i Varde har i forbindelse med ansøgning om udvidelse fået ARBEJDSMILJØEksperten til at lave en vurdering af støjforholdene.

Støjberegningen fra 2019 er opdateret med den nye bane, og der er lavet beregninger for kørsel med fuldt program på begge baner uden korrektion for, at støjbelastningen fra den nye bane vil være lavere i beregningspunkterne pga. øget afstand samt uden eventuel effekt fra de planlagte støjvolde.

Der er beregnet støjbelastninger i udvalgt beregningspunkter ved normal fuld daglig drift med fire hold på begge baner på samme dag i tidsrummet kl. 7:00 til kl. 22:00.

Følgende forudsætninger er medtaget i støjberegningerne:

- Bane 1:
 - Tre hold mellem kl. 7:00 og kl. 18:00, heraf to hold med lastbiler (det ene kl. 14:00-18:00) plus et hold med personbiler.
 - Et hold med personbiler mellem kl. 18:00 og kl. 22:00
- Bane 2:
 - Tre hold med personbiler mellem kl. 7:00 og kl. 18:00
 - Et hold med personbiler mellem kl. 18:00 og kl. 22:00

Det er i støjberegningerne forudsat, at hvert hold kører 30 omgange på tør kørebane og 20 omgange på glatbane. Resultaterne af støjberegningen ses af Tabel 1.

Beregningspunkt 1 Gellerupvej 117 Bolig i åben land	Dagperiode i dB(A)	Lørdag Eftermiddag i dB(A)	Aftenperiode i dB(A) Person
Tidligere støjbelastning	43,2	43,4	36,9
Bidrag ekstra bane	34,6	34,6	36,9
Total bidrag	43,8	43,9	39,
Grænseværdi	55	45	45
Grænseværdi – søndage	45		
Margin	+11,2	+1,1	+6,1
Margin - søndage	+1,2		

Beregningspunkt 2.1 Gellerupvej 121 – opholdsareal Bolig i åben land	Dagperiode i dB(A)	Lørdag Eftermiddag i dB(A)	Aftenperiode i dB(A)
Tidligere støjbelastning	43,5	43,8	37,0
Bidrag ekstra bane	35,1	35,1	37,0
Total bidrag	44,1	44,3	40
Grænseværdi	55	45	45
Grænseværdi – søndage	45		
Margin	+10,9	+0,7	+5,0
Margin - søndage	+0,9		

Beregningspunkt 2.2 Gellerupvej 121 – stue Bolig i åben land	Dagperiode i dB(A)	Lørdag Eftermiddag i dB(A)	Aftenperiode i dB(A)
Tidligere støjbelastning	38,1	38,4	30,3
Bidrag ekstra bane	29,0	29,0	30,3
Total bidrag	38,6	38,9	33,3
Grænseværdi	55	45	45
Grænseværdi – søndage	45		
Margin	+16,4	+6,1	+11,7
Margin - søndage	+6,4		

Beregningspunkt 2.2 Gellerupvej 121 – 1.sal Bolig i åben land	Dagperiode i dB(A)	Lørdag Eftermiddag i dB(A)	Aftenperiode i dB(A)
Tidligere støjbelastning	42,6	42,9	35,5
Bidrag ekstra bane	33,6	33,6	35,5
Total bidrag	43,1	43,4	38,5
Grænseværdi	55	45	45
Grænseværdi – søndage	45		
Margin	+11,9	+1,6	+6,5
Margin - søndage	+1,9		

Tabel 1: Resultater af støjberegning.

Som det ses af Tabel 1, kan støjgrænserne overholdes ved samtlige beregningspunkter på alle tidspunkter.

Der er ikke udført støjberegning for golfbanen, men af støjrapporten fremgår det, at det vurderes, at virksomheden kan overholde en støjgrænse på 50 dB(A) ved golfbanen. Støjgrænserne i godkendelsen fra 2020 skal overholdes inklusiv støj fra den nye bane.

9.5.2. Støv og lugt

Den nye bane belægges med asfalt ligesom den gamle. På den nye bane tændes der også altid for vandet, inden et hold starter. Der er derfor altid vådt på banen, da vandet trækkes med rundt af bilerne. Der er ikke jord eller sand, som kan støve, i nærheden af banen; kun græs og asfalt. Støv fra den nye bane forventes derfor ikke at være til gene for naboerne.

9.5.3. Spildevand

Vand fra glatbanen på bane 2 ledes sammen med overfladevand fra kørebanen til nyt vandreservoir uden bund. Fra vandreservoiret nedsives vandet på egen grund. Nedsivningstilladelse meddeles sammen med landzonetilladelsen.

9.6. Sagsakter

- Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af den 26. januar 2022
- Supplerende oplysninger sendt på mail den 31. marts 2022
- Støjberegninger af den 25. oktober 2021
- Notat: Vurdering af mulig forekomst af birkemus i forbindelse med udvidelse af Køreteknisk Anlæg Varde af den 19. juli 2022