

FF Olieafdeling ApS
Oliekajen 13,
9990 Skagen
Att. Thorkil Olesen og Johnnie Christiansen

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

19. juni 2026

Rapport efter miljøtilsyn med FF Olieafdeling ApS, Oliekajen 13, Skagen samt tilhørende rørledninger

Sagsnummer: GEO-2020-01607
Dokumentnummer: 8834917

Frederikshavn Kommune har den 20.05.2026 været på miljøtilsyn på ovennævnte virksomhed. Baggrunden for miljøtilsynet var at inspicere nedlukningen af dele af anlægget, der betyder, at virksomheden ikke længere er omfattet af risikobekendtgørelsens regler.

Sagsbehandler:
Jette Brønnum
Direkte telefon:
+45 9845 6359

Fra virksomheden deltog Thorkil Olesen og Johnnie Christiansen og fra Frederikshavn Kommune deltog Jette Brønnum.

Virksomheden er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen bestemmelser om at kommunerne skal føre tilsyn med virksomheders miljøforhold med henblik på at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes.

Virksomheden er i øjeblikket kategoriseret som en type C201 Oplag af mineralolieprodukter >2.500 tons jf. miljøbeskyttelseslovens regler og er samtidig en kolonne 2 risikovirksomhed, idet tærskelmængden for gasolie også er 2.500 ton.

Frederikshavn Kommunes vurdering jf. risikobekendtgørelsen

På tilsynet blev oversigtstegningen over olielageret med tilhørende ledninger til kajarealerne gennemgået. Frederikshavn Kommune modtog samme dag efter tilsynet en revideret opgørelse, hvor den maksimale kapacitet i tanke og ledninger er opgjort til 2250,242 ton. Der er ligeledes sendt billeder over afmonterede og afspærrede ventiler samt tilhørende tegninger. Frederikshavn Kommune har markeret de ventiler, der er foretaget ændringer på med gul overstregning på tegningerne.

Frederikshavn Kommune vil fremsende materialet til de øvrige risikomyndigheder med henblik på at alle kan vurdere, hvorvidt dokumentationen er tilstrækkelig. Herefter får I en samlet tilbagemelding fra Frederikshavn Kommune på vegne af alle risikomyndigheder.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- Frederikshavn Kommune forventer derfor en opdateret version af fane 2 "Komponentliste" senest 1. august 2026.
- Det aftaltes på tilsynet, at der iværksættes en langtidstest af tætheden på ledningen til Industrikajen/Sildemelskajen. Resultatet forventes fremsendt til Frederikshavn Kommune senest 1. august 2026.
- Frederikshavn Kommune forventer at modtage EEMUA-rapporter fra inspektion af tanke, i den takt de foreligger.
- Det aftaltes på tilsynet, at brønddæksel på Tobiskajen til inspektion af olieledning til Fragtkaj identificeres og virksomheden kontrollerer, at niveaukontakters alarmer fungerer efter hensigten. Frederikshavn Kommune forventer en tilbagemelding herpå inden 1. august 2026.

Frederikshavn Kommune har ikke yderligere bemærkninger i forbindelse med tilsynet.

Der er vedlagt bilag med oplysninger, kommentarer og billeder fra miljøtilsynet. Bemærkninger der har givet anledning til opfølgning er markeret med rødt i bilaget.

Miljørisikovurdering

Som grundlag for fastsættelsen af den fremtidige tilsynsfrekvens gennemfører tilsynsmyndigheden efter tilsynet en miljørisikovurdering. I miljørisikovurderingen indgår følgende forhold:

- Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer
- Regelefterlevelse
- Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald
- Emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø
- Omgivelsernes sårbarhed

Offentliggørelse

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre tilsynsrapporter. Har I kommentarer til rapporten eller forhold i rapporten, som I ikke ønsker offentliggjort, vil jeg bede jer om at melde tilbage inden 14 dage. Hører jeg ikke fra jer, vil miljøtilsynsrapporten blive offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration) ved Miljøstyrelsen.

Gebyr

Miljøtilsynet inkl. opfølgning afregnes direkte efter timeforbruget. Gebyret opkræves hvert år i november måned. Timeprisen i 2026 er 872 kr.

Lovgrundlag

Tilsynsrapporten er meddelt i henhold til:

- Miljøtilsynsbekendtgørelsen
- Miljøbeskyttelsesloven
- Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Med venlig hilsen

Jette Brønnum (JEBN)
Ingeniør

Tilsynsoplysninger og kommentarer for miljøtilsynet

Telefon	98441812	CVR nr.	81076618
		P. nr.	1017574562

Virksomhedens miljøforhold er gennemgået i det følgende. Grundlaget herfor er virksomhedens oplysninger, tilsyn på virksomheden og oplysninger fra kommunens arkiver.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Indretning & drift	FF Olieafdeling ApS oplagrer og fordeler dieselolie til marine- og fiskeribrug samt dieselolie til vejtransport. Olien tilføres lageret med skib ved Fragtkaj. Eksport sker via tankbil fra tankanlægget eller via terminaler ved kajkant. Der eksporteres fra tre standere på Industrikajen/Sildemelskajen samt ved Oliekajen. Tank 1 og tank 2 er taget ud af drift i 2022 og bunkeranlægget på Oliekajen længst mod vest til egne både er ligeledes afbrudt i forbindelse med konstatering af en forurening i april 2025. Stander 3 på Sildemelskajen er nedlagt i 2018/2019 i forbindelse med nybyggeri. Der er etableret en ny ventil i tankgården på ledningen til Industrikajen/Sildemelskajen således, at denne ledning kan tæthedskontrolleres. Den oprindelige ventil var ikke 100% tæt til at en tæthedskontrol var valid. Det aftaltes på tilsynet, at der iværksættes en langtidstest af tætheden på denne ledning. Resultatet forventes fremsendt til Frederikshavn Kommune senest 1. august 2026.  Det oplystes på tilsynet, at olieledning til Fragtkaj er ved at blive trykprøvet. Olieledningen går under byggeriet mellem Havnevagtvej og Tobiskajen. På oversigtstegningen er anført inspektionsbrønde på begge sider af bygningen, hvilket også står beskrevet i sikkerhedsdokumentets afsnit S.I.C:

 Brønddæksel Havnevagtvej	<i>Der er lækagealarm for olierørledningen der anvendes til skibsimport af olie. Der er 2 opsamlingsbrønde placeret hhv. på Tobiskajen og på Havnevagtvej på Skagen havn. Begge brønde har monteret en niveauekontakt, der ved evt. lækage på olierørledningen vil aktivere et akustisk, samt en visuel advarselsalarm til alarmering på vagttelefonen.</i> På tilsynet blev brønddæksel på Havnevagtvej fundet, men dette kunne ikke genfindes på Tobiskajen. Af luftfotos fra april 2017 til april 2018 ses, at der er etableret en bygning. Denne kan være etableret hen over dette dæksel.   Luftfoto 2017 Luftfoto 2018 Det aftaltes på tilsynet, at dette brønddæksel findes og virksomheden kontrollerer, at niveauekontakters alarmer fungerer efter hensigten. Frederikshavn Kommune forventer en tilbagemelding herpå.
Egenkontrol (journal)	Der foregår en løbende kontrol af tankbeholdningen for tidligst muligt at kunne opdage eventuelle lækager. Samtidig føres rutinemæssige kontroller af tanke, fundamenter, tankgårde, pejleudstyr, alarmer, rør, ventiler, olieudskiller mv. Vedligeholdelse og eftersyn af anlægget er beskrevet i sikkerhedsdokumentets bilag 1.9 "Komponent og vedligeholdelses matrice". Virksomheden har valgt at fortsætte med brug af denne fil til at skabe overblik over kontrol og vedligeholdelse. Der blev udleveret en opdateret version af fane 1 "Vedligeholdelsesprogram" på tilsynet. Alle påkrævede kontroller og eftersyn var foretaget. Virksomheden oplyste, at fane 2 "Komponentliste" vil blive opdateret. Frederikshavn Kommune forventer derfor en opdateret version af fane 2 senest 1. august 2026. Det blev oplyst på tilsynet, at der pt. gennemføres EEMUA inspektion på tank 4 og herefter på tank 3. Inspektionen på tank 5 og 6 er færdige. Frederikshavn Kommune forventer at modtage disse EEMUA-rapporter, når de foreligger.
Miljøgodkendelse	Virksomheden er omfattet af miljøgodkendelse af 13. september 2013. I den forbindelse blev virksomhedens sikkerhedsdokument jf. risikobekendtgørelsen godkendt. Der er godkendt et ajourført sikkerhedsdokument den 15. april 2020.

	Idet virksomhedens maksimale oplag i tanke og rør nu er reduceret til under 2.500 tons (2.250 ton) er virksomheden ikke længere omfattet af risikobekendtgørelsen og godkendelsesbekendtgørelsen. Der skal derfor træffes afgørelse om, at miljøgodkendelsen bortfalder. Når alle risikomyndigheder er enige om at dokumentationen for "afmelding af risikovirksomhed" er tilstrækkelig, fremsendes et udkast til afgørelse i partshøring ved virksomheden. Virksomheden oplyste på tilsynet, at når de er afmeldt som risikovirksomhed vil man fortsætte med brugen af sikkerhedsdokumentets instrukser.
Forurenet jord	Der er ikke konstateret forurening ved tilsynet.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftforurening	Opvarmningsanlægget i bygningen er en naturgasfyret kondenserende kedel med afkast herfra vandret ud gennem mur jf. billede. Naturgasfyrets størrelse er 50kW. Gasforbruget forventes at udgøre ca. 10.000 m³/år. Der er etableret afkast med hætte på alle tanke. Tankene er således ikke etableret med tryk/vakuum ventiler. Der er ikke observeret lugtgener ved import, hvor der fortrænges luft fra tankene. Herudover er der kun rumventilation på virksomheden.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er ikke kraftige støjklender på virksomheden. Alle pumper er monteret således at vibrationer forebygges.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, generelt	Der er afløb til spildevandssystemet fra kontor og folkefaciliteter. Der er afløb til regnvandssystemet fra tankgårdene. På regnvandskloakken i tankgården er der etableret en automatisk "svømmer", der lukkes ved større regnskyl eller større spild. Regnen eller et evt. oliespild vil således stuve op i tankgården. Som konsekvens heraf ledes regnvand manuelt ud fra tankgården via slange, der leder regnvand over på påfyldningspladsen og herved via olieudskiller til regnvandssystemet. Der er ligeledes afløb til sandfang og olieudskiller fra påfyldningsplads på virksomheden. Ved påfyldningspladser på kajarealerne er der ikke etableret

	sandfang før tilløbet til olieudskiller. Opsamlingsvolumenet ved hver stander er tidligere skønnet til ca. 1.000 liter.
--	---

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olieudskiller	Olieudskillerne tømmes 1 gang årligt. Der er alarm på olieudskilleren.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	8 overjordiske tanke med følgende tanknummer og med et rumindhold på henholdsvis; - T1: 2.000 m3, taget ud af drift - T2: 2.000 m3, taget ud af drift - T3: 756 m3 - T4: 1.000 m3 - T5: 500 m3 - T6: 200 m3 - T7: 106 m3 - T8: 56 m3 samt 2 stk. 2.500 liters overjordiske tanke til farvestof.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der opbevares ikke farligt affald på virksomheden.
Affald, generelt	Affald fra virksomheden er tomme tromler, som sendes til genbrug. Herudover er der kun almindeligt husholdningsaffald og mindre mængder af pap og papir.

Supplerende billeder taget på tilsyn



Ventil afmonteret ved bunkeranlæg vest på Oliekajen samt spade i flangesamling på tilhørende ledning i pumpehus.



Renovering af tank 4



Tank 2, udenfor tankgård, afmonteret ventil



Tank 2, afmonteret ventil



Tank 1, afmonterede ventiler