



Døstrupvej 187 - v/Asger Ladefoged
Ouevej 14
9500 Hobro

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
09.17.24-P19-7-19

Ref.: Kristina Rasmussen Christensen
(krchr)
Direkte tlf. 97113660
krchr@mariagerfjord.dk

Dato: 2.1.2020

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 10 på ejendommen Ouevej 14, 9500 Hobro.

Mariagerfjord Kommune har den 14. august 2019 modtaget din anmeldelse om opførelse af en malkestald i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Ouevej 14, 9500 Hobro. Ejendommen tilhører Asger Ladefoged.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af ny malkestald opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af malkestald kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 213552, version 5.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af en ny malkestald kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 718 af den 8. juli 2019).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 3. december 2019 til den 17. december 2019 hos:

- Ansøger: Asger Ladefoged, Ouevej 14, 9500 Hobro
- Konsulent: Nathalia Andersen, Agri Nord, naa@agrinord.dk
- Høring af naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4. februar 2020.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klage reglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. opførelse af en ny malkestald

Asger Ladefoged, som ejer og driver Ouevej 14, 9500 Hobro, ønsker at opføre en ny malkestald med tilhørende opsamlingsområde og teknikrum, bygningen opføres i forbindelse med eksisterende driftsbygninger til malkekvæg.

Den nye bygning bliver på 960 m² og etableres nord for den nordvestlige del af den eksisterende kostald. Bygningen etableres som ét samlet byggeri, men forskudt med malkestalden (40 m x 15 m) placeret ca. 5 meter fra den eksisterende kostald, mens opsamlingspladsen (24 m x 15 m) placeres mod øst i umiddelbar tilknytning til malkestalden, men ind mellem de eksisterende bygninger.

Den nye bygning bliver højst 9 meter høj, med en taghældning på 20 grader, og opføres i samme byggestil som de eksisterende staldbygninger; med røde mursten op til tag i facaderne samt stålplader, og med eternitplader på taget.

Der opstilles ikke ny mælke- eller kølevandstank i forbindelse med malkestalden, ansøger oplyser, at der er tilstrækkelig kapacitet i de eksisterende tanke.

Tagvandet fra bygningen med malkestald m.v. ledes til eksisterende faskine vest for den sydligste kostald.

En ny malkestald med opsamlingsplads og teknikrum er erhvervsmæssig nødvendig idet det eksisterende robotmalkeanlæg ikke er optimalt fungerende i den økologiske produktion.

Af bilag 1-3 fremgår den ansøgte ændring.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af malkestalden opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 718 af 8. juli 2019.
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.



- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.
- **Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde:**
- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil, som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Det anmeldte overholder afstandskravene i §§ 6-8 i Husdyrbrugloven.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af malkestald opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af malkestalden kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 7. januar 2020.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Kristina Rasmussen Christensen

Kristina Rasmussen Christensen
Miljøingeniør

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent: Nathalia Andersen, Agri Nord, naa@agrinord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan:



Bilag 2 – Malkestaldens placering





Bilag 3 – Byggestil eksisterende kostald

