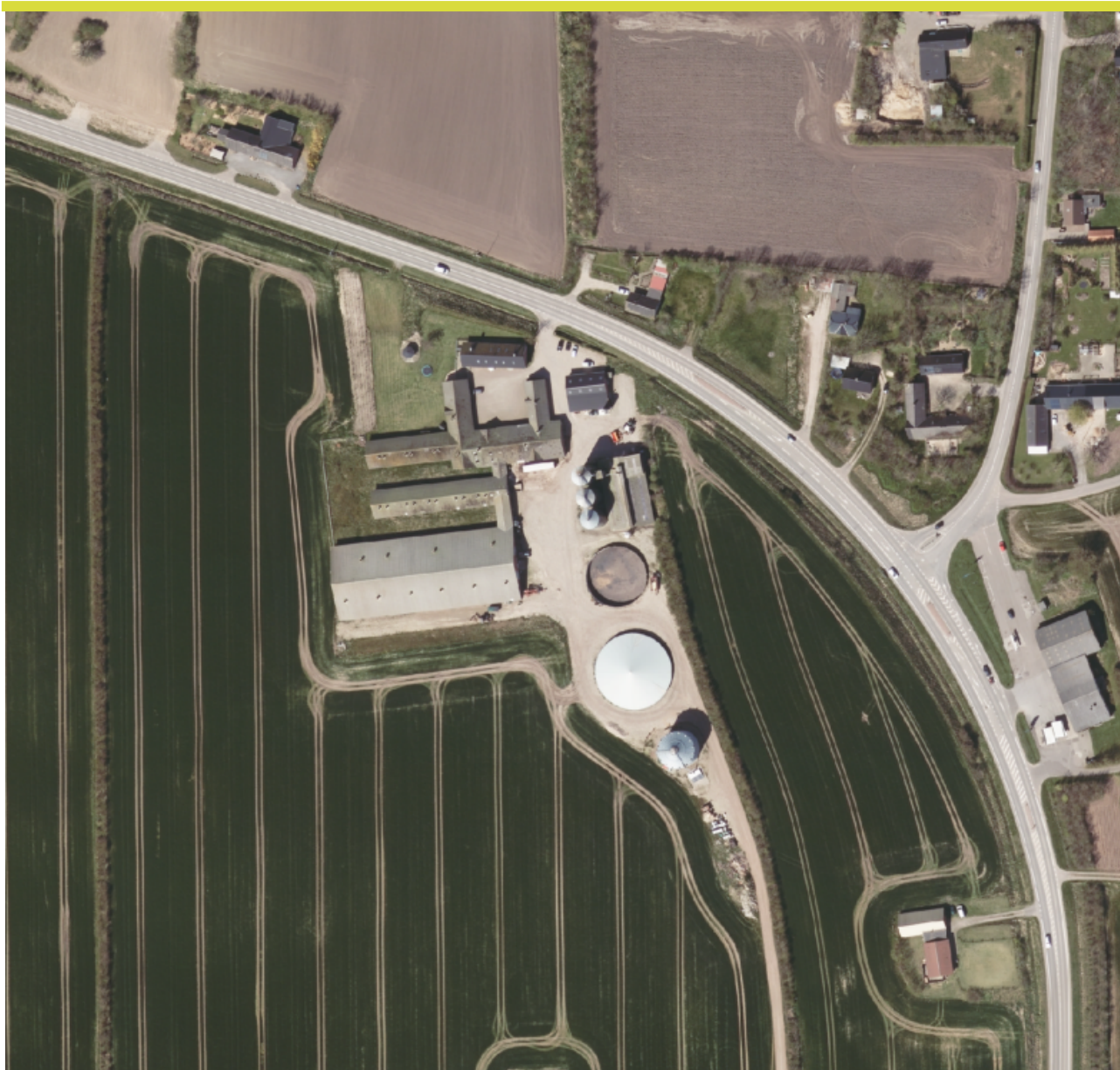




Tillæg nr. 1 til § 16 b tilladelse
Varshøjgård
Hovedvejen 61, Flovlev
7790 Thyholm
Meddelt d. 11. december 2019

TÆT PÅ MENNESKER TEKNOLOGI OG NATUR

Indholdsfortegnelse

Ikke teknisk resumé	4
1. Tillæg nr. 1 med vilkår	5
1.1 Ansøgning om tillæg til eksisterende tilladelse.....	5
1.2 Tillægget efter § 16 b, stk. 2.....	5
1.3 Oversigt over vilkår.....	6
1.4 Offentlighed	6
1.5 Klage- og søgsmålsvejledning	7
2. Baggrund for tillægget	8
2.1 Meddelelsespligt.....	8
2.2 Udnyttelse af tillægget og bortfald.....	8
2.3 Retsbeskyttelse	8
3. Beliggenhed og planmæssige forhold	9
3.1 Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri	9
3.2 Afstandskrav, landskabsforhold og byggeriets karakter.....	9
3.3 Reststoffer, affaldsproduktion og brug af naturressourcer	10
3.4 Driftsforstyrrelser og uheld	10
4. Gener fra husdyrbruget	11
4.1 Lugt	11
4.2 Støj.....	11
4.3 Støv og transport.....	11
4.4 Forbrug af vand og energi.....	12
5. Egenkontrol og dokumentation.....	12
 Bilag 1 – Placering af nyt maskinhus	13
Bilag 2 Facader - terrænreguleringer	14

Datablad

Afgørelsesdato	DATO
Afgørelsestype	Tillæg til § 16 b tilladelse med vilkår
Husdyrbrugets navn	Varshøjgård
Husdyrbrugets adresse	Hovedvejen 61, Flovlev, 7790 Thyholm
Husdyrbrugets ejer og kontaktperson	Thomas Lønstrup Graugaard Hovedvejen 61, Flovlev 7790 Thyholm
Brugstype	Søer og smågrise
CVR nr. / P nr.	26042801/1001339997
CHR nr.	97292
Ejendomsnr.	6710099800
Matrikel nr.	8a Flovlev By, Hvidbjerg
Husdyrbrugets konsulent	Byggeri og Teknik Birk Centerpark 24 7400 Herning Ajirath Tharmarajan Tlf. 4134 4677 Mail: aji@byggeri-teknik.dk
Godkendelses- og tilsynsmyndighed	Struer Kommune
Sagsbehandler	Pernille Fog

Ikke teknisk resumé

Byggeri og Teknik har på vegne af Thomas Graugaard ansøgt om et tillæg til den eksisterende § 16 b tilladelse for husdyrbruget på Hovedvejen 61 ved Flovlev.

Der er søgt om at etablere et maskinhus på 1.500 m², som grundet den ønskede placering kræver en terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Derfor kan anmeldeordningen ikke anvendes, og husdyrbruget skal have et tillæg til § 16 b tilladelsen meddelt den 28. februar 2018.

Tillægget indeholder primært en redegørelse for de landskabsmæssige forhold omkring etableringen af maskinhuset. Der er i tilladelsen stillet en række fastholdende vilkår som sikrer, at maskinhusets placering ikke vil påvirke de landskabelige forhold væsentligt.

1. Tillæg nr. 1 med vilkår

1.1 Ansøgning om tillæg til eksisterende tilladelse

Struer Kommune har den 4. november 2019 modtaget en ansøgning om et tillæg til § 16 b tilladelsen på Hovedvejen 61, til etablering af et maskinhus på 1.500 m².

Ansøgningen om tillæg er baseret på de oplysninger, der er indsendt i husdyrgodkendelse.dk i ansøgningen med nr. 201607 - version 1.

Struer Kommune har senest været på et basistilsyn den 10. oktober 2014 og 2 prioriterede tilsyn i henholdsvis 2015 og 2016. Et basistilsyn er en gennemgang af husdyrbrugets samlede miljøforhold og er altid et fysisk tilsyn. Et prioriteret tilsyn er et tilsyn ud over basistilsynet, der er målrettet bestemte områder, vurderet ud fra miljørisikoscoren.

1.2 Tillægget efter § 16 b, stk. 2

Tilladelsen omfatter det maskinhus på 1.500 m², der ønskes opført sydøst for ejendommens øvrige bygninger og anlæg.

Der er i tillægget stillet vilkår, der sikrer, at husdyrbruget efter udvidelsen ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet.

Desuden er der stillet forskellige vilkår for at fastholde forudsætningerne for de vurderinger, der danner grundlag for tilladelsen.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig virkning på miljøet – her forstået de landskabelige værdier.

Tilladelser og godkendelser i forhold til byggeloven, og ændringer i afledning af overfladevand skal husdyrbruget selv sørge for at søge om separat.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser; også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til dette tillæg.

Med mindre andet er anført gælder vilkårene fra det tidspunkt, hvor tillægget er taget i brug.

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet efter reglerne i Husdyrbrugloven¹ med tilhørende bekendtgørelse² og vejledning. Derudover er der foretaget en vurdering af ansøgningen efter reglerne i habitatbekendtgørelsen³. Ifølge denne skal kommunen, før der

¹ Lovbekendtgørelse om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 520 af 1. maj 2019

² Bekendtgørelse nr. 718 af 8. juli 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

³ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

bliver meddelt en tilladelse eller godkendelse til et husdyrbrug, foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

1.3 Oversigt over vilkår

Struer Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke giver anledning til ændring af eksisterende vilkår eller tilføjelser af nye vilkår i § 16 b tilladelsen for husdyrbruget på Hovedvejen 61.

Det er en forudsætning for dette tillæg, at det ansøgte ikke afviger væsentligt fra det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet.

1.4 Offentlighed

Foroffentlighedsfase

Der er ikke krav om at ansøgningen skal annonceres, da det er vurderet, at det ansøgte ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

Partshøring og nabo høring

Udkast til tillæg har været i 2 ugers nabo-/partshøring i perioden den 26. november til den 10. december 2019 ved de parter, der blev hørt i forbindelse med den meddelte § 16 b tilladelse:

Flovlevvej 8, 10, 11, 12, 15 og 17
Hovedvejen 54, 56, 58, 60, 63, 65, 66, 67, 68 og 72
Mosevej 1 og 3
Munkevej 1
Stokhøjvej 1 og 5

Offentliggørelse

Tillægget er offentliggjort den 11. december 2019 på Struer Kommunes hjemmeside på www.struer.dk og på miljøstyrelsens digitale miljøportal <https://dma.mst.dk>.

Følgende parter har modtaget den endelige afgørelse til orientering:

Ansøger

Thomas Lønstrup Graugaard, Hovedvejen 61, Flovlev, 7790 Thyholm
Byggeri og Teknik, Birk Centerpark 24, 7400 Herning

Der er ingen, der har indsendt bemærkninger i høringsperioden. Den endelige afgørelse er derfor uændret i forhold til det udkast, der var i høring.

Øvrige parter der er orienteret om afgørelsen:

Sundhedsstyrelsen
Danmarks Fiskeriforening
Danmarks Sportsfiskerforbund
Dansk Fritidsfiskerforbund
Arbejderbevægelsens erhvervsråd

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
Danmarks Naturfredningsforening, Struer
Det Økologiske Råd
Dansk Ornitologisk Forening
Holstebro museum
Forbrugerrådet
Styrelsen for Patientsikkerhed

1.5 Klage- og søgsmålsvejledning

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget er ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet og indsendes gennem Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen skal indsendes senest den 8. januar 2020. Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte at klagen ikke er indsendt rettidigt. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune på Klageportalen.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, hvorfor afgørelsen på eget ansvar kan udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet.

Vejledning om gebyrordningen og gebyrets størrelse kan findes på klagenævnets hjemmeside – www.nmkn.dk.

Hvis nogen klager over afgørelsen, vil dette blive meddelt ansøger.

Ønsker du afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

På vegne af Struer Kommune



Pernille Fog
Ingeniør

2. Baggrund for tillægget

I det følgende beskrives en række juridiske forhold ved tilladelsen. Herunder faktuelle oplysninger vedrørende husdyrbruget - meddelelsespligt, gyldighed, retsbeskyttelse og hvad der skal til for at tilladelsen er udnyttet.

2.1 Meddelelsespligt

Tillægget gælder for det ansøgte. Der må ikke ske ændringer i forhold til det, der ligger til grund for afgørelsen, før ændringerne er anmeldt til og godkendt af Struer Kommune.

2.2 Udnyttelse af tillægget og bortfald

Tillægget bortfalder, hvis det ikke er udnyttet inden 6 år fra datoen for meddelelsen. Hvis en del af tillægget ikke er udnyttet, bortfalder tillægget for denne del.

En tilladelse, der omfatter byggeri, anses for at være udnyttet, når byggeriet er afsluttet. Hvis der ikke skal bygges nyt, vil tilladelsen blive anset for udnyttet, når det bliver konstateret, at det, der er givet tilladelse til, faktisk er gennemført (§ 49 husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

2.3 Retsbeskyttelse

Med tilladelsen følger 8 års retsbeskyttelse på de vilkår, der fremgår af tilladelsen, fra den dato tilladelsen er meddelt (HBL § 40 stk.1).



3. Beliggenhed og planmæssige forhold

I det følgende er der en beskrivelse/vurdering af husdyrbrugets placering i forhold til de fastlagte afstandskrav i husdyrbrugloven. Det er også vurderet, om eventuelt nyt byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og der er foretaget en vurdering i forhold til de landskabelige værdier.

3.1 Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri

Beskrivelse

Der er at etablere en 1500 m² stor maskinhal.

Bygningen skal indrettes som et maskinhus med et isoleret klargøringsrum til maskinerne.

Vurdering

Struer Kommune vurderer, at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Den placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelsesarealer.

3.2 Afstandskrav, landskabsforhold og byggeriets karakter

Beskrivelse

Ejendommen er beliggende i landzone. Maskinhuset bliver placeret cirka 20 meter fra en eksisterende driftsbygning samt 2 gyllebeholdere.

Til tagbeklædning er valgt cementbølgeplader og som facadebeklædning er der valgt stålplader.

Bygningshøjden bliver fra terræn til kip cirka 11 meter.

Grundet terrænet, der hvor bygningen ønskes opført, vil bygningen blive gravet ca. 2 meter ned i terræn ved facade mod øst og cirka 1,5 meter ned i terræn ved facade mod syd. Se evt. bilag 2.

Vurdering

Kommunen skal sikre, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Der er ingen afstandskrav i husdyrbrugloven for maskinhuse.

Området bærer præg af et storbakket terræn samt landbrugsproduktion. Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, som derfor er velegnet til jordbrugsmæssig drift. I en landskabskarakteranalyse vurderes det, at der kan ske

ændringer i landskabet forudsat, at ændringerne er tilpasset landskabets karakter og eksisterende struktur.

Det ansøgte har en størrelse på 1.500 m² (30 x 50 m) og placeres ud mod Hovedvejen.

Byggeriet placeres udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som særlige bevaringsværdige – herunder kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier. Det ansøgte placeres i nærhed til vej og i tilknytning til eksisterende landbrugsproduktion.

Grundet det ansøgte nærhed til allerede eksisterende bebyggelse samt byggeri og erhverv på modsatte side af Hovedvejen, vurderes det ansøgte at være i sammenhæng med de omkringliggende omgivelser og eksisterende anlæg.

Omgivelserne er præget af høje landbrugsbygninger, hvor det ansøgte byggeri er af lavere karakter. Derfor vurderes det ansøgte byggeri ikke at have nogen særlig negativ effekt på landskabsoplevelsen - trods den topografisk høje placering.

På baggrund af ovenstående stilles ingen vilkår.

3.3 Reststoffer, affaldsproduktion og brug af naturressourcer

I dette afsnit er det beskrevet hvilke råvarer og hjælpestoffer, der anvendes på husdyrbruget samt opgjort hvilke affaldsmængder, der fremkommer, og hvordan de sorteres og bortskaffes.

Beskrivelse

Ansøger har oplyst, at der ikke sker ændringer i forholdene omkring reststoffer, affaldsproduktion og brug af naturressourcer.

Vurdering

Da der med det ansøgte ikke sker ændringer i de allerede vurderede forhold, er der ikke grund til at ændre på de eksisterende vilkår for husdyrbruget.

På baggrund af ovenstående stilles der ikke vilkår.

3.4 Driftsforstyrrelser og uheld

Beskrivelse og vurdering

Det ansøgte giver ikke anledning til at stille vilkår til driftsforstyrrelser og uheld.



På baggrund af ovenstående stilles der ikke vilkår.

4. Gener fra husdyrbruget

I nedenstående er det vurderet, om husdyrbruget vil give anledning til væsentlige gener i form af blandt andet lugt, støj, støv, transporter og fluer.

4.1 Lugt

Beskrivelse

Ansøger har oplyst, at der ikke sker ændringer, der kan give anledning til lugtgener.

Vurdering

Struer Kommune vurderer, at det ansøgte ikke giver anledning til ændring af vilkår for lugt.

På baggrund af ovenstående er der ikke stillet yderligere vilkår.

4.2 Støj

Beskrivelse

Ansøger har oplyst, at der ikke vil opstå gener i form af støj fra det ansøgte.

Vurdering

Eventuel støj fra aktiviteterne i maskinhuset vil være reguleret under vilkårene i den eksisterende § 16 b tilladelse.

Struer Kommune vurderer, at der ud fra ansøgers beskrivelse ikke er grundlag for at ændre eller supplere vilkårene for støj. Eventuelle klager over gener fra støj, vil blive håndteret og vurderet i en tilsynssag.

På baggrund af ovenstående er der ikke stillet vilkår.

4.3 Støv og transport

Beskrivelse

Ansøger har beskrevet, at der ikke vil blive flere kørsler til og fra Hovedvejen 61. Maskinhuset bliver etableret til de maskiner, der allerede forefindes på ejendommen.



Der vil ikke blive etableret belægning indenfor vejbyggelinjen.

Vurdering

Da der ikke vil ske flere transporter til og fra ejendommen som følge af det ansøgte, er det Struer kommunes vurdering, at det ikke giver anledning til at supplere de eksisterende vilkår i § 16 tilladelsen.

På baggrund af ovenstående er der ikke stillet vilkår.

4.4 Forbrug af vand og energi

Beskrivelse og vurdering

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlige ændringer i forbrug af vand og energi for husdyrbruget, idet maskinerne allerede forefindes på ejendommen. Der stilles derfor ikke nye vilkår.

På baggrund af ovenstående er der ikke stillet vilkår.

5. Egenkontrol og dokumentation

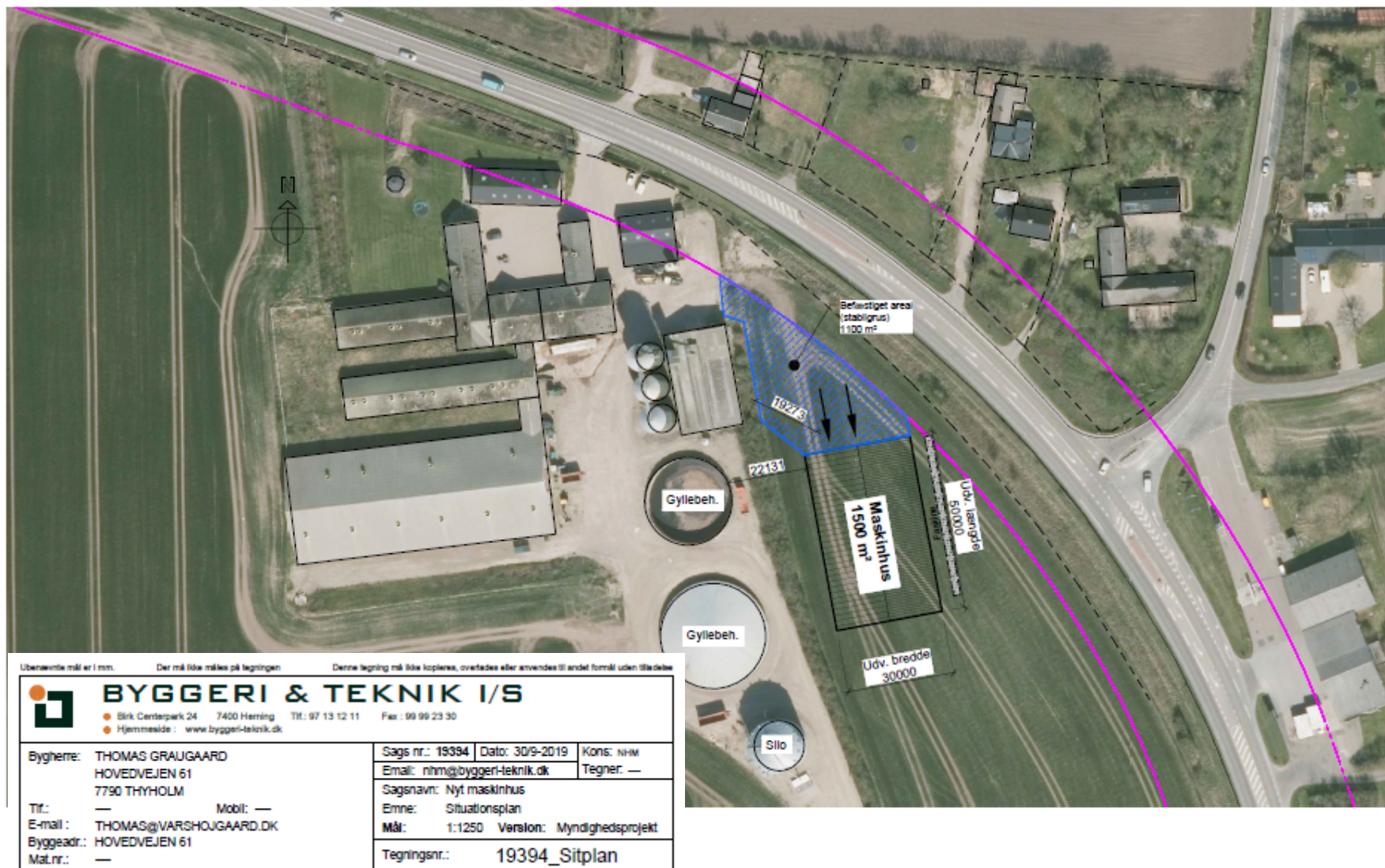
Af dette afsnit fremgår det, hvilke dokumenter og registreringer, som husdyrbruget fremover skal opbevare og eventuelt fremvise for tilsynsmyndigheden for at dokumentere at vilkårene i tilladelsen er overholdt.

Beskrivelse og vurdering

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke giver anledning til ændringer i de allerede eksisterende vilkår for egenkontrol og dokumentation.

På baggrund af ovenstående er der ikke stillet vilkår:

Bilag 1 – Placering af nyt maskinhus



Bilag 2 Facader - terrænreguleringer

