



I/S Christensen - v/Mads P Christensen & Thyge Præstegaard
Christensen
Petersborgvej 11
9560 Hadsund

Natur og Miljø

Sagsnummer:
09.17.24-P19-6-21

Sagsbehandler: Catrine Lyster Jeppesen
Telefon: 97113677

Dato: 20.01.2022

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 10 på ejendommen Petersborgvej 11, 9560 Hadsund.

Mariagerfjord Kommune har den 11. november 2021 modtaget din anmeldelse om opførelse af en kornsilo i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 på husdyrbruget Petersborgvej 11, 9560 Hadsund. Ejendommen tilhører Mads Præstegård Christensen og Thyge Præstegård Christensen, CVR nr. 17363042.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af kornsiloen opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, under forudsætning af, at opførelsen kan godkendes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18).

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af kornsilo kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 230352 version 1.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af kornsiloer kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 2225 af den 27. november 2021).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 20. december 2021 til den 18. januar 2022 hos:

- Ansøger: I/S Christensen v/Mads P Christensen & Thyge Præstegaard Christensen, Petersborgvej 11, 9560 Hadsund.
- Konsulent: Kristina Rasmussen Christensen, Agri Nord (krc@agrinord.dk)
- Høring af naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 25 februar 2022.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. opførelse af en kornsilo

I/S Christensen v/Mads P Christensen & Thyge Præstegaard Christensen, som ejer og driver landbruget Petersborgvej 11, 9560 Hadsund ønsker at opføre en kornsilo af typen *Amerikaner silo* i tilknytning til eksisterende driftsbygninger og ved siden af eksisterende amerikanersilo, samt gyllebeholder.

Etablering af en kornsilo er nødvendig for bedriften på Petersborgvej 11, 9560 Hadsund, da der er tale om plantebrug og ansøger har brug for kunne oplagre korn.

Kornsiloen etableres som Amerikaner silo med udvendig beklædning i galvaniseret stål. Kornsiloen er 11,6 m høj, eksklusiv fundament på 0,2 m, og har en sokkel diameter på 15 m.

I forbindelse med opførelsen nedrives en eksisterende gyllebeholder og en plads støbes, hvorpå siloen opføres. Der kræves ikke nedrivningstilladelse til gyllebeholderen.

Der vil ikke blive terrænreguleret mere end +/- 1 meter i forbindelse med opførelse af siloen.

Af bilag 1 - 3 fremgår den ansøgte ændring.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af en kornsilo opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det forudsættes at opførelsen kan godkendes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18).
- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 2225 af den 27. november 2021
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
Mariagerfjord Kommune vurderer, at der fra den nye kornsilo til nærmeste nabobeboelse er ca. 220 meter.
- Det anmeldte overholder afstandskravene i §8 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår kornsiloer:
 - Kornsiloen er ny byggeri med et total areal på ca. 166 m² inklusiv fundament.
 - Total højden på den nye kornsilo bliver ca. 11,6 m i højden, eksklusiv fundament.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.



- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Dog er husdyrbruget beliggende i større uforstyrrede landskaber.
Mariagerfjord Kommune vurderer, at kornsiloen er beliggende inden for kystnærhedszone og lavbundsarealer, men at ændringen ikke vil påvirke de landskabelige værdier væsentligt, da der er tale om byggeri i tilknytning til eksisterende byggeri.

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af kornsiloen opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af en kornsilo kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den **25. januar 2022**.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Catrine Lyster Jeppesen
Biolog

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent: Kristina Rasmussen Christensen, Agri Nord, (krc@agrinord.dk).
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Kvalitetssikret af: Jannik Mørk Skovgaard Lauritzen, biolog, Mariagerfjord Kommune.



Bilag
Bilag 1 - Situationsplan:

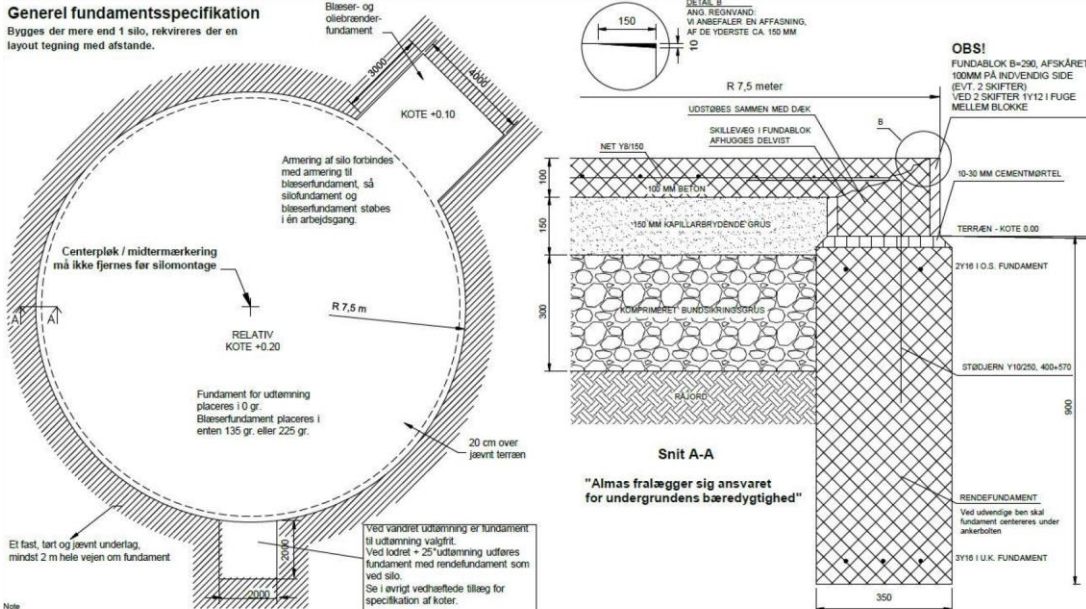




Bilag 2 – snittegninger

Generel fundamentspecifikation

Bygges der mere end 1 silo, rekvireres der en layout tegning med afstande.



Note

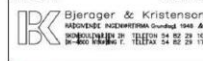
Materialer:
Beton: Dæk: 25 MPa Moderat
Rendefundament: 16 MPa Passiv
Armering: (y) ks5505: fyk=550 MPa

Udførelse:
Alt beton vibreres - Dækoverside glittes
Bundsikring: Grus komprimeres til 98% standard proctor. Overfladen på fundamentet må max. afvige +/- 3mm over 3 meter retholdt, og +/- 12 mm hen over fundamentets diameter. Punktforhøjinger på rendefundamentet bør afslibes for montering, ellers garanteres ikke for tæthed.

Leverandør



Udarbejdet af



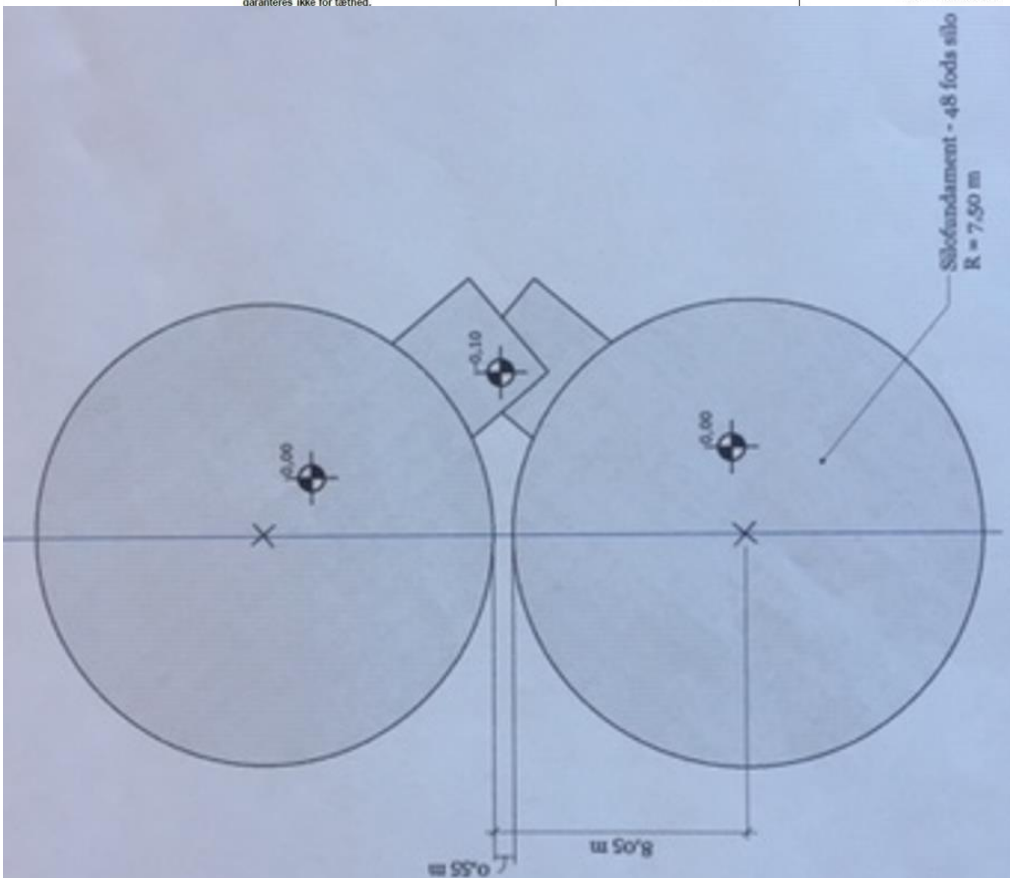
Sag nr.: 2216

Tegningsnummer

1-10 |

Silo størrelse

48' - 14.59 m







Bilag 3 – oplysningsskema

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

vandløb - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	312	-

Beboelse samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	62	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	250	-

Lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	953	-

Kat. 1 - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	1601	-

Kat. 2 - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	1064	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	122	-

Nabobeboelse - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	218	50

Vandforsyning - ikke almen - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	181	-

Vandforsyning - almen - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	2439	-

Privat fællesvej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Kornsilo	191	-