



**Varde  
Kommune**

BY MOGENSEN ApS  
Nørremarken 13-15  
6823 Ansager

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800  
vardekommune@varde.dk  
**www.vardekommune.dk**

**Tilsynsrapport**

02-11-2020

**Virksomhed** By Mogensen ApS  
**Adresse** Nørremarken 13-15, 6823 Ansager  
**CVR nr.** 33595387  
**Dato for tilsyn** 2. november 2020  
**Fra virksomheden deltog** Karl Otto Schultz  
**Tilsynet udført af** Anne Marie Thomsen, Erhvervscenteret, Varde Kommune

**Anne Marie Thomsen**

Direkte tlf.: 7994 7459  
vardekommune@varde.dk

**Bemærkninger/opfølgning til tilsynet**

*Støjgrænseværdier*  
Støjgrænseværdierne kan I finde her:  
<https://mst.dk/luft-stoej/stoej/stoejgraenser/graensevaerdier-virksomheder/>

Vær opmærksom på, at det er den faktiske anvendelse, som fastsætter støjgrænseværdierne. Det vil sige, at selv om jeres virksomhed er placeret i et erhvervsområde, skal I kunne overholde støjgrænserne i skel til nærmest bolig (støjgrænser for områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder)

*Affald*

Vi drøftede ved tilsynet AFLD's håndtering og klassificering af træaffald, som virksomheden ikke er enig i.

Jeg har videregivet oplysningerne til Henrik Oxenvad ved Varde Kommune, som vil drøfte dette med AFLD ved deres næste møde.

*Fedtudskiller*

Kloakplan for bygningen indikerer, at der er en fedtudskiller på grunden, se vedhæftede.

**Journalnr.:** 163112/20  
**Sagsnr.:** 20/1370

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



02-11-2020

**Varde Kommune henstiller, at fedtudskilleren som minimum afproppes og fyldes med sand, letbeton eller lignende. Kommunen anbefaler dog, at udskilleren graves op. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester. Færdigmelding for arbejdet skal sendes til Varde Kommune inden den 1. november 2021.**

**Journalnr.:** 163112/20  
**Sagsnr.:** 20/1370  
**Ref.:** Anne Marie Thomsen

Side 2 / 3

<b>Baggrund for tilsynet</b>	Brugerbetalingsbekendtgørelsen pkt. E 52
<b>Tilsynstype</b>	Basis
<b>Ved tilsynet er følgende gennemgået</b>	Opfølgning siden sidste tilsyn og gennemgang af stamkort.
<b>Resultaterne af egenkontrollen</b>	Virksomheden har ikke krav om egenkontrol
<b>Konstateret jordforurening</b>	Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.
<b>Risikoscore</b>	2,8
<b>Brugerbetaling</b>	I henhold til brugerbetalingsbekendtgørelsen skal Varde Kommune opkræve brugerbetaling for den tid, der er brugt på at planlægge og gennemføre tilsynet på virksomheden samt udarbejdelse af tilsynsrapport, herunder også den eventuelle opfølgning, der måtte være på tilsynet. Timeprisen for brugerbetaling fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Tid brugt på planlægning, tilsyn og afrapportering indtil dags dato: 4,5 timer.

## Lovhenviisning

- Bekendtgørelse, nr. 1475 af 12. december 2017 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



**Varde  
Kommune**

02-11-2020

**Journalnr.:** 163112/20  
**Sagsnr.:** 20/1370  
**Ref.:** Anne Marie Thomsen

Med venlig hilsen

Side 3 / 3

**Anne Marie Thomsen**  
Ingeniør

**E** [amot@varde.dk](mailto:amot@varde.dk)

