



Karl Ole Jokumsen
Svejstrupvej 8
8660 Skanderborg

Afgørelse vedr. maskinhus

Ikke-godkendelsespligt til opførelse af nyt maskinhus Østermarksvej 11, 8660 Skanderborg

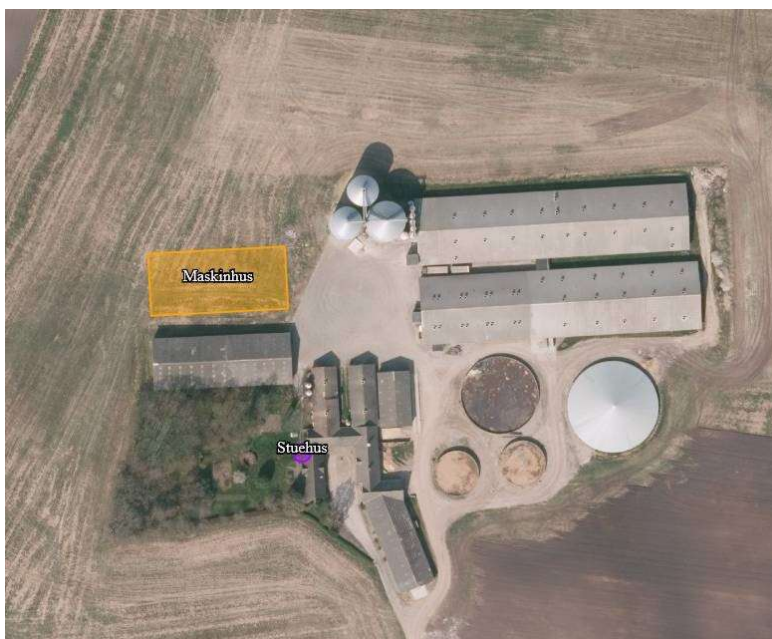
Kære Karl Ole Jokumsen

Skanderborg kommune har 17. oktober 2019 modtaget din anmeldelse om opførelse af et maskinhus efter § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*.

Vi har vurderet, at maskinhuset lever op til gældende regler og at byggeriet kan udføres som anmeldt, uden det kræver en godkendelse efter §16 a eller §16 b i *Husdyrbrugloven*. Det anmeldte kan således bringes til udførelse.

I øvrigt gør vi opmærksom på, at denne afgørelse ikke fritager fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser, herunder at:

- Etablering af maskinhuset ikke må igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Skanderborg Kommune



1 Placering af nyt maskinhus

Dato

24. september 2019

Sagsnr.: 09.17.24-G00-3-19

Din reference

Irene Paulsen

Tlf.: 87947739

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Teknik og Miljø
Miljøbeskyttelse
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Beskrivelse af det anmeldte projekt

Der ansøges om opførelse af et maskinhus på ca. 1.375 m² (55 m*25 m) på ejendommen Østermarksvej 11, 8660 Skanderborg, (matrikel nr. 2bBjedstrup By, Dover). Højden til kip bliver maksimalt 11 m.

Maskinhuset opføres i koksgrå stålplader, med et sort gavlstykke ved taget og et gråt eternittag. Dermed bliver det samme byggestil og farver som den eksisterende halmlade. Højden til kip bliver ca. 11 m inkl. sokkel. Der kommer ingen udendørsbelysning i forbindelse med maskinhuset.

Maskinhuset opføres 10 m nord for det eksisterende halmlade. Længden på de to bygninger bliver ens, og gavlene vil således flugte.

Adgangen til maskinhuset vil blive fra den eksisterende gårdsplads.

Ansøger oplyser at maskinhuset skal bruges til opbevaring af maskiner, som bruges til markdriften.

Det anmeldte byggeri skal udelukkende anvendes som maskinhus og derfor ikke vil give anledning til væsentlige lys-, støj-, støv eller lugtgener for de omkringliggende naboer.

Vurdering af det anmeldte projekt

Kriterierne for at anvende anmeldelsen i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er følgende i stk. 2 og 4:

Stk. 2

- 1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
 - a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
 - b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.
- 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Stk. 4

Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

1)

Til Østermarksvej 11 er 133 ha agerjord. På den samlede bedrift drives et langt større areal. På bedriften anvendes kun i begrænset omfang lejet materiel. Der findes i forvejen et maskinhus på ca. 500 m² på ejendommen.

Det nye maskinhus opføres ca. 10 m fra den eksisterende halmlade og opføres dermed i tilknytning til ejendommen eksisterende bygninger.

Maskinhuset vurderes at være erhvervsmæssig nødvendig, for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, fordi det eksisterende maskinhus på 500 m² ikke har den nødvendige frihøjde samt adgangsbredde til at langt hovedparten af bedriftens maskiner kan komme ind. Der er således ikke et anvendeligt maskinhus på ejendommen set i forhold til gængse landbrugsmaskiner. Derudover er bedriftens jordtilliggende blevet større således at maskinparken er øget både i antal og størrelse. På nuværende tidspunkt er der ikke plads

under tag til alle bedriftens maskiner, hvorved de er placeret udenfor. Da der ikke er et tidssvarende maskinhus på denne ejendom, er det valgt at opføre et på denne ejendom.

På denne baggrund har vi vurderet, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte, at der opføres et maskinhus på ca. 1.375 m². Byggeriet indgår som et led i ejendommens jordbrugsmæssige anvendelse.

2)

§ 6 i husdyrbrugloven omhandler byzone, lokalplanlagt områder udlagt til boliger (nr. 1 og 2) og afstand til nabobeboelser (nr. 4).

Fra nærmest hjørne bliver ca. 190 m til nærmeste nabo, ca. 1380 m til lokalplanlagt område og ca. 3,2 km til nærmeste byzone.

Dermed er krav om minimum 50 m til de nævnet områder overholdt.

3)

Terrænet, hvor maskinhuset skal opføres, er stort set jævnt, med en variation på mindre end 1 m i forhold til den eksisterende halmlade. Terrænændringerne vil derfor være mindre end +/- 1 m.

4)

Højden på maskinhuset bliver ca. 11 m til kip. Dermed er forudsætningen om, at højden er under 12,5 m overholdt.

Stk. 4)

De landskabelige værdier tilgodeses, da maskinhuset opføres parallelt med og i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Derudover ligger maskinhuset uden for de i kommuneplanen udpegede særligt landskabelige interesseområder, uforstyrrede landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier, værdifulde kulturmiljøer og kirkeomgivelser samt uden for fredede områder og generelle bygge- og beskyttelseslinier.

En stor del af Skanderborg Kommunes sydlige del er udpeget som geologisk rammeområde "Det Midtjyske Søhøjland", herunder området hvor Østermarksvej 11 ligger. I dette rammeområde er det særligt overgangene i landskabet, der skal bevares.

Etableringen af maskinhuset sker i tilknytning til et eksisterende større gårdanlæg. Terrænreguleringer bliver på maksimalt en meter og der sker ikke jorddeponering eller råstofindvinding i forbindelse med at maskinhuset opføres. Da Østermarksvej 11 ligger på morænefladen i det bølgende åbne landbrugslandskab, med stor afstand til overgangene til dalstrøgene mod syd og nord, er det vores vurdering, at de geologiske interesser ikke påvirkes af projektet.

Afgørelsens gyldighed

Den meddelte anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest seks år efter, at afgørelsen er meddelt.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven: LBK nr 520 af 01/05/2019

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: BEK nr 718 af 08/07/2019

Offentliggørelse

Skanderborg Kommune har vurderet, at den eneste gene maskinhuset vil kunne give er visuel. Vi har ligeledes vurderet de eneste naboer, som potentielt vil kunne se maskinhuset fra deres

stuehus, er beboerne på Hemstokvej 18. Da maskinhuset placeres parallelt med den eksisterende halmlade, vil det visuelle indtryk, set fra Hemstokvej 18, være stort set uændret. Vi har derfor vurderet, at ingen naboer har individuel og væsentlig interesse i sagen.

Afgørelse har derfor ikke været i høring hos naboerne.

Afgørelsen om det anmeldte maskinhus er truffet den 24. september 2019 og offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside 26. september 2019.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen løber fire uger efter offentliggørelsen. Dermed udløber klagefristen 24. oktober 2019.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis Skanderborg Kommune fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen via Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)"

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i *Husdyrbrugloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Kopi af afgørelse er sendt til:

Ansøger

Konsulent

	E-mail
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnSkanderborg-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk forening, lokalafdeling	Skanderborg@dof.dk
Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskeren.dk
Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Styrelsen for patientsikkerhed	stps@stps.dk

Med venlig hilsen

Irene Paulsen
Miljømedarbejder

Kontakt vores Databeskyttelsesrådgiver (DPO), hvis du har spørgsmål om dine databeskyttelsesrettigheder, begæring om indsigt eller andet:

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab
CVR nr.: 3853 8071
Langelinie Allé 35
2100 København Ø

Tlf.: 7227 3002

E-mail: dpo.skanderborg@bechbruun.com

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/skanderborg>

Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.