

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	27. april 2023
Tilsynstype	Prioriteret tilsyn og kampagnetilsyn
CVR-nummer	39903938
Virksomhed	H-E Eksport ApS
Adresse	Framlev Korsvej 10
Postnummer og by	8462 Harlev J.
Telefon	40155552
e-mail	he.eksport@hotmail.com
Kontaktperson	Nasih El Arja
Virksomhedstype	Autoværksted
Opstartsdato	01.12.2009, men nyt CVR-nr. den 27.09.2018
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Nasih El Arja
Aarhus Kommune	Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Autoværkstedsbekendtgørelsenⁱ, da virksomheden er etableret efter 1986.
- Miljøtilsynsbekendtgørelsenⁱⁱ.
- Opkrævning af brugerbetaling for tilsynet sker i henhold til reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsenⁱⁱⁱ. Der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsen^{iv}, affaldsaktørbekendtgørelsen^v samt Aarhus Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald: [Regulativ for erhvervsaffald \(aarhus.dk\)](#).
- Affald og kemikalier skal opbevares i henhold til Aarhus Kommunes forskrift for opbevaring af affald, olie og kemikalier: [forskrift-om-opbevaring-af-olier-og-kemikalier.pdf \(aarhus.dk\)](#)
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter olietanksbekendtgørelsen^{vi}
- Jordforureningsloven^{vii}

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til kommunen i henhold til § 5 i autoværkstedsbekendtgørelsen.

Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

1. Bortskaffelse af spildolie og oliefiltre

Spildolie og oliefiltre skal bortskaffes til en godkendt modtager. Det kan fx være til genbrugspladsen. Godkendte modtagere i øvrigt kan findes på Affaldsregisteret: [Energistyrelsen - Affaldsregister \(ens.dk\)](#)

Kvitteringer for bortskaffelse skal kunne fremvises.

2. Etablering og sløjfning af olietanke

Virksomheden skal være opmærksom på, at I ved etablering og sløjfning af olietanke skal anmelde dette til kommunen jf. olietankbekendtgørelsens §§ 26 og 30.

Olietanken er ikke anmeldt til kommunen.

Tanken falder for sløjfningsterminen i 2027.

Anmeldelse og sløjfning sker via kommunens [digitale indberetningssystem](#). Det anbefales at bruge Edge eller Chrome som browser.

Anmeldelse skal som udgangspunkt foretages af ejer. Anmeldelse på vegne af ejer kan ske ved brug af en fuldmagt, som findes [her](#). Fuldmagten vedhæftes ved anmeldelsen.

Se mere her: [Vil du etablere eller sløjfe en olietank? \(aarhus.dk\)](#)

Spørgsmål kan rettes til Den Digitale Hotline: [Den Digitale Hotline \(aarhus.dk\)](#)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opfølgning på sidste tilsyn	Der var ingen bemærkninger ved sidste tilsyn.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er etableret i et værksted i den sydlige del af bygningen og har et udendørs oplag af biler på et indhegnet grusareal mod sydvest. Virksomheden opkøber biler og videresælger til Tyskland, Polen m.m. Der er tale om nyere biler. Der foretages kun i meget begrænset omfang reparationer. Der skiftes olie og oliefiltre. Bilerne synes.
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget tre personer: ejer og to medarbejdere.

Planforhold

Kommuneplan	Beliggende i boligområde 3401017BO
-------------	------------------------------------

Driftstid

Hverdage	kl. 9.00-16.00
Weekender	kl. 9.00-16.00 i meget lidt omfang



Oversigtsfoto 2022

RÅVARER

Råvarer	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (dunke, tank, containere)	Opbevaring (hvor)
Spraydåser	Mindre mængder	Dåser	Reoler
Autoshampoo		Dunke	
Motorolie		Dunke	
Bemærkning	Opbevaring vurderes at ske uden risiko for spild til afløb, jord eller grundvand.		

Tanke

Tank	Indhold	Type	Volu- men (l)	Produ- ceret (år)	Tankat- test	Opfyldes krav i olietankbekend- gørelsen
1	Fyringsolie	Over terræn - indendørs	1.200 L	1997	Nej	Nej, tanken er ikke anmeldt i BBR
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord						Nej
Er alder og type af tank OK						Ja
Bemærkninger	Tanken falder for sløjfningsterminen i 2027. Der er ingen nedgravede rør. Oplysninger om tanke og rørføringer Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank					

STØJ

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter		Ja
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Kørsel	Ude
Bemærkninger	Virksomhedens støjende aktiviteter er primært kørsel til og fra virksomheden. Der er ingen kompressor eller ventilationsstøj. Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.	

LUFT OG LUGT

Opvarmning

Type	Oliefyr
Bemærkning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af et oliefyr.

Virksomheden er indrettet med et udsugningsanlæg med afkast ved sydvendt gavl, men anlægget benyttes ikke. Opvarmning sker med oliefyr med skorsten over tag.

Ved tilsynet blev der ikke konstateret luft- eller lugtgener fra virksomheden.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej


SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Viby Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE

Udleder virksomheden processpildevand (andet spildevand end sanitært)			Ja	
Har virksomheden tilslutningstilladelse med vilkår			Nej	
Proces / kølevand	Hjælpestoffer		Udledt spildevand (m ³ /uge)	Bemærkninger (rensning, udledningsmønster mv.)
	Navn/indhold	Forbrug (l/uge)		
Vask af biler med spand og børste	Autoshampoo	Små mængder	?	Indendørs betongulv med afløb koblet til olieudskiller vest for værkstedsbygningen / vaskehallen, der tilhører Circle K.
Bemærkning	-			

AFFALD

Affaldstype	Maks. mængde	Opbevaring (dunke, tank, container)	Opbevaring hvor	-	Modtager
Farligt affald:					
Spildolie	Mindre mængder	-	-	-	-
Oliefiltre	Mindre mængder	-	-	-	-
Ikke-farligt affald:					
Brændbart	Mindre mængder	Circle K's container	Udendørs		Marius Pedersen
Opbevares farligt affald på virksomheden		Nej			
Bortskaffes farligt affald i henhold til lovgivningen		Nej			

Opfyldes kravene til opbevaring af farligt affald	-
Fritagelser for farligt affald	-
Bemærkninger	<p>Spildolie og oliefiltre lægges i de biler, affaldet kommer fra, og som eksporteres til udlandet. Der blev talt om dette ved tilsynet, og virksomheden blev gjort opmærksom på, at de skal aflevere spildolie og oliefiltre til en godkendt modtager, herunder, at virksomheden kan benytte genbrugsstationen.</p> <p>Benyttelse af kommunens genbrugsstationer Virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune ved følgende tre muligheder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Abonnementsordning med et årligt gebyr 2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg 3. Afregning for hvert enkelt besøg med kreditkort. <p>Ordningerne er nærmere beskrevet her: Genbrugsstationer for professionelle i Aarhus kommune - Kredsløb (kredslob.dk)</p> <p>Der var ikke oplag af skrotbiler på virksomheden og skadede forsikringsbiler modtages ikke.</p> <p>Sortering af husholdningslignende affald Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør. I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her</p> 

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af affald og kemikalier	Der oplagres kun små mængder.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.

BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Følsomme brugerområder	Beliggende i boligområde
Overfladerecipienter	200-500 m fra nærmeste sø beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3
Vandindvindingsinteresser	Beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Umiddelbart syd for virksomheden Framlev-Korsvej Vandværk (Grønhøjvej 6) med to vandindvindingsboringer.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Opvarmning med oliefyr

Teknik og Miljø har udført et kampagnetilsyn om mulige energibesparende tiltag vedrørende bygningsopvarmning, ventilationsanlæg og tryklufsanlæg jf. det fremsendte materiale. Det fremgår heraf, at virksomheden potentielt har muligheder for at reducere energiforbruget ved:

- at udskifte virksomhedens oliefyr med fjernvarme.

Hvis virksomheden ønsker at undersøge disse muligheder nærmere, kan det anbefales, at virksomheden kontakter Kredsløb A/S for at få et tilbud på etablering af fjernvarme, hvis virksomheden ligger i et område med fjernvarme, og/eller kontakter en energikonsulent for at afklare mulighederne for energibesparelser til ventilationsanlæg og kompressor anlæg.

Som det fremgår af det fremsendte materiale, vil der kunne være besparelser ved at udskifte en oliekalorifere med fjernvarme. Til orientering kan det desuden oplyses, at når oliefyret er slidt op, må det ikke udskiftes med et nyt, når virksomheden ligger i et område, der er fjernvarmeforsynet. Kontakt Kredsløb for et gratis tilbud for tilkobling til fjernvarme

[Skift til fjernvarme | Få miljøvenlig og billig fjernvarme - Kredsløb \(kredslob.dk\)](#)

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
Industrisagsbehandler
Tlf.: 23 83 41 12
E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 2. maj 2023

ⁱ Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

ⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

^{iv} Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald

^v Bekendtgørelse nr. 1536 af 1. januar 2023 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

^{vi} Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

^{vii} Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 bekendtgørelse af lov om forurennet jord