



SKIVEKOMMUNE

Ole Hedegaard Christiansen
Nautrup Møllevej 10
7870 Roslev

20. oktober 2017

Nautrup Møllevej 10 – Afgørelse om ikke godkendelsespligt til ændring af minkhaller

Skive Kommune har modtaget en ansøgning om, at ændre minkhallerne på Nautrup Møllevej 10, 7870 Roslev, fra etablering af 2 lukkede haller til 20 åbne haller indenfor det samme byggefelt.

Ansøgningen om ændringen af minkhallerne er modtaget inden 1. august 2017. Overgangsbestemmelserne¹⁾ gør, at den derfor skal behandles efter reglerne i bekendtgørelserne, som var gældende på dette tidspunkt^{1), 3)}.

Skive Kommune har vurderet, at ændringen af minkhallerne ikke kræver forudgående tillæg til miljøgodkendelse efter § 11 i Husdyrloven²⁾, da det vurderes at projektet ligger under bagatelgrænsen for, hvad der udløser godkendelsespligt.

Beskrivelse af bedriften og det ansøgte projekt

Skive Kommune har meddelt en § 11 miljøgodkendelse efter Husdyrloven²⁾ til etablering af en minkfarm på 69 DE (2.000 minktæver) på Nautrup Møllevej 10, 7870 Roslev. Der foreligger ingen tidligere godkendelser på ejendommen og der er ingen mink på ejendommen i dag.

Miljøgodkendelsen er meddelt den 30. maj 2017. Der er givet tilladelse til at opføre 2 stk. lukkede minkhaller (12 rk.) på hver 3750 m², svarende til 30*125 meter og i alt 7500 m².

Ejeren af ejendommen har nu søgt om ændre projektet således der etableres 20 stk. åbne 2 rækkede haller på hver 50 m*4 meter og med 2 meter mellem hallerne, i alt 4000 m² minkhaller i stedet for 2 lukkede haller. Hallerne opføres indenfor det samme byggefelt som de lukkede haller.

Der vil blive etableret et hegn rundt om farmen i tilknytning til den afskærmende bevoksning, således at evt. undslupne mink ikke får adgang til naturen.

De to lukkede haller blev ansøgt med en maksimal bygningshøjde på cirka 6 meter. De åbne haller bliver 2,5 meter høje, dvs. væsentligt lavere, og får stadigvæk gråt tag men med åbne sider.

Afstanden fra hjørnet af den tidligere Minkhal 1 til naboskel mod syd er cirka 10 meter og overholder dermed ikke afstandskravet på 30 meter til naboskel.

I forbindelse med miljøgodkendelsen er der meddelt dispensation fra afstandskravet. Ansøgningen om dispensation var i høring ved de parter som

TEKNISK FORVALTNING Byg og Miljø

Postboks 509
Rådhuspladsen 2
7800 Skive
Tlf.: 99 15 55 00

CVR-nr.: 29189579
EAN-nr.

www.skive.dk

Reference: 779-2017-24506

Henvendelse til:
Katarina Sandberg
Direkte tlf.: 99 15 68 25
kmsa@skivekommune.dk

har matrikler grænsende op til det berørte naboskel (Dalstrupvej 1, 7870 Roslev og Nautrup Møllevvej 14, 7870 Roslev).

Der indkom ikke bemærkninger fra naboer i forbindelse med høring vedrørende dispensation fra afstandskravet til skel.

Afstandskrav til øvrige naboskel, anlæg m.v. er overholdt (§ 8 i Husdyrloven).

Vurdering

Ejendommen hvor minkhallerne ønskes etableret, er beliggende 700 meter syd for Nautrup og 1,8 km vest for Durup, på grænsen mellem Midtsalling og Vestsalling. Midtsalling er præget af åbne vidder og intensivt dyrket landbrugsland. Kun få landskabstræk adskiller det ene sted fra det andet. Vestsalling er mere afvekslende mellem våde strøg af eng og mose og opdyrket landbrugsjord.

Konkret ligger minkfarmen i et område der er præget af intensiv landbrugsdrift. Umiddelbart syd for ejendommen forløber der lave landskabsstrøg Harre Vejle, med ekstensive naturtyper.

Yderst få landskabskarakterdannende træk i form af naturarealer, fortidsminder, diger og småplantninger i nærområdet omkring ejendommen. Imellem ejendommen og Harre Vile er landskabet svagt forhøjet så der ikke er visuel kontakt mellem minkfarm og Harre Vejle.

I kommuneplan 2013 er området udpeget som særlig værdifulde landbrugsarealer. Området er kystnærhedszone (planlægningszone), som ikke er nogen hindring for landbrugsbyggeri i tilknytning til eksisterende anlæg.

Ejendommen berøres ikke af byggelinjer eller fredninger.

Byggeriet udgør en væsentlig forøgelse af ejendommens bebyggede areal. Den landskabelige påvirkning vil være tydelig, men ikke væsentlig negativ. Landskabet virker åbent og rummeligt, og minkhallerne vil fylde væsentligt i oplevelse af landskabet.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt, som ejes af en anden end driftsherren, er Nautrup Møllevvej 2. Afstanden fra det nærmeste staldhjørne til beboelsen er cirka 160 meter.

Der er i Husdyrgødningsbekendtgørelsen³⁾ krav om, at der ved etablering, udvidelse eller ændring af en pelsdyrfarm med åbne pelsdyrhaller, omkring pelsdyrfarmen, skal etableres og konstant vedligeholdes et beplantningsbælte af træer, buske eller lignende vegetation ifølge en udarbejdet beplantningsplan, som kommunalbestyrelsen skal godkende. Der er ikke stillet vilkår til dette, da det er et lovkrav.

Skive Kommune vurderer, at ændringen af minkhallerne fra 2 stk. lukkede haller til 20 stk. åbne haller vil ligge under bagatelgrænsen for godkendelsespligt. Dels fordi minkhallerne bliver placeret indenfor det samme byggefelt, bygningshøjden og bygningsarealet formindskes væsentligt, og fordi ændringen ikke vil give anledning til forøget forurening eller andre virkninger på miljøet.

Projektet vurderes at kunne rummes indenfor rammerne af den eksisterende miljøgodkendelse. Projektet kræver således ikke udarbejdelse af en særskilt miljøgodkendelse.

Det er endvidere Skive Kommunes vurdering, at projektet ikke er til skade for miljøet, og derfor ikke er omfattet af VVM-reglerne.

Høring

Udkast til afgørelse har været i høring hos ansøger og i 3 ugers høring frem til den 16. oktober 2017 ved tilgrænsende matrikelejere.

Der er modtaget to høringssvar i forbindelse med høringen. Høringssvarene omhandler bemærkninger i forhold til lugt og eventuelle fremtidige problemer med fluer. Skive Kommune har vurderet, at der med høringssvarene ikke er indkommet nye oplysninger til sagen, som ændrer vurderingen.

I følge beregningerne som er lavet i ansøgningssystemet, så er der ikke forskel på lugt, uanset om det er åbne eller lukkede haller. Skive Kommune har tidligere vurderet, at fluegener kan undgås ved hyppig tømning af gyllerender, opsamling af ekskrementer og udskiftning af sand under burene. Der er i forvejen stillet vilkår om fluebekæmpelse på minkfarmen i miljøgodkendelsen.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen er offentliggjort på Skive Kommunes hjemmeside den 20. oktober 2017. Afgørelsen kan påklages indenfor 4 uger fra offentliggørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, dvs. senest den 17. november 2017 (inden midnat).

En eventuel klage skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets "klageportal", der findes link til klageportalen på www.virk.dk og www.borger.dk.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Ansøgeren vil ved klagefristens udløb få besked, hvis vi modtager en klage.

En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte afgørelsen, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen sker imidlertid på husdyrbrugets eget ansvar.

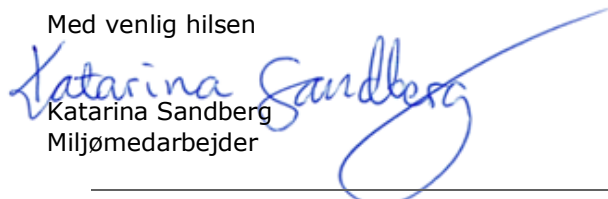
Civilt søgsmål

Søgsmål kan anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Øvrige tilladelser eller godkendelser

Denne afgørelse er kun meddelt efter Husdyrloven. Øvrige relevante godkendelser og/eller tilladelser skal indhentes særskilt, herunder bygge- og nedrivningstilladelser.

Med venlig hilsen


Katarina Sandberg
Miljømedarbejder

-
- 1) Ikrafttrædelsesbestemmelserne i § 9, stk. 9 i lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 (Husdyrbrugsloven).
 - 2) Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.
 - 3) Bek nr. 865 af 23. juni 2017 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

Situationsplan (ikke målfast)

