

Knud Erik Madsen
Krusåvej 9
6300 Gråsten

Vedr. anmeldelse efter § 10 – opførelse af en lade på Krusåvej 9, 6300 Gråsten

Lars Madsen har den 15-02-2020 anmeldt opførelse af en ny lade på Krusåvej 9, 6300 Gråsten matrikel nr. 129 bækken, Rinkenæs.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler **den 7. februar 2020**, at den anmeldte Laden kan opføres på Krusåvej 9, 6300 Gråsten matrikel nr. 129 Bækken, Rinkenæs på det oplyste grundlag, da det overholder betingelserne i bekendtgørelsens¹ § 10.

Sønderborg Kommune har hermed truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver godkendelse i forhold til Husdyrbrugsloven².

Redegørelse

Sønderborg Kommune har foretaget en redegørelse af det anmeldte til sikring af, at opførelsen af lade opfylder betingelserne i bekendtgørelsens § 10.

Etablering, udvidelse eller ændring af driftsbygninger kan foretages efter anmeldelse til Kommunen, hvis betingelserne i § 10 stk. 2-4 er opfyldt.

§ 10 stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1261 af 29. november 2019 § 10.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006. § 16 a eller 16 b

Erhverv og affald

Sønderborg Kommune
Lille Rådhusgade 7
6400 Sønderborg
T 88 72 40 83

erhverv-affald@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-14

Dato: 07-02-2020

Sags nr.: 20/3134

KS: TKOB



1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Den nye lade skal fungere som lager til foder til køerne. Der vil være oplag af korn, soja og hestebønner. Foderet opbevares i dag i forskellige lader på ejendommen, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i forhold til foderspild og transport. Ansøger oplyser, at den nye lade også skal bruges som delvist halmlager, idet han lige nu er nødsaget at leje naboens halmlade til opbevaring af halm. Ansøger har redegjort for følgende fordele ved opførelsen af en ny lade:

- Tidssparende både for os og foderstofvirksomheden,
- Mindre foderspild,
- bedre mulighed for at holde fodrets kvalitet,
- mindre udgifter på lejet lagerplads.

Laden opføres nord for gyllebeholderen, Det er en 200 m² bygning som måler 20x10 meter, med ensidig taghældningen på 25 grader mod syd, og bliver beklædt i eternit hvor der er felter med lysplader så det giver et naturligt lys inde i bygningen. Facaden mod nord bliver det højeste punkt på bygningen som vil være 8 m, bygningen har den atypiske facon for at lastbiler der kommer med korn og foder har nemt ved at læsse af. siderne på laden bliver beklædt i grønne stålplader og gule mursten så den passer til ejendommens andre bygninger. Den valgte placering giver en naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger.

Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at den anmeldte lade er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og at laden etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

a) Eksisterende og fremtidig byzone og sommerhusområder, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse m.v.

b) Nabobeboelse

Afstandene til de forskellige bygninger og områder, fremgår af anmeldelsen i husdyrgodkendelse.dk. Alle minimumsafstande er overholdt.



3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Terrænet hvor laden skal bygges hæves med ca. 50 cm, og kommer til at være i samme højde som den nærliggende bygning, på den måde bliver møddingen det laveste punkt.

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Den nye lade bliver ca. 8 m ved det højeste punkt.

§ 10, stk. 3: Omhandler etablering af malkestalde og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 10, stk. 4.: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige kulturhistoriske, geologiske, eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdien ikke påvirkes væsentligt.

Den nye lade ligger uden for de i § 10 stk. 4. nævnte udpegninger, se bilag 1. Ejendommen og den nye lade, er mod nord og øst skjult af levende hegn. Der vil derfor være begrænset indsigt til laden. Mod syd og vest vil laden være skjult af de andre driftsbygninger.

Sønderborg Kommune vurderer, at den nye lade ikke vil tilsidesætte væsentlige landskabelige værdier i området, idet den opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger i samme farve som de eksisterende bygninger

Nabohøring

Der er jf. husdyrbrugloven ikke foretaget partshøring af naboer, da opførsel af laden efter Sønderborg Kommunes vurdering er af underordnet betydning for naboerne. Dette begrundes med, at ingen naboer har direkte indsigt til den nye lade og der vil ikke ske driftsmæssige ændringer på ejendommen i forhold til den nuværende drift.



Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning, § 84 – 87.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes via Klageportalen på www.borger.dk. På www.borger.dk klikker du på fanen [Miljø og energi] i venstre side. Her vælger du først [Forurening] og derefter [Landbrug og forurening]. På siden 'Landbrug og forurening' klikker du på [Klag til Miljø- og fødevareklagenævnet] under selvbetjening midt på siden. Her skal du logge ind med dit NemID og følge vejledningen. Du kan nu uploade dokumenter og billeder eller skrive direkte i et tekstfelt. Klagen sendes også automatisk gennem klageportalen til den myndighed, som har truffet afgørelsen.

Klagen skal være tilgængelig for Sønderborg Kommune på Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal inden klagefristens udløb **den 6. marts 2020**

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge § 90 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

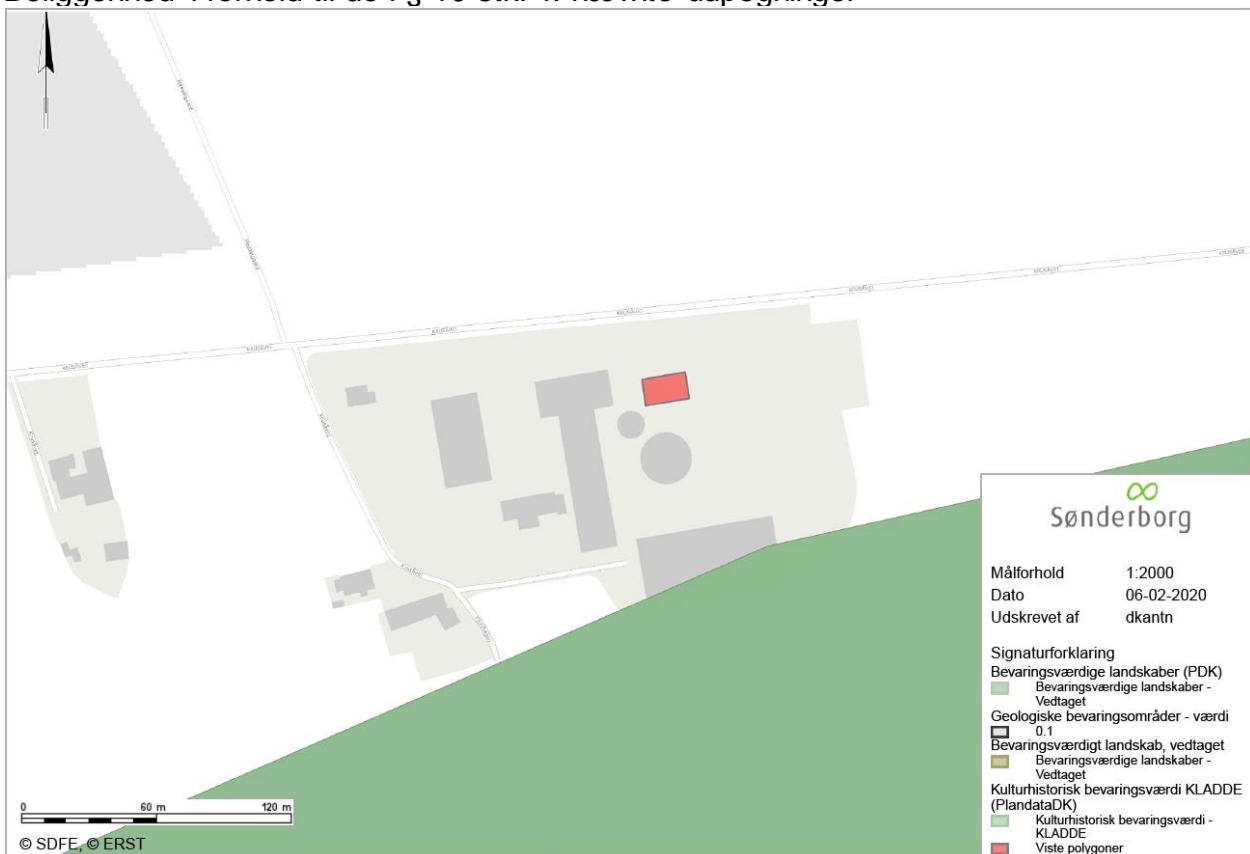
Venlig hilsen

Ann-Kathrin Tessin
88 72 56 13
antn@sonderborg.dk



Bilag 1

Beliggenhed i forhold til de i § 10 stk. 4. nævnte udpegninger





Bilag 2 – Udformning af lade

