

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 009.17.24-G01-8-18
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 20-08-2018

Naturafgræsning Himmerland
Tistedvej 16
9575 Terndrup

Dispensation til etablering af maskinhus nærmere end 30 meter til naboskel

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til afstandskravet til naboskel på ejendommen Tistedvej 16, 9575 Terndrup, jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven¹.

Dispensation er søgt i forbindelse med anmeldelsen om etablering af et maskinhus.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler dispensation fra afstandskravet til vej i husdyrbruglovens § 8 stk. 7 til etablering af et maskinhus i henhold til husdyrbrugloven § 9 stik. 3.

Dispensation meddeles på baggrund af ansøgers oplysninger og kommunens vurdering samt stillede vilkår i denne dispensation. Se nedenstående afsnit.

Afgørelsen er gyldig fra offentliggørelsen fredag den 24. august 2018 - der sker på www.rebild.dk.

Vilkår

- Den eksisterende beplantning nord for maskinhuset skal bibeholdes og løbende plejes og vedligeholdes.
- Maskinhuset skal etableres som beskrevet under ansøgers oplysninger

Rebild Kommune vurderer, at det ikke er nødvendig med yderligere vilkår.

Ansøgers oplysninger

Vi erkender at rundbuehaller ikke er en arkitektonisk perle og vil derfor gerne tage videst mulige hensyn til dette i forbindelse med deres placering i landskabet.

1. Bilister der kører østpå mod Hadsundvej vil, indtil vejen drejer næste 90 grader, køre næsten vinkelret mod hallerne - hvis vi lægger hallerne på linje vil det på det meste af strækningen fremgå som om der kun er en hal og dermed skæmmer de landskabet mindst muligt.

2. Vore bygninger er jo et gammel husmandssted fra 1880. som har lagt her i snart 140 år, og vi vil gerne at bygningerne fremstår så originale som mulige af hensyn til deres indplacering i landskabet – hvis vil skal overholde afstandskravet til nabo skel mod nord – vil hallerne skulle rykkes sydpå og derfor vil det, for de forbi kørende ad Tistedvej, på en del af strækningen kunne se ud som om hallerne er sammenbygget med vores gamle husmandssted eller dækker for udsyn til det, og det vil vi gerne undgå.

¹ BEK nr. 256 af 21/03/2017 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

For en god orden skyld skal jeg nævne, at der er foretaget afskærmende beplantning mod Tidstedvej vest og nord for hallerne, for ca. 4 år siden, det vil skærme mere og mere for udsyn til hallerne, men om vinteren når der ikke er blade på træerne kan de ikke helt skjules.

Beskrivelse af rundbuehal:

Ansøgers oplysninger:

Hallen skal udelukkende bruges til maskiner og ikke til dyr

Maskinhuset er tænkt som rundbuehal 12 x 20 m - beklædning er sorte stålplader suppleret med ovenlysplader med en 4 x 4 m port i den sydlige ende. Der er foretaget afskærmende beplantning mod tistedvej i form af en 3 rk læhegn.

Hallen skal bruges til opbevaring af bedriftens maskiner som anvendes i forbindelse med naturpleje - såsom traktor, skiveslåer, høvender, presser vandvogne m.m.

Maskinhal bliver en ny rundbuehal der måler 12 x 20

Spærene er fremstillet af 3" damprør for 8-10 m., HEA120 for 12 m., IPE180 for 16 & 18 m. Gavlene er fremstillet af 3" damprør eller IPE140, påboltet 2 x 5" åse beklædt med stålplader og afsluttet med vinkelbl - farven på denne hal bliver sort. Port er på 4 x 4 meter og vender mod syd.

Rebild Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering at indsynet fra vejen til maskinhuset, som skal bygges som en rundbuehal, ikke vil være til væsentlig gene for forbipasserende.

Dette er vurderet på baggrund af:

- at der er etableret læhegn langs med vejen som virker slørende for indsynet til maskinhuset
- Hvor der er tale om dispensation fra afstand til naboskel mod åbne marker i landzone, kan driftsmæssige hensyn tillægges større betydning.
- ansøgers oplysninger om materialer, farvevalg og højde, vil sammen med læhegnet få maskinhuset til ikke at fremstå som en væsentlig gene for forbipasserende

Nabo/partshøring:

Dispensationen har været i nabohøring i perioden 16. juli 2018 til 15. august 2018.

Der indkom ingen bemærkninger.

Klage- og søgsmålsvejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde **senest fredag den 21. september 2018 kl. 23.59**.

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse. Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Udnyttelse af tilladelsen

Denne afgørelse bortfalder, hvis § 10 afgørelsen om ikke-godkendelsespligt til etablering af et maskinhus, ikke er udnyttet senest 6 år efter at den er meddelt.

Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del. Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 10, der er udnyttet indenfor de 6 år, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (jf. § 47 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

Øvrige oplysninger

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 9988 7680 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen

Miljømedarbejder

Bilag

Oversigtskort

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebild-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild – via e-mail: rebild@dn.dk



Bilag:
Oversigtskort

