

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	19.06.2025
CVR-nummer	17295535
P-nummer	1003363009
Virksomhed	Grimhøj Motocross Klub
Adresse	Grimhøjvej 16
Postnummer og by	8220 Brabrand
Telefonnummer	86263687 / 40183687
e-mail	grimhoej@gmail.com
Kontaktperson	Keld Kjeldahl
Branchekode	H201 Motor/knallertbaner, køreteknisk anlæg
Opstartsdato	Banen er etableret i 1983 jf. godkendelse af 20.12.1982
Udvidelser/ændringer	2016, etablering af supplerende støjdemping
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Keld Kjeldahl
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed.

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 3. oktober 1986 og tillægsgodkendelser af 4. maj 1988 om ændring af vilkår om vask af maskiner, 18. april 1990 om nye træningstider, 3. juni 1999 om etablering af minicrossbane og 27. maj 2003 om ændring af stævnetidspunkt. Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen.

Lovgrundlag for tilsyn

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes. Det udførte tilsyn ved virksomheden belyst i denne rapport var et kombineret miljøtilsyn og affaldstilsyn.

Gebyr for henholdsvis miljøtilsyn og affaldstilsyn

Godkendelsespligtige motorsportsbaner er som udgangspunkt omfattet af bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse (Brugerbetalingsbekendtgørelsen). Men baner, der i overvejende grad anvendes til ikke-erhvervsmæssige fritids- og idrætsaktiviteter er undtaget fra kravet om brugerbetaling jf. § 2 stk. 2 i bekendtgørelsen. Der er derimod ikke undtagelser for gebyr for det nye affaldstilsyn. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

EGENKONTROL

Oplysninger om tidspunkter for løb og træning fremgår af klubbens hjemmeside [Grimhøj Motocross Klub](#), og dette opfylder vilkår i miljøgodkendelsen med mindre andet bliver besluttet og meddelt på et senere tidspunkt

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger anlægget i område 240515RE, der bl.a. er udlagt til rekreative formål i form af støjende fritidsanlæg. Området er endvidere omfattet af Lokalplan nr. 228 Skjoldhøjgrønningen mellem Holmstrupgårdsvej og motorvejsarealet i Brabrand. Motocrossbanen er beliggende i lokalplanens delområde 2. Anlægget er indrettet med to særskilte baner – en stor, der ligger øst for bygningerne på ejendommen og en lille separat bane, der ligger umiddelbart nord for bygningerne – se nedenstående luftfoto.

BELIGGENHED (fortsat)



Luftfoto af banens beliggenhed og udformning

INDRETNING OG DRIFT

Værksted- og garagebygning

Bygningerne længst mod syd er indrettet til værksteds- og garagebygning for motocrosscykler. Der er desuden omklædnings- og baderum. Der er ca. 275 brugere af anlægget og 9 ansatte.

Kørsel på baneanlægget

Der er i godkendelsen fastsat følgende træningstider:

- Mandag, tirsdag og fredag kl. 09.00 – kl. 18.00
- Onsdag og torsdag kl. 09.00 – kl. 20.00
- Lørdag kl. 09.00 – kl. 16.00

Der må køres med 5 motocrossere/10 knallerter på banen samtidig (vilkår 2.2.2.12 i godkendelsen fra 1986) og på microcrossbanen 4 stk. maskiner på maks. 50 ccm (vilkår 3. 5 i godkendelsen fra 1999). Desuden køres med enkelte 4 hjulskøretøjer i form af støjsvage ATV.

Der kan årligt afholdes 5 stævner på lørdage kl. 09.00 – kl. 16.00. Der kan endvidere afholdes DM finale en gang hver 5. år på en søndag i tidsrummet kl. 10.00 – kl. 17.00. DM-finalen tæller som ét af de 5 tilladte årlige stævner.

Kørsel på baneanlægget (fortsat)

Banens faktiske benyttelse er (bl.a. under hensyntagen til og efter aftale med naboerne):

- 5 træningsdage om ugen (ingen træning fredag med mest støjende maskiner)
- Kørsel om lørdagen stopper kl. 14
- Ingen kørsel på lørdage i forbindelse med Påske, Pinse, St. Bededag og Kristi Himmelfartsdag
- Ingen kørsel i 5 uger i sommerferien.

STØJGRÆNSER

Støjgrænser

Der er i godkendelsen fastsat følgende støjgrænser:

- 45 dB(A) ved nærmeste boligområde, skole eller kollegium
- 50 dB(A) ved Grimhøjgård
- 60dB(A) i skel til erhvervsområde

Støjgrænserne i banens miljøgodkendelser er fastlagt i henhold til Miljøstyrelsens vejledninger om støj fra motorsportsbaner nr. 7/1984 og nr. 3/1997, der nu er erstattet af vejledning om støj fra motorsportsbaner nr. 2/2005. I henhold til denne vejledning er støjgrænser for Quad (4 hjuls køretøjer) endnu ikke reglementsført (side 86 – 87).

Støjdæmpende tiltag

På baggrund af klager over støj fra banen i 2014 blev der gennemført støjundersøgelser der sandsynliggjorde støjoverskridelser. På baggrund heraf blev der søgt om og givet tilladelse til etablering af en støjafskærmning med en højde på mellem 2 og 4 meter på nordsiden af anlægget, en sænkning af banens 3 sydligste kørespor med ca. 0,5 meter samt etablering af interne volde/skærme med en højde på ca. 2 meter over kørespor ved de 3 sydligste spor. De støjdæmpende foranstaltninger er udført i starten af 2016 og vurderes, at være etableret i overensstemmelse med ansøgningen/afgørelsen om etablering af støjdæmpende foranstaltninger. Den ydre skærm mod nord er på størstedelen af strækningen etableret med en højde ca. 25 cm over det forudsatte. Sænkning af banelegeme er ligeledes udført med minimum 0,5 meter. Generelt er interne volde også etableret med minimum 2 meters højde.

LUFTFORURENING

Udsugningsanlæg

Værksteder er etableret med rumudsugning med afkast over tag.

Støv

Den store bane er etableret med sprinklersystem til de tørre sommerdage til begrænsning af støvgener.

SPILDEVAND

Ejendommen ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby renseanlæg, og regnvand afledes direkte til recipient. Foruden sanitært spildevand afledes spildevand fra udendørs vaskeplads, afløb ved benzinstander og påfyldningsplads via olieudskiller til spildevandssystemet. Gulvafløb i virksomhedens værksteder og vaskehal er også tilsluttet olieudskilleren, men vaskehallen benyttes ikke til vask af motocrosscykler. Olieudskilleren tømmes via kommunens tømningsordning. Vaskepladsen er lavet i 1980'erne, men der foreligger tilsyneladende ikke nogen egentlig spildevandstilladelse. Vaskepladsen har et areal på ca. 60 m², og det kan derfor anbefales, at den bliver overdækket med et halvtag. Da ejendommen ligger i et separatkloakeret område, vil dette kunne sikre, at regnvand bliver afledt til regnvandssystemet i stedet for til spildevandsledningen via olieudskiller sammen med vaskevandet. Den nuværende afledning af regnvand til spildevandsledningen er uønsket i forhold til drift af renseanlæg og fordi det forringer olieudskillerens renseseffekt.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Farligt affald

Olie- og kemikalieaffald, herunder affald fra rensebar, opbevares på spildbakker indendørs.

Oversigt over olie- og benzintanke i brug

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Bemærkninger
Benzin	2.500 liter	2004	Nedgravet	Tankattest er journaliseret på sagen

Supplerende bemærkninger om benzintank

Af tankattesten fremgår det, at tanken er en typegodkendt olietank produceret af Ehes Smede- og Beholderfabrik A/S og har godkendelsenr. 15-4003. Dette viser, at tanken er en cylindrisk ståltank med glasfiberarmeret polyester (GUP) og offeranoder. Dermed har tanken en aldersgrænse på 50 år jf. § 46 stk. 1 punkt 1 i Olietankbekendtgørelsen.

Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom benzintanken er under 6.000 liter, kan det på baggrund heraf anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse, da rørene kan have en væsentligt kortere levetid end tanken.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar.

Påfyldningsplads for brændstof og vaskeplads

Benzinstander og tankningspladsen er etableret i et aflåseligt skur. Belægningen på tankningsplads og udendørs vaskeplads er udført som en betonbelægning. Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

AFFALD

Olie- og kemikalieaffald, herunder affald fra rensebar, opbevares på spildbakker indendørs. Affaldet afleveres på Modtagestationen for farligt affald. Blandet brændbart affald bortskaffes via renovationsordning. Metallaftald bortskaffes særskilt til genbrug.

Sortering af husholdningslignende affald

Klubben har etableret sortering af husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

[I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Sortering af madaffald

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det i øvrigt både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som brændbart restaffald fx madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>

KLIMA, ENERGI OG CO2

Bygningsopvarmning

Bygningsopvarmning sker ved hjælp af fjernvarme. Udsugningsanlæg er etableret med genvekselanlæg for varmegenvinding.

El-køretøjer

Mulighederne for at køre med el-køretøjer er undersøgt, men giver en række udfordringer i form af økonomi, ladetid kontra køretid samt uddannelsesregler for håndtering af batterier.

Grøn Aarhus - En mulighed for konkrete grønne tiltag

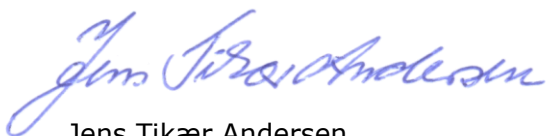
Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter, så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling. Link: [Grøn Aarhus](#)

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Grimhøj Motocross Klub har godt styr på miljøforholdene, og tilsynet har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til ovenstående.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 19. juni 2025.



Jens Tikær Andersen
Biolog