



Rapport for miljøtilsyn hos Build17 ApS, Nibevej 337A, 9200 Aalborg SV

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	09.10.2024		
Baggrund for tilsynet	§ 9 tilsyn - varslet		
Telefon	40464946	CVR nr.	40757686
E-mail	lhk@build17.dk	P. nr.	1024997231

Virksomhedstype	E202, Trykimprægning af træ, kap. ?75 m3/dag
Godkendelsesdato	14. maj 2002.
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
14-01-2021	Indskærpelse	Efterkommet	Flydende farligt affald enten bortskaffes eller opbevares overdækket senest den 1. maj 2021.
14-01-2021	Indskærpelse	Efterkommet	Beholdere med flydende farligt affald påføres tydelig mærkning med angivelse af indhold senest den 15. marts 2021.
14-01-2021	Aftale	Efterkommet	Senest den 1. maj 2021 bortskaffes tomme tønder som metalaffald til godkendt modtager af genanvendeligt affald.
14-01-2021	Aftale	Efterkommet	Virksomheden sørger for løbende at pumpe overfladevand fra karret under autoklaven op i tanken over autoklaven, så opsamlingskarret er tørt.
22-05-2024	Aftale	Andre forhold	Miljøfarlige stoffer og affald skal bortskaffes. Tids- og handlingsplan for bortskaffelse fremsendes efter tilsyn den 091024.
22-05-2024	Aftale	Efterkommet	Miljøfarlige stoffer og affald skal opbevares korrekt indtil det bortskaffes.
22-05-2024	Indskærpelse	Efterkommet	Opsamlingsbeholder under trykimprægneringsanlæg skal tømmes.
22-05-2024	Henstilling	Efterkommet	Dieselolietank skal anmeldes sløjfet.
22-05-2024	Henstilling	Andre forhold	Byggeaffaldet anmeldes til kommunen
22-05-2024	Bemærkning	Andre forhold	Bortskaffelse af jord skal anmeldes til kommunen.
22-05-2024	Bemærkning	Andre forhold	Ovenstående frist ændrer ikke virksomhedens forureningsansvar.
15-06-2025	Aftale	Meddelt	Termovæske (kondensvand fra termobehandling af træ) skal være bortskaffet senest den 15. juni 2025.
09-04-2024	Aftale	Meddelt	Brugt trykimprægneringsvæske og trykimprægneringsvæske blandet med regnvand skal være bortskaffet senest den 9. april 2025.
01-12-2024	Aftale	Meddelt	IBC-beholdere med brugt linolie skal bortskaffes til godkendt modtager senest den 29. januar 2025.
01-12-2024	Aftale	Meddelt	Slam/opfej fra kar til tidligere trykimprægnering skal bortskaffes til godkendt modtager senest den 29. januar 2025.
01-12-2024	Aftale	Meddelt	Indholdet i de åbne spande med flydende affald opbevares korrekt og bortskaffes til godkendt modtageanlæg senest den 1. december 2024.
01-12-2024	Aftale	Meddelt	IBC-beholderne med brandimprægneringsmidlet Firestop skal afdækkes med presenning. Afdækningen skal være foretaget senest den 1. november 2024.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Virksomheden har lukket produktionen på adressen, men CVR-nummeret er stadigvæk aktivt. Virksomheden har tidligere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produceret træelementer og beklædningsbrædder i træ. • Trykimprægneret med kobbersaltopløsning og vakuumimprægnering med linolieprodukt. • Varmebehandlet træ som erstatning for imprægneringen med kobbersaltopløsning (varmebehandlingen var første trin før vakuumimprægnering med linolie). • Udført brandimprægnering (brandbehandling) af træ. <p>Bygninger bliver brugt til varelager og oplag af affald.</p>

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Lille bygning ved siden af tidligere trykimprægneringsanlæg (ca. 80 m3) bliver udlejet til Gregersen Tømrer - Montage ApS.				
Tidligere telthal til termobehandling af træ er fjernet og solgt på auktion.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
0	0	-	-	-
Miljøledelse				
Nej				

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<p>På afdrypningspladsen var 18 tomme IBC-beholdere/palletanke. Den ene gavl er fjernet på den bygning, hvor i der tidligere er udført trykimprægnering. Desuden er autoklaven til trykimprægnering fjernet. Som aftalt ved sidste tilsyn var vand/slam i opsamlingskar under den tidligere autoklave blevet rensset op. Vand og slam formodes at være forurenset med trykimprægneringsvæske baseret på tidligere brug af rummet. Den opsamlede væske og slam skal bortskaffes til godkendt affaldsmottager (se afsnittet "affald").</p> <p>Gavlen er som aftalt blevet forseglet med plast for at forhindre indtrængning af slagregn i bygningen og desuden er afløbet til beholderen blokeret for at forhindre gentagende opstuvning af overfladevand og slam/muld i opsamlingskarret.</p> <p>Det skal til stadighed sikres, at der ikke forekommer væsentlig mængde tilbageløb af overfladevand fra afdrypningspladsen og ind i bygningen til tidligere trykimprægnering.</p> <p>Ejendommen er separatkloakeret. Der afledes ikke processpildevand til offentlig kloak.</p> <p>Der blev gjort opmærksom på, at der ikke må komme processpildevand i rist til overfladevand på befæstet plads beliggende udendørs ved siden af bygning med spånfyf.</p>

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Der fandtes tidligere en 1200 liter dieselolietank på virksomheden, som blev anvendt til tankning af den dieseldrevne truck.</p> <p>Det er den 1. juli 2024 oplyst at dieselolietanken er solgt på auktion og derfor ikke længere er at finde på adressen. Virksomheden har anmeldt dette til registrering i BBR.</p>

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Træ	150		m ³	Ikke relevant		Indendørs	2024

Imprægneringsvæske				IBC beholder		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2024
--------------------	--	--	--	--------------	--	--	------

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der var stadigvæk råvarer opbevaret på værkstedet. Brandimprægneringsmidlet Firestop er opbevaret i 30 IBC-beholdere på paller. Da det drypper fra taget, blev det aftalt, at IBC-beholderne med brandimprægneringsmidlet Firestop skulle afdækkes med presenning. Tætheden af IBC-beholderne skal tjekkes løbende.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Andet farligt affald			IBC beholder		Opbevaring i orden			
Aske (undtagen flyveaske)			Container - åben		Ikke noteret ved tilsyn			
Dagrenovation			Container - lukket		Opbevaring i orden			
Træaffald			Ingen beholder		Opbevaring i orden			
Træspåner			Silo		Opbevaring i orden			
Vandigt slam fra trykimprægnering af træ			Beholder - åben		Opbevaring i orden			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>Ved tilsynet kunne det konstateres at ca. 30 stk. 1.000 liters IBC-beholdere med termovæske (kondensvand fra termobehandling), og 23 1.000 liters IBC-beholdere med trykimprægneringsvæske med kobber og regnvand med trykimprægneringsvæske m.m. var opbevaret indendørs.</p> <p>Trykimprægneringsvæske: Det blev oplyst, at der er indgået aftale med Royal Wood ApS om at modtage trykimprægneringsvæske til brug til trykimprægnering. Aftalen er blev fremsendt 7. oktober 2024. IBC-beholdere transporteres af transportfirmaet Uni-Way. Aftalen forløber med frist for, at trykimprægneringsvæsken skal være modtaget hos Royal Wood ApS senest den 9. april 2025.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Termovæske: Der arbejdes på at undersøge anvendelse af termovæske til udspre- ning på landbrugsjord. Der skal ansøges om dette i den kommune, hvor termovæsken planlægges anvendt. Virksomheden har dialog med Brøn- derslev Kommune. Det blev aftalt, at termovæske skal være bortskaffet senest den 15. juni 2025. Hvis væsker i IBC-beholdere ikke kan bortskaffes til genbrug/genanven- delse, skal det bortskaffes som farligt affald, jf. vilkår 3 i miljøgodkendel- sen: jf. vilkår 3 i miljøgodkendelsen af 14. maj 2002 skal den, der er ansvarlig for virksomheden, ved endeligt ophør af virksomhedens drift eller enkel- teaktiviteter – træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forure- ningsfare og for at bringe stedet tilbage til en – efter nærmere aftale med kommunen – miljømæssigt tilfredsstillende stand.</p> <p>Det er blevet undersøgt, at bortskaffelse af termovæsken til Fortum vil koste 6 kr/l svarende til ca. 180.000 kr.</p> <p>Slam/opfej fra oprensning af kar under tidligere trykimprægneringsanlæg blev opbevaret i beholder indendørs. Slam/opfej klassificeres som "060406 Affald indeholdende andre tungmetaller". Slam/opfej skal være bortskaffet til godkendt modtager senest den 29. januar 2025. Det kunne konstateres, at der var IBC-beholdere med brugt linolie, som mangler at blive bortskaffet. Det blev aftalt, at dette skulle bortskaffes til godkendt affaldsmottager senest den 29. januar 2025.</p>
Affald, opbevaring	<p>Ved tilsynet blev konstateret, at ukendt flydende væske blev opbevaret i åbne spande og dermed er opbevaringen ikke i overensstemmelse med vilkår 33 i miljøgodkendelse af 14. maj 2002. Det blev aftalt, at virksom- heden inden for kort tid og senest den 1. december 2024 ville få affaldet bortskaffet til godkendt affaldsmottager.</p> <p>"Jf. vilkår 33 i miljøgodkendelsen skal farligt affald opbevares i egnede tætte beholdere, der er beregnet til formålet, og der må ikke ske ind- trængning af regn- eller smeltevand. Opbevaringspladsen skal være de- signet til at kunne tilbageholde et udslip svarende til den største behol- ders indhold. Indendørs opbevaring skal ske på tæt gulv, og eventuelle spild må ikke kunne løbe til kloaksystemet, jorden eller andre recipien- ter."</p> <p>Det drypper fra taget hen over IBC-beholdere med termovand. Det kan således være vanskeligt at skelne imellem dryp fra taget og evt. utætte IBC-beholdere. Der er den 19. september 2024 fremsendt video fra virk- somheden, der viser, at gulvet i hallen er tørt, når det ikke har regnet. Det tyder på, at væsken på gulvet stammer fra regnvand, og at den grønne belægning er fra udtørrede alger. Virksomheden skal løbende være opmærksom på evt. utætheder fra IBC-beholdere. Det er blevet undersøgt, at det koster ca. 200.000 kr. at reparere utætheder i taget.</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke konstateret synlige tegn på jordforurening ved tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Virksomheden er beliggende i et indsatsområde for drikkevand - "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - for OSD 1432 - Aalborg sydvest".
Generelle bemærkninger	Da virksomhedens bygninger står overfor nedrivning de næste år, informeres om følgende: I forbindelse med nedrivning af bygninger og befæstede arealer skal byggeaffaldet anmeldes til kommunen på www.bygningsaffald.dk senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Forud for anmeldelse skal der laves en kortlægning af miljøfremmende stoffer i bygningerne. På baggrund af kortlægningsrapporten stiller kommunen krav til miljøsanering (fjernelse af forurenende materialer), sortering og bortskaffelse af affaldet. Yderligere oplysninger findes på Aalborg Kommunes hjemmeside her: Er dit byggeaffald farligt eller en ressource? (aalborg.dk)
Planforhold	Lokalplan 01-022, Erhverv, Nibevej, Frejlev.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Ikke relevant. Virksomhedens produktion er lukket.
Jordforurening	Matriklerne virksomheden råder over er kortlagt efter jordforureningslovens på både vidensniveau 1 (V1) og vidensniveau 2 (V2). Matriklerne ligger i byzone og er omfattet af områdeklassificeringen for lettere forurenede jord. En evt. jordflytning skal derfor anmeldes til Aalborg Kommune, Jordmiljø.
Bæredygtighed*	Der blev ikke snakket om bæredygtighed ved tilsynet, da produktionen er lukket.