



BETONGRUPPEN RBR A/S  
Tinggårdsvej 3  
Roust  
6818 Årre

**Att.: Henrik Pedersen**

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

**Tilsynsrapport**

26. september 2019

**Virksomhed** BETONGRUPPEN RBR A/S  
**Adresse** Tinggårdsvej 3, 6818 Årre  
**CVR nr.** 11748295  
**Dato for tilsyn** 20. september 2019  
**Fra virksomheden deltog** Henrik Pedersen  
**Tilsynet udført af** Mathias Schmidt og Emil Eg Møller, Erhvervscenteret, Varde Kommune

**Mathias Schmidt**

Direkte tlf.: 79946183

**Journalnr.:** 147606-19

**Sagsnr.:** 19/10619

**Bemærkninger/opfølging til tilsynet**

Baggrunden for tilsynet var en henvendelse fra en nabo angående en grøft ned mod naboens ejendom. Det blev på tilsynet vurderet, at det ikke var muligt for overfladevand fra pladsen at strømme ned i grøften, som det er nu. En mindre sandvold før grøften gør, at vandet vil nedsive på gruset.

Under tilsynet blev der foretaget en gennemgang af virksomhedens afløbsforhold efter udvidelse af pladsens faste belægningsareal siden miljøgodkendelsen af virksomheden. Det blev fundet, at nyere arealer ikke var med afløb, men at overfladevandet dermed overbelaster de ældre arealers afløbsriste, der var oversvømmede og tilstoppede ved tilsynet.

**Varde Kommune henstiller, at afløbsriste vedligeholdes så overfladevand ikke danner større pøle ved afløb.**

Et hul i volden mellem pladsen og Savværksvej nær pladsens nordøstlige hjørne blev konstateret under tilsynet. Det syntes at være blevet gravet til at aflaste den nærtliggende afløbsrist.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



26. september 2019

**Journalnr.:** 147606-19

**Sagsnr.:** 19/10619

**Ref.:** Mathias Schmidt

Side 2 / 4



**Varde Kommune indskærper, at afløb af overfladevand holdes inden for ejendommen efter Bygningsreglementets § 71.**

Derfor kræves hullet i volden lukket snarest og før 3 uger efter meddelelse af denne indskærpelse.



26. september 2019

Dokumentation i form af billeder sendes til undertegnede i forbindelse med udbedringen inden fristen.

**Journalnr.:** 147606-19  
**Sagsnr.:** 19/10619  
**Ref.:** Mathias Schmidt

Endvidere blev det ved tilsynet aftalt, at Henrik Pedersen undersøger hvorvidt overfladevand bliver brugt i produktionen, samt undersøger om nyere afløbs- og kloaktegninger eksisterer for pladsen.

Side 3 / 4

Klager vil i øvrigt blive gjort bekendt med Varde Kommunes afgørelse i sagen om grøften ved naboskel.

**Baggrund for tilsynet**

Klage

**Tilsynstype**

Prioriteret

**Ved tilsynet er følgende gennemgået**

Besigtigelse af påklagede grøft, gennemgang af overfladevand, arealer med fast belægning samt dræn- og afløbsforhold.

**Resultaterne af egenkontrollen**

-

**Konstateret jordforurening**

Region Syddanmark har vurderet, at matriklen muligvis kan være forurenet og har derfor kortlagt den på vidensniveau 1 (V1-kortlagt)

**Risikoscore**

-

**Brugerbetaling**

I henhold til brugerbetalingsbekendtgørelsen skal Varde Kommune opkræve brugerbetaling for den tid, der er brugt på at planlægge og gennemføre tilsynet på virksomheden samt udarbejdelse af tilsynsrapport, herunder også den eventuelle opfølgning, der måtte være på tilsynet. Opkrævning af brugerbetaling vil ske senest i november 2019. Timeprisen for brugerbetaling fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Tid brugt på planlægning, tilsyn og afrapportering indtil dags dato: 4 timer.

**Lovhenviisning**

- Lovbekendtgørelse 2019-07-02 nr. 681 om miljøbeskyttelse
- Bekendtgørelse 2019-01-28 nr. 117 om miljøtilsyn



26. september 2019

- Bekendtgørelse 2018-11-20 nr. 1317 om godkendelse af listevirksomhed
- Lovbekendtgørelse 2016-09-23 nr. 1178 Byggeloven

**Journalnr.:** 147606-19

**Sagsnr.:** 19/10619

**Ref.:** Mathias Schmidt

Side 4 / 4

Med venlig hilsen

**Mathias Schmidt**  
Miljøsagsbehandler

**E** mats@varde.dk