



Søvig Dairy I/S
Søvigmarkvej 41
6851 Janderup Vestj

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

**Afgørelse - anmeldelse af udvidelse af ensilageplads på
Søvigmarkvej 41, 6851 Janderup**

27. juli 2018

Varde Kommune har afgjort, at den eksisterende ensilageplads kan udvides med 955 m².

Jørgen Enevoldsen

Direkte tlf.: 7994 7150

Udvidelsen kan ske, uden at det kræver godkendelse efter § 16a i husdyrbrugloven.

Journalnr.: 109177-18

Sagsnr.: 18-8010

Afgørelsen er udarbejdet ud fra anmeldelse nr. 205906 i www.husdyrgodkendelse.dk.

Adresse: Søvigmarkvej 41, 6851 Janderup
CVR-nr: 35109595

Afgørelsen træffes i henhold til § 11 i bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug, herefter benævnt "husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".

Forudsætninger

Det forudsættes,

- at ensilagepladsen etableres som anmeldt, og at der ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på husdyrbruget.
- at udvidelse af ensilagepladsen gennemføres uden at der bliver gravet i -, eller flyttet jord fra vejen.
- at det ændrede vejforløb skal være godkendt, tinglyst og etableret inden projektet igangsættes.
- at ensilagepladsen etableres i henhold til Landbrugets Byggeblad 103.09-02 og 103.09-03.
- at afløbssystemet dimensioneres og udføres ifølge DS 432 Norm for afløbsinstallationer.
- at restvand fra ensilagepladsen håndteres efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- at byggeriet færdigmeldes til BBR.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Din klage skal være modtaget senest den 24. august 2018. Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen. Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Nabohøring

Der er i henhold til Forvaltningsloven foretaget nabo- / partshøring hos følgende:

- Søvigmarkvej 31, 6851 Janderup
- Lindegade 3, 6823 Ansager, (ejer af Søvigmarkvej 34).

I forbindelse med nabo- / partshøringen har Varde Kommune fået en tilkendegivelse fra ejer af Søvigmarkvej 34, om at han ikke har nogen indvendinger til det anmeldte.

Varde Kommune har også modtaget en henvendelse fra Søvigmarkvej 31, som ønsker, at Varde Kommune skal stille som forudsætning, at den nye vejføring ikke bare skal være godkendt, men også udført, inden det anmeldte etableres.

Sagsoplysninger

Varde Kommune, Erhvervscenteret, modtog den 10. juli 2018 en anmeldelse om udvidelse af en ensilageplads på Søvigmarkvej 41, 6851 Janderup, se figur 1.



Figur 1. Udvidelse af eksisterende ensilageplads

Ansøger oplyser, at udvidelse af ensilagepladsen er på ca. 955 m².

Ansøger oplyser, at udvidelse af ensilagesiloen gennemføres i henhold til landbrugets byggeblad 103-09-02. Udvidelsen etableres med asfalt i bunden.

Ensilagepladsen etableres uden afgrænsningsmur, men i stedet med 2 m bred randbelægning med 30 mm fald pr. meter. Udvidelsen får fald ned til eksisterende afløb fra den eksisterende ensilageplads.

Lovgrundlag

Varde Kommune skal vurdere anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Etablering af ensilagepladsen er anmeldt efter bekendtgørelsens § 11. Vurderingen foretages efter de forudsætninger, der finder sted under denne paragraf.

Vurdering

Anmeldelsen skal opfylde følgende betingelser som beskrevet i bekendtgørelsens § 11 stk. 1-7. (Lovtekst er skrevet med kursiv)

Stk. 1.

Etablering, udvidelse eller ændring af et eksisterende ensilageopbevaringsanlæg, herunder en ensilageplads eller en ensilagesilo, i form af en støbt plads med eller uden støttemure, samt etablering, udvidelse eller ændring af lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på under 70, der ikke etableres i form af en lukket tank eller beholder til opbevaring af flydende råvarer, kan foretages efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, jf. § 19, hvis betingelserne i stk. 2-7 er opfyldt.

Der anmeldes udvidelse af eksisterende ensilageplads uden støttemure.

Stk. 2.

Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Varde Kommune vurderer, at ensilagepladsen er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen. Ensilagepladsen bliver placeret i nær tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, se figur 1.

Stk. 3.

Det samlede grundplan for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m² i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelægninger.

Ansøger oplyser, at ensilagepladsen bliver på ca. 955 m².

Stk. 4.

Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5:

- 1) *Mindst 150 meter til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 3 i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:
 - Eksisterende eller fremtidig byzone- eller sommerhusområde
 - Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.*
- 2) *Mindst 100 meter til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:
 - Nabobeboelse*
- 3) *Mindst 50 meter til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 1, nr. 3, i husdyrbrugloven. Det drejer sig om:*

- *Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m² og vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.*

Desuden skal følgende krav i § 8 i Husdyrbrugloven være opfyldt:

- 1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning
- 2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning
- 3) 15 m til offentlig vej og privat fælles vej
- 4) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed
- 5) 15 m til beboelse på samme ejendom
- 6) 30 m til naboskel

Ifølge ansøgers oplysninger og ud fra Varde Kommunes tilgængelige kortmateriale vurderer Varde Kommune, at alle afstandskrav er overholdt.

Stk. 5.

(Dette drejer sig om kortere afstandskrav hvis ensilagepladser, som hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg overstiger 1.000 m². Derfor er dette ikke relevant for denne ansøgning).

Stk. 6.

Ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre skal opføres

- 1) *uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter og*
- 2) *med en højde på maksimalt 3 meter over eksisterende terræn, medmindre ensilageopbevaringsanlægget eller foderlagret helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.*

Ensilagepladsen kan etableres med terrænændringer og højde indenfor kravet.

Stk. 7.

Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen af et ensilageopbevaringsanlæg eller et foderlager skal der etableres afskærmende beplantning i form af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring ensilageopbevaringsanlægget eller foderlageret, jf. dog § 19 stk. 4. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

§ 19 stk. 4.

Ved afgørelse efter stk. 3 kan kommunalbestyrelsen på baggrund af en vurdering af de landskabelige forhold beslutte helt eller delvist at fravige krav om afskærmende beplantning, jf. § 11 stk. 7.

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2017 samt fredninger blevet gennemgået.

Ensilagepladsen bliver bygget **udenfor**

*Strand-beskyttelseslinje
Sø-beskyttelseslinje
Kirke-byggelinje
Fredede områder
Å-beskyttelseslinje
Fredede fortidsminder og -beskyttelseslinje*

Ensilagepladsen bliver bygget **indenfor**

*Landzone
Overgangslandskab
Særligt værdifuldt landbrugsområde
Skovbyggelinje
Skovrejsningsområde*

Jævnfør § 17 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven må der indenfor skovbyggelinje placeres byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Mod nord er der skov, mod syd og vest afskærmes pladsen af eksisterende bygninger. Mod øst bygges en ny malkestald.

Da der er tale om en beskeden udvidelse af en eksisterende ensilageplads uden sidevægge, vil den ikke virke skæmmende på landskabet. Udvidelse af ensilagepladsen vil ikke blive mere synlig for de omkringboende end den allerede eksisterende ensilageplads.

Udvidelse af siloanlægget vurderes ikke at påvirke de landskabelige værdier væsentligt. Derfor vælger Varde Kommune ikke at stille krav om beplantning i forbindelse med ensilagepladsudvidelsen.

Vejforløb

Udvidelse af ensilagepladsen sker hen over en udlagt vej. Der er i Varde Kommune igangsat et arbejde med at få ændret vejforløbet. Dette er ikke færdigbehandlet. Varde Kommune forventer, at det kan ske ganske kort tid efter at denne afgørelse er truffet.



Figur 4. Skitse af vejen der nedlægges (sort striblet linje) og ny vej som etableres (blå linje).

Jordforurening

Udvidelsen af ensilagepladsen sker hen over en vej, hvor der tilbage i tiden er deponeret slagge.

Ansøger oplyser, at der ikke vil blive gravet eller flyttet jord fra vejen i forbindelse med udvidelse af ensilagepladsen.

Der vil bare blive støbt asfalt ovenpå. Ansøger oplyser endvidere, at slagge ligger ret langt nede, og at der ligger knust beton/stabilgrus ovenpå.

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte kan udføres uden at der er fare for forurening af slagge.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldeordningens § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Kopi

Anita Hingstman, SAGRO, ahi@sagro.dk
Danmarks Naturfrednings Forening, dnvarde-sager@dn.dk
Arkvest: post@arkvest.dk

Med venlig hilsen



Jørgen Enevoldsen
Miljømedarbejder

E jene@varde.dk