

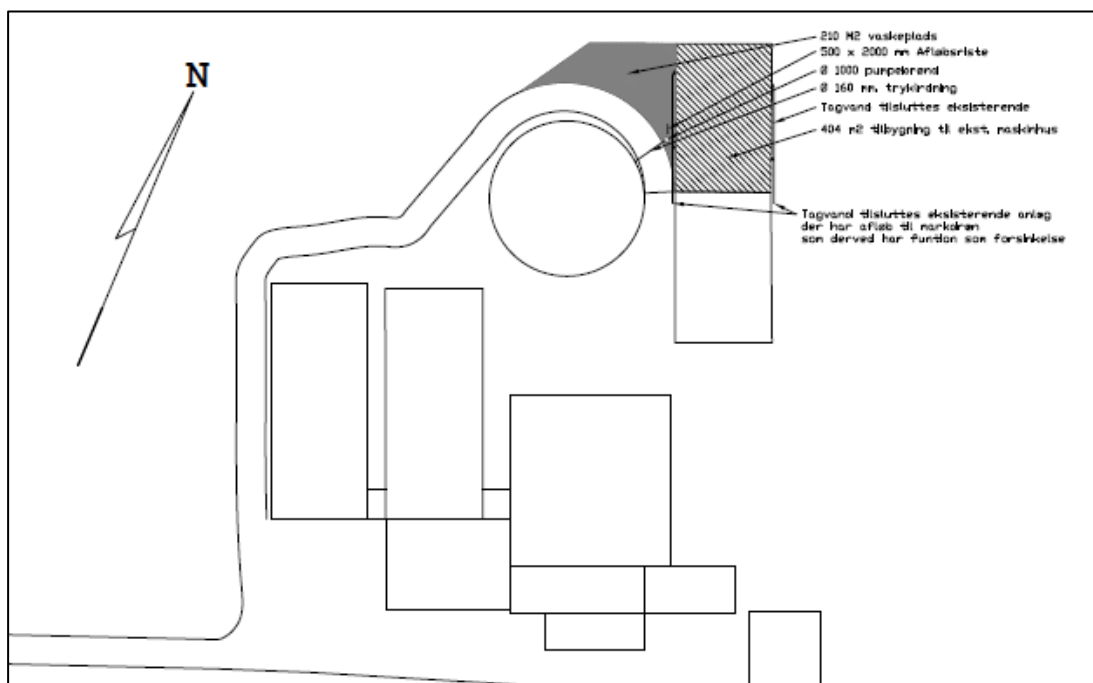
Holger Callø  
Favstrupvej 17A, Hvinderuplykke  
6070 Christiansfeld  
CVR nr.: 19416070

6. marts 2018 - Sagsnr. 18/2529 - Løbenr. 47764/18

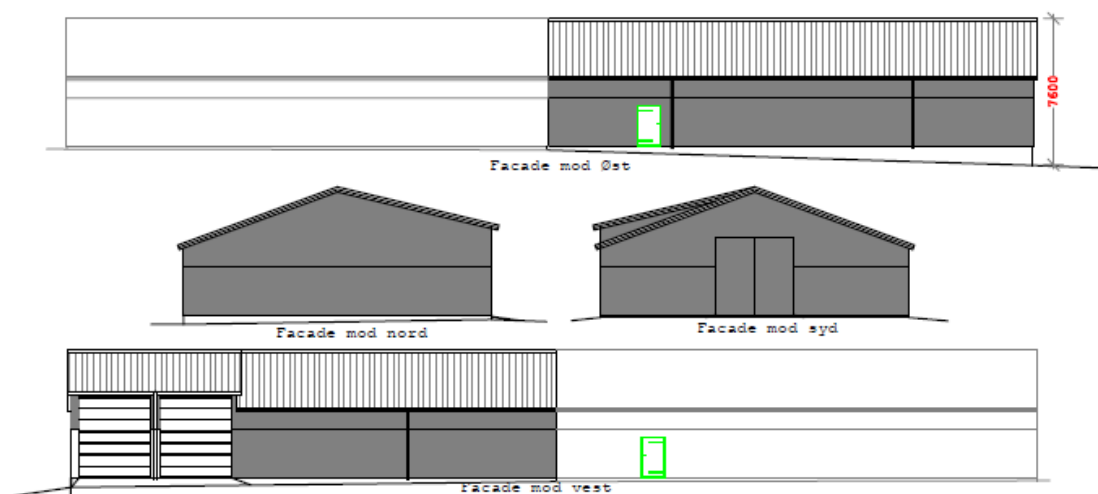
## Afgørelse om etablering af maskinhus

Kolding Kommune har behandlet en ansøgning om tilladelse til at etablere et maskinhus og en vaskeplads på Favstrupvej 17a, 6070 Christiansfeld, matr. nr. 9, Hvinderup, Tyrstrup.

Maskinhuset bliver på ca. 25,5 m x 16 m, i alt ca. 408 m<sup>2</sup>. Maskinhuset opføres i materialer som det eksisterende byggeri. Maskinhuset ønskes opført nord for og i forlængelse af det eksisterende maskinhus. I tilknytning til gyllebeholderen og umiddelbart op af maskinhuset etableres en vaskeplads på ca. 200 m<sup>2</sup> med afløb til gyllebeholderen.



Figur 1. Forlængelse af eksisterende maskinhus.



Byggeriet ønskes opført i tilknytning til eksisterende bygninger. Ejendommen er delvist beliggende i et område, der i kommuneplan 2017-2029 er udpeget som bevaringsværdige landskaber samt særlig geologisk beskyttelsesområde. Byggeriet er desuden beliggende inden for udpegningen af kirkeomgivelser.

Det er oplyst, at maskinhuset er erhvervmæssig nødvendigt, da der er behov for ekstra opbevaring for maskiner til brug for ejendommens drift. Det er desuden ansøgt om etablering af en vaskeplads på 200 m<sup>2</sup> i tilknytning til den eksisterende gyllebeholder. Kommunen er ikke myndighed på etablering af vaskepladser. Miljøstyrelsen er myndighed på etablering af vaskepladser. Hvis kravene i vaskepladsbekendtgørelsen<sup>1</sup> ikke kan overholdes, skal der søges en dispensation hos Miljøstyrelsen. Vaskepladsen behandles derfor ikke yderligere.

Kommunen skal meddele en byggetilladelse inden maskinhuset kan opføres. Forhold vedrørende afledning af tagvand fra maskinhuset vil blive behandlet i byggetilladelsen.

Projektet har ikke været i nabohøring, da kommunen har vurderet, at etablering af maskinhuset er af underordnet betydning for naboer og parter i øvrigt, som følge af afstand til de omboende samt byggeriets karakter i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

På baggrund af byggeriets placering, udformning og omfang har kommunen vurderet, at maskinhuset kan opføres uden at tilsidesætte de landskabelige værdier herunder kirkeomgivelser. Det er ligeledes vurderet, at naboejendommene ikke vil blive væsentligt berørt af projektet.

## Afgørelse

---

Kolding Kommune har vurderet, at etableringen af maskinhuset kan tillægges erhvervmæssig nødvendighed og ikke vil være til skade for miljøet eller påvirke de landskabelige værdier og naboejendomme væsentligt.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om påfyldning og vask mv. af sprøjter til udbringning af plantebeskyttelsesmidler (bek. nr. 906 af 24. juni 2016)

Kommunen har på denne baggrund truffet afgørelse om, at projektet kan udføres. Afgørelsen er truffet i henhold til § 10 og § 19 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug<sup>2</sup>.

Vær opmærksom på, at en afgørelse om etablering af maskinhuset bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt jf. i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug § 47.

**Denne afgørelse må ikke udnyttes, før der er meddelt byggetilladelse til projektet. Byggetilladelsen vil blive meddelt særskilt.**

## **Klagevejledning og søgsmål**

---

**Hvad kan man klage over?** Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Miljø- og Fødevareklagenævnet.

**Hvortil skal klagen sendes?** Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside ([www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)). Du kan også finde Klageportalen direkte på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En begrundet anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Kolding Kommune, som sender anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

**Hvem kan hjælpe?** På [www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du](http://www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du) kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte supportfunktionen på e-mail: [nmkn@naevneneshus.dk](mailto:nmkn@naevneneshus.dk) eller telefon 7240 5600.

**Hvad er klagefristen?** Tirsdag **den 3. april 2018**. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via Klageportalen.

**Hvad er lovgrundlaget?** Lovbek. nr. 256 af 21. marts 2017 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

**Hvad koster det at klage?** Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug (bek. nr. 1380 af 30. november 2017).

## Underretning om anmeldelsen

---

Afgørelsen er sendt til følgende parter:

### Parter med e-post:

- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1611 København V. E-post: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia. E-post: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-post: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle. E-post: [post@sportsfiskeren.dk](mailto:post@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N. E-post: [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 6000 Kolding. E-post: [sesyd@sst.dk](mailto:sesyd@sst.dk)

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Marianne Yde  
Biolog