



Miljøtilladelse til hestehold
Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk
Efter §16b i husdyrbrugloven
(350 m²/220,7 kg NH₃-Npr år)
Holbæk Kommune
19. februar 2020

Datablad § 16b miljøtilladelse	
Ansøger	Per Jensen og Lone Sørensen på vegne af Cecilie Heide Sørensen (Cecilie har virksomheden Heide Dressage registreret på adressen)
Ansøgers adresse	Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk
Bedriften	Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk
Ejer af bedriften	Per Jensen og Lone Sørensen
Tlf. til ansøger (ejers datter)	40845241
Mail	cecilieheides@gmail.com
CVR	40693459
CHR	
Ejendomsnummer	2723
Matrikler	1i, Vinstrup By, Sdr. Asmindrup.
Husdyrbrugstype	Hestebrug med et produktionsareal på 350 m ² og en ammoniakemission under 750 NH ₃ -N pr. år
Ansøgningskema nr. i www. husdyrgodkendelse.dk	215313
Konsulent	Piil Krogsgård v/Vkst, tlf. 40405523 Mail: pk@vkst.dk
Myndighed	Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed Virksomhed og Miljø, Landbrugsteam Tlf: 72364120 Mail: landbrug@holb.dk
Sagsbehandler	Lone Lauritzen, mail: lolau@holb.dk
Journal nr.	19/42285

Indholdsfortegnelse

Indhold

Tilladelse	3
Afgørelse om miljøtilladelse til hestebrug.....	4
Høring.....	6
Offentliggørelse af afgørelsen	6
Vilkår.....	7
Resumé	9
Tilladelsens forudsætninger.....	10
Vurdering.....	11
Produktionsareal og dyrehold	11
Afstandskrav	12
Dispensation fra afstandskrav for staldanlæg 1, 3 og ny mødding til naboskel og egen bolig.	13
Gødningsopbevaringsanlæg	15
Opbevaringskapacitet	15
Lugt	16
BAT og miljøteknologi	16
Ammoniakdeposition og natur	16
Bilag IV-arter	20
Andre gener - fluer, rotter, støv, støj, transport	22
Dødedyr	23
Affald	23
Bilag	24

Tilladelse

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, Holbæk Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes af have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i miljøtilladelsen.

Afgørelse om miljøtilladelse til hestebrug.

Holbæk Kommune meddeler tilladelse til hestebrug på husdyrbruget beliggende Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk, matrikelnummer 1i, Vinstrup By, Sdr. Asmindrup.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 350 m² (dybstrøelse) fordelt på 4 staldafsnit. Alle staldafsnit kan benyttes til heste hele året. Der tillades etablering af ridehus med løsdrift, læskur, indretning af hestebokse i eksisterende maskinhal og ny møddingplads. Eksisterende staldanlæg på ejendommen renoveres og der etableres en ekstra hestebokse i staldens nuværende værksted. Eksisterende ridebane lovliggøres.

Miljøtilladelsen omfatter husdyrbrugets dyrehold, tilhørende staldanlæg, gødningslagre og andre driftsbygninger til brug for husdyrholdet. Der gives dispensation til hestebokse i maskinhus, ekstra boks i stalden og en møddingplads indenfor afstandskrav til naboskel. Der gives desuden dispensation fra afstandskrav fra stald til egen bolig.

Holbæk Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Holbæk Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven¹ med de vilkår som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter tilladelsesdatoen.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, f.eks. økologiregler, som gælder for husdyrbruget.

Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven. Dog kan vilkårene til enhver tid ændres efter reglerne i § 40, stk. 2.

Miljøtilladelsen skal tages op til revurdering hvis husdyrbruget ikke lever op til krav om totaldeposition af ammoniak til Kategori 1 og 2 natur efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Kommunen skal vurdere om der skal laves en revurdering.

¹ nr. 1020 af 6. juli 2018 lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven)

² nr. 1467 af 6. december 2018 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af dig, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen. Det vil sige, at klagefristen i dette tilfælde er den 18. marts 2020, senest klokken 23:59.

Du skal klage via Klageportalen ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, vil du blive opkrævet et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune, att. Vækst og Bæredygtighed. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige at afgørelsen kan udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, den 19. februar 2020.

Lone Lauritzen
Miljøtekniker

Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i perioden fra den 3. februar 2020 til 17. februar 2020.

Følgende har modtaget udkastet:

- Ansøger Lone Heide og Per Lehman, Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk
- Heide Dressage v/Cecilie Heide
- Ansøgers konsulent Piil Krosgård v/Vkst, mail pk@vkst.dk
- Ejere af nabomatrikler med og uden beboelse, hvis matrikel der støder op til husdyrbruget.

Denne høringsrunde gav anledning til bemærkning fra ansøger. Resume af høringssvaret og kommunens bemærkninger er indarbejdet i tilladelsen under tilladelsens forudsætninger.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 19. februar 2020 på kommunens hjemmeside

<http://planer.holbaek.dk/dk/planportal>.

Afgørelsen om miljøtilladelsen vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger: Lone Heide og Per Lehman, Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk
- Heide Dressage v/Cecilie Heide.
- Ansøgers konsulent Piil Krosgård v/Vkst mail pk@vkst.dk
- Vedrørende afgørelse om dispensation til placering af ny møddingplads, bokse i maskinhus og en ekstra boks i stalden, sendes afgørelsen til ejer af Gl. Skovvej 104, 4300 Holbæk.

Myndigheder og organisationer:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, holbaek@dn.dk, dnholbaek-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og holbaek@dof.dk

Vilkår

Tilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget beliggende Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk opfylder følgende vilkår:

Generelle vilkår:

1. Miljøtilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedrørende husdyrbruget beliggende Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 215313 dato 25. november 2019 med de tilhørende versioner, de supplerende oplysninger og med de vilkår, der fremgår af tilladelsen.
3. Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Vilkår vedr. produktionsareal og dyrehold:

4. De forskellige staldafsnit skal anvendes til de dyregrupper og med de gulvtyper, der fremgår af tabellen i vilkår 5.
5. Husdyrproduktionen skal etableres i henhold til nedenstående skema og produktionsarealet må samlet set ikke overstige 350 m²:

Staldafsnit*	Dyregruppe	Gulvsystem	Produktionsareal m ²
1. Nuværende stald	Heste	Dybstrøelse	100
2. Ridehus med løsdrift	Heste	Dybstrøelse	160
3. Bokse i maskinhus	Heste	Dybstrøelse	60
4. Læskur	Heste	Dybstrøelse	30
I alt			350

*) placering af staldene og produktionsareal heri fremgår af bilag 1-4.

Vilkår vedr. gener:

6. Der skal til enhver tid tilstræbes at vedligeholde, renholde og rydde op på ejendommens indendørs og udendørs arealer, så der ikke opstår risiko for opformering af fluer samt tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
7. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Opstår der problemer med fluer fra husdyrene, skal der iværksættes bekæmpelse, der som minimum skal være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
8. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støv- og støjgener for omkringliggende nabobeboelser, samlet bebyggelse, i byzone eller virksomheder.
9. Udendørs belysning og lys fra stalde må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Hvis der efter Kommunens vurdering opstår væsentlige lysgener, der vurderes at være væsentlig større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan Kommunen meddele påbud om, at der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger.

10. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 22.00	
Mandag-fredag	kl. 22.00 - 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 22.00 - 07.00	
Søn- og helligdage	kl. 22.00 - 07.00	

Støjvilkår omfatter al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder derfor al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsbedriften på ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Maksimalt fire gange om året kan det accepteres, at den maksimale støjgrænse overskrides i aften- eller nattetimerne i forbindelse med udbringning af husdyrgødning og høst.

Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

Vilkår vedr. ophør af produktionen

11. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder- og hjælpemiddelrester.

Resumé

Ansøgning

Heide Dressage har søgt om miljøtilladelse efter § 16b til hestehold på adressen Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk. Ejendommen ejes af Lone Heide og Per Lehman, der har bopæl på adressen og som formelt er ansøger. Datteren Cecilie, der driver virksomheden Heide Dressage ønsker, at flytte virksomheden her til Gl. Skovvej 106. Hesteholdet vil fremadrettet være avl af dansk varmblodsheste, tilridning og træning af heste samt undervisning.

Ansøgningen er en ændring fra den nuværende situation, et ikke-erhvervsmæssige hestehold bestående af 4 heste til det ansøgte om tilladelse til udvidelse af hesteholdet efter husdyrbruglovens³ § 16b til husdyrbrug bestående af heste. Det ansøgte produktionsareal er på mere end 200 m² jf. fravigelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens⁴ § 7.

Der ansøges om ridehus med tilknyttet løsdriftstald (staldafsnit 2), etablering af hestebokse i eksisterende maskinhus (staldafsnit 3), en ekstra hesteboks i eksisterende stald (staldafsnit 1), læskur (staldafsnit 4) og ny møddingplads. Eksisterende møddingplads renoveres. Produktionsarealet til husdyrbruget er anmeldt til i alt 350 m² dybstrøelsesareal til hestebrug. Produktionsarealet er fordelt på i alt 4 staldafsnit på ejendommen jf. bilag 1-4 og figur 1. Alle staldafsnit benyttes til heste hele året.

Ejendommens eksisterende ridebane søges lovliggjort.

Den samlede ammoniakfordampning fra husdyrbruget inkl. gødningslager beregnes til i alt 220,7 kg NH₃-N pr år. Størrelsen af det ansøgte produktionsareal er over 200 m² med en beregnet ammoniakfordampning under 750 kg NH₃-N pr år. Husdyrbruget er dermed omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven³ uden BAT-krav.

Beliggenhed og Planmæssige forhold

Gl. Skovvej 106 ligger inden for landskabsplanens område 15, Søstrup, som er karakteriseret som et roligt og ensartet landbrugslandskab med mellemstore marker og spredte gårde. Landsbyer ligger spredt i området og flere af disse er udbygget. Der er relativt få større naturområder, men flere små vandhuller og beplantninger spredt i landbrugslandet. Området indeholder mange tekniske anlæg af forskellig type. Til trods herfor virker landskabet flere steder autentisk

Ejendommen ligger desuden indenfor et område der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, skovrejsning uønsket, kirkeomgivelser til Kvanløse Kirke og større sammenhængende landskab.

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke medføre en ændring af oplevelsen af Kvanløse Kirke. Indenfor de større sammenhængende landskaber må der ikke placeres større bebyggelser eller større tekniske anlæg med mindre det ikke er muligt at placeres disse udenfor det udpegede område. Det vurderes, at det ansøgte er relateret til driften af den konkret landbrugsejendom, hvorfor det ikke vil være muligt at flytte bygningen ud af området.

En del af ejendommen ligger desuden indenfor et område der udpeget som værdifuldt kulturmiljø ved Søby. Udpegningen har til hensigt at sikre de kulturværdier, der er forbundet med Søbys historie som gammel

³ Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019, Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

⁴ Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1.261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

statshusmandskoloni. Området hvor ridehallen ønskes opført ligger dog udenfor området udpeget til kulturmiljø.

Forurening og gener fra anlæg

Det ansøgte produktionsareal giver ikke anledning til væsentlig merdeposition af ammoniak til naturområderne beliggende omkring staldanlægget. Lugtgeneafstanden overholdes i ansøgt drift til både nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Tilladelsens forudsætninger

Ansøgningen om miljøtilladelse til husdyrbruget med tilhørende anlæg på Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk blev indsendt 25. november 2019. Ansøgningen har en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/pr/år, derfor meddeles tilladelsen i henhold til § 16b i husdyrbrugsloven.

Oplysningerne i ansøgningsskema nr. 215313 version 3 og yderligere oplysninger beskrevet herunder ligger til grund for vurderingerne i det følgende afsnit.

Ejendommen Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk ændres fra et ikke-erhvervsmæssigt hestehold til et erhvervsmæssigt hestehold.

Det ansøgte omfatter et totalt staldareal på 608 m², ridehus på 880 m² (22 x 40 m) og et produktionsareal på 350 m² dybstrøelse fordelt på 4 staldafsnit der fremgår af bilag 1-4. Hele produktionsarealet kan benyttes til heste hele året.

I staldafsnit 1-4 er alle staldafsniternes arealer ikke er medregnet som produktionsareal. Det ansøgte m² produktionsareal må ikke overskrides i det enkelt staldafsnit. Indretning af nudrift og planlagt arealer fremgår af bilag 2-4. Staldenes placering og produktionsareal fremgår med farvemarkering af bilag 1-4.

Drift og produktionsareal i staldafsnit 1-4 er en udvidelse af nudrift bestående af 88 m² hestebokse i eksisterende stald.

Ved denne ansøgning lovliggøres eksisterende ridebane.

Det forudsættes, at eksisterende læskur fjernes eller eventuelt flyttes til ansøgt placering. Der har ikke været søgt om tilladelse til opførelsen af det eksisterende læskur.

Ansøger har i forbindelse med høring af udkastet bemærket, at den ansøgte staldstørrelse for ny løsdriftsstald (staldafsnit 2) er blevet opgivet med en blanding af indvendige og udvendige mål, men at produktionsareal etableres som anført. I følge bilag 1 er der uoverensstemmelse imellem oplyst staldstørrelse og målene på fremsendt plantegning. Der må, som der er ansøgt om, etableres et produktionsareal på maksimalt 160 m² dybstrøelsesareal i den nye løsdriftsstald.

Vurdering

Indledning

Holbæk Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugsloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

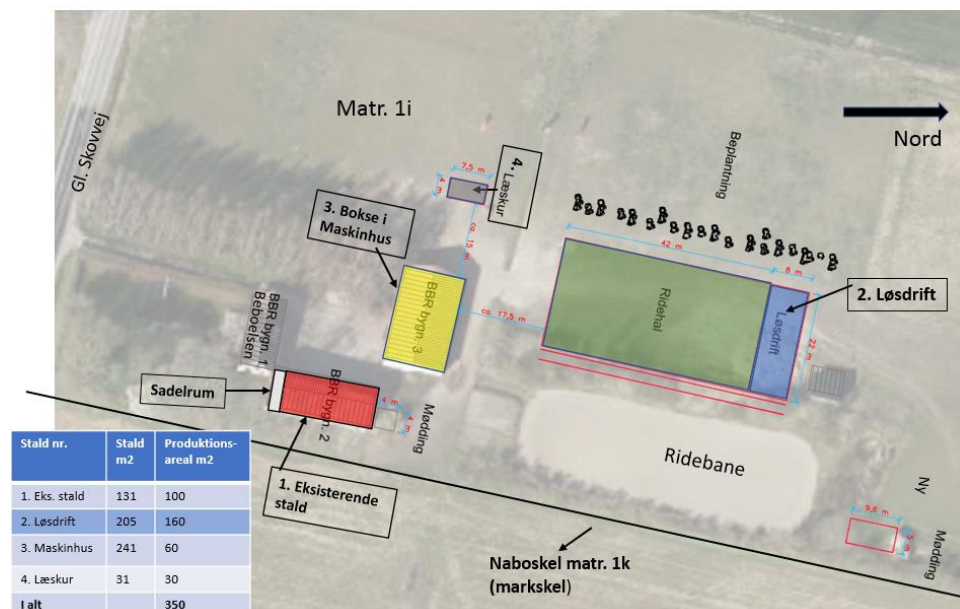
Produktionsareal og dyrehold

Det ansøgte husdyranlæg bestående af i alt 530 m² fast gulv/dybstrøelsesareal og dyretyper fremgår af tabel 1 herunder. Placering af staldafsnittene fremgår af figur 1 og bilag 1.

Tabel 1. Staldafsnit og areal størrelse:

Staldafsnit	Staldareal (m ²)	Produktionsareal (m ²)	Tilladt dyretype	Gulvtype
1. Nuværende stald	131	100	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
2. Ridehus med løsdrift	205	160	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
3. Bokse i maskinhus	241	60	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
4. Læskur	31	30	Heste	Fast bund uden afløb, Dybstrøelse
I alt	608	530		

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype oplyst i ansøgningen på de produktionsarealer, der er angivet i bilag 1-4. Staldafsnit 1-4 må bruges hele året. Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, gulv- og dyretype skal overholdes.



Figur 1. Placering af staldafsnit 1-4, ridehus, møddingpladser og ridebane.

Landskabsvurdering af ansøgt lovliggørelse af Læskur 1 og 2

Ejendommen er registeret som en ejendom med landbrugspligt.

Der er ansøgt om etablering af:

1. Ny ridehus med løsdriftsstald (staldafsnit 2)
2. Læskur (staldafsnit 4)
3. Lovliggørelse af ridebane

Det er vurderet, at etablering af ridehus, læskur og den allerede etablerede ridebane og møddingsplads ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer eller Holbæk Kommunes landskabsplan. Der er lagt vægt på at der tale om anlæg, der er nødvendige for driften af den pågældende landbrugsejendom, og at området er karakteriseret ved at være et landbrugsområde, med spredte gårde og mindre landsbyer.

Ejendommen er beliggende i en husrække, hvor gårdene som udgangspunkt er placeret langs med vejen. En enkelt ejendom er trukket tilbage fra vejen og ligger midt på marken. Landskabet omkring ejendommen er bølget, og opleves dynamisk. Terrænet og beplantningen omkring gårdene gør, at landskabet brydes, og der skabes rum i forskellige størrelser. Nord for ejendommen ligger kalundborgmotorvejen. Da vejen er beliggende lavt i terrænet, opleves den ikke fra Gl. Skovvej. I stedet er der indsyn til skoven, som ligger nord for motorvejen.

På selve ejendommen findes et højdedrag. Det nye ridehus graves delvis ind i dette højdedrag, hvorved bygningens påvirkning af det omkringliggende landskab begrænses. Da der samtidig er en del beplantning på ejendommen, er det Holbæk Kommunes vurdering, at ridehuset ikke vil opleves dominerende i det omkringliggende landskab.

Afstandskrav

De generelle afstandskrav der fremgår af husdyrbrugloven er opsummeret i tabel 2. Her fremgår lovkravet og den aktuelle afstand.

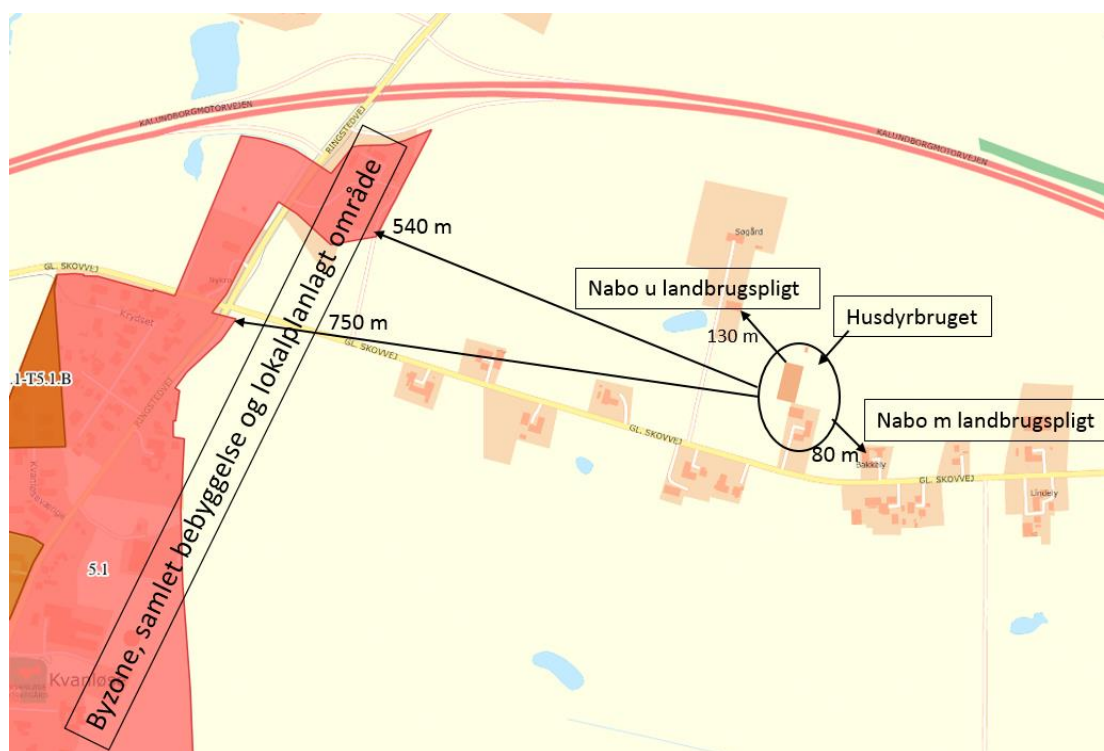
Tabel 2. Generelle afstandskrav - jf. §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven - afstande fra husdyrbrugets staldanlæg 1-4 samt gødningsopbevaringsanlæg (ny møddingplads):

	Generelle afstandskrav meter	Konkret afstand meter
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	25	> 25
Almene vandforsyningsanlæg	50	> 50
Vandløb (herunder dræn) og søer	15	> 15
Offentlig vej og privat fællesvej	15	> 15
Levnedsmiddelvirksomhed	25	> 25
Beboelse på samme ejendom	15	3
Naboskel	30	”Stald 1” 5 m, ”Stald 3” 20 m, ” mødding” 5 m, Øvrige > 30
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50	> 750
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50	> 540
Nabobeboelse	50	> 80

Figur 4 nedenfor angiver afstandene fra husdyrbruget til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse, byzone.

Afstandskravene i husdyrbruglovens § 6 om forbudszoner gælder ved etablering, udvidelse og ændring af et eksisterende husdyranlæg. Udvidelser og ændringer er ikke tilladt i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv og erhvervsformål eller er udlagt til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende i en afstand mindre end 50 meter fra ovennævnte områder. Der skal desuden være minimum 50 meter til nabobeboelse.

Afstandskravene i § 6 i husdyrbrugloven overholdes ikke for etablering af bokse i maskinhuset (staldanlæg 3) eller ekstra boks i eksisterende stald (staldanlæg 1). Hesteboksene er placeret mellem 5 og 20 meter fra naboskel (markskeel). Eksisterende møddingplads er lovligt etableret. Ny møddingplads er ansøgt placeret 5 meter fra naboskel (markskeel). Eksisterende staldanlæg 1 ligger under 15 meter fra egen bolig. Der er mellem stald og beboelsen et sadelrum. Der er søgt om dispensation fra afstandskrav til naboskel og egen beboelse. Der fastsættes vilkår med henblik på at sikre, at de omkringboende ikke udsættes for unødige gene. Øvrige afstandskrav vurderes overholdt.

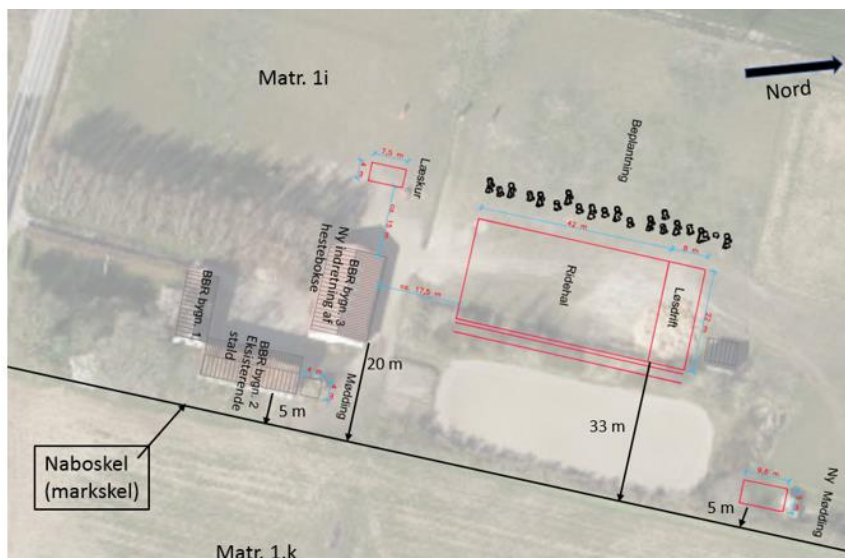


Figur 2. Afstande fra husdyrbruget til byzone Kvanløse, der også er samlet bebyggelse og lokalplanlagt område til boligformål samt afstand til nabobeboelser.

Dispensation fra afstandskrav for staldanlæg 1, 3 og ny mødding til naboskel og egen bolig.

Placeringen af nye hestebokse i staldanlæg 1 og 3 samt placering af ny møddingplads kræver ansøgning om dispensation fra afstandskravet om 30 meter til naboskel. Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr.7 til at placere ansøgte hestebokse i staldanlæg 1 og 3 samt ny møddingplads henholdsvis 5. og 20 meter fra naboskel, matr. 1k, Vinstrup By, Sdr. Asmindrup tilhørende Gl. Skovvej 104, 4300 Holbæk.

Holbæk Kommune har den 19. december 2019 sendt en naboorientering/partshøring til ejer af nabomatrikel 1k, Vinstrup By, Sdr. Asmindrup. Ejer af Gl. Skovvej 104, 4300 Holbæk er gjort opmærksom på den ansøgte dispensation og at de havde mulighed for fremsendelse af bemærkninger til det ansøgte, senest 2. januar 2020. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.



Figur 3. Placeringen af staldanlæg og møddingplads i forhold til naboskel matr. nr. 1k (markskelet).

Staldanlæg 1 og 3 er eksisterende bygninger hvori der etableres en ekstra hestebokse i eksisterende staldanlæg 1 beliggende 5 meter fra naboskel og etablering af 5 nye bokse i eksisterende maskinhus staldanlæg 3 beliggende 20 meter fra naboskellet. Den ansøgte nye møddingplads ønskes placeret nord for ridebanen og ca. 5 meter fra naboskellet. Placering og afstande er angivet på figur 3.

Den landskabelige vurdering af de ansøgte driftsbygninger/læskure fremgår under tilhørende afsnit ovenfor.

Det vurderes, at placeringen af de ansøgte produktionsarealer i staldanlæg 1 og 3 samt ny møddingplads ikke giver anledning til gener for den nærliggende nabomatrikel 1k, Vinstrup By, Sdr. Asmindrup. Naboskellet betragtes som et markskelet og nabobeboelsen tilhørende Gl. Skovvej 104 er beliggende 80 meter fra eksisterende hestestald.

Det er desuden vurderet, at den ansøgte placering af ny møddingplads er hensigtsmæssig. For at kunne overholde afstandskrav om 30 meter til naboskel, vil møddingpladsens placering ligge uhensigtsmæssigt i forhold til nabobeboelserne Søgårdsvej 4a-d, der ikke har landbrugspligt. Ejendommen Gl. skovvej 106 er i sin helhed en aflang matrikel hvor bredden er 100 meter. Arealerne omkring eksisterende bygninger og ansøgt ridehal er kuperet med 2-3 meters højdeforskel. Den ansøgte placering af ny møddingplads vil komme til at ligge i en lavning og ind mod markskelet tilhørende Gl. Skovvej 104 hvortil der er landbrugspligt. Flyttes møddingen ind og op af bakken på matriklen, således afstandskrav overholdes, ville møddingen komme til at ligge ca. 80 m fra den nærmeste nabobeboelse på Søgårdsvej 4 og der vurderes at være udkig til pladsen fra Søgårdsvej 4. Med den ansøgte placering vil møddingplads komme til at ligge 100 meter fra Søgårdsvej 4 og pladsen vil ikke være synlig for nogle af nabobeboelserne.

Kommunen meddeler med hjemmel i husdyrbruglovens §9 stk. 3

- dispensation fra husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr. 7, til etablering af de ansøgte produktionsarealer/hestebokse i staldanlæg 1 og 3 samt ny møddingplads nord for ridebanen og indenfor 30 meter til naboskel.

Der er stillet vilkår til fluebekæmpelse der sikre, at hvis der opstår fluegener hos nabobeboelser, som kan henledes til driften af hestebroget, skal der foretages en effektiv fluebekæmpelse.

Placeringen af eksisterende staldanlæg 1 kræver ansøgning om dispensation fra afstandskravet om 15 meter til egen bolig. Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet i husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr.6 til fortsat drift af eksisterende staldanlæg 1 beliggende 3 meter fra egen bolig. Mellem stalden og boligen er der etableret et saddeletrum. Der er dør fra stald til saddeletrum og dør fra saddeletrum ind i boligens bryggers.

Det vurderes, at der ikke er risiko for forurening fra stald til bolig fordi der mellem bolig og stald er etableret et saddeletrum, således man ikke går direkte fra stalden og ind i boligen.

Kommunen meddeler med hjemmel i husdyrbruglovens §9 stk. 3

- dispensation fra husdyrbruglovens §8 stk. 1 nr. 6 til den eksisterende placering af staldanlæg 1 indenfor 15 meter til egen bolig.

I henhold til husdyrbruglovens § 7 er det ikke tilladt at etablere, udvide eller ændre husdyranlæg hvis afstanden til ammoniakfølsomme naturtyper (enten inden eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder) er mindre end 10 meter.

Der er ingen af de nævnte naturtyper inden for 10 m, nærmeste natur er et lille vandhul der ligger ca. 100 m væk. Afstandskrav i forhold til § 7 er hermed overholdt.

Gødningsopbevaringsanlæg

På ejendommen Gl. Skovvej 106 er der nord for staldanlæg 1 en eksisterende møddingplads på ca. 16 m² (4x4 meter). Denne mødding plads er af ældre årgang og vil blive renoveret i forbindelse med udvidelsen af hesteholdet. Denne møddingplads vil primært blive brugt som omlastestation når ny ansøgt mødding er etableret. Fra møddingpladsen er der oplyst afløb til mindre ældre ajlebeholder under 10 m³ placeret bag staldanlæg 1 ind mod naboskel 1k. Placeringen fremgår af figur 1 og bilag 1.

Der benyttes ved den nuværende drift med et ikke erhvervsmæssigt dyrehold en markmødding. Denne markmødding sløjfes ved udvidelse af hesteholdet hvor der er flere end 4 heste på ejendommen. Fremadrettet er det ikke planen, at der skal benyttes markstak.

Der er ansøgt om etablering af ny møddingplads på 48 m² (ca. 5 x 9,6 m). Placering fremgår af figur 1 og bilag 1. Den endelige indretning af møddingplads er ikke fastlagt ved denne ansøgning om miljøtilladelse. Inden etablering af ny møddingplads skal der fremsendes anmeldelse af møddingpladsens indretning og endelige placering. Ved anmeldelse af ny møddingplads vil afløbs- og tilhørende opsamlingsbeholder blive vurderet. Det er ved denne ansøgning oplyst, at der som minimum vil blive etableret en 10 m³ opsamlingsbeholder.

Møddinger skal jf. de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen overdækkes med tætsluttende vandtæt materiale straks efter udlægningen af den faste husdyrgødning/dybstrøelse.

Restvand fra vandspiltov i staldanlæg 1 ledes til eksisterende opsamlingsbeholder, som også har afløb fra eksisterende møddingplads. Ansøger oplyser, at eksisterende opsamlingsbeholder vil blive sløjfet og der etableres ny opsamlingsbeholder som tilledes afløb fra eksisterende møddingplads og vandspiltovet i staldanlæg 1. Der skal ske forhåndsansøgning af ny opsamlingsbeholder med angivelse af placering, rumfang og afløbstegning.

Opbevaringskapacitet

Det er i ansøgningen oplyst, at ejendommens gødningslager består af 64 m² møddingplads bestående af eksisterende 16 m² ved staldanlæg 1 og ny møddingplads på 48 m².

Der var på ansøgningstidspunktet 4 egne heste på ejendommen. Ifølge fremsendt forretningsplan for den fremtidige udvikling af forretningen forventes der maksimalt op til 16 heste på ejendommen. Ved maksimalt antal heste på ejendommen beregnes til hesteholdet at producere omkring 60 m³ dybstrøelse pr år. Hestene er ude i gennemsnit 8 timer i døgnet året rundt.

Der vurderes, at der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet.

Lugt

Det ansøgte produktionsareal er i drift hele året, derfor fratrækkes der ikke lugtbidrag for udegående dyr, jf. 21 stk. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Ansøger oplyser, at hestene i praksis er ude gennemsnitligt 8 timer i døgnnet. Se tabel 3 herunder.

Tabel 3. lugtmission fra staldafsnit, tal fra ansøgningens afsnit 6.4:






Stald afsnit	Mdr. udegående	Faktisk lugt (LE/S)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktions areal m ²
1. Nuværende stald	0	0*	690,0	100
2. Ridehus med løsdrift	0	0*	1.104,0	160
3. Bokse i maskinhus	0	0*	414,0	60
4. Læskur	0	0*	207,0	30
Sum			2.415,0	350

*Der beregnes ikke lugt fra heste i FMK-regnemodellen.

Som det fremgår af tabel 4 nedenfor, er geneafstanden (korrigeret og ukorrigeret) kortere end den faktiske afstand. Det betyder, at lugtgenekriteriet til nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt by og byzone er overholdt. Den beregnede lugtgenef afstand er anført til 0 det vil sige er så lav, at man ikke kan sige noget om lugtspredningen. Nærmeste nabobeboelse er ved beregningen af lugtbidrag Søgårdsvej 4b, der er registreret uden landbrugspligt. Se figur 2.

Tabel 4 resultat af lugtberegninger fra ansøgningen

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Gl. Skovvej 93 	0	NY	0*	0*	144	Ja
Søgårdsvej 4B 	0	NY	0*	0*	129,8	Ja
Gl. Skovvej 114 	0	NY	0*	0*	505,2	Ja
Ringstedvej 185 	0	NY	0*	0*	798	Ja
Kvanløse By, Kvanløse 	0	NY	0*	0*	725,7	Ja

Lugtgenekriterierne er overholdt. Husdyrbrugets hestehold vurderes ikke at give anledning til lugtgener for omgivelserne. Der stilles derfor ikke vilkår vedrørende lugt.

BAT og miljøteknologi

Der er foretaget en beregning af ammoniaktabet via ansøgningssystemet på "husdyrgodkendelse.dk". Den totale emission af ammoniak fra husdyrbrugets anlæg beregnes årligt være på 220,7 kg NH₃-N/år. Da emissionen er under 750 kg NH₃-N/år, skal kommunen ikke vurdere emissionen i forhold til bedste tilgængelige teknik (BAT). Der skal derfor heller ikke stilles vilkår til anvendelsen af bedst tilgængelige teknik (BAT).

Ammoniakdeposition og natur

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af krav til maksimal mængde ammoniak afsat til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne, i nærheden af staldanlægget og opbevaringslager i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Ammoniakemissionen i ansøgt drift og meremissionen er angivet i tabel 5 herunder

Nogle af de angivne beregninger er foretaget i en scenarieberegning i husdyrgodkendelse.dk (skemanummer 216827). Desuden var enkelte naturpunkters ruhed opgivet forkert i ansøgningen, dette blev ligeledes tilrette i scenarieberegningen. Resten fremgår af ansøgningen.

Samlet emission: **220,7** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **180,9** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **166,6** (kg NH₃-N/år)

Tabel 5: ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, det er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §2 og bilag 3. De forskellige naturpunkter fremgår af figur 4.

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper der fremgår af bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen der ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Anlægget ligger ikke i eller nær ved internationale naturbeskyttelsesområder. Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 247 Egernæs med holme og Fugelsø.

Udpegningsgrundlaget fremgår af bilag 5. Tidvis våd eng er en del af udpegningsgrundlaget. Kategori 1 natur og kant af habitatområdet ligger over 6 km øst for Gl.skovvej 106, se figur 4.

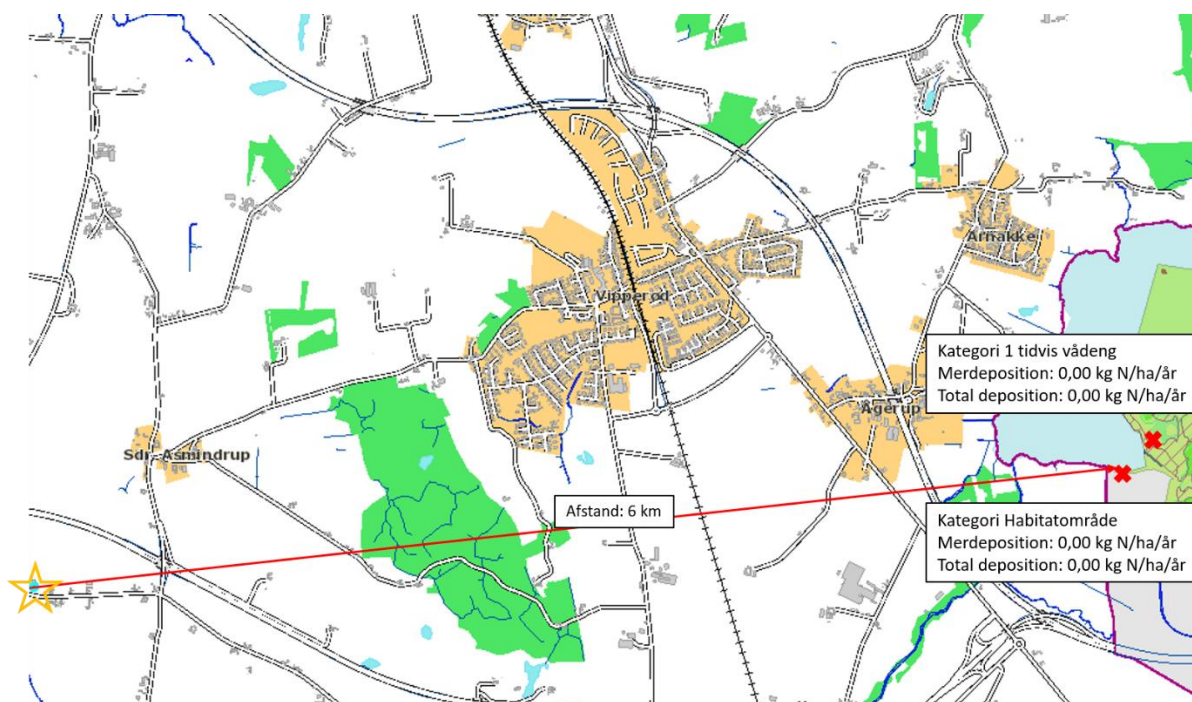
Total- og merdepositionen for det ansøgte er 0,0 kg N/ha/år til kanten af natura 2000 området og kategori 1 naturen.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges afhænger af, om der er 0, 1 eller flere end 1 husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt, at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag (kategori 1 natur).

Da alle andre habitatområder ligger længere væk fra anlægget, vurderer kommunen, at udvidelsen heller ikke indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af andre habitatområder og deres udpegningsgrundlag, idet ammoniakdepositionen vil være mindre eller den samme som for ovenstående område.



Figur 4. placering af habitatområde og deposition i kanten af habitatområdet og nærmeste kategori 1 natur.

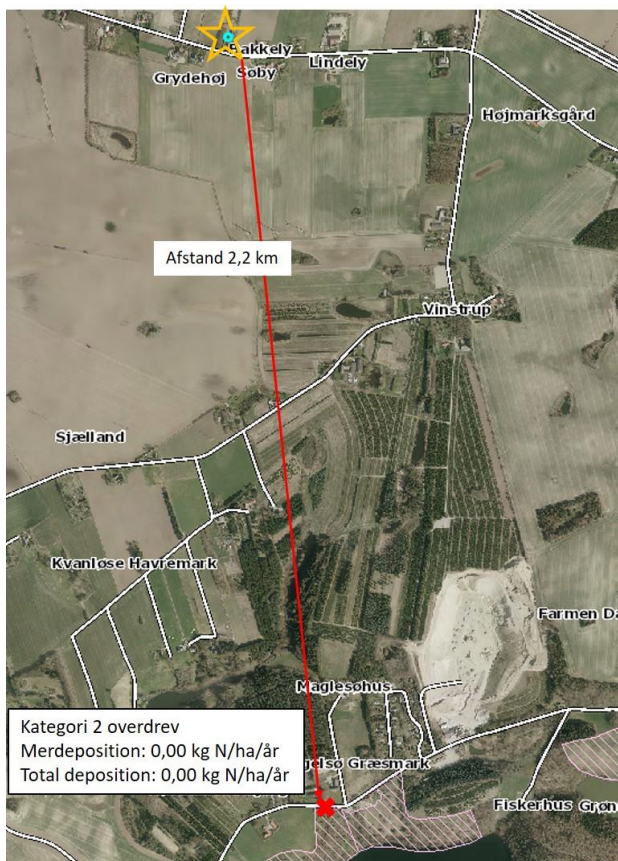
Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 200-områder (højmoser, lobeliesøer, heder (større end 10 ha) og overdrev (større end 2,5 ha).

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

2,2 km syd for anlægget ligger den tættest kategori 2 natur som er et overdrev. Total depositionen til området er 0,0 kg N/ha/år (figur 5).

Med baggrund i dette er det Holbæk Kommunes vurdering husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur



Figur 5 placering af naturpunkter (rød stjerne) og udregninger af ammoniak deposition. Gule stjerne angiver landbrugets placering.

Kategori 3 natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur og anden § 3 beskyttet natur.

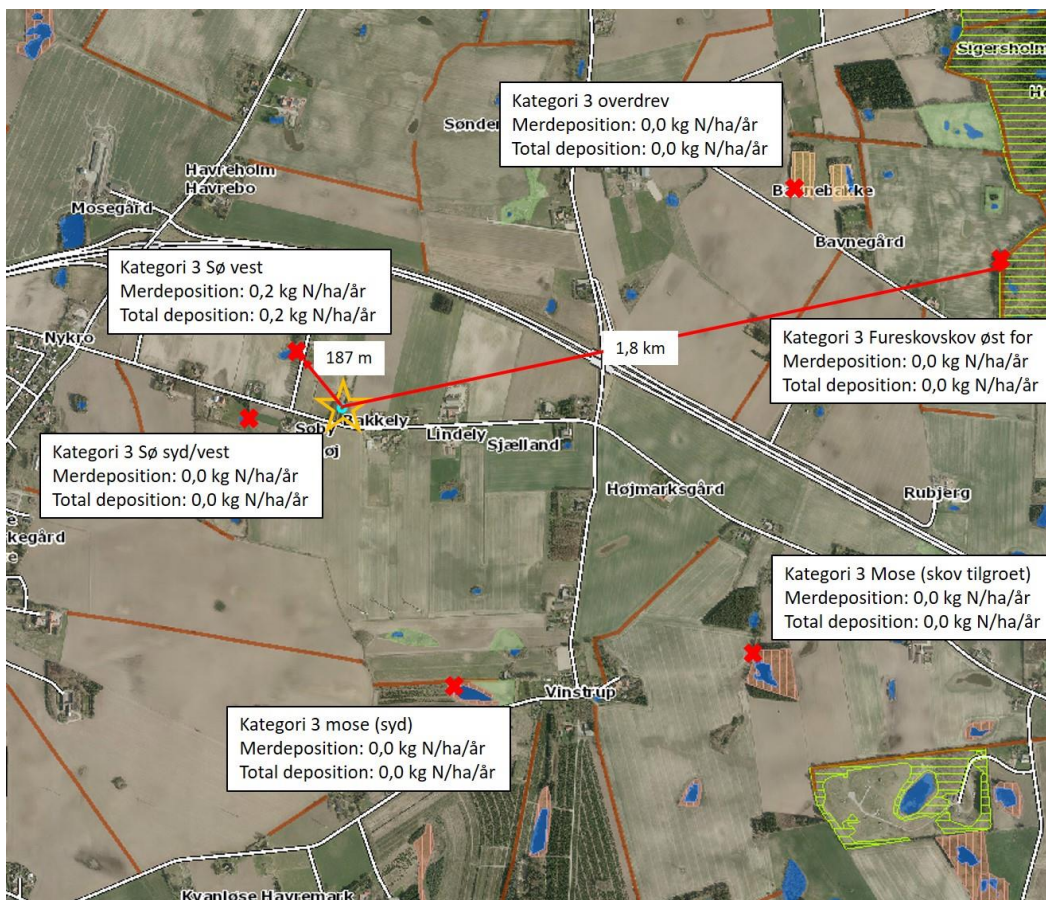
For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Den nærmeste kategori 3 natur fremgår af figur 6 det drejer sig om to moser, et overdrev og en skov i alle områder er merdepositionen 0,0 kg N/ha/. Merdeposition til kategori 3-natur ligger derfor i alle tilfælde under afskæringskriteriet.

For anden § 3 beskyttet natur- Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Ca. 200 m vest og nord/vest for anlægget ligger 2 søer. Merdepositionen til den ene sø er 0,2 kg N/ha/år, merdepositionen til den anden sø er 0,0 kg N/ha/år.

På denne baggrund vurderer kommunen, at merdeposition af ammoniak ikke vil give anledning til væsentlig tilstandsændring af de ovennævnte naturområder.



Figur 6. Placering af naturpunkter og udregninger af ammoniak deposition, til kategori 3 og anden beskyttet natur, røde stjerner. Den gule stjerne angiver landbrugets placering.

Det er Holbæk kommunes vurdering at, ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generel lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkring liggende natur negativt.

Bilag IV-arter

På habitatdirektivets bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen har foretaget en vurdering af hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

Arter, der potentielt kan findes i Holbæk Kommune, fremgår af nedenstående tabel 7. En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Tabel 6: Bilag IV arter i området

Bilag IV art	Foretrukken ynglehabitat
Markfirben	Typisk solvendt skråning med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter ex. sandede bakkeområder, grusgrave, heder, stendiger og sydvendte skråninger.
Spidssnudet frø	Vandhuller som indgår i sammenhængende naturområder især enge og moser.
Springfrø	Vandhuller.
Klokkefrø	Lysåbne, ofte lavvandede vandhuller med rent vand og rug undervands- eller flydebladsvegetation.
Strandtudse	Lavvandede, lysåbne, udtørrede vandhuller og markoversvømmelser.
Grønbroget tudse	Lysåbne vandhuller og markoversvømmelser med ringe eller ingen vegetation.
Løvfrø	Lysåbne, ofte lavvandede vandhuller med rent vand og rig undervands- og flydebladsvegetation.
Løgfrø	Lysåbne, vegetationsrige vandhuller med rent vand.
Stor vandsalamander	Lysåbne, ofte vegetationsrige, rene vandhuller.
Mygblomst	Fugtige enge og i moser med kalk i jorden. Kan også findes i fugtige lavninger i klitter og i frodige rørsumpe. Især findes den på steder nær kysten. I Holbæk Kommune er den kun registreret på Orø.

Kommunen har ikke kendskab til, at der i nærheden af anlægget findes ynglende eller rastende bilag IV arter. Enkelte arter omfattet af bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealerne i området.

Kommunen har i ovenstående afsnit vurderet, at den ansøgte drift ikke vil medføre tilstandsændringer i nærliggende naturtyper. Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes. Kommunen vurderer, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Andre gener - fluer, rotter, støv, støj, transport

Ved et anlæg til husdyrhold er det specielt vigtigt at være opmærksom på, at der ikke opstår lugt- og fluegener for beboere tæt på husdyrbruget. Det vurderes, at husdyrbruget ikke vil give anledning til lugtgener, jf. afsnit om lugtbidrag. Det er vigtigt at forebygge mod eventuelle andre gener bl.a. fra fluer og skadedyr samt støv, støj, lys og transporter i forbindelse med anlægget.

Husdyrbruget er beliggende i god afstand til naboer. Det vurderes overordnet, at husdyrbruget ikke vil give anledning til gener for de omkringboende. For uddybende vurdering se nedenstående.

Fluer

Selv om ejendommen ikke er beliggende bolignært, bør der stadig være fokus på forebyggelse af, at fluer udklækkes og opformerer. Fluer opformerer i foderrester og gødning der henligger. Opformeringen af fluer sker typisk i stalde og lager.

Det er derfor vigtigt, at der på ejendommen er stor fokus på at forebygge, at fluer udklækkes og opformerer. Derfor bør bokse, løsdrifts- og gangarealer samt øvrige områder hvor der kan afsættes gødning og foderrester rengøres jævnligt.

Hvis der sker opformering af fluer i stalde mv, skal der foretages fluelarvebekæmpelse især i sommerperioden. Bokse, løsdrifts- og gangarealer samt alle øvrige områder hvor der kan afsættes gødning og foderrester, skal rengøres dagligt. Hvis der er fluegener, skal bokse hvor der sker opformering oftere tømmes helt for gødning/dybstrøelse, det vil sige mindst en gang om ugen.

Opbevaringen af hestegødning/dybstrøelsen skal ske overdækket på møddingpladsen.

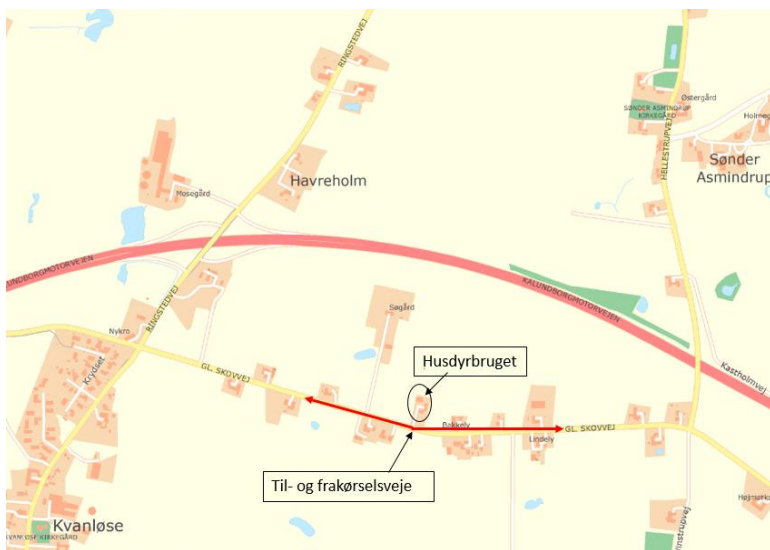
Der stilles et generelt vilkår om, at der til enhver tid tilstræbes at vedligeholde, renholde og rydde op på ejendommens indendørs og udendørs arealer.

Rotter

Desuden bør stalde, foderlagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levedmuligheder. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen, således at der kan foretage den nødvendige rottebekæmpelse.

Transport

Transport til og fra ejendommen sker via indkørsel fra Gl. Skovvej. Ansøger oplyser, at den nye anvendelse af ejendommen ikke vil give anledning til væsentlig forøget trafik med tunge køretøjer. Det er alene 1 transport med tilkørsel af wrap og 1 transport med bortkørsel af dybstrøelse. Øvrige transporter foregår med personbil med hestetrailer og biler vedrørende husdyrbrugets træningsdrift. Se figur 7.



Figur 7. Kort med angivelse af til- og frakørselsvej til husdyrbruget.

Det vurderer, at der efter den ansøgte udvidelse af husdyrbruget ikke vil komme væsentligt flere transporter til og fra ejendommen. Transporterne vurderes ikke at give anledning til gener. Der fastsættes ikke vilkår til transport.

Støj mm

Støjende aktiviteter vil typisk foregå i dagtimerne, og vil primært være ejers egen aktivitet i og omkring hestestaldene. Foderhåndteringen foregår i hestestaldene. Det ansøgte vurderes ikke at give anledning til forøgede eller væsentlige støjgener for nabobeboelser.

Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjkilder ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener udenfor ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, har kommunen stillet vilkår, der sikrer, at kommunen kan meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger, som minimerer generne. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Lys

Ansøger oplyser, at der skal være lys for enden af begge stalde, samt for enden af ridehallen (over mod ny stald). Derudover skal der være lys langs ridehallen op til løsdriftstalden - alle lamper skal være gangstisbelysning og altså ikke noget kraftig belysning. Kan sagtens være lamper, der vender nedad. Lys langs alleen fra vej og op til ridehal er en mulighed, igen skal det kun være gangstisbelysning. Der er ikke opsat lys ved ridebane.

Lys vurderes ikke at være til gene for omgivelserne bl.a. pga. afskærmende beplantning, afstand til naboer og at det meste lys er indendørs.

Der stilles vilkår om, at lys ikke må være til væsentlig gene for de omkringboende.

Dødedyr

Ved hestehold er det sjældent nødvendigt at aflive dyr. Det anslås at dødsfald/aflivning på ejendommen sker under en gang årligt. Hvis en hest er syg og må aflives ved ejendommen, afhentes det døde dyr indenfor 24 timer.

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

Affald

Ansøger oplyser: Ejendommens erhvervsaffald sorteres løbende og bortskaffes via Kommunens genbrugsstation. Olier og kemikalier forekommer i meget begrænset omfang, mindre mængde spildolie mv. afleveres på genbrugsstationen.

Ved bortskaffelse af affald og eventuelt farligt affald skal det til enhver tid gældende affaldsregulativ for Holbæk kommune overholdes.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan over staldafsnit 1-4, møddingpladser samt andre driftsbygninger.

Bilag 2: Plantegning for staldanlæg 1 og 3

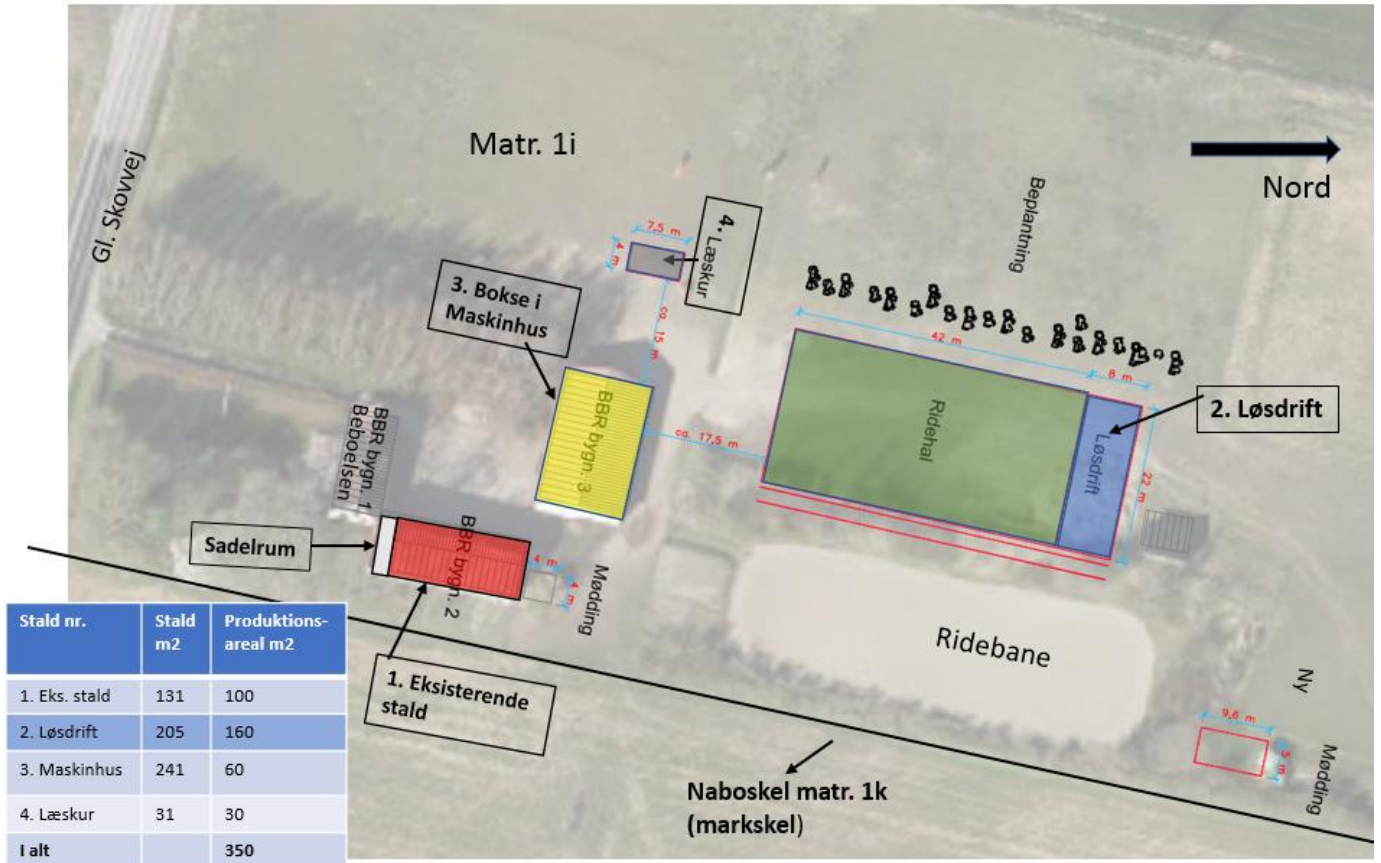
Bilag 3: Plantegning for staldanlæg 2

Bilag 4: Plantegning for staldanlæg 4

Bilag 5: Habitatområdets udpegningsgrundlag

Bilag 1:

Situationsplan over staldafsnit 1-4, møddingpladser samt andre driftsbygninger Husdyrbrug beliggende Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk



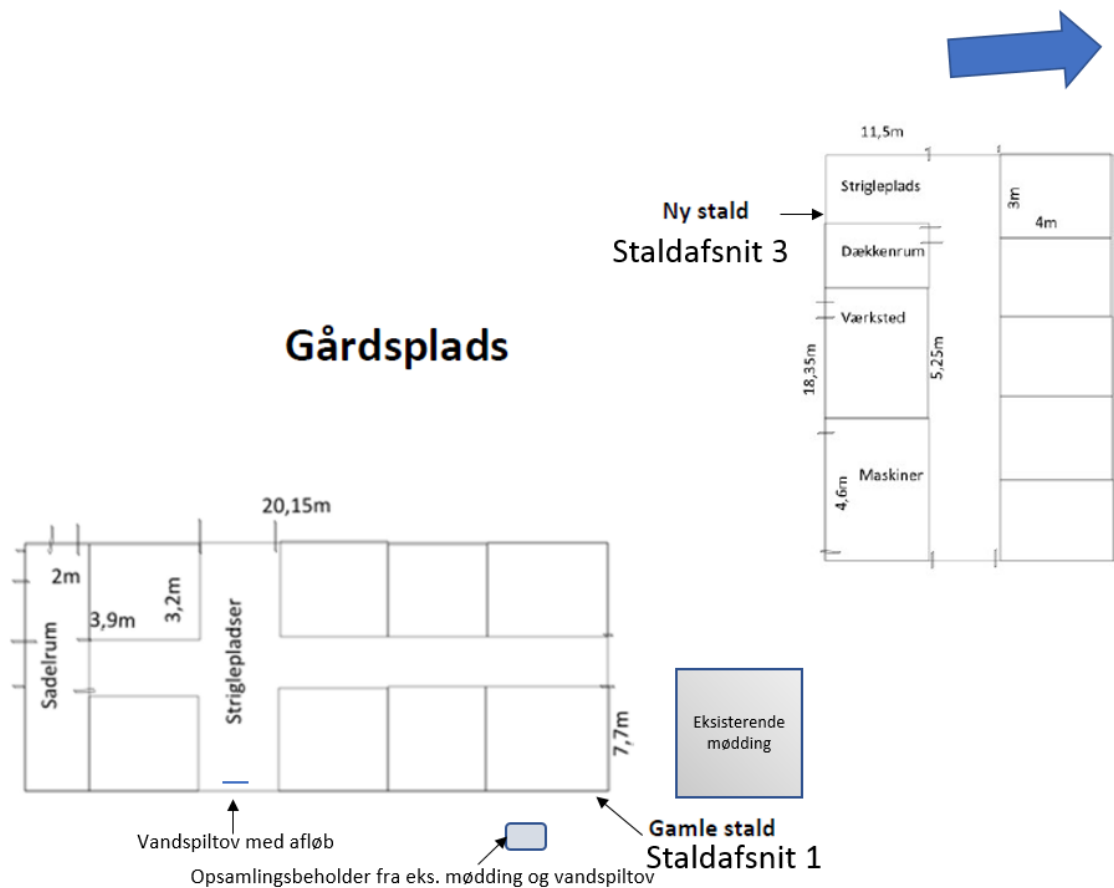
Husdyrbrugets produktionsareal er i alt på 350 m² til heste på dybstrøelse.

Bilag 2: Plantegning over staldafsnit 1 og 3

§16b miljøtilladelse tilhørende husdyrbruget beliggende Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk

Produktionsareal:

- Staldafsnit 1: maksimalt 100 m² i alt
- Staldafsnit 3: maksimalt 60 m² i alt.

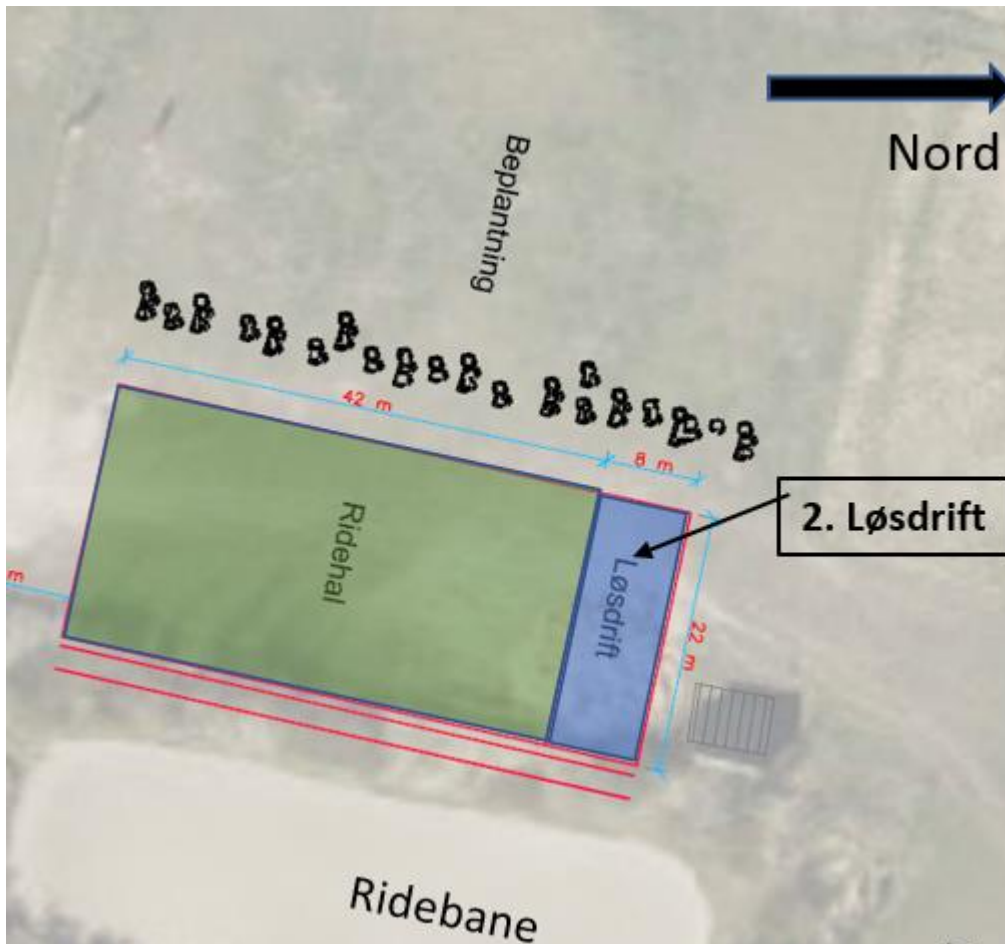


Husdyrbrugets produktionsareal er i alt på 350 m² til heste på dybstrøelse.

Bilag 3: Plantegning over staldafsnit 2

§16b miljøtilladelse tilhørende husdyrbruget beliggende Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk

Produktionsareal i løsdrift (staldafsnit 2) må i alt udgøre 160 m² (fx 8 x 20 m)

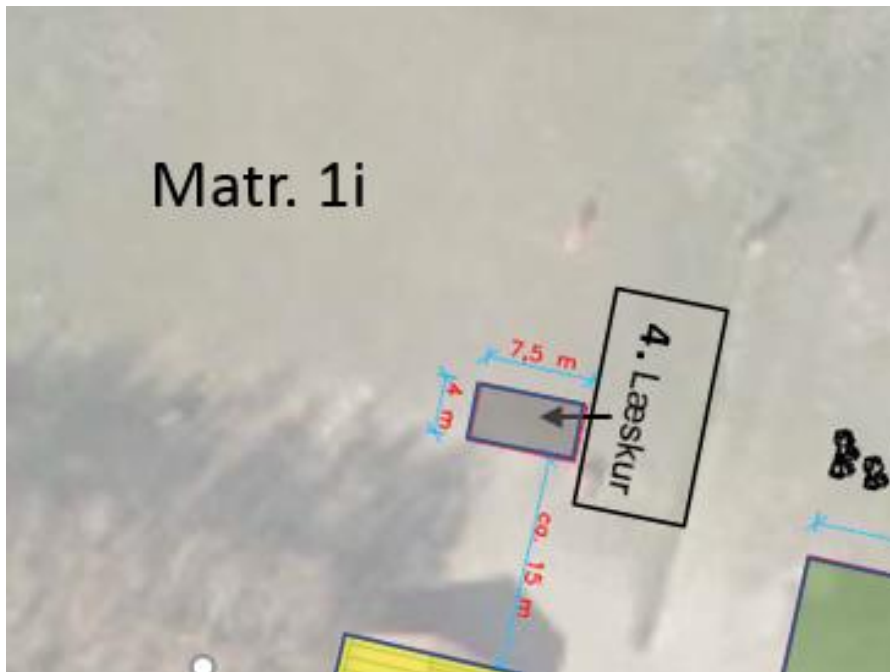


Husdyrbrugets produktionsareal er i alt på 350 m² til heste på dybstrøelse.

Bilag 4: Plantegning over staldafsnit 4

§16b miljøtilladelse tilhørende husdyrbruget beliggende Gl. Skovvej 106, 4300 Holbæk

Produktionsareal i læskur (staldafsnit 4) udgør i alt 30 m²



Husdyrbrugets produktionsareal er i alt på 350 m² til heste på dybstrøelse.

Bilag 5: Habitatområdets udpegningsgrundlag

247	Egernæs med holme og Fuglsø	1160	Større lavvandede bugter og vige
		1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
		1330	Strandenge
		3130	Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
		3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
		3150	Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
		6210	Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
		6230	* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
		6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
		6430	Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryr
		7220	* Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
		7230	Rigkær
		9110	Bøgeskove på morbund uden kristtorn
		9130	Bøgeskove på muldbund
91E0	* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld		