



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 02.11.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldershøj 16, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Prioriteret tilsyn. Alle miljøforhold blev gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Bjørn Cederberg-Krohn, Sweco på vegne af Ishøj Kommune

Fra virksomheden deltog: Peter Bagger og Mathias Dam Hansen

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

A53 = Maskinfabrikker og metal værksteder på mellem 100 og 1000 m<sup>2</sup>),

og er derfor omfattet af Brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2021 er timetaksten 433,41 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.30.01-K08-9-21

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
68o 68i	20851	Ishøj By, Ishøj

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejernaavn	Ejeradresse	Postnr.
Ejendomsselskabet Makes ApS	Mads Holms Vej 2, 3 6	3000 Helsingør

Betalersadresse	<b>ISHØJ HEGN A/S</b> Baldershøj 16 2635 Ishøj
Tlf. / mobil / e-mail	<a href="tel:+4543732233">+45 43 73 22 33</a> / <a href="mailto:mail@ishoj-hegn.dk">mail@ishoj-hegn.dk</a>
Hjemmeside	<a href="https://ishoj-hegn.dk/">https://ishoj-hegn.dk/</a>
CVR- / P-nummer	87574318 / 1003218668
Etableringsdato	På adressen 2021
Kort beskrivelse	Virksomheden sælger og installerer hegn, porte og gitre m.m. til virksomheder, idrætspladser o.l. En stor del af arbejdet foregår derfor i "marken". På virksomhedens matrikel produceres flethejn ud fra tråde. Der produceres desuden "pressegitre" ud fra halvfabrikata samt bearbejdes stål til gitre, låger, porte m.m. Dog hovedsageligt som reparationer af nævnte.  Desuden opsætter de åbne/lukke/styringselektronik til porte og lignende samt videoovervågning o.l. af virksomheder.  Processerne er: Bukning, slibning, svejsning, punktsvejsning, klipning m.m. af metaller. Ingen rustfrit stål.



	<p>En stor del af grunden bruges som udendørs lager for råvarer og færdigvarer (metal). Der er en bygning med frokoststue, badefaciliteter m.m. samt 2 lagerbygninger.</p> <p>Virksomhedens produktionsareal er 900 m<sup>3</sup> og den er derfor ikke omfattet af "Maskinværkstedsbekendtgørelsen".</p>
Antal ansatte:	60 (6 på værkstedet)
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	Ca. 800 m <sup>2</sup>
Åbningstid:	KL 7- 15
Kommune-/lokalplanlægning	Erhvervsområde
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	

**Miljørisikovurdering**

Dato for vurdering	02-11-2021
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	4,3
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,0
<b>Vægtet score</b>	<b>4,3</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
02-02-2022	Henstilling	Henstilling om oliespild fra metalklipper
02-02-2022	Henstilling	Henstilling om opbevaring af kemikalier, de blev opbevaret uden mulighed for at opsamle spild.
02-02-2022	Henstilling	Henstilling om dokumentering af vedligeholdes og skift af filtre. Virksomheden registre ikke hvornår der udføres vedligehold og filterskift i deres ventilationssystem.
02-02-2022		Tilslutningstilladelse til vaskeplads. Den tidligere bruger af adressen, Thurah Transport har haft en tilslutningstilladelse til vaskepladsen. Virksomheden skal vurdere om deres drift af vaskepladsen kan sammenstilles med den tidligere brug fra den tidligere ejer. Accepteres dette, videreføres tilslutningstilladelsen med den ene bemærkning, at virksomheden skal indsende leverandørbrugsanvisninger på de brugte vaskeprodukter til Kommunes godkendelse. Virksomhedens vaskeplads er utæt. Når der er foretaget en vurdering af den tidligere virksomheds tilslutningstilladelse, vil kommunen tage stilling til det videre forløb.

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Metalklipper i lade	Virksomheden har en metalklipper stående i kold lade med SF-sten, hvorfra der drypper olie fra siderne.  Det skal sikres at oliespild opsamles og ikke skaber en jordforurening.
Opbevaring af kemikalier	Der opbevares kemikalier som sprinklervæske og vaskemiddel i pallereol, uden mulighed for opsamling af spild.  Dunke med fyldende kemikalier, der køres ud med til opgaver, er opmagasineret uden mulighed for opsamling af spild.  Der skal sikres at spild, dryp og evt. læk af væsker og kemikalier holdes på et begrænset område og kan opsamles.

**Kortlægning af jordforurening**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
-	-	-	-	-	-

\*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

**Luftemissioner**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Svejs og slibning	Der er etableret ventilations system der skiftevis benyttes til svejs og slib. - Ok
Regelmæssig kontrol	Virksomheden fører ikke driftsjournal for vedligehold af deres ventilationssystem.  Virksomheden skal registrere, hvornår der føres kontrol og vedligehold på ventilationssystemet.

**Spildevand**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Vaskepladsen fremstår med to betonplader med flise-rende i midten. Der ses enkelte steder hvor der er revner i pladsen. Der vaskes få biler uden sæbe. Det er primært førerkabinerne der vaskes. Det vurderes af Kommunen at så længe af det er få biler der vaskes, så er det af mindre betydning at der er revner i vaskepladsen.
Tilslutningstilladelse	Den tidligere bruger af adressen, Thurah Transport har haft en tilslutningstilladelsen til vaskepladsen. Virksomheden skal vurdere om deres drift af vaskepladsen kan sammenstilles med den tidligere brug fra den tidligere ejer.  Accepteres dette videreføres tilslutningstilladelsen, med den eneste bemærkning at virksomheden skal indsende leverandørbrugsanvisninger på de brugte vaskeprodukter til Kommunes godkendelse.
Olieudskiller	Der er set kvittering for tømning af udskiller

**Støj**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Fletmaskine	Virksomheden fletter hegn, det foregår indenfor med lukket port ud mod motorvejen
Ventilation	Ventilationsaggregat står mod mark og motorvej.



### Oplag og bortskaffelse af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Håndtering af spildolie fra flette-maskine samt buk og klip maski-ner	Flyttes på nuværende tidspunkt, fra maskinerne til en spildolietønde med spande. Olien skal flyttes i dunke i stedet for spande.
Affald	

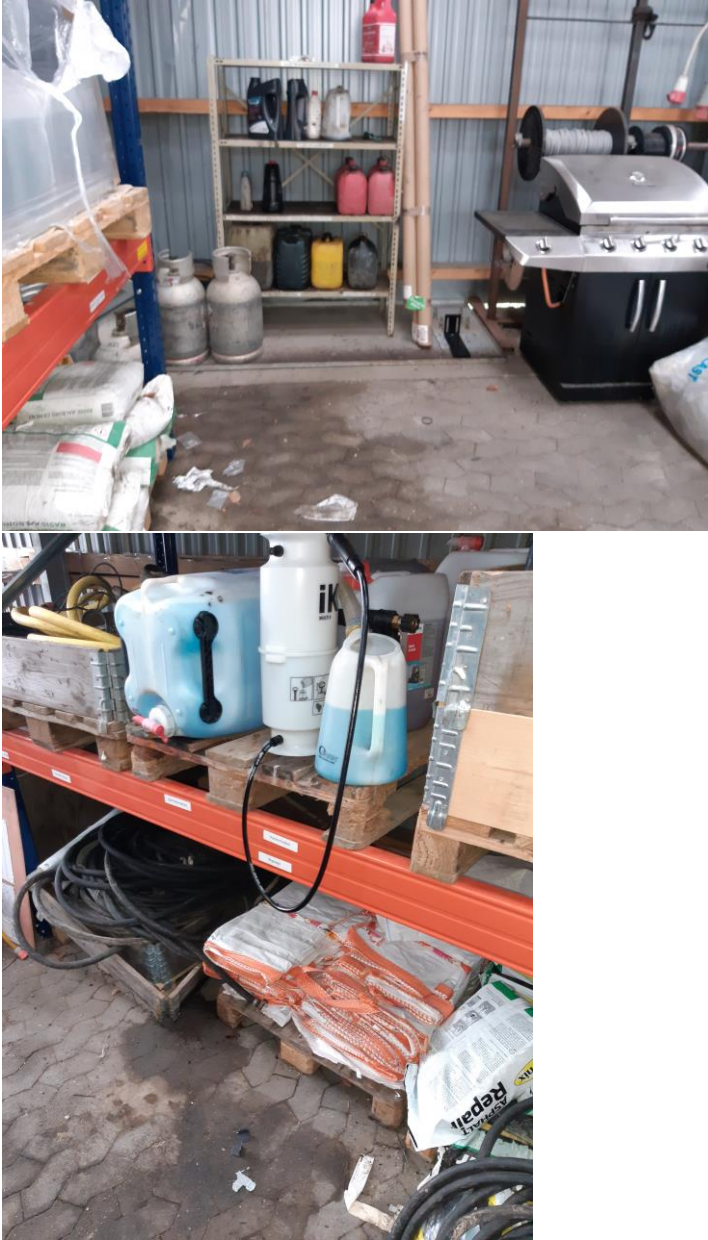
Affaldsart	Beholder (type)	Volumen	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse
Dagrenovation	Vippecontainer		Udendørs	Remondis
Jern og metal	Åben contain-ner		Udendørs	Remondis
Jord	Åben contain-ner		Udendørs	Aflæsses hos STARK
Beton	Åben contain-ner		Udendørs	Remondis
Træ	Åben contain-ner		Udendørs	Peter E. Nielsen
Pap	Presse		Udendørs	Remondis
Papir	200 l		Udendørs	Remondis
Hårdplast	200 l		Indendørs	Remondis
Blød plast	Plastpose		Udendørs	Remondis
Batterier	Blå plasttønde med låg.		Udendørs	Remondis
Spildolie	Olietønder		Indendørs	Hvidovre Kloak
Sprayflasker	200 l		Indendørs	SMOKA
Malingsaffald o.l.			Indendørs	SMOKA
Olieklude og -mætter	Produktleveret plastcontainer		Indendørs	Berendsen

### Billeder

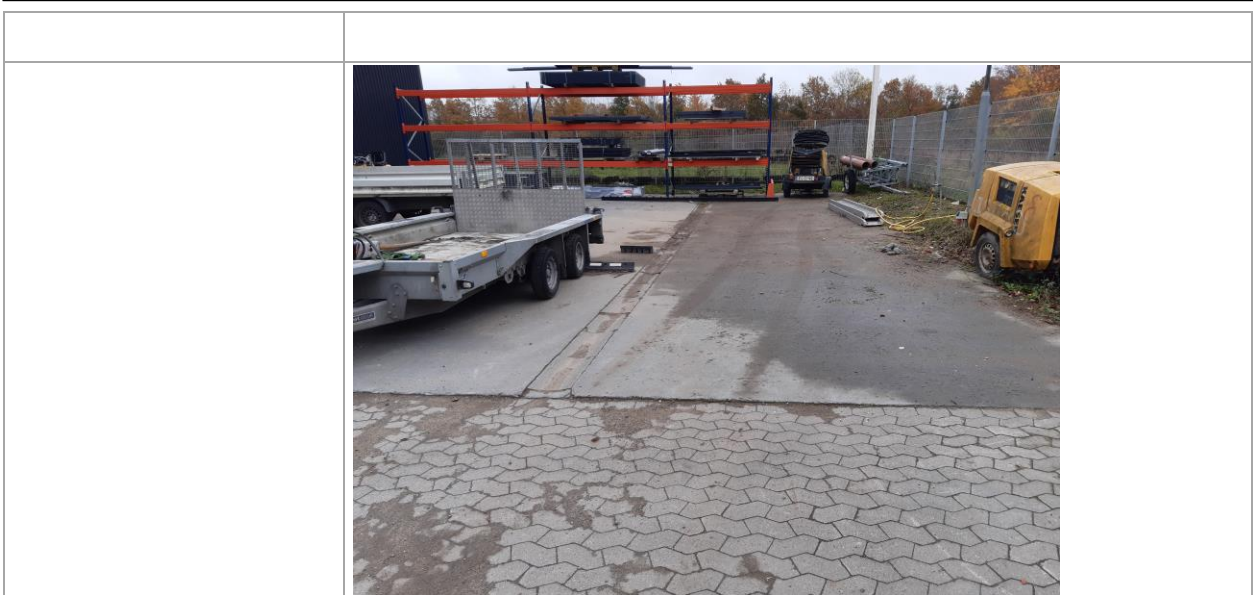
Oliespild fra klippemaskine	





<p>Opbevaring af miljøfarlige produkter</p>	
---	---





Tilsynskommentar:

Udført af:

Bjørn Cederberg-Krohn, Sweco