

Miljøtilladelse til

Regndalsvej 13,
4000 Roskilde

Hestehold og hestepension



Efter § 16b stk. 1
i husdyrbrugsloven

LEJRE
KOMMUNE



Datablad

§ 16b stk. 1 tilladelse til hestehold og hestepension, Regndalsvej 13, 4000 Roskilde

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Regndalsvej 13 4000 Roskilde Telefon: 21789760 E-mail: fam.roemer@outlook.dk
Ansøgers CVR	-
Ansøgers CHR	-
Ansøgers konsulent	VKST v. Heidi Ledskov Fulbyvej 15 4180 Sorø Tlf.nr.: 51489081 E-mail: hsl@vkst.dk
Ejer	Anne og Torben Rømer
Ejendommens adresse	Regndalsvej 13, 4000 Roskilde
Ejendomsnummer	3500010533
Matr. Nr.	6c - Øm By, Glim.
Tilsynsmyndighed	Lejre Kommune
Journal nr.	18/12123
Ansøgnings-id	Skema nr. 206928 version 3
Tilladelse meddelt	25. februar 2019

Indholdsfortegnelse

Den samlede tilladelse består af 4 sammenhængende dele:

1. Kort resume
2. Afgørelse med klagevejledning
3. Vilkår, der er forudsætningerne for miljøtilladelsen
4. Ansøgers miljøtekniske beskrivelse og Lejre Kommunes vurderinger, som ligger til grund for miljøtilladelsen.

Redegørelsen i kapitel 4 beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger der iværksættes i forbindelse med miljøtilladelsen.

Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår, der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse.....	3
1 Ikke-teknisk resume.....	5
2 Afgørelse om miljøtilladelse	6
2.1 Klagevejledning	6
2.2 Udtalelse fra andre myndigheder	7
2.3 Høring	7
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen.....	8
3 Vilkår for miljøtilladelse	9
3.1 Generelle vilkår.....	9
3.2 Vilkår vedrørende anlægget.....	9
4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Lejre Kommunes vurderinger	13
4.1 Baggrund.....	13
4.1.1 Sagsforløb.....	13
4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold	13
4.2 Husdyrbrugets anlæg	13
4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav.....	14
4.2.2 Husdyrbruges landskabelig placering og planmæssige forhold	15
4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal	17
4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering	18
4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter.....	18
4.2.6 Lugt	22
4.2.7 Støv.....	23
4.2.8 Støjkluder og rystelser.....	23
4.2.9 Transport, til- og frakørsler	24
4.2.10 Lys.....	24
4.2.11 Fluer og skadedyr	24
4.2.12 Spildevand	26
4.2.13 Olie	26
4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider	26
4.2.15 Uheld	26
4.3 Samlet vurdering.....	27
Bilag 1: Beliggenhedsplan Regndalsvej 13	28
Bilag 2: Situationsplan.....	29

1 Ikke-teknisk resume

Ejerne af ejendommen Regndalsvej 13, 4000 Roskilde ansøger om § 16b stk. 1 tilladelse efter husdyrbrugsloven¹, idet der ønskes etableret et hestehold og hestepension på ejendommen. Hidtil har der været håndværkervirksomhed på ejendommen og der er ikke tidligere givet tilladelse til dyrehold.

Der meddeles dispensation for afstandsreglerne fra staldanlæg til beboelse på samme ejendom, da den i forvejen eksisterende bygning er placeret mindre end 15 m fra stuehuset og det vurderes, at bygningen kan benyttes til stald uden væsentlige gener.

Der søges om tilladelse til 224 m² hestestald, 40 m² møddingsplads, 25 m³ opsamlingsbeholder og omlægning af en eksisterende bygning til lukket ridehus. Ud over at den eksisterende møddingplads flyttes sker der ikke væsentlige ydre bygningsmæssige ændringer. Yderligere etableres der en ridebane, men denne ansøges og godkendes ved særskilt tilladelse.

Ejendommens anlæg til dyreholdet efter udvidelsen fremgår af nedenstående kortudsnit.



Miljømæssige forhold

Lugtgeneregninger viser, at ejendommen overholder lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Bortset fra afstandsreglerne fra staldanlæg til beboelse på samme ejendom overholder det ansøgte alle afstandskrav.

Der vil forekomme transport til og fra ejendommen med foder, heste og personer. Der forventes færre transporter sammenlignet med den tidligere drift af ejendommen som håndværkervirksomhed.

Der er ikke krav om BAT i forhold til ammoniakfordampning, da denne er under 750 kg N / år.

Det er Lejre Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

¹ Bekendtgørelse nr. 1020 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 06/07/2018

2 Afgørelse om miljøtilladelse

Lejre Kommune meddeler hermed tilladelse til husdyrproduktion tilknyttet ejendommen beliggende Regndalsvej 13, 4000 Roskilde.

Tilladelsen omfatter 224 m² hestestald, 40 m² møddingsplads, 25 m³ opsamlingsbeholder og omlægning af en eksisterende bygning til lukket ridehus. Samlede tilladte anlæg fremgår af situationsplanen på bilag 2.

Tilladelsen gives i henhold til § 16b stk. 1 i Husdyrbrugsloven² med de vilkår, som fremgår af tilladelsen samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³.

Lejre Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke på en måde, som er uforeneligt med hensynet til omgivelserne. Lejre Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugsloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 25. februar 2024. Hvis miljøtilladelsen efterfølgende ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens erhvervsdel og forholdet til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Lejre Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Retsbeskyttelse og revurdering

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugsloven.

2.1 Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer, som angivet i §§ 84-87 i husdyrbrugsloven, og enhver der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

² Bekendtgørelse nr. 1020 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. af 06/07/2018

Tilladelsen er offentliggjort på Lejre Kommunes hjemmeside www.Lejre.dk og digital miljøadministration (<https://dma.mst.dk>) den 25. februar 2019.

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugsloven, kan inden 4 uger efter afgørelsens meddeles/offentlig bekendtgøres, dvs. inden den 25. marts 2019 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Eventuel klage indsendes via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal, som ligger på www.nmkn.dk. På forsiden af www.nmkn.dk findes link til Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID, hvor der findes et link til klageportalen.

Klagen bliver sendt til Lejre Kommune af Klageportalen og klagen er formelt indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til klagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klager over afgørelser koster et gebyr på 1900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Ansøger vil blive underrettet, såfremt der inden klagefristens udløb, indgives klage fra anden side.

Lejre Kommune skal desuden gøre ansøger opmærksom på, at virksomheden har ret til aktindsigt. Tidspunkt for eventuelt gennemsyn af sagen kan aftales telefonisk med sagsbehandleren.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbrugslovens § 190. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen. Er afgørelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse af sagen.

2.2 *Udtalelse fra andre myndigheder*

Tilladelsen er sendt i høring hos Roskilde Kommune, da afstanden hertil er mindre end 1000 m.

2.3 *Høring*

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Anne og Torben Rømer, Regndalsvej 13, 4000 Roskilde
- Ansøgers konsulent: VKST v. Heidi Ledskov, Fulbyvej 15, 4180 Sorø, hsl@vkst.dk
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt (kan ikke beregnes, da lugtemissionen er for lav).
-

Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet høringssvar.

2.4 Offentliggørelse af afgørelsen

Lejre Kommune meddeler den 25. februar 2019 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 25. februar 2019 på Lejre Kommunes hjemmeside www.lejre.dk, og på Digital Miljøadministration <https://dma.mst.dk/>.

Orientering om, at der er truffet afgørelse er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent, VKST v. Heidi Ledskov, Fulbyvej 15, 4180 Sorø, hsl@vkst.dk
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget
- Miljø- og Fødevarerministeren, Slotsholmgade 12, 1216 København K; mfvmm@mfvmm.dk
- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S; [sst@sst.dk](mailto:ssst@sst.dk)
- Embedslægeinstitutionen, Rolighed 7, 2. sal, 4180 Sorø; sjl@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia; mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 3, Postboks 2188, 1017 København K; fbr@fbr.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1, 1651 København V; ae@ae.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Lejre; dnlejre-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - Lejre; lejre@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Miljøkoordinator Michael Hemmingsen, Agervej 12, 4400 Kalundborg; mkh@ka-net.dk
- Friluftsrådet, Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V; natur@dof.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV; fr@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø; dn@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4 B, 2200 København N; husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K; dbotf@mail.tele.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten; post@sportsfiskerforbundet.dk og lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl; nst@nst.dk
- Roskilde Museum, Munkebro 2, 4000 Roskilde; roskildemuseum@roskilde.dk

3 Vilkår for miljøtilladelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

3.1 *Generelle vilkår*

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Regndalsvej 13, 4000 Roskilde.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Lejre Kommune.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

3.2 *Vilkår vedrørende anlægget*

Produktionsarealets størrelse

4. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor.

<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ				
Bygning 6 - Hestestald øst		Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 223 m ² ▼
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? ⓘ				
(#99353) Heste. Dybstrøelse	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 150 m ² ▼
Samlet produktionsareal udgør		67.3 %		150 m ²

<input type="checkbox"/> Staldafsnit benyttes ikke i ansøgt drift ⓘ				
Bygning 7 - Hestestald vest		Kildehøjde: 3 m	Ventilation: Naturlig ventilation	Størrelse: 215 m ² ▼
Oversigt over dyretyper og produktionsarealer ? ⓘ				
(#99354) Heste. Dybstrøelse	BAT-forudsætning: Nyt (inkl. renoveret) staldafsnit	Antal måneder på græs: 0	Miljøteknologi: Ingen	Udgør: 74 m ² ▼
Samlet produktionsareal udgør		34.4 %		74 m ²

Lagerarealets overfladestørrelse

5. Der kan etableres en ny møddingplads som vist i bilag 2. Husdyrbrugets husdyrgødningslagre skal overholde følgende maksimale overfladeareal:

Lager benyttes ikke i ansøgt drift ?

Mødding Gødningstype: **Fast** Overfladeareal: **61 m²**

Oversigt over gødningsandele ? i

Gødningsandel	Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 40 m²
Samlet areal af gødningsandele udgør		65.6 % 40 m²

Opsamlingsbeholder

6. Der kan etableres en ny, nedgravet 25 m³ opsamlingsbeholder som vist i bilag 2.

Ridehus

7. Anvendelse af eksisterende bygning kan ændres til lukket ridehus, bygning 8, bilag 2. Der kan afholdes 4 stævner årligt i ridehuset på lørdage og søndage i tidsrummet fra kl. 7-20.

Lugt

8. Der skal til stadighed opretholdes en god hygiejne i og omkring staldene.
9. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv

10. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår støvgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støj

11. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må i intet punkt – målt på nærmeste naboejendom med tilhørende udendørs arealer i tilknytning til boligen – overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A):

Mandag-fredag	kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	
Mandag-fredag	kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 - 22.00	
Søn- og helligdage	kl. 07.00 - 22.00	
Mandag-fredag	kl. 22.00 - 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 22.00 - 07.00	
Søn- og helligdage	kl. 22.00 - 07.00	

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som ”Miljømåling – ekstern støj” af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Lys

12. Udendørsbelysning ved driftsbygninger og ridehus skal afskærmes, således at lyset er til mindst mulig gene for naboer.
13. Driften af stalde, husdyrgødningsanlæg og ridehus må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende. Såfremt tilsynsmyndigheden vurderer, at bedriften giver anledning til lysgener, skal bedriften udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

Skadedyr

14. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.).
15. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr.
16. Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://www.dpil.dk/>
17. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Olietanke

18. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således at spild kan opsamles og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
19. Tanke til opbevaring af brændstof skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand. Tanke skal være sikret mod påkørsel.

Affald og kemikalier

20. Opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Lejre Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes do-

kumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

Spildevand

21. Spildevand fra vandspiltover skal ledes til opsamlingsbeholder og udbringes på landbrugsjord.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:

Alt affald skal opbevares og bortskaffes i henhold til Lejre Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Levering af affald til rette modtager (i henhold til regulativet) skal dokumenteres over for kommunen.

Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

4 Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Lejre Kommunes vurderinger

Den miljøtekniske beskrivelse danner grundlag for de vilkår, som meddeles i miljøtilladelsen. Den efterfølgende vurdering fra Lejre kommune skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

4.1 *Baggrund*

4.1.1 Sagsforløb

Anne og Torben Rømer har via sin konsulent i VKST Heidi Ledskov indsendt en ansøgning om miljøtilladelse den 1. oktober 2018 i husdyrgodkendelse.dk. Ansøgningen har skema nr. 206928 version 3. Husdyrbruget er ikke tidligere godkendt efter husdyrgodkendelsesloven⁴ eller husdyrbrugloven⁵.

Der søges om tilladelse til 224 m² hestestald, 40 m² møddingsplads, 25 m² opsamlingsbeholder og tilladelse til at anvende en eksisterende bygning til lukket ridehus.

4.1.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ejendommen Regndalsvej 13, 4000 Roskilde ejes af Anne og Torben Rømer.

Kommunens vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter udelukkende anlæggene på adressen Regndalsvej 13, 4000 Roskilde.

Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Anne og Torben Rømer er ansvarlig for driften.

Såfremt drifts- eller ejerforhold ændres, er der stillet vilkår om, at dette meddeles Lejre Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugsloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af alle ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår herom.

4.2 *Husdyrbrugets anlæg*

Den eksisterende bygning (bygning 8) ønskes anvendt til lukket ridehus, og de 2 mindre driftsbygninger (bygning 6 og 7) ønskes indrettet med hestebokse. Ridehuset ønskes anvendt til privatbrug og til ejendommens hesteehverv, samt til afholdelse af stævner op til 4 gange årligt. Derudover ønskes den eksisterende møddingsplads flyttet. Se i øvrigt bilag 2.

Situationsplan for ejendommen fremgår af bilag 2.

4.2.1 Husdyrbrugets lokalisering – afstandskrav

Regndalsvej 13 ligger i landzone. Husdyrbrugets anlæg er beliggende umiddelbart øst for Øm.

Nærmeste nabobeboelse er Regndalsvej 15, hvortil afstanden er ca. 190 m.

Nærmeste samlede bebyggelse og byzone er Øm By, Glim ca. 300 m vest for staldanlæggene.



Figur 1: Beliggenhed af stalde(røde) og opbevaringsanlæg(blå) ift. omboende

De nye staldanlæg og gødningsopbevaringsanlæg overholder nedenstående afstandskrav:

- Ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m)
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m): .
- Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. (50 m):
- Nabobeboelse (50 m)
- Naboskel (30 m)

Der søges om dispensation for afstand fra stald til beboelse på samme ejendom, da afstanden mellem bygning 7- hestestald vest og ejendommens beboelse er ca. 4 m og afstandskravet er 15 m, jf. bilag 2

Kommunens vurdering

Udvidelser og ændringer på et husdyrbrug skal opfylde afstandskrav i følgende love og bekendtgørelser, som gælder for husdyrbrug:

- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 6: Forbudszone til naboer og byzone.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 7: Afstande til beskyttede naturtyper.
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. § 8: Afstande til bl.a. vandløb, søer, nabo-skel og vej.

Lejre Kommune vurderer, at etablering af hestestald i bygning 7- hestestald vest, som er en eksisterende bygning, kan ske uden væsentlig gene eller fare for sundhed i ejendommens beboelse. Der dispenseres på denne baggrund og med henvisning til husdyrlovens¹ § 9 stk. 3 for afstandskravet. Der er ikke fundet anledning til at stille vilkår i relation til dispensationen.

Det ansøgte overholder øvrige afstandskrav jf. §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugsloven.

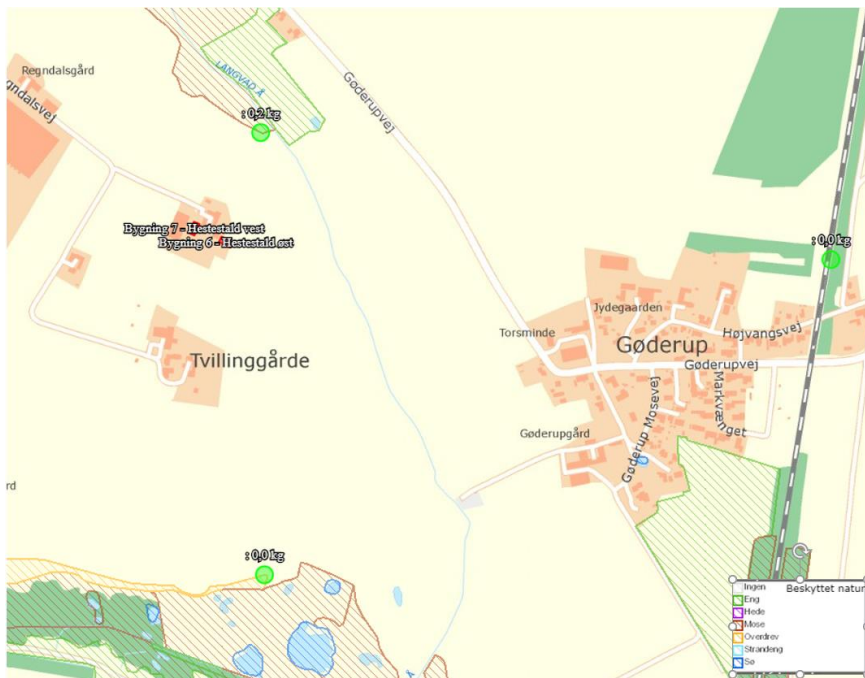
4.2.2 Husdyrbruges landskabelig placering og planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i landzone godt 200 m øst for erhvervsområdet i Øm By, Glim, som i april 1998 er lokalplanlagt ved lokalplan 52.

Området hvor ejendommen er beliggende er i kommuneplanen udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde, økologisk forbindelse (en del af ejendommen) og bevaringsværdigt landskab. Skovrejsning i området er uønsket.

§ 3 beskyttede naturområder:

Der er ikke § 3 naturområder i umiddelbar nærhed af ejendommen.



Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000):

Det nærmeste Natura 2000-område er Ramsø Mose, Natura 2000-område nr. 151/Fuglebeskyttelsesområde F104, der ligger ca. 500 m syd for ejendommen.

Bygninger og anlæg:

Der søges tilladelse til at benytte eksisterende driftsbygninger til etablering af mindre hestepension med en stald til 4 pensionærheste og egne 4 heste+ to føl samt en træningsstald med 6-7 bokse.

Yderligere søges der tilladelse til at etablere et lukket ridehus med ridebane på 20x40 m i en eksisterende driftsbygning. Bygningen udgør 1016 m² og er opført i 2011 dels som driftsbygning dels som bygning til andet erhverv. Ønsket om at genanvende bygningen til lukket ridehus hænger sammen med ønsket om at etablere yderligere hesterelaterede faciliteter på ejendommen, bl.a. mindre hestepension, træningsstald og stald til egne heste samt udendørs ridebane. Der foretages ikke tilbygning eller ændring af den eksisterende bygnings ydre fremtræden. Nuværende porte mod nord og øst fastholdes også. Indvendigt vil bygningen – som det er tilfældet nu – også fremadrettet bestå af ét stort rum. Der foretages etablering af barriere indvendig i bygningen. Placering, størrelse samt fremtidige overordnede disponering af ovennævnte bygning fremgår af bilag 2.

Således søges tilladelse til at genanvende:

- eksisterende bygning BBR nr. 7 som træningsstald med 6-7 bokse til heste på træningsophold. Bygningen er i h.t. BBR en driftsbygning opført i år 2000 og udgør ca. 210 m². Endvidere skal bygningen benyttes til driftsmæssig nødvendig maskinopbevaring.
- eksisterende bygning BBR nr. 6 som stald med bokse til 4 pensionærheste samt egne 4 heste + to føl. Bygningen er i h.t. BBR en driftsbygning opført i år 2000 og udgør ca. 210 m².
- eksisterende bygning BBR nr. 8 som lukket ridehus med ridebane på 20x40m samt tilhørende disponibel plads. Bygningen udgør 1016 m² og er opført i 2011 dels som driftsbygning dels som bygning til andet erhverv.

Der foretages indvendige ombygninger, men ikke tilbygning eller væsentlig ændring af de eksisterende bygningers ydre fremtræden.

Kommunens vurdering

Dyreholdet oprettes i landzone i område, som i kommuneplanen er udpeget til bevaringsværdigt landskab og værdifuldt landbrugsområde i god afstand til beskyttet natur og Natura 2000-områder. Da der er tale om staldanlæg og lukket ridehus i eksisterende bygninger vurderes det, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen. Desuden er ejendommen beliggende bag ved DSV, som er et industriområde med meget store bygninger, som dominerer landskabet.

Projektet ligger ca. 500 m nord for nærmeste NATURA 2000-område. Det er vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke NATURA 2000-området væsentligt. Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter.

En virksomhed som den pågældende hører naturligt til i landzone. Desuden skyldes behovet for et ridehus, at dele af virksomhedens drift vedrører opstaldning og træning af heste til konkurrencebrug, hvor der er behov for indendørs træning.

Det vurderes, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2017.

De ansøgte ændringer herunder etableringen af et ridehus sker alle inden for bestående bygningsmæssige rammer på ejendommen. Bygningsmassen og ejendommens udtryk ændres dermed ikke og det er vores vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke de landskabelige værdier i området.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på,

- at ændringerne sker indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer på ejendommen,
- at ridehuset også skal bruges i forbindelse med hesteehvervet som etableres på ejendommen,
- at den ændrede anvendelse ikke vil ændre på ejendommens udtryk som helhed, i det bygningsmassen forbliver uændret,
- at der er god afstand til nabobebyggelse,

4.2.3 Produktionsareal og gødningsopbevaringsareal

Produktionens miljøpåvirkning afhænger af staldanlæggets størrelse opgjort som produktionsarealet, dyrearter/typer, anvendte staldsystemer, overfladearealet af husdyrgødningslagre samt anvendte teknologier i stalde og lagere.

Udgangspunktet for vurderingen er, at der ikke tidligere har været dyrehold på ejendommen.

Overblik over produktionsareal og gødningslagrenes overfladeareal efter etableringen fremgår af nedenstående tabeller. Produktionsarealernes og husdyrgødningslagrene placering kan ses på bilag 2.

Tabel 2: Tilladeligt produktionsareal, staldsystem og dyretype, ansøgt drift:

Bygning 6 - Hestestald øst	223	Naturlig ventilation	3 m	(#99353) Heste. Dybstrøelse	0	150
Bygning 7 - Hestestald vest	215	Naturlig ventilation	3 m	(#99354) Heste. Dybstrøelse	0	74
Sum						224

Tabel 3: Tilladeligt overfladeareal af gødningslagre, ansøgt drift:

Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m ²)
Ansøgt drift			
Mødding	Kvæg, heste, får og geder		40

Kommunens vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldenes andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af tabel 2-3. De oplyste produktionsarealer stemmer overens med byggeriet på ejendommen.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

4.2.4 Gødningsproduktion og –håndtering

Der vil være op til 16 heste (500-700 kg) x (5,13 t/dyr) = 82 t/år, svarende til ca. 139 m³/år. Hestene er ude gennemsnitligt 12 timer i døgnet, hvilket skal trækkes fra: 82 t/år – 41 t/år = 41 t/år, svarende til 70 m³/år eller 5,8 m³/mdr. Med den planlagte møddingsplads med kapacitet på ca. 75 m³, er der opbevaringskapacitet til ca. 13 måneder.

Fra møddingspladsen vil der være afløb til opsamlingsbeholder på 25 m³. Afvanding fra møddingspladsen vil primært være det vand, der falder på pladsen samt på randzonen. Møddingen er 40 m² og randzonen er 2,5 m bred, med et areal på ca. 35 m². Dette giver et samlet areal på ca. 75 m². Afvandingen af pladsen (inkl. randzonen) vil være ca. 75 m² x 0,4 m³/m²/år = 30 m³/år. Derudover kommer de ca. 20 m³ fra vandspiltovet, dvs. i alt 50 m³/år. Med en opsamlingsbeholder på 25 m³ er der opbevaringskapacitet til 6 mdr.

Kommunens vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal der på ejendommen være en opbevaringskapacitet svarende til mindst 6 måneders produktion, som normalt vil være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen fra et hestehold kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Der er lavet en kapacitetsberegning for den forventede maksimale produktionen af fast og flydende husdyrgødning. Denne beregning sandsynliggør at opbevaringskapaciteten kan overholde kravet. Kommunen vurderer, at opbevaringskapaciteten overholder de generelle regler.

Lejre Kommune vurderer, at der er tilstrækkelig kapacitet, så husdyrgødningen kan udbringes på de mest optimale tidspunkter i forhold til planternes næringsoptag og derved undgå nedsivning af næringsstoffer til grundvandet.

Kommunen vurderer, at opbevaring af husdyrbrugets husdyrgødning vil ske på en måde, som er i overensstemmelse med de generelle miljøregler i husdyrgødningsbekendtgørelsen og beholderkontrolbekendtgørelsen og dermed vil være tilstrækkelige til at begrænse den mulige påvirkning af det omgivne miljø fra opbevaringsanlæggene.

4.2.5 Ammoniakemission, Naturvurdering og Bilag IV-arter

Plantesamfund i terrestriske naturområder kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager. En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

I miljøgodkendelsesordningen er der som udgangspunkt taget det nødvendige hensyn til naturområder, i kraft af krav til den maksimalt tilladte totaldeposition eller merdeposition med ammoniak til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Ammoniakemissionen skal overholde beskyttelsesniveauet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Der er i ansøgningssystemet foretaget en konkret ammoniakdepositionsberegning på de aktuelle ammoniakfølsomme naturområder.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det aktuelle projekt, kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

Kategori 1-natur (ammoniåfølsomme habitatnaturtyper inden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

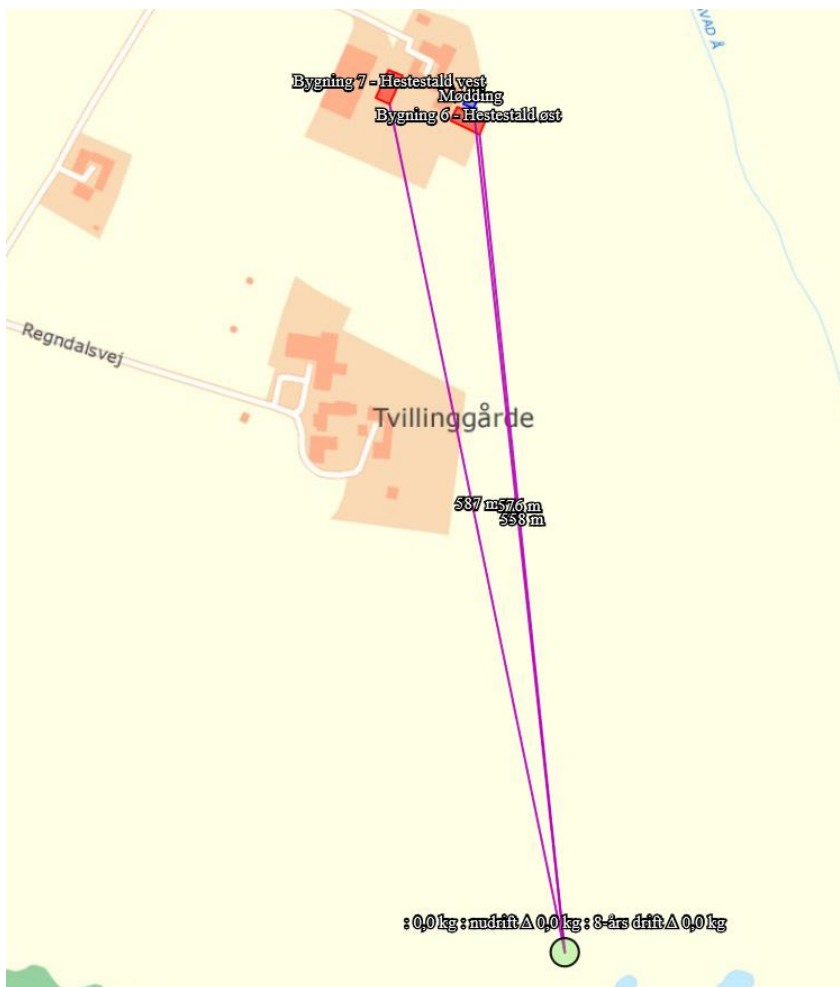
For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Det nærmeste kategori 1-natur ligger ca. 5-600 m syd for staldanlæggene. Dette område er nærmeste Natura 2000 habitat-område, som kan indeholde beskyttede naturtyper. En beregning på punktet viser en totaldeposition på 0,0 kg N/ha/år.

Det er ikke relevant at undersøge forhold omkring kumulation pga. af det lave niveau for den beregnede totaldeposition.



Figur 2: Anlæggets beliggenhed i forhold til kategori 1 natur (fra husdyrgodkendelse.dk).

Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau. Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag.

Kategori 2-natur (habitatnaturtyper uden for Natura 2000-områder):

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et overdrev beliggende ca. 3 km sydvest for ejendommen og totaldepositionen hertil er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

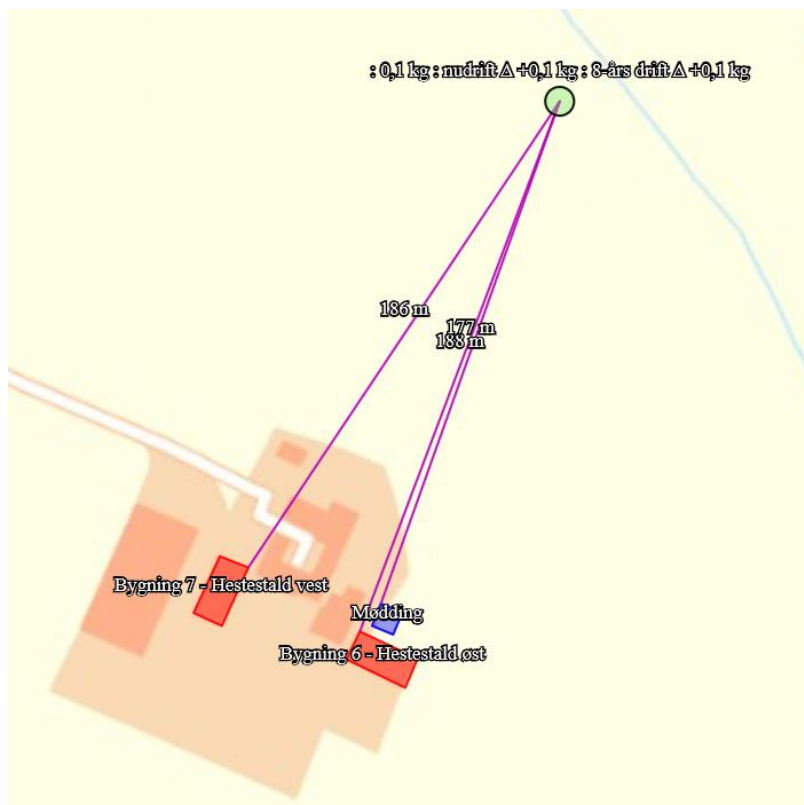
Kommunens vurdering

Beregningen af totaldepositionen ligger under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau og kommunen vurderer derfor, at tilladelsen af husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-naturområder.

Kategori 3-natur (§ 3 Heder, moser og overdrev og ammoniakfølsomme skove):

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne. Kommunen kan stille krav om en maks. merdeposition. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose beliggende ca. 180 m nordøst og for anlægget. Merdepositionen til disse områder er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.



Figur 3: kategori 3 naturarealer omkring ejendommen. For lokaliteter, hvor der er udregnet merdeposition, er dette anført på kortet.

Kommunens vurdering

Udvidelse af produktionen på Regndalsvej 13 må ikke medføre, at tilstanden i de beskyttede kategori 3-naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt.

Kommunen vurderer, da der ikke er et beregnet et væsentligt merbidrag, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en tilstandsændring af naturområdet.

Kommunen vurderer sammenfattende for nærliggende ammoniakfølsomme naturområder, at det ansøgte projekt overholder de fastsatte beskyttelsesniveauer og ikke giver anledning til væsentlige tilstandsændringer.

Det er derfor vurderet, at beskyttelsesniveauet også er overholdt for ammoniakfølsom natur, der ligger længere væk fra anlægget.

§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 3-natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

Nærmeste § 3-område er færdigtalte mose (kategori 3), som er beliggende ca. 180 m nordøst for ejendommen, hvortil der er beregnet et meremission af ammoniakpåvirkning på 0,1 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring. Dette har bl.a. baggrund i, at et § 3-område ikke vil påvirkes væsentligt, hvis der sker en merbelastninger

på under ca. 1 kg N pr. ha/år, jf. Miljøstyrelsens notat om Miljøklagenævnets praksis i sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug⁶.

Fredninger og Bilag IV-arter

Bilag IV-arter

En stor del af de bilag IV arter, der findes i kommunen findes primært i eller nær de våde naturtyper. Kommunen har kendskab til, at der ca. 500 m syd for ejendommen (Ramsø Mose) findes bilag IV arten spidssnudet frø.

En række yderligere bilag IV-padder er almindeligt forekomne i kommunen, fx stor vandsalamander, grønbroget tudse og markfirben.

Kommunens vurdering

Bortset fra spidssnudet frø, som er fundet i Ramsø Mose (se ovenfor), er der ikke registreret yderligere artsfund nær anlægget.

Lejre Kommune vurderer, at atmosfærisk kvælstofbidrag på grund af afstanden og den deraf følgende atmosfæriske opblanding, ikke vil ændre tilstanden i nærmeste habitatområde. Ammoniakemissionen til området Ramsø Mose er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

På denne baggrund vurderer Lejre Kommune, at bilag IV-arter og deres levesteder ikke trues af den forestående etablering af dyrehold på ejendommen.

4.2.6 Lugt

I ansøgningssystemet er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelstyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.




I tabel 4 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder. Lugtemissionen fra ejendommen er så lille, at den ikke kan beregnes og i skemaet vises som 0.

Som nærmeste boliger uden landbrugspligt er i beregningerne indsat Regndalsvej 15. Nærmeste samlede bebyggelse starter mod vest ved Regndalsvej 11 og nærmeste byzone med beboelse er Øm By, Glim.

Der er ingen anden ejendom med > 750 kg ammoniak pr. år indenfor 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Tabel 4: Beregnede og faktiske geneafstande til beboelser

⁶ Miljøstyrelsens notat om Miljøklagenævnets praksis i sager om miljøgodkendelse af husdyrbrug, 6. juli 2009 <https://mst.dk/media/95259/Praksisnotat%20MKN%2006%2007%300009.pdf>

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Regndalsvej 15 	0	NY	0*	0*	224,6	Ja
Regndalsvej 11 	0	NY	0*	0*	289,2	Ja
Øm By, Glim 	0	NY	0*	0*	298,4	Ja

Som det fremgår af ovenstående skema, overholdes lugtgeneafstanden til alle områdetyper.

Kommunens vurdering

Som det fremgår af ovenstående tabel er lugten fra dyreholdet så lavt, at det ikke kan beregnes. Kommunen vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for naboerne i disse områder.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejds gange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Lejre Kommune endvidere vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne

4.2.7 Støv

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af foder. Foderhåndteringen foregår hovedsageligt indendørs.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogen gener for omkringboende til bedriften.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

4.2.8 Støjklider og rystelser

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Der vil være begrænset støj fra dyr og foderanlæg udenfor bygningerne.

Se endvidere pkt. 4.2.9 vedr. støj fra transport.

Kommunens vurdering

På baggrund af ejendommens lokalisering vurderes det, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser.

Kommunen vurderer at støjen fra vedvarende støjkluder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt, f.eks. når en traktor passerer en naboejendom. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes, at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Der er ikke forhold på ejendommen, der vurderes at kunne give anledning til rystelser ved naboer. Lejre Kommune vurderer derfor, at det ikke er relevant, at stille vilkår til rystelser.

4.2.9 Transport, til- og frakørsler

Transport til og fra ejendommen med foder, heste og personer kan give anledning til støj- og støvgener. Der er dog oftest tale om personbiler evt. med hestetrailer tilkoblet, og en sjælden gang i mellem en lastbil. Dog forventes der til dagligt at være færre transporter sammenlignet med den tidligere drift af ejendommen, hvor der var håndværksvirksomhed. Et par gange om året forventes der at blive afholdt stævner, hvor der vil være øget aktivitet med primært personbiler og hestetrailere.

Kommunens vurdering

Der ændres ikke på ejendommens til- og frakørselsforhold og antallet af transporter forventes at falde med den ansøgte drift.

Kommunen vurderer på baggrund af husdyrbrugets lokalisering, at omfanget af transporter ikke vil antage et omfang, der vil være til væsentlig gene for beboerne i området.

4.2.10 Lys

Der vil ved den normale daglige drift ikke være udendørs lys/arbejdsprojektør på ejendommen. Der ansøges særskilt om tilladelse til at etablere en ridebane med belysning.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at lysforhold fra stalde og ridehus ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet i de mørke timer. Der stilles dog vilkår om krav til begrænsning af lysgener.

4.2.11 Fluer og skadedyr

Stalde vil blive holdt rene, og møddingspladsen vil være overdækket med presenning for at minimere lugt- og fluegener. Fluer vil blive bekæmpet i henhold til nyeste retningslinjer fra Statens Skadedyrlaboratorium. Ejendommen holdes desuden ren og ryddelig, så der ikke er øget risiko for tilhold af rotter.

Kommunens vurdering

Da der er tale om et mindre dyrehold, og da der er god afstand til naboer, vurderes projektet ikke at kunne påvirke omkringboende mærkbart mht. skadedyr.

Det vurderes, at ejendommens skadedyrsbekæmpelse er tilfredsstillende. Der stilles vilkår om, at flue-er skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr.

Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen så bekæmpelse kan iværksættes.

Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende.

4.2.12 Spildevand

Der etableres et vandspiltov i den ene stald med afløb til opsamlingsbeholder (samme som modtager vand fra møddingspladsen), og vandforbruget herfra vil være ca. 20 m³/år.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at spildevand fra hesteholdet, herunder vand fra vandspiltov, ikke vil give anledning til væsentlig forurening. Kapaciteten i opsamlingsbeholderen vurderes at være tilstrækkelig til at rumme de angivne mængder spildevand fra det ansøgte.

4.2.13 Olie

Der opbevares kun små mængder olie på ejendommen og i givet fald kun indendørs på støbt bund.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler overholdes.

4.2.14 Affald, kemikalier og pesticider

Kemikalier og pesticider

Ejendommen håndterer bortskaffelse af affald efter gældende forskrifter. Den lokale genbrugsplads benyttes. Der anvendes ikke pesticider.

Kommunens vurdering

Lejre Kommune vurderer, at håndtering og bortskaffelse affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på, at såfremt der opstår behov for opbevaring af farligt affald, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre, at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Lejre Kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

4.2.15 Uheld

Risiko for miljømæssige gener ved uheld vurderes minimal. Skulle der alligevel ske uheld, ringes der 112 og Lejre Kommune kontaktes.

Kommunens vurdering

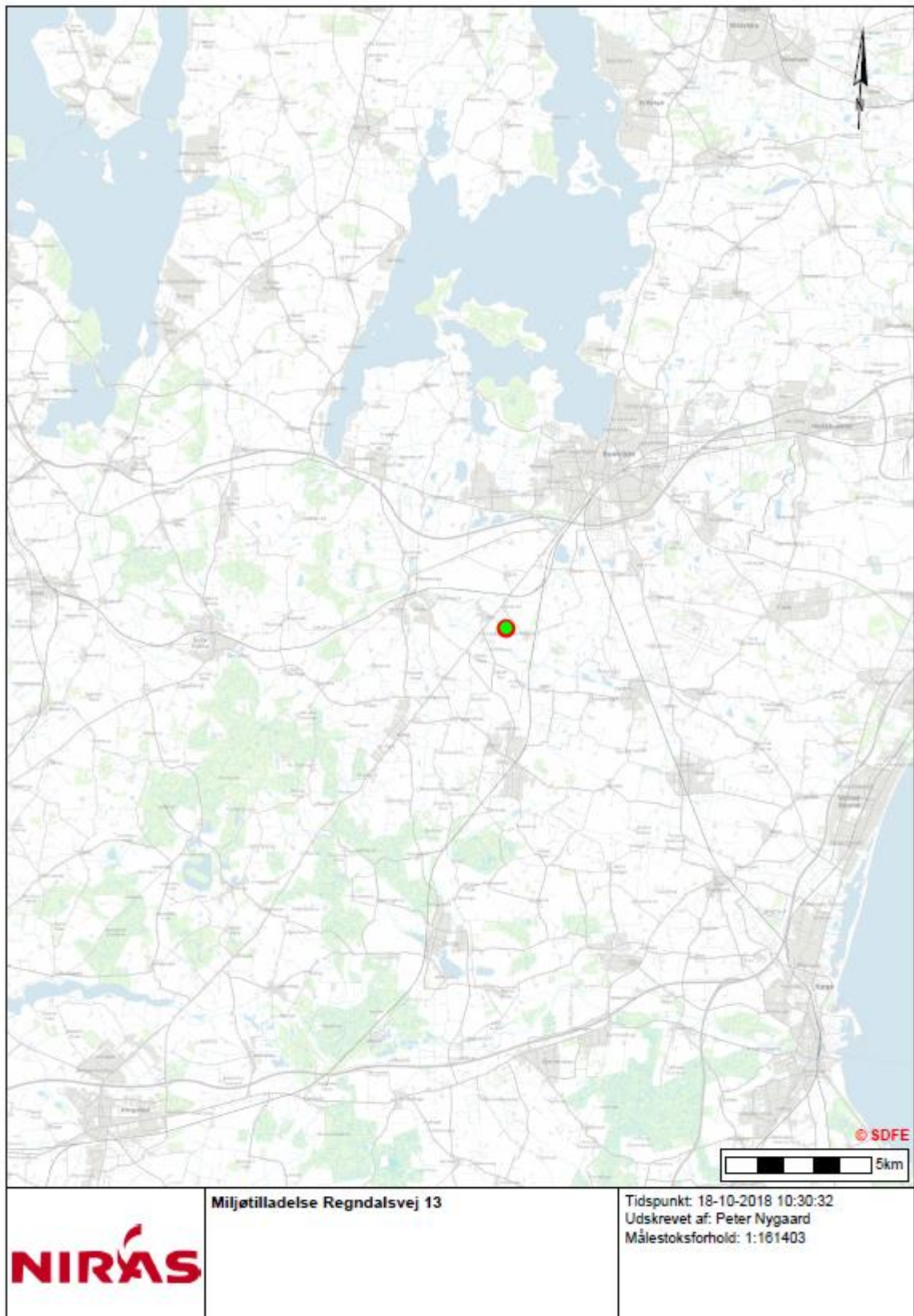
Det vurderes, at foranstaltninger ved uheld er tilfredsstillende.

4.3 Samlet vurdering

Lejre Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte da:

- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik,
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne, samt
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

Bilag 1: Beliggenhedsplan Regndalsvej 13



Bilag 2: Situationsplan

