



VIVE ØKOFJERKRÆ ApS
Nybrogaardsvej 10
9560 Hadsund

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.17.24-P19-6-23

Ref.: Meri Ann Gjødesen Herskind (mhers)
Telefon: 97113684
E-mail: landbrug@mariagerfjord.dk

Dato: 12.1.2024

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ § 10 på ejendommen beliggende Tostrupvej 20, 9560 Hadsund.

Mariagerfjord Kommune har den 11. november 2023 modtaget din anmeldelse om opførelse af et lager/maskinhus i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Tostrupvej 20, 9560 Hadsund. Ejendommen tilhører Vive Økofjerkræ ApS.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af lager/maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af lager/maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 242227 version 2.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af lager/maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven².

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 443 af den 26. marts 2023).

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 27. december 2023 til den 11. januar 2024 hos:

- Ansøger: Vive Økofjerkræ ApS, Tostrupvej 20, 9560 Hadsund
- Konsulent: Kristina Rasmussen, Agri Nord, krc@agrinord.dk
- Naboer mm.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 13. februar 2024 kl 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



Beskrivelse af projektet:

Anmeldelse vedr. opførelse af et lager/maskinhus

Vive Økofjerkræ ApS, som ejer og driver Tostrupvej 20, 9560 Hadsund, ønsker at genopføre et maskinhus, som der i stormen januar 2022 blev ødelagt. Maskinhuset opføres samme sted som daværende maskinhus se bilag 1 og 2.

Det anmeldte maskinhus bliver på højde med den eksisterende bygning som den skal bygges sammen med.

Maskinhuset bliver maksimalt 7 meter høj og med samme taghældning som de eksisterende bygninger. Grundflade bliver 5,58 meter x 15,45 meter med et areal på 86,21 m². Se bilag 3.

Maskinhuset opføres med hvide vægge og sorte/grå tagplader, så bygningen falder naturligt ind sammen med de øvrige bygninger.

Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 443 af den 26. marts 2023.
- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde/halmlader/maskinhaller m.v.:

- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme bygestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.



- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).
Maskinhuset opføres inden for skovbyggelinjen og kystnærhedszonen. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering at maskinhuset kan etableres inden for skovbyggelinjen og kystnærhedszonen, da der er tale om en etablering af maskinhus som er erhvervsmæssigt nødvendigt og som opføres i tilknytning til eksisterende byggeri.

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af et maskinhus kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbru-
gloven.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 16. januar 2024.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Meri Ann G. Herskind

Agronom

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Konsulent: Kristina Rasmussen, Agri Nord, krc@agrinord.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dmariagerfjord-sager@dn.dk



Bilag

Bilag 1 - Situationsplan:



Bilag 2 – Luftfoto før og efter stormen:



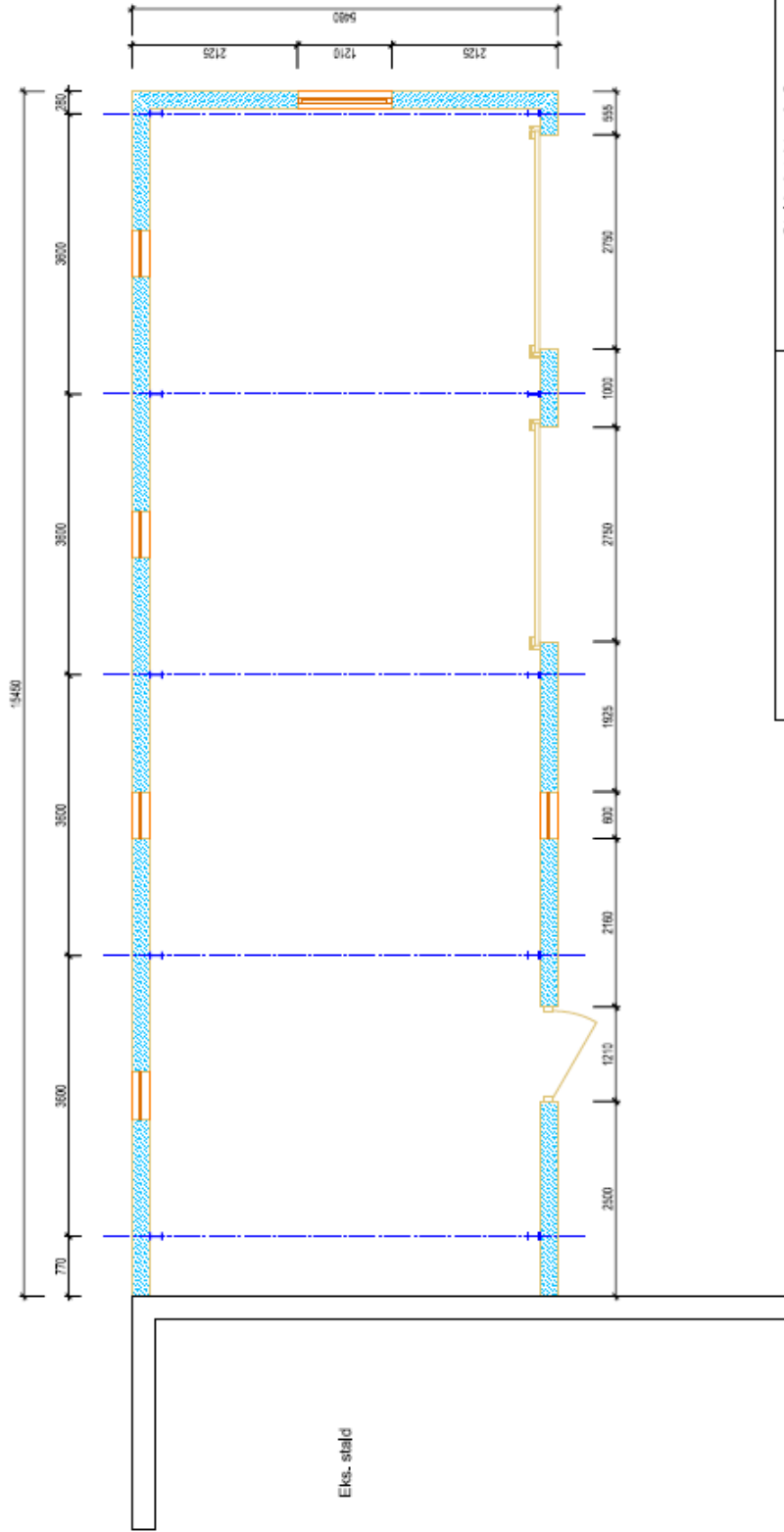


Bilag 3 – Tekniske tegninger




	Staldarkitekten ApS Thorshedevej 13, 8810 Aaben TL-4242780 www.staldarkitekten.dk		Jule-JS Email: jule@staldarkitekten.dk	Dato: 20.12.2023 Side: 1039	Mål: 1:750 Skala: 1039
	Bygherre: Torben Bredahl Nydagaardsvej 10 9580 Hadsund Tlf: ----- Mobil: 61548432 E-mail: torben.bredahl@gmail.com Byggeår: Tostрупvej 20, 8160 Hadsund		Projekt: Genopførelse af eks. lægemiddellager Emne: Stuefjoplen Tegninger til sørens eller anvendes til andet formål eller ændres		Tegningsnr.: (99)1.01-M1

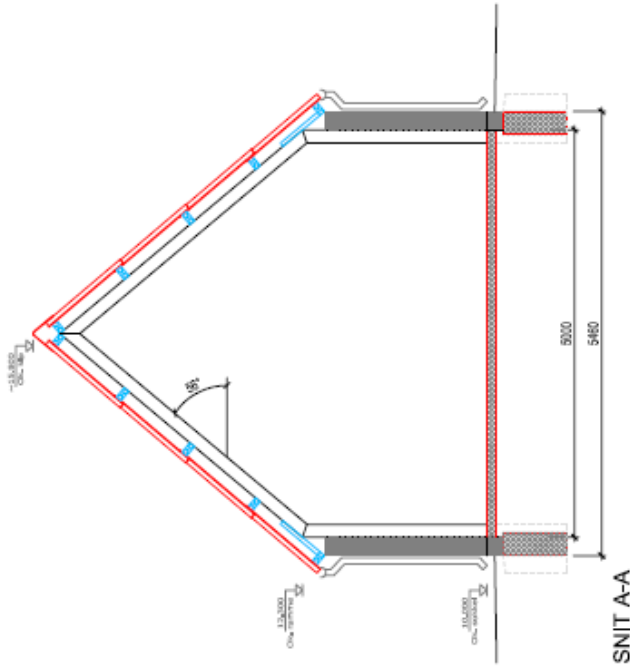
Mandsfærdighedsprojekt
 Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandlingen og afbygning. Statistiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke fuldt ud koordineret og måle dimensioner er ikke nødvendigvis retningsgivende. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af nye bygninger.



Eks. stald


Myndighedsprojekt
Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandlingen og i byggesøgning. Statistiske beregninger af bygningskonstruktioner er ikke tilladt ud koordineret og måle dimensioner er ikke nødvendigvis nærtstående. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af måle bygninger.

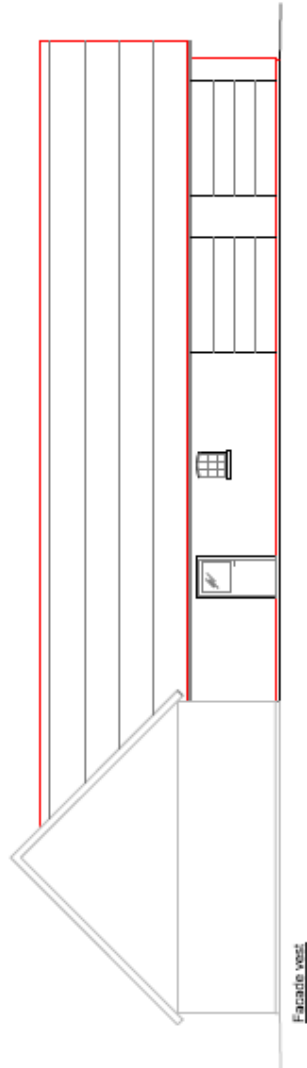
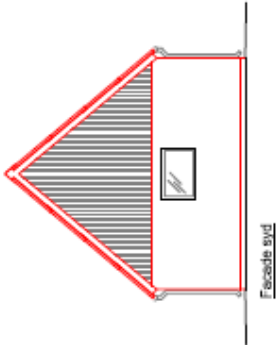
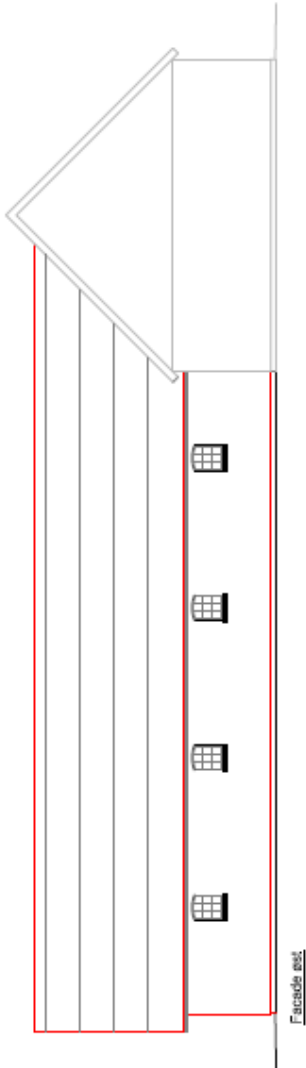
 staldarkitekten	Staldarkitekten Aps Thorsholmsvej 13, 8810 Aaben Tlf. 49432780 www.staldarkitekten.dk	
	Inh. JS	Dato: 20.12.2023
Email: folgers@staldarkitekten.dk	Mål: 1:50	Scale: 1:250
Projekt: Genopførelse af eks. lagersmaskinhus		
Emne: Plan		
Tegning med alle noteringer eller ændringer af andre formater eller skaler		
Tegningsnr.: (99)3.01-M1		
Bygherre: Torben Bredahl Nyborgaardsvej 10 9580 Hadsund		
Tlf.: -----		
Mobil: 61848432		
E-mail: torben.bredahl@gmail.com		
Byggeår: Tostrupvej 20, 9560 Hadsund		



Mindrebyghedsprojekt:
 Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tillidsoplysning. Skulle der være behov for bygherikonstruktioner er ikke fuldt ud koordineret og alle dimensioner er ikke nødvendigvis retningssammen. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af disse bygheriger.

- Rødfundamenter:**
 Armeret beton læres af fast, bærestykt og frostfrit bund. Armering og betonstyrke dim. af rådgiver.
- Punktfundamenter:**
 Armeret beton læres af fast, bærestykt og frostfrit bund. Armering og betonstyrke dim. af rådgiver.
- Afledningsrør:**
 Røgrind udføres af Ø 110 mm nedføring på jordoverflade. Udenomsrør udføres så regnvand håndteres på egen grund.
- Gulvkonstruktion:**
 Armeret beton.
 Armering og betonstyrke dim. af rådgiver.
- Bærende Konstruktion:**
 2 af 3 etagers stålbærende bjælke, nødvendig vind- og mønstersikring. Dim. af leverandør.
 Rørmedulje 2030 mm.
 Taghældning 58°.
- Ydervægge:**
 Løsningsbeton med putz.
- Gavlrestant:**
 Løsningsbeton - Dim. af rådgiver.
 Stølpåse 20 mm - type trappez monteret lodret.
- Tagbekledning:**
 Cementbetonplade som træbeskytning på plade.
 Træplade - Dim. af rådgiver.
- Stærk vindskæde og underbekledning:**
 Plan plade som Cementfl.
- Tarvane:**
 Aluzink tagrender og nedløb med udkast.

 <p>Staldarkitekten Thoruphedevej 13, 9810 Asten Tlf. 4942790 www.staldarkitekten.dk</p>	<p>Titel: IS</p>	<p>Dato: 20.12.2023</p>	<p>Mål: 1:50</p>
	<p>Email: j@staldarkitekten.dk</p>	<p>Projekt: Gørupvej 20, 9860 Hadsund</p>	<p>Sigt: 1059</p>
<p>Bygherre: Torben Bredahl Nyborgsøvej 10 8560 Hadsund</p>	<p>Tlf: ----- Mobil: 81548432 E-mail: torben.bredahl@gmail.com</p>	<p>Emne: SNI A-A</p>	<p>Tegning: 1 af 1</p>
<p>Byggeår: Tostrupvej 20, 9860 Hadsund</p>	<p>Tegning: 1 af 1</p>	<p>Tegning: 1 af 1</p>	<p>Tegning: 1 af 1</p>



Mindsigtelsesprojekt:
Denne tegning må kun anvendes i forbindelse med myndighedsbehandling og tillægsføring. Særlige beregninger af bygningskonstruktioner er ikke fulgt ud koordineret og måle dimensioner er ikke nødvendigvis rentingsafværgede. Tegningen må derfor ikke anvendes som grundlag for udførelse af flere bygninger.

 <p>Staldarkitekten Torben Bredsh Nyboegårdsvej 10 8580 Hadsund</p> <p>Tlf: ----- Mobil: 61546432 E-mail: torben.bredsh@gmail.com Byggead: Tostрупvej 20, 8580 Hadsund</p>	<p>Staldarkitekten ApS Thoruphedevej 13, 8510 Arden Tlf. 4432790 www.staldarkitekten.dk</p>
	<p>Inh: JS Dato: 20.12.2023 Mål: 1:50 Email: jsg@staldarkitekten.dk Side: 10/39</p> <p>Projekt: Genopførelse af eks. lagertaustrhus Emne: Facader Tegninger må ikke kopieres eller anvendes til andet formål uden Skildke Tegningsnr.: (99)3.04-M1</p>