



Karsten Petersen
Krårupvej 20
4990 Saksøbing

ETABLERING AF HALMLADE UDEN FORUDGÅENDE MILJØ- GODKENDELSE

12. JULI 2016

Guldborgsund Kommune har den 6. juli 2016 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en halmlade på Krårupvej 20, 4990 Saksøbing.

Det tilladelige dyrehold på ejendommen er jf VVM-screening af 27. november 2006 på 212,1 DE.

Der er søgt om at etablere en halmlade på 34,28 x 13,43 m svarende til 460 m². Halmladen, som bliver 6,6 m høj, kommer til at ligge 12 m nord for eksisterende lade.

Guldborgsund Kommune vurderer, at opførelse af halmladen på Krårupvej 20, 4990 Saksøbing kan gennemføres uden, at det kræver miljøgodkendelsen efter § 11 i Husdyrloven¹.

Afgørelsen vil blive annonceret på Guldborgsund Kommunes hjemmeside: www.guldborgsund.dk under afgørelser torsdag den 14. juli 2016.

Andre tilladelser

Der skal gøres opmærksom på, at denne tilladelse ikke fritager fra krav om tilladelse, godkendelse, dispensation efter anden lovgivning herunder byggetilladelse mm.

Begrundelse

Den eksisterende husdyrproduktion på ejendommen bestående af malkekøer er på 212,1 DE. Guldborgsund Kommune skal derfor vurdere, om etablering af halmladen medfører, at der skal meddeles miljøgodkendelse af hele husdyrproduktionen på ejendommen i henhold til § 11 i husdyrloven..

§ 27 i godkendelsesbekendtgørelsen² omhandler anmeldelsesordninger for visse typer byggeri på eksisterende husdyrbrug. Der gives mulighed for, at kommunen kan vurdere om etablering af halmlade, maskinhal, malkeanlæg, kornlager og/eller foderlager kan meddeles uden tilladelse/godkendelse efter husdyrlovens §§ 10, 11 eller 12.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
ULLA ANDERSEN
DIR +45 54732008
UAND@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00



¹ Lov om miljøgodkendelse jf. lovbek. nr. 442 af 13. maj 2016 med senere ændringer.

² Bek. om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug nr. 44 af 11. januar 2016.

Før der kan træffes afgørelse om, hvorvidt opførelsen kræver godkendelse jf. husdyrlovens § 11 eller ej, skal det vurderes:

1. om etableringen er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom,
2. om anlægget/bygningen etableres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
3. om etableringen kan være til skade for miljøet, herunder sikre at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes,
4. om det ansøgte byggeri, vil kunne påvirke naboer væsentligt.

Ad 1. Det er Guldborgsund Kommunes vurdering, at opførelsen af halmladen er nødvendig for ejendommens drift, idet halmen, der oplagres i laden indgår i den daglige drift af ejendommen.

Ad 2. Da halmladen ønskes opført ca. 12 meter fra eksisterende bygninger, er kravet om, at byggeriet er i tilknytning til ejendommens eksisterende byggeri, opfyldt.

Ad 3. Ejendommen er beliggende i landzonen i et område, som i kommuneplan 2013-2025 er udpeget som jordbrugsområde med særlige naturværdier. Fritliggende og driftsmæssigt nødvendige anlæg i relation til jordbrugserhvervet skal tilpasses beskyttelseshensynene mest muligt. En halmlade medfører ikke i sig selv en belastning af eller risiko for miljøet, hverken under opførelse eller i brug. Den nye halmlade vil heller ikke medføre ændringer i støj eller lugt fra ejendommen. Det anses derfor som værende uproblematisk at opføre halmladen som ansøgt.

Ejendommen ligger udenfor beskyttelseszoner omkring fortidsminder, skov, kirke, strand og kyst, fredede områder, sø og å, § 3 naturområder mm.

Ad 4. De nærmeste naboer nord for halmladen vil kun få et meget begrænset indblik til den nye lade, og den vil ikke medføre en væsentlig ændret opfattelse af ejendommen som helhed.

Høring

Det er kommunens vurdering, at den planlagte halmlade ikke vil give anledning til øgede nabogener, og dermed er af underordnet betydning for naboerne. Guldborgsund kommune har jf. § 27, stk. 8 derfor vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre nabohøring i den aktuelle sag.

Konklusion

Guldborgsund Kommune vurderer på baggrund af ovennævnte, at etableringen af halmladen ikke kræver miljøgodkendelse jf. husdyrlovens § 11.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en frist på 4 uger. Evt. klage skal indsendes elektronisk direkte til Natur- og Miljøklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via www.borger.dk eller www.virk.dk, - søg efter "klageportal".

I særlige tilfælde kan der søges om, at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø hvis du ønsker at

søge om ikke at benytte den digitale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af nedenstående klagefrist.

Evt. klage skal være modtaget senest mandag den 11. august 2016 inden midnat.

Evt. klage har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen.

Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Du betaler klagegebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Yderligere oplysninger

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Ulla Andersen på tlf. 5473 2008 eller på E-mail: uand@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

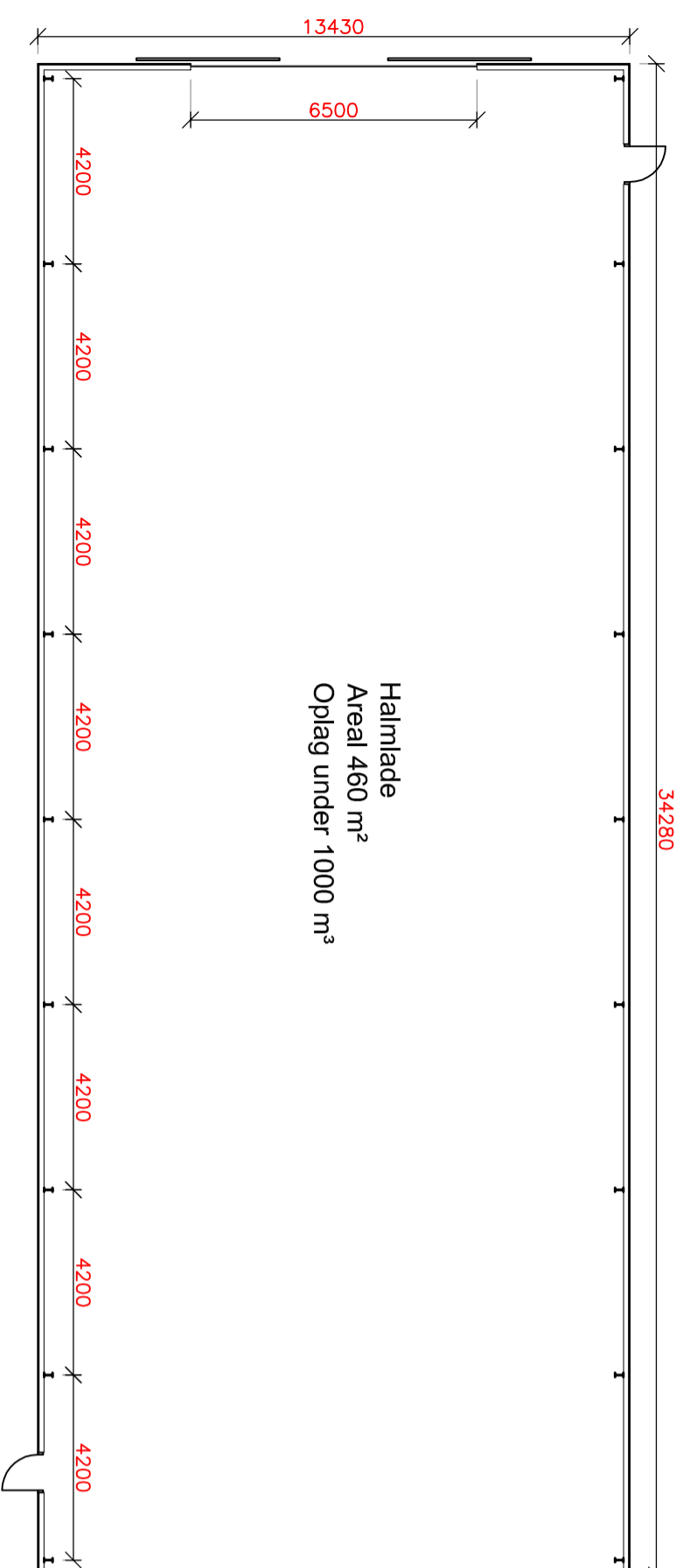
Ulla Andersen
Teknisk assistent

Bilag: Tegning

Kopi til:

Konsulent Niels Svenningsen, Fulbyvej 15, 4180 Sorø, nis@gefion.dk

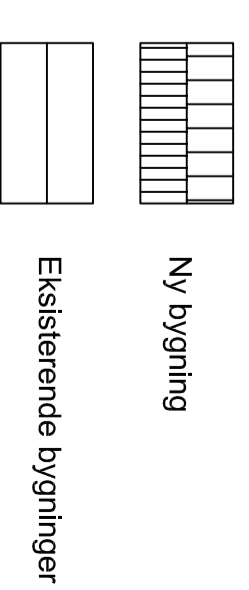
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø via E-mail: dnguldborgsund-sager@dn.dk



Plan 1:150



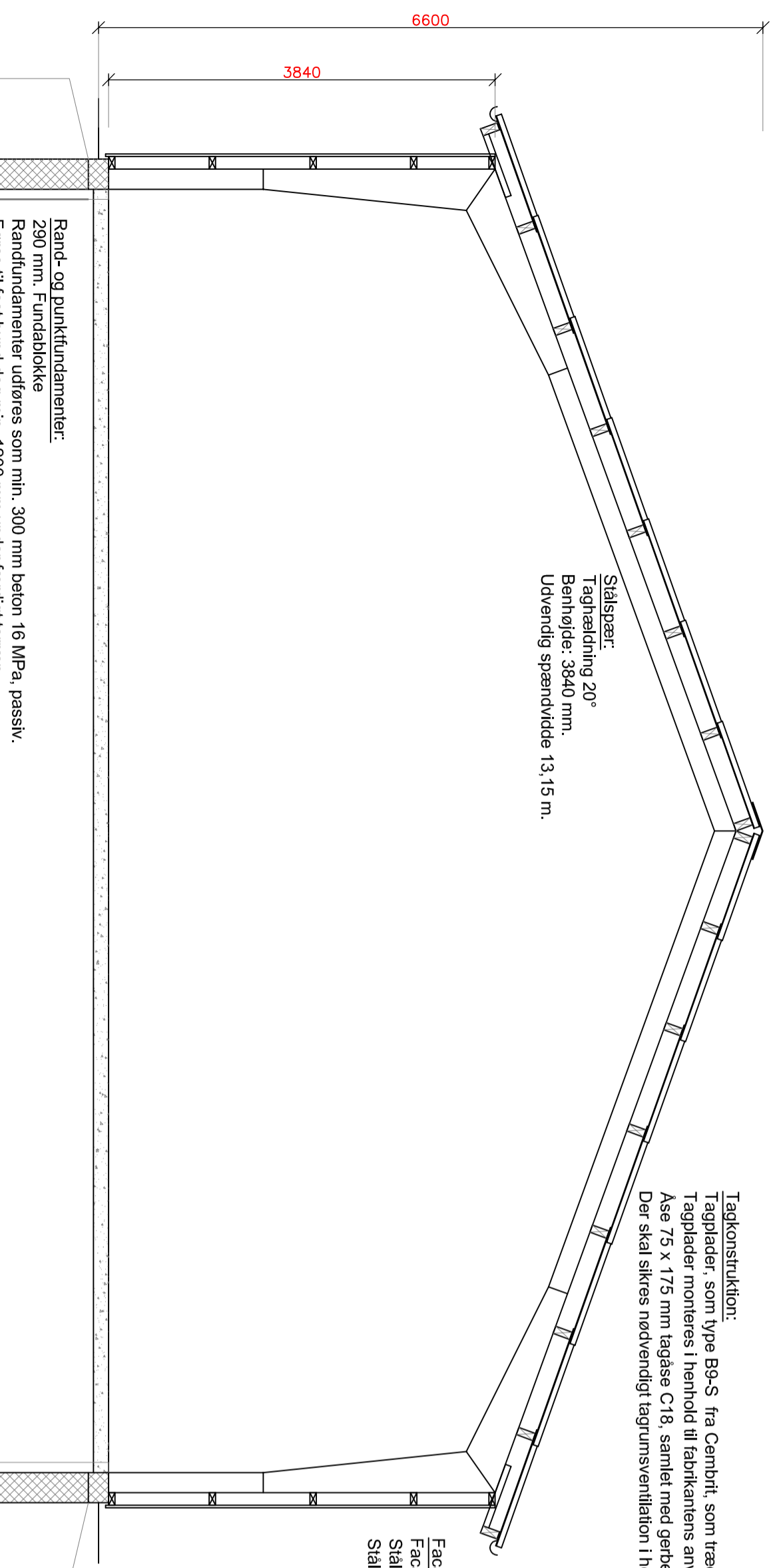
Situationsplan 1:1000



Tagkonstruktion:
 Tagplader, som type B9-S fra Cembit, som trædesikre elektritthøjgeplader
 Tagplader monteres i henhold til fabrikkens anvisninger.
 Ase 75 x 175 mm tagåse C18, samlet med gørbælsæg, type W.
 Der skal sikres nødvendigt tagrumsventilation i henhold til leverandørens anvisninger.

Stålspær:
 Taghældning 20°
 Benhøjde: 3840 mm.
 Uværdig spærvidde 13,15 m.

Facade- og gavlbeklædning:
 Facade- og gavlbeklædning af ståltrapzplader.
 Stålblader i standardfarven efter bygherres ønske.
 Stålblader monteres på 63 x 125 mm løshole C18.



Principsnit 1:50

Rand- og punktfundamenter:
 290 mm. Fundablokke
 Randfundamenter udføres som min. 300 mm beton 16 MPa, passiv.
 Føres til fast bund dog min. 1200 mm under færdigt terræn.
 Armeres i toppen h.h.v. bunden med 3 stk. 12 mm Ks 550S.
 Ved stålspær etableres punktfundamenter, endelig størrelse og armering af
 punktfundament i henhold til Ingeniør

MYNDIGHEDSTEGNING

RETTE:

gefion - Byggerådgivning

Bygherre: Karsten Petersen

Krårupvej 20
 4990 Sakskøbing

E-mail: Byggeadr.: Samme

Fulbyvej 15, 4180 Sorø

Tlf: 57 86 50 00, Fax: 57 86 54 43

Tlf: 54 75 73 19

Fax: 21 94 60 08

Emne: Ny halmblade

Tegning: Planer og Snit

Noter: Må ikke anvendes som arbejds tegning

Tegningsnr.: B-16-073-0-0-01

Denne tegning er privat ejendom. Den må ikke fremvises eller overlades uretkommende - ej heller kopieres eller på anden måde anvendes uden forudindhentet skriftlig tilladelse. iht. Lov om ophavsret.

Forløb
 Skitsetegning 05-07-2016