

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	21.10.2025
CVR-nummer	40844309
P-nummer	1025109704
Journal nr.	GEO-2013-020980
Virksomhed	Højbjerg Varmecentral
Adresse	Stenvej 31
Postnummer og by	8270 Højbjerg
Telefonnummer	4185 9714
e-mail	nanb@kredslob.dk
Kontaktperson	Anders Balling Nørgaard
Branchekode	G201 Kraft- varmeanlæg, effekt 5-50 MW
Opstartsdato	1968
Udvidelser/ændringer	Ingen væsentlige siden sidste tilsyn
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Carsten Sandberg
Aarhus Kommune	Henning I. Hansen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed og MCP-virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 2. februar 1998 og MCP bekendtgørelsen. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse og nuværende anmeldelse efter MCP-bekendtgørelsen. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Den godkendelsespligtige del af Virksomheden må ikke udvides eller ændres driftsmæssigt på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er miljøgodkendt.

MCP bekendtgørelsen.

Varmeværket er tillige omfattet af [bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg bek.nr. 1408 af 27/11/2023](#), idet værket har 1 kedel med indfyret effekt større end 5 MW. Der er indgivet fuldstændig anmeldelse for denne kedel til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø jf. § 61 i bekendtgørelsen og kedlerne er registreret jf. krav i MCP-bekendtgørelsen.

Det bemærkes, at for den sidste kedel, som er mindre end 5 MW skal varmeværket senest 1. september 2028 indgive en fuldstændig anmeldelse til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø jf. § 61 i bekendtgørelsen. Anmeldelsen skal indgives via det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

EGENKONTROL

Virksomheden har indsendt årsrapport over forbrug og oplag af råvarer og hjælpestoffer samt opgørelser over driftstimer på kedelanlæg. Årsrapporten har ikke givet anledning til bemærkninger. Der pågår nærmere afklaring af, om virksomheden skal foretage måling for CO på kedlen omfattet af MCP-bekendtgørelsen. Virksomheden vil lade denne måling udføre, såfremt det viser sig at være påkrævet.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden er omfattet af certificeret miljøledelsessystem ISO 14001.

BELIGGENHED

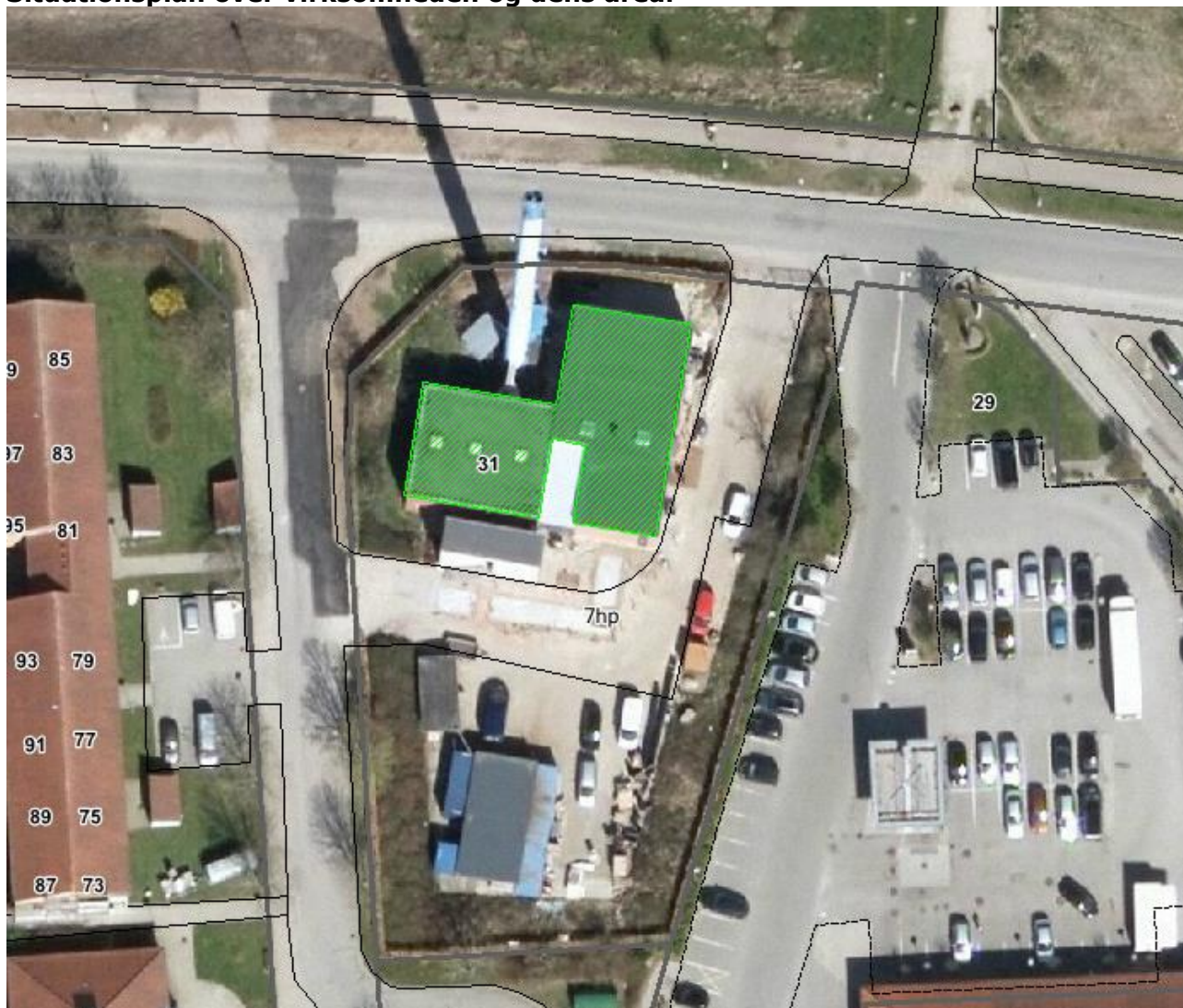
I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 1113030F. Ejendommen er omfattet af lokalplan 449.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Varmecentralen fungerer som nødanlæg. Virksomheden omfatter 2 stk. varmtvandskedler på henholdsvis 3,7 MW og 7,3 MW. Den samlede producerede effekt er således 11 MW, mens den samlede indfyrede effekt er ca. 12 MW. I 2021 har anlægget været i drift i mindre end 30 min.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Driftstid

Varmecentralen er et nøddlastanlæg og er derfor kun yderst sjældent i drift ud over enkelte testkørsler. I 2025 har centralen været i drift mindre end 30 min.

Råvarer

Gasolie.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra forrige tilsyn.

STØJ

Der er fastlagt støjgrænser for kedelanlægget i miljøgodkendelsen af 2. februar 1998. Idet varmekærket udover kedel større end 5 MW tillige omfatter en kedel under 5 MW, er støjgrænserne i miljøgodkendelsen fortsat gældende frem til 1.1.2030.

Kedlerne var ikke i drift på tilsynstidspunktet, så der var ingen støj, som kunne vurderes. Der foreligger ingen klager over støj fra virksomheden.

LUFTEMISSIONER

Skorstenen til kedelanlægget har en højde af 64 meter over terræn. I forbindelse med miljøgodkendelsen er der foretaget OML-beregninger, som tillige er anvendt i forbindelse med MCP-anmeldelse, der viser, at varmekærket overholder B-værdierne for NO_x og SO₂. Idet varmekærket udover kedel større end 5 MW tillige omfatter en kedel under 5 MW er miljøgodkendelsens vilkår om afkasthøjder fortsat gældende frem til 1.1.2030.

SPILDEVAND

Fra varmekærket afledes foruden sanitært spildevand og rengøringsvand desuden processpildevand i mindre omfang fra returskylling af blødgøringsanlæg. Der er gulvafløb i kedelbygningen. Der var ingen tegn på oliespild fra brændere til kedlerne. Der er meddelt spildevandstilladelse den 5. december 1997 uden særlige vilkår eller krav om olieudskiller. Spildevandet afledes til Marselisborg Renseanlæg. Der er ikke afløb fra tankgraven til gasolietanken.

AFFALD

Varmekærket er ubemandet, og der fremkommer stort set intet affald fra værket. Der fremkommer ikke farligt affald på varmekærket.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til nye regler om affaldstilsyn skal kommunen foretage en særskilt indberetning til Miljøstyrelsen med oplysninger om, hvilke typer affald virksomheden sorterer, og hvorvidt dette er i overensstemmelse med kravene.

Virksomheden foretager sortering af alle forekommende fraktioner og lever dermed op til kravene om affaldssortering.

Husholdningslignende affald

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellemlægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>



Husholdningslignende affald

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Gasolietanken er placeret i et overdækket betonbassin, der kan rumme tankens indhold. Natriumhydroxid til veksleranlægget opbevares indendørs i en tank på 300 liter. Tanken er placeret i et opsamlingsbassin, der kan tilbageholde tankens indhold.

I kælderen under kedlerne forefindes en pumpe drænbrønd med dæksel. For at sikre, at der under ingen omstændigheder ved et evt. oliespild kan løbe olie til denne brønd er denne forsynet med høj opkant omkring brønden, så hele olietankens indhold, kan rummes i kælderen uden at dette kan løbe i drænbrønd.

I kældrens væg ca. 40 cm. over gulv fandtes to uafblændede tomrør. For en sikkerheds skyld vil virksomheden foretage afblænding af disse åbninger.

Oversigt over tanke i brug

Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Bemærkning
Gasolie	30.000 liter	1997	Overjordisk	Placeret i overdækket bassin uden afløb.

Rørføring, inspektion og tæthedsprøvning

Alle rør til gasolietanken er enkeltvæggede og overjordiske. Tanken er etableret med lækagealarm. Der foretages tillige manuel pejling af tanken. Tank med tilhørende rørsystem er inspiceret og tæthedsprøvet i 2019.

Påfyldningsplads for gasolie

Der er ikke nogen egentlig påfyldningsplads. Tankbilen holder på et asfaltbelagt areal tæt ved tanken. Der er ingen tegn på oliespild på arealet. Der er lang tid mellem leverancerne af gasolie, som følge af den meget begrænsede driftstid.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO2

Under tilsynet drøftede de fremtidige forhold vedr. driften af det gasoliefyrede anlæg. Aarhus Kommune har vedtaget målsætning om at kommunen som helhed er CO2 neutral i 2030. I den sammenhæng bemærkes, at fyringsanlægget kun yderst sjældent er i drift – så set i det lys, giver driften af anlægget ikke anledning til nogen væsentlig CO2 emission.

Grøn Aarhus

En mulighed for konkrete grønne tiltag i din virksomhed. Grøn Aarhus er en hjemmeside der samler konkrete grønne projekter målrettet virksomheder i Aarhus. Aarhus Kommune vil med Grøn Aarhus samle konkrete grønne projekter så virksomhederne kan kickstarte eller fortsætte den grønne omstilling.

Link: [Grøn Aarhus](#)

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpselser.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 18.12.2025

Henning I. Hansen

Akademiingeniør