

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	15.06.2021
<b>Tilsynstype</b>	Basistilsyn
<b>CVR-nummer</b>	18036800
<b>P-nummer</b>	1012450318
<b>Virksomhed</b>	Nellemann Århus
<b>Adresse</b>	Jens Juuls Vej 14
<b>Postnummer og by</b>	8260 Viby J.
<b>Telefon</b>	86282822
<b>Mobil</b>	26 74 06 74
<b>e-mail</b>	joj@nellemann.dk
<b>Branchekode</b>	Br.: Autobranche virksomhed.
<b>Biaktiviteter</b>	
<b>Opstartsdato</b>	22.09.1994
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	John Jørgensen
<b>Aarhus Kommune</b>	Mette Noe-Nygaard Rasmussen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

### Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

### Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	<p>Virksomhed omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen Virksomheden er endvidere omfattet af Bekendtgørelse nr. 1475 af 12. december 2017 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse m.v.</p> <p>Anden lovgivning m.v. Bekendtgørelse nr. 1337 af 8. december 2019 om håndtering af affald i form af motordrevne køretøjer og affaldsfraktioner herfra (bilskrotningsbekendtgørelsen).</p> <p>Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (olietankbekendtgørelsen).</p>
Afsluttende bemærkninger	<p>Tilsynet er foretaget telefonisk med gennemgang af sidste års tilsynsrapport. Tilsynet gav ikke anledning til nogen afsluttende bemærkninger.</p>
Opfølgning fra sidste tilsyn	<p>Virksomheden er med i den kommunale tømningsordning. Det er dog stadig jeres ansvar, at sandfanget, der ikke er særligt stort, tømmes ofte nok. Undertegnede underretter Modtagerstationen for Farligt Affald v/Tina Parker (tlf.: 89401668) om, at I tidligere har haft to ordninger, men nu kun har en. Det er også hende I skal kontakte såfremt der er problemer med hhv. olieudskiller eller sandfang. Sidst tømt 18.05.2020</p> <p>Det vurderes, på baggrund af tilsynet, at virksomhedens spildevandstilladelse fra 2002 (vedlagt-tilladt 900m<sup>3</sup>) stadig er dækkende for forbruget i dag. Sker der ændringer i spildevandssammensætningen eller i vandforbruget, bedes I venligst underrette mig.</p> <p>Der blev indsendt en oversigt over vandforbruget for virksomheden 14.09.2015 hvor vandforbruget i 2015 ser ud som om det er på 9690 m<sup>3</sup> for hele bygningen.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol	Virksomheden indsamler og opbevare kvitteringer fra diverse virksomheder. Virksomheden er ikke som sådan certificeret men køre med et system der holder styr på kemikalie forbrug etc.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er ikke certificeret.

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	<p>Virksomheden sælger, servicerer og reparere Ford, MG og Kia fra hele Århus området.</p> <p>Virksomheden har følgende faciliteter/funktioner: service og reparation af både personbiler og varebiler, pladearbejde, klargøring, vaskehal (maskinel fra 2018), motorvask, lager og udstilling. Der er ingen autolakering, undervognsbehandling eller undervognsvask.</p> <p>Smøregrave er fjernet for over ti år siden. Ventilationsanlægget blev renoveret i 2007. Kontorbyggeri/badfaciliteter er blevet renoveret siden hen. Der er ikke sket produktionsmæssige udvidelser. Der er etableret plads til opbevaring af affald udendørs (affaldsø), dér hvor vaskepladsen tidligere har været.</p> <p>Der er i værkstedet beskæftiget 11 personer og på pladeværkstedet 3 personer (mekanikere og lærlinge).</p> <p>Hverdage kl. 8-16 (for mekanikere og lærlinge). Lørdage kl. Lukket Søn- og helligdage kl. Kun salg</p>
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget 14 personer.

### Planforhold

Planforhold	<p>I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 121105ER (Erhvervsområde), Viby Industri kvarter. Jf. kommuneplanen for Aarhus Kommune må der ligge virksomheder i klasserne 2 – 6. Autoværksteder er virksomhedsklasse 4.</p> <p>Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p>
-------------	--

### Driftstid

Hverdage kl. 08:00-16:00  
Lørdage kl.

Søn- og helligdage kl.

## Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Til vaskehallen benyttes/er indkøbt: 210 lite UNI 10 4x25 kg Washtec drygloss 2x25 kg Washtec Foam 2x25 kg Washtec Shampoo alle uden A og B stoffer.

## STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er ca. 600 meter.
Væsentlige støjkloder	Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Virksomhedens væsentligste støjkloder er: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kompressor står på loftet.</li><li>• Vaskehal (der er port der kan lukkes).</li><li>• Ventilationsanlæg.</li></ul>
Vurdering af støj	Der var ikke væsentlige støjgener på tilsynet.

## LUFT

### Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Slibestøv Filter: Ja Afkast: Mindst 1 meter Bemærkninger: Slibestøv og svejserøg går til samme afkast. Der er alarm på anlægget.  Svejserøg Filter: Ja Afkast: Mindst 1 meter  Udstødningsgasser Filter: Nej Afkast: Mindst 1 meter

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Rudemontering            Filter: Ja            Afkast: Mindst 1 meter            Bemærkninger: Punkt udsug. Der benyttes udelukkende vandbase-rede produkter i denne aktivitet. Filteret siddet oppe i afkastet.</p> <p>Luftudsug kontrolleres og filtre skiftes/rensens efter leverandøranvisningen af enten Klimodan eller YIT. Alle aktiviteter i form af fx lakering, rustbeskyttelse, undervognsbehandling og -vask foregår ude af huset. Bl.a. benyttes Viby Pava Center og Bilsyn til undervognsbehandling.</p>
Rumopvarmning	Beskrivelse og vurdering af opvarmningsform: Virksomheden benytter sig af fjernvarme og genvindingsanlæg.

### VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

### LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der forventes ikke at blive genereret lugt i forbindelse med virksomheden

### SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	12.12.2002

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	<p>Autoshampoo, rust- og kalkfjerner og voks.            I klargøringen benyttes koldsaffedtningsmidler til at fjerne bl.a. beskyttelseslag der er lagt på nye biler eller limrester fra nye biler når de har været pakket ind i plast.</p> <p>Der er kommet ny bil-vaskemaskine i vaskehallen i 2018. Den er</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>både el- og vandbesparende. Jf. spildevandstilladelsen har virksomheden lov til at udlede 900 m<sup>3</sup> spildevand årligt. På baggrund af vandregninger, vurderes virksomheden at overholde dette vilkår i tilladelsen. Spildevandstilladelsen vurderes stadig at være dækkende for forbruget i dag (også selvom der sandsynligvis vaskes flere biler i dag) og kræver derfor ikke en revision. Det hænger sandsynligvis sammen med, at den nye vaskemaskine bruger mindre vand pr. vask.</p> <p>Der er ikke dækvasker i brug på virksomheden længere.</p> <p>Der er en bremsevasker, der bliver kørt ind under bilen for at vaske bremserne. Derudover er der et rensekar til vask af mindre motordele. Problematisk spildevand (farligt affald) fra begge disse processer opsamles og afleveres som farligt affald til ISS Waste. Når der vaskes gulv på virksomheden, hældes vasker vand i spildevandsafløb og IKKE i regnvandsafløb.</p>

## Udskillere

Oplysninger vedr. den kommunale tømningssordning:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	
Tømning / kontrol af udskillere	Tilmeldt kommunal tømning. Sidst tømt 18.05.2020

## Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Sandfanget på virksomheden vurderes at være forholdsvis lille (1 meter dyb). Det er virksomheden der har ansvaret for, at denne tømmes efter behov.
Tømning / kontrol af sandfang	Tilmeldt kommunal tømning. Sidst tømt 18.05.2020

## AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	<p>ISS Waste håndterer alt affald fra virksomheden. ISS Waste har forskellige underleverandører.</p> <p>Der skal etableres ny miljøplads på virksomheden. Dette blev drøftet ved tilsyn. Den 25.06.2020 fremsendte undertegnede retningslinjer for indretning af miljøpladsen og for opbevaring af kemikalier. Teknik og miljø ser frem til at se den nye miljøplads.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Containere flyttes til miljøplads så snart denne er færdig ca. indenfor en måned. Miljøpladsen etableres med asfalt og hegn. Der skal være container til Jern, træ, plastik kofangere og en glascontainer på pladsen. Leverandøren af containere har bekræftet at containere er tætte og de bliver skiftet ud hver gang de tømmes.</p> <p>Oliefiltre Opbevaring: Ude på affaldsø i lukkede tromler. Indsamler: ISS Waste</p> <p>Spildolie Opbevaring: Indendørs i dobbeltvægget tank. Indsamler: ISS Waste</p> <p>Klude mv. (fast og olieholdigt) Opbevaring: Inde i beholdere Indsamler: ISS Waste Bemærkninger: Vaskes og genbruges</p> <p>Køler væske Opbevaring: Ude på affaldsø i tromler der er i spildsikrede containere Indsamler: ISS Waste</p> <p>Bremsevæske Opbevaring: Ude på affaldsø i tromler der er i spildsikrede containere Indsamler: ISS Waste</p> <p>Bremsevaskervand Opbevaring: Ude på affaldsø i tromler der er i spildsikrede containere Indsamler: ISS Waste</p> <p>Motorvaskevand Opbevaring: Ude på affaldsø i tromler der er i spildsikrede containere Indsamler: ISS Waste</p> <p>Batterier Opbevaring: Ude på affaldsø i overdækket beholder Indsamler: ISS Waste</p> <p>Spraydåser Opbevaring: Ude på affaldsø i tromler der er i spildsikrede containere Indsamler: ISS Waste</p> <p>Affald fra olieudskillere Opbevaring: På stedet Den kommunale tømningssordning</p> <p>Affald fra sandfangsbrønde (olieholdigt) Opbevaring: På stedet Indsamler: Den kommunale tømningssordning Bemærkninger: Virksomheden skal være opmærksom på overfyldning.</p> <p>Filterstøv Opbevaring: Ligger i filtrene</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Indsamler: ISS Waste Bemærkninger: Der er en samlet aftale med servicefirmaet.</p> <p>Jerns skrot Opbevaring: Ude på affaldsø i åben container Indsamler: ISS Waste Bemærkninger: Olieholdigt metalskrot skal opbevares overdækket.</p> <p>Plastdele fra biler (kofangere, spoilere, instrumentbræt m.m.) Opbevaring: Ude på affaldsø i åbencontainer Indsamler: Genbrugsstationen -</p> <p>Autoruder Opbevaring: Ude på affaldsø i åbencontainer Indsamler: ISS Waste</p> <p>Dæk Ude og inde - Får penge for brugte dæk</p> <p>Totalskadede biler: der står maks. 2 skadet biler ad gangen. De står der meget kort tid og indtil forsikringsselskabet har ordnet papirarbejdet. Der er bakker til opsamling af fx lækket kølevæske (både store og små bakker). Der forekommer ingen miljøbehandling af de skadede biler. Hvis der skulle være lækage af væsker fra bilerne, kan der være tale om kølevæske (er ofte tom når den ankommer), olie og brændstof (går sjældent i stykker ved uheld). Tidligere område til udendørs vaskeplads benyttes nu som affaldsø. Afløb fra affaldsøen er koblet på spildevandsledningen. Det vurderes at virksomheden opbevarer, håndterer og leverer affald på en miljømæssig forsvarlig måde.</p>
Øvrigt affald	<p>Småt brændbart Opbevaring: Udendørs/container Indsamler: ISS Waste</p> <p>Papir/pap Indsamler: ISS Waste Bemærkninger: Frasorteres</p>

### Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej

### Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:



<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

### Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Motorolie Størrelse: 1800 Årstal: 1996 Tank nr: 7233-02 Gr nr: SB 601/81 Placering: Overjordisk, indendørs. Bemærkninger: Rough, dobbeltvægget  Motorolie Størrelse: 1800 Årstal: 1996 Tank nr: 7293-01 Gr nr. SB 601/81 Placering: Overjordisk, indendørs. Bemærkninger: Rough, dobbeltvægget  Spildolie Størrelse: 2400 Årstal: 2007 Tank nr. 001676 Gr. nr. 01-5413 Placering: Overjordisk, indendørs. Bemærkninger: Rough, dobbeltvægget
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant.

### Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: [www.aarhus.dk/olietank](http://www.aarhus.dk/olietank)

### Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietanksbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter in-

stallationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

### Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Sker fyldestgørende.
Opbevaring af flydende råvarer	Sker fyldestgørende.
Påfyldningsplads for brændstof	Der er ikke påfyldningsplads på virksomheden mere.
Belægninger	Hele pladsen omkring virksomheden er ved blive genetableret efter en stor ombygning og omflytning og udlejning af dele af ejendommen. Det forventes at der genetableres fine tætte belægninger.
Jordforurening	Vedr. jordforurening: ejendommen er v1 kortlagt (En ejendom kortlægges på vidensniveau 1, når der er faktisk viden om, at der har været en branche eller aktivitet på ejendommen, som gør at den kan være forurennet.). Den 2. februar 2012 er det truffet afgørelsen om, at en del af ejendommen (et areal op mod jernbanen) udgår af V1-kortlægningen. Den resterende del af ejendommen er fortsat kortlagt på V1.

### AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærper.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Mette Noe-Nygaard Rasmussen  
Biolog

tlf: 89 40 45 38  
e-mail: mnr@aarhus.dk